Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 21 марта 2014 г. N 74-O "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

14 февраля, 21 мая 2020 г., 27 октября, 12 декабря 2022 г., 7 декабря 2023 г., 13 февраля 2024 г.

ГАРАНТ: Информация о внесении изменений в настоящий документ содержится в документе:

Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 9 сентября 2022 г. N 0236/22-O

Приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 27 октября 2022 г. N 0296/22-О названные изменения признаны утратившими силу

В целях реализации положений Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и в соответствии с постановлением Правительства области от 16 декабря 2013 года N 1314 "Об утверждении положения о Департаменте экономического развития Вологодской области" (с последующими изменениями и дополнениями) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области (далее - Порядок).

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 28 октября 2022 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 27 октября 2022 г. N 0297/22-O См. предыдущую редакцию

- 2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, округов и городских округов области разработать схемы и организовать дальнейшую работу по размещению нестационарных торговых объектов на территории соответствующих муниципальных образований в соответствии с прилагаемым Порядком.
 - 3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

К.С. Торопов

Порядок

разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области (далее - Порядок)

(утв. приказом Департамента экономического развития области от 21 марта 2014 г. N 74-O)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

14 февраля, 21 мая 2020 г., 27 октября, 12 декабря 2022 г., 7 декабря 2023 г., 13 февраля 2024 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 18 февраля 2020 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 14 февраля 2020 г. N 0040/20-о См. предыдущую редакцию

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на территории муниципального образования.

Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных

мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении ярмарок, выставок.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 28 октября 2022 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 27 октября 2022 г. N 0297/22-O См. предыдущую редакцию

- 2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается в целях:
- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход";
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 13 декабря 2022 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 12 декабря 2022 г. N 0342/22-O См. предыдущую редакцию

3. Проект Схемы разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования.

Срок размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается учетом требований земельного законодательства в соответствии с которым осуществляется размещение нестационарных торговых объектов на основании договоров заключаемых с владельцами объектов.

Установить, что в 2022 году договоры на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов, заключенные без проведения торгов, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроки действия которых истекают (истекли) с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года, продлеваются однократно на срок до 3 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договорами органа местного самоуправления).

Продление осуществляется на основании заявления, направленного владельцем объекта в соответствующий орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров на размещение объектов. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня обращения владельца объекта заключает с ним дополнительное соглашение к договору на размещение объектов, предусматривающее продление срока его действия.

4. Орган местной администрации муниципального образования, осуществляющий полномочия по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), осуществляет планирование размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и разработку проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 28 октября 2022 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 27 октября 2022 г. N 0297/22-О См. предыдущую редакцию

- 5. Планирование схемы размещения нестационарных торговых объектов должно обеспечивать размещение нестационарных торговых объектов с учетом:
 - безопасности покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;
- соблюдения требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции, розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
 - размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов,

используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, в том числе физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 28 октября 2022 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 27 октября 2022 г. N 0297/22-O См. предыдущую редакцию

- 6. При разработке схемы следует руководствоваться следующими принципами:
- нестационарные торговые объекты не должны размещаться на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках;
- нестационарные торговые объекты не должны размещаться на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (за исключением нестационарных торговых объектов, имеющих согласование на размещение от владельцев инженерных сетей);
- нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
- места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки. Требования к архитектурно-художественному виду нестационарных торговых объектов, правила благоустройства территорий утверждаются муниципальными правовыми актами;
- предельные сроки размещения нестационарных торговых объектов должны определяться с учетом документов территориального планирования муниципального образования, градостроительного зонирования.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 18 февраля 2020 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 14 февраля 2020 г. N 0040/20-о См. предыдущую редакцию

7. На основании проведенного планирования уполномоченный орган местного самоуправления разрабатывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению к Порядку.

Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

Порядок не регулирует размещение и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения и использования устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

8. Утратил силу с 14 февраля 2024 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 13 февраля 2024 г. N 0023/24-O

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

- 9. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.
 - 9.1. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:
- а) новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в области градостроительной деятельности;
- б) прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- в) поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений;
- г) необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований в сфере социально-экономического развития;
- д) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;
- е) принятие решений о развитии застроенных территорий на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;
- ж) изменение градостроительных регламентов на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в области градостроительной деятельности.
- 9.2. Уполномоченным органом местного самоуправления рассматриваются предложения органов исполнительной власти Вологодской области, органов местного самоуправления Вологодской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Предложения рассматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". По итогам рассмотрения уполномоченный орган местного самоуправления дает письменный ответ в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

- 9.3. По итогам рассмотрения предложения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов принимается решение:
 - а) о согласовании внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;
 - б) об отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Информация об изменениях: Подпункт 9.4 изменен с 14 февраля 2024 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 13 февраля 2024 г. N 0023/24-O См. предыдущую редакцию

- 9.4. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов уполномоченным органом местного самоуправления вносятся изменения в срок, не превышающий 3 месяца с даты принятия решения о внесении изменений.
- 9.5. В случае принятия решения об отказе внесения изменений заявителю направляется мотивированный ответ.
- 9.6. Основаниями для отказа во включении места размещения в схему размещения нестационарных торговых объектов являются:
- а) несоответствие испрашиваемого места размещения требованиям, установленным пунктами 2, 5, 6 настоящего Порядка;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 7 декабря 2023 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 7 декабря 2023 г. N 0213/23-O См. предыдущую редакцию

- б) земельный участок, на котором предполагается размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу (за исключением федеральных, государственных и муниципальных учреждений)
- в) утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории;
- г) объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;
- д) на землях или земельном участке, в отношении которых испрашивается решение о размещении объекта, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;
- е) имеется ранее выданное решение о включении в схему предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением;
- ж) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного торгового объекта: о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном развитии территории.

Информация об изменениях: Подпункт 9.7 изменен с 7 декабря 2023 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 7 декабря 2023 г. N 0213/23-O См. предыдущую редакцию

- 9.7. Дополнительные основания для отказа во включении места размещения в схему размещения нестационарных торговых объектов могут быть предусмотрены муниципальными правовыми актами.
- 10. Проект схемы размещения нестационарных торговых объектов утверждается органом местного самоуправления муниципального образования, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.
- 11. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 12. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов в течение десяти рабочих дней со дня принятия направляется в Департамент экономического развития области для размещения на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 13. Исключен с 18 февраля 2020 г. Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 14 февраля 2020 г. N 0040/20-о

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Приложение изменено с 28 октября 2022 г. - Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 27 октября 2022 г. N 0297/22-O См. предыдущую редакцию

Приложение к Порядку разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области (с изменениями от 28 октября 2022 г.)

СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ
(наименование муниципального образования)

Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 21 марта 2014 г. N 74-O "О порядке разработки и утверждения органами местного

N π/π	Место размещения	Вид собственности (федеральная, областная, муниципальная)	Земельный участок, здание, строение, сооружение	Площадь	Количество торговых объектов	Срок размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Примечания
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.