Включение нестационарных торговых объектов (НТО), размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения НТО

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Нормативный правовой акт	Основные положения
Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»	Пункт 11 статьи 10 Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может устанавливаться требование о включении НТО, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения НТО
Приказ Министерства экономического развития Вологодской области от 14.08.2025 № 0170/25-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения НТО на территории области»	Пункт 7 Порядка В схему включаются места для размещения НТО и мобильных торговых объектов, в том числе размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности
Федеральный закон от 30.01.2026 № 14-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»	Пункт 2 статьи 2 Торговая деятельность в НТО, размещенных до 01.09.2026 на земельных участках, находящихся в частной собственности, может осуществляться в указанных НТО без их включения в схему размещения НТО в течение 3 месяцев со дня установления субъектом требования о включении таких НТО в схему размещения НТО

ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЙ

Уполномоченный орган	Комитет по управлению имуществом города (КУИ)
Порядок обращения	- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (https://www.gosuslugi.ru/643291/1/form)
	- лично в КУИ (пр-кт Строителей, д. 4А, каб. 302)
Заявители	- индивидуальные предприниматели
	- юридические лица
	- физические лица, не являющиеся ИП и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход"
	- представители вышеуказанных лиц
Перечень необходимых документов	- заявление по утвержденной форме (на ЕПГУ заполняется интерактивная форма)
	- документы (схемы, выкопировки и т.д.), отражающие положение земельного участка, с расшифровкой обозначений
	- фотографии места размещения НТО с четырех сторон
	- документы, подтверждающие нахождение земельного участка в собственности (выписка из ЕГРН)
	- документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка и (или) согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится земельный участок (при наличии такого лица), на размещение НТО на этом земельном участке
	- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА

1. Несоблюдение при размещении НТО следующих требований:

- обеспечение безопасности покупателей, посетителей и обслуживающего персонала; соблюдение требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции, розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА

- НТО не должны размещаться на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- НТО не должны размещаться на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (за исключением нестационарных торговых объектов, имеющих согласование на размещение от владельцев инженерных сетей);

- НТО должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- места размещения НТО и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА

2. Наличие неполной или недостоверной информации в заявлении и (или) документах.

3. Несоответствие внешнего вида НТО Правилам благоустройства, утвержденным на территории муниципального образования области.

Основания для отказа установлены пунктом 8.5 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения НТО на территории области