**Проект договора**

**о размещении нестационарного торгового объекта (бахчевого развала)**

г. Череповец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета Власовой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец объекта", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Комитет предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (бахчевого развала), в дальнейшем именуемого "Объект", по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью не более 5 кв.м, в соответствии со сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места для размещения Объекта, являющихся приложением к настоящему договору. На одном месте размещения располагается одна торговая точка.

Целевое назначение (специализация) Объекта – специализированная (бахчевой развал).

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 15.07.2024 по 15.10.2024.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Плата за размещение Объекта по итогам аукциона (протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за размещение Объекта.

3.3. Владелец Объекта обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора перечислить оставшуюся плату за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Плата вносится в бюджет города на расчетный счет 03100643000000013000, КБК 811 1 11 09080 04 0200 120. Получатель УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/сч 04303288110), ИНН 3528008860/КПП 352801001. Банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, номер счета банка получателя средств 40102810445370000022. БИК 011909101, ОКТМО 19730000.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора, осмотр и обследование территории, на которой расположен Объект, на предмет выявления нарушений условий договора и производить фиксацию выявленных фактов в одностороннем порядке.

4.1.2. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего договора.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Владельцем объекта нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, города Череповца, условий договора и условий порядка размещения, утвержденного постановлением мэрии, зафиксированных в установленном порядке, грубых нарушений в работе нестационарного объекта, уведомив Владельца о расторжении договора не менее чем за 2 календарных дня, при этом плата за размещение не возвращается.

4.1.4. Требовать демонтажа Объекта в случае досрочного расторжения или прекращения договора.

При невыполнении Владельцем объекта требования о демонтаже в установленные сроки, Комитет имеет право осуществить демонтаж Объекта за свой счет и предъявить требование к Владельцу объекта о возмещении понесенных в связи с этим расходов.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА**

5.1. Владелец объекта имеет право:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой, на территории, определенной сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места для размещения Объекта.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. Владелец объекта обязан:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением (специализацией), сроками размещения, условиями размещения, не допускать торговлю иной продукцией.

5.2.2. Своевременно и полностью внести плату за право размещения Объекта в размере и порядке, определенном договором.

5.2.3. Размещение Объекта осуществить в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией и настоящим договором.

Размещать бахчевые культуры на оборудовании для выкладки и хранения товара, поддерживать надлежащий внешний вид Объекта, выполнять санитарный режим при эксплуатации Объекта. Указанное торговое оборудование и приспособления для торговли ежедневно должны убираться владельцем нестационарного объекта.

5.2.4. Осуществлять текущее содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца (с изменениями), утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 № 185. Не допускать повреждения мощеной или асфальтированной поверхности, иного покрытия территории, на которой размещается Объект, в том числе окраску и разметку покрытия трудноудаляемыми материалами, крепление элементов оборудования к насаждениям и опорам освещения, покрытию территории, способное повлечь за собой его повреждение.

5.2.5. Осуществлять продажу только бахчевых культур. Торговля иной продукцией запрещается.

5.2.6. Ежедневно убирать территорию, прилегающую к Объекту самостоятельно, либо заключив договор со специализированной организацией. Если размещение нестационарного объекта осуществляется на территориях, ранее закрепленных для уборки за другими предприятиями/организациями, то договор об уборке заключается с этими предприятиями/организациями.

5.2.7. Выполнять требования надзорных органов, соответствующих служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.8. При эксплуатации Объекта не создавать помех и опасности для пешеходов и транспорта, не причинять вреда насаждениям, декоративным объектам озеленения, не нарушать благоустройство территории.

5.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 2-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.10. В случае прекращения деятельности в 2-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.11. Обеспечить за свой счет демонтаж Объекта, привести в надлежащее состояние территорию, на которой был размещен Объект и прилегающую территорию, определяемую в соответствии с Правилами благоустройства, в случае досрочного расторжения настоящего договора в срок, установленный в уведомлениях, а по окончании срока действия договора - в двухдневный срок.

5.2.12. Не допускать нарушения требований земельного законодательства, законодательства в сфере охраны окружающей среды, а также требований иных нормативных правовых актов.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объекта обязательств по внесению платы по договору, предусмотренной пунктом 3 настоящего договора, он уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения Владельцем нестационарного объекта обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.11 настоящего договора, он уплачивает Комитету штраф в размере 30% от платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 договора.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Владельцем нестационарного объекта требований, предусмотренных пунктом 5.2.3 настоящего договора, он уплачивает Комитету штраф в размере 30 000 рублей.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору Владельцем объекта не допускается.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора в случаях:

- нарушения Владельцем объекта подпункта 5.2.12 настоящего договора;

- превышения площади Объекта площади, установленной настоящим договором, а также выявления несоответствия расположения Объекта сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места размещения Объекта, несоответствия требованиям к внешнему виду Объекта;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объектов п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 настоящего договора, а также в случае, предусмотренном п. 4.1.3 настоящего договора.

7.4. В случае досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора одной из Сторон, денежные суммы, выплаченные Владельцем объекта, возврату Владельцу объекта не подлежат.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Споры, возникающие при реализации настоящего договора, передаются на рассмотрение Рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города, при недостижении соглашения разрешаются в судебном порядке.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет**

Комитет по управлению имуществом г. Череповца

162608, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Строителей, 4а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Власова

М.П.

**Владелец объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.