

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 12

о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

г. Череповец

15.01.2024

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

В соответствии со 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – ФЗ №189) в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №33 по ул. Красной комитетом по управлению имуществом города Череповца подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для осуществления образования самостоятельных земельных участков под многоквартирными домами № 33 № 35 по ул. Красная путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:141 с сохранением исходного в измененных границах. При этом измененные границы исходного земельного участка будут являться границами земельного участка многоквартирного дома № 35 по ул. Красная.

В соответствии с п. 7 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд может быть обеспечена лицом, в пользу которого изымается земельный участок.

Распоряжением заместителя мэра города от 22.12.2023 № 894-р многоквартирные дома №№ 33,35 по ул. Красная признаны аварийными и подлежащими сносу.

Проектируемая площадь образуемого земельного участка с условным номером 35:21:0202003:141:3У1 составляет 1418 кв.м, площадь земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:141, который остается в измененных границах - 1418 кв.м.

На территории образуемого земельного участка 35:21:0202003:141:3У1 расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 33. На территории земельного участка 35:21:0202003:141, остающегося в измененных границах расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 35.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 25.12.2023 № 51. Указанное постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 26.12.2023.

26.12.2023 информация о проведении общественных обсуждений размещена на официальном сайте мэрии города Череповца.

Размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства

ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце», в разделе «Уведомления и объявления».

09.01.2024 информация о проведении общественных обсуждений размещена на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта «Мой Череповец» сделана адресная рассылка жителям города.

09.01.2024 схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, по адресам: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 33 и Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 35 (далее – Проект) размещены на официальном сайте мэрии города Череповца, в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Экспозиция Проекта размещена с 09.01.2024 по 15.01.2024 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 09.01.2024 по 13.00 час. 15.01.2024 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Обсуждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 09.01.2024 по 13.00 час. 15.01.2024 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 137 жителей города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 77 участников общественных обсуждений, «против» - 24 участников, воздержались – 36 участников).

В период общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступало.

С учетом результатов общественных обсуждений Проекта, уполномоченный орган мэрии принимает решение об утверждении или отклонении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на которых расположены

многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'С' followed by a cursive 'А' and a horizontal line.

А.А. Аникин

Протокол вела

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized letter 'М' followed by a cursive 'А' and a horizontal line.

А.С. Мартынова