

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕРЕПОВЕЦ

**Проект межевания территории 150 мкр. в Зашекснинском  
районе города Череповца.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.Н.Лужинский

Кадастровый инженер

М.В.Шашкина

2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Текстовая часть</b>	
<b>1</b>	Общие сведения	3
<b>2</b>	Сведения об использовании территории в момент подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения	4
<b>3</b>	Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объектов	5
<b>4</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
<b>5</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	20
<b>6</b>	Границы зон действия публичных сервитутов	21
<b>7</b>	Выводы по проекту межевания	23
	<b>Графическая часть</b>	
<b>1</b>	Чертеж межевания территории	
<b>2</b>	Чертеж красных линий	

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории 150 мкр. (далее – Проект) разработан МАУ «ЦМИРИТ» на основании заявки ИТСМ №67936 от 11.10.2023г. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешение на ввод в эксплуатацию» в срок до 01.01.2024 решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Подготовка проекта межевания территории 150 мкр. осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Проект межевания территории объекта подготовлен на основании Проекта планировки объекта 150 мкр., разработанного муниципальным автономным учреждением «Череповец-Проект», в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

Для разработки проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МАУ «ЦМИРИТ» в ноябре 2023 г.

Чертежи межевания территории подготовлены в масштабе 1:3000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35 зона 2).

## **2. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения.**

Граница территории проектирования проекта межевания расположена в Зашекснинском районе г. Череповца в кадастровом квартале 35:21:0503001 в 150 мкр.

Формируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 35:21:0503001 в границах существующего элемента планировочной структуры: мкр.150.

Площадь проектируемой территории составляет 288 049 кв.м.

Границами проекта межевания территории являются границы земельных участков, подлежащих образованию.

Перечень координат характерных точек описания местоположения границ проектирования представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Описание местоположения границ проектирования

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	2	3
1	337314,56	2214657,25
2	337201,38	2215075,58
3	336964,98	2215011,62
4	336937,62	2215002,02
5	336912,16	2214988,14
6	336889,00	2214970,12
7	336869,06	2214948,56
8	336853,07	2214924,36
9	336841,17	2214897,92
10	336707,50	2214530,92
11	337089,16	2214276,88
12	337127,92	2214388,42
13	337155,64	2214468,30
14	337163,48	2214490,78
15	337172,49	2214512,79
16	337183,23	2214534,00
17	337195,61	2214554,28
18	337209,58	2214573,50
19	337225,02	2214591,53

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	2	3
20	337241,86	2214608,28
21	337259,97	2214623,63
22	337279,26	2214637,50
23	337299,60	2214649,78
1	337314,56	2214657,25

Информация о существующих земельных участках, находящихся на соответствующей территории и зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости приведена в Таблице 2.

Таблица 2. Характеристика существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Виды разрешенного использования	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	35:21:0503001:354	Российская Федерация, Вологодская область, г.Череповец	45451	Земли населенных пунктов	общественное управление; деловое управление; обеспечение внутреннего правопорядка	Российская Федерация

### **3. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объектов**

Подготовка проекта межевания территории 150 мкр. в кадастровом квартале 35:21:0503001 г. Череповца выполняется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки полностью формируются из земель, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов».

#### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

Проект межевания территории 150 мкр. в кадастровом квартале 35:21:0503001 подготовлен:

- в связи с образованием 40 (сорока) земельных участков из земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены.

Земельные участки формируются в соответствии с проектом планировки территории, выполненным МАУ «Череповец-Проект», в границах следующих зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (с изменениями):

- Зона смешанной и общественно-деловой застройки Ж-4.1, виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), предназначено для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Благоустройство территории (код 12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

- Зона озелененных территорий общего пользования Р-1, виды разрешенного использования: Парки культуры и отдыха (код 3.6.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Благоустройство территории (код 12.0.2).

Проектом межевания территории предусматривается выполнение кадастровых работ по формированию 40 земельных участков.

Земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ16, :ЗУ24, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, обеспечивается через формируемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, являющийся земельным участком (территорией) общего пользования.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40 обеспечивается через формируемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, являющийся земельным участком (территорией) общего пользования.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10 не определяется, так как планируется отнесение их к территориям общего пользования и присвоение им вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны. Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, площадь и границы земельных участков определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Сведения о земельных участках, образуемых в проекте межевания территории, в том числе устанавливаемые виды разрешенного использования,

представлены в Таблице 3. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Таблице 4.

Таблица 3. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	167089	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
:ЗУ2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1838	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9815	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1665	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21217	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	896	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)



Условный номер земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	895	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1658	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ12	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ13	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ14	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ15	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1020	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ17	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1054	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1022	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ19	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ20	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ21	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Условный номер земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ22	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ23	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ24	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1069	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ25	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ26	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ27	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1199	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ28	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1005	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ29	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1012	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ30	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1012	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ31	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ32	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1075	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ33	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ34	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1004	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ35	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Условный номер земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ36	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ37	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ38	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1396	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ39	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ40	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Таблица 4. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	X	Y
1	2	3
<b>:ЗУ1</b>		
1	337012.94	2214489.22
2	337110.70	2214770.04
3	337251.46	2214808.10
4	337231.26	2214882.80
5	337252.02	2214888.43
6	337201.38	2215075.58
7	336964.98	2215011.62
8	336937.62	2215002.02
9	336912.16	2214988.14
10	336889.00	2214970.12
11	336869.06	2214948.56
12	336853.07	2214924.36
13	336841.17	2214897.92
14	336746.37	2214637.69
15	336931.84	2214516.52
16	336943.59	2214534.52
1	337012.94	2214489.22
<b>:ЗУ2</b>		
17	337005.65	2214468.30
1	337012.94	2214489.22
16	336943.59	2214534.52

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	Х	У
1	2	3
15	336931.84	2214516.52
17	337005.65	2214468.30
<b>:ЗУ3</b>		
18	337023.34	2214456.75
19	337027.91	2214469.88
20	337036.73	2214495.22
21	337044.62	2214517.89
22	337046.10	2214522.14
23	337056.62	2214552.36
24	337062.38	2214568.88
25	337072.90	2214599.10
26	337081.94	2214625.08
27	337083.42	2214629.33
28	337093.94	2214659.55
29	337098.38	2214672.30
30	337108.56	2214701.05
31	337117.04	2214725.89
32	337126.50	2214753.07
33	337144.85	2214758.03
34	337172.36	2214765.47
35	337199.87	2214772.91
36	337213.87	2214776.70
37	337239.21	2214783.55
38	337264.55	2214790.40
39	337277.58	2214793.93
40	337272.23	2214813.72
3	337251.46	2214808.10
2	337110.70	2214770.04
1	337012.94	2214489.22
17	337005.65	2214468.30
18	337023.34	2214456.75
<b>:ЗУ4</b>		
40	337272.23	2214813.72
5	337252.02	2214888.43
4	337231.26	2214882.80
3	337251.46	2214808.10
40	337272.23	2214813.72
<b>:ЗУ5</b>		
41(1)	337127.92	2214388.42
42(1)	337103.46	2214404.40
18(1)	337023.34	2214456.75
19(1)	337027.91	2214469.88
43(1)	337056.38	2214451.29
44(1)	337059.74	2214449.09

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	Х	У
1	2	3
45(1)	337085.81	2214440.01
46(1)	337115.56	2214429.66
47(1)	337126.24	2214460.35
48(1)	337136.77	2214490.57
49(1)	337147.29	2214520.79
50(1)	337117.54	2214531.15
51(1)	337087.79	2214541.51
23(1)	337056.62	2214552.36
24(1)	337062.38	2214568.88
52(1)	337093.54	2214558.03
53(1)	337123.29	2214547.68
54(1)	337153.04	2214537.32
55(1)	337163.56	2214567.54
56(1)	337174.08	2214597.76
57(1)	337184.61	2214627.98
58(1)	337154.86	2214638.34
59(1)	337125.11	2214648.70
28(1)	337093.94	2214659.55
29(1)	337098.38	2214672.30
60(1)	337129.55	2214661.45
61(1)	337159.30	2214651.09
62(1)	337189.04	2214640.73
63(1)	337194.53	2214656.48
64(1)	337199.88	2214657.93
65(1)	337228.84	2214665.76
66(1)	337220.10	2214698.10
67(1)	337218.40	2214704.38
68(1)	337209.14	2214738.64
35(1)	337199.87	2214772.91
36(1)	337213.87	2214776.70
69(1)	337224.05	2214739.05
70(1)	337233.89	2214741.71
71(1)	337242.51	2214709.86
72(1)	337232.66	2214707.20
73(1)	337242.84	2214669.55
74(1)	337268.18	2214676.40
75(1)	337293.52	2214683.25
76(1)	337283.34	2214720.90
77(1)	337274.73	2214752.76
38(1)	337264.55	2214790.40
39(1)	337277.58	2214793.93
78(1)	337314.56	2214657.25
79(1)	337299.60	2214649.78
80(1)	337279.26	2214637.50

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	Х	У
1	2	3
81(1)	337259.97	2214623.63
82(1)	337241.86	2214608.28
83(1)	337225.02	2214591.53
84(1)	337209.58	2214573.50
85(1)	337195.61	2214554.28
86(1)	337183.23	2214534.00
87(1)	337172.49	2214512.79
88(1)	337163.48	2214490.78
89(1)	337155.64	2214468.30
41(1)	337127.92	2214388.42
90(1.1)	337103.42	2214419.59
91(1.1)	337096.34	2214422.05
92(1.1)	337093.87	2214414.97
93(1.1)	337100.96	2214412.51
90(1.1)	337103.42	2214419.59
94(1.2)	337248.17	2214646.00
95(1.2)	337246.21	2214653.24
96(1.2)	337238.97	2214651.29
97(1.2)	337240.93	2214644.04
94(1.2)	337248.17	2214646.00
<b>:3У6</b>		
90	337103.42	2214419.59
91	337096.34	2214422.05
92	337093.87	2214414.97
93	337100.96	2214412.51
90	337103.42	2214419.59
<b>:3У7</b>		
94	337248.17	2214646.00
95	337246.21	2214653.24
96	337238.97	2214651.29
97	337240.93	2214644.04
94	337248.17	2214646.00
<b>:3У8</b>		
98	337096.50	2214470.71
99	337107.02	2214500.93
100	337077.27	2214511.29
22	337046.10	2214522.14
21	337044.62	2214517.89
101	337084.76	2214503.91
102	337076.87	2214481.25
103	337075.72	2214477.94
98	337096.50	2214470.71

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	Х	У
1	2	3
<b>:ЗУ9</b>		
105	337133.81	2214577.90
106	337144.34	2214608.12
107	337114.59	2214618.48
27	337083.42	2214629.33
26	337081.94	2214625.08
108	337122.08	2214611.10
109	337113.04	2214585.13
105	337133.81	2214577.90
<b>:ЗУ10</b>		
66	337220.10	2214698.10
67	337218.40	2214704.38
114	337190.89	2214696.94
115	337181.62	2214731.20
116	337154.31	2214723.82
117	337157.65	2214711.75
118	337149.51	2214688.38
111	337169.82	2214681.31
112	337191.94	2214687.29
113	337191.14	2214690.27
66	337220.10	2214698.10
<b>:ЗУ11</b>		
46	337115,56	2214429,66
47	337126,24	2214460,35
98	337096,50	2214470,71
45	337085,81	2214440,01
46	337115,56	2214429,66
<b>:ЗУ12</b>		
47	337126,24	2214460,35
48	337136,77	2214490,57
99	337107,02	2214500,93
98	337096,5	2214470,71
47	337126,24	2214460,35
<b>:ЗУ13</b>		
48	337136,77	2214490,57
49	337147,29	2214520,79
50	337117,54	2214531,15
99	337107,02	2214500,93
48	337136,77	2214490,57
<b>:ЗУ14</b>		
99	337107,02	2214500,93
50	337117,54	2214531,15
51	337087,79	2214541,51
100	337077,27	2214511,29

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	X	Y
1	2	3
99	337107,02	2214500,93
<b>:3У15</b>		
100	337077,27	2214511,29
51	337087,79	2214541,51
23	337056,62	2214552,36
22	337046,10	2214522,14
100	337077,27	2214511,29
<b>:3У16</b>		
102	337076,87	2214481,25
101	337084,76	2214503,91
21	337044,62	2214517,89
20	337036,73	2214495,22
102	337076,87	2214481,25
<b>:3У17</b>		
43	337056,38	2214451,29
104	337066,75	2214481,06
103	337075,72	2214477,94
102	337076,87	2214481,25
20	337036,73	2214495,22
19	337027,91	2214469,88
43	337056,38	2214451,29
<b>:3У18</b>		
45	337085,81	2214440,01
98	337096,50	2214470,71
103	337075,72	2214477,94
104	337066,75	2214481,06
43	337056,38	2214451,29
44	337059,74	2214449,09
45	337085,81	2214440,01
<b>:3У19</b>		
54	337153,04	2214537,32
55	337163,56	2214567,54
105	337133,81	2214577,90
53	337123,29	2214547,68
54	337153,04	2214537,32
<b>:3У20</b>		
55	337163,56	2214567,54
56	337174,08	2214597,76
106	337144,34	2214608,12
105	337133,81	2214577,90
55	337163,56	2214567,54
<b>:3У21</b>		
56	337174,08	2214597,76
57	337184,61	2214627,98



Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	X	Y
1	2	3
58	337154,86	2214638,34
106	337144,34	2214608,12
56	337174,08	2214597,76
<b>:3У22</b>		
106	337144,34	2214608,12
58	337154,86	2214638,34
59	337125,11	2214648,70
107	337114,59	2214618,48
106	337144,34	2214608,12
<b>:3У23</b>		
107	337114,59	2214618,48
59	337125,11	2214648,70
28	337093,94	2214659,55
27	337083,42	2214629,33
107	337114,59	2214618,48
<b>:3У24</b>		
109	337113,04	2214585,13
108	337122,08	2214611,10
26	337081,94	2214625,08
25	337072,90	2214599,10
110	337104,07	2214588,25
109	337113,04	2214585,13
<b>:3У25</b>		
52	337093,54	2214558,03
110	337104,07	2214588,25
25	337072,90	2214599,10
24	337062,38	2214568,88
52	337093,54	2214558,03
<b>:3У26</b>		
53	337123,29	2214547,68
105	337133,81	2214577,90
109	337113,04	2214585,13
110	337104,07	2214588,25
52	337093,54	2214558,03
53	337123,29	2214547,68
<b>:3У27</b>		
62	337189,04	2214640,73
63	337194,53	2214656,48
64	337199,88	2214657,93
112	337191,94	2214687,29
111	337169,82	2214681,31
58	337159,30	2214651,09
62	337189,04	2214640,73
<b>:3У28</b>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	Х	У
1	2	3
65	337228,84	2214665,76
66	337220,10	2214698,10
113	337191,14	2214690,27
112	337191,94	2214687,29
64	337199,88	2214657,93
65	337228,84	2214665,76
<b>:3У29</b>		
67	337218,40	2214704,38
68	337209,14	2214738,64
115	337181,62	2214731,20
114	337190,89	2214696,94
67	337218,40	2214704,38
<b>:3У30</b>		
68	337209,14	2214738,64
35	337199,87	2214772,91
34	337172,36	2214765,47
115	337181,62	2214731,20
68	337209,14	2214738,64
<b>:3У31</b>		
115	337181,62	2214731,20
34	337172,36	2214765,47
33	337144,85	2214758,03
116	337154,31	2214723,82
115	337181,62	2214731,20
<b>:3У32</b>		
117	337157,65	2214711,75
116	337154,31	2214723,82
33	337144,85	2214758,03
32	337126,50	2214753,07
31	337117,04	2214725,89
117	337157,65	2214711,75
<b>:3У33</b>		
118	337149,51	2214688,38
117	337157,65	2214711,75
31	337117,04	2214725,89
30	337108,56	2214701,05
120	337139,57	2214690,25
119	337140,07	2214691,67
118	337149,51	2214688,38
<b>:3У34</b>		
60	337129,55	2214661,45
120	337139,57	2214690,25
30	337108,56	2214701,05
29	337098,38	2214672,30

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	Х	У
1	2	3
60	337129,55	2214661,45
<b>:ЗУ35</b>		
61	337159,30	2214651,09
111	337169,82	2214681,31
118	337149,51	2214688,38
119	337140,07	2214691,67
120	337139,57	2214690,25
60	337129,55	2214661,45
61	337159,30	2214651,09
<b>:ЗУ36</b>		
74	337268,18	2214676,40
121	337258,00	2214714,05
71	337242,51	2214709,86
72	337232,66	2214707,20
73	337242,84	2214669,55
74	337268,18	2214676,40
<b>:ЗУ37</b>		
75	337293,52	2214683,25
76	337283,34	2214720,90
121	337258,00	2214714,05
74	337268,18	2214676,40
75	337293,52	2214683,25
<b>:ЗУ38</b>		
76	337283,34	2214720,90
77	337274,73	2214752,76
122	337249,39	2214745,90
70	337233,89	2214741,71
71	337242,51	2214709,86
121	337258,00	2214714,05
76	337283,34	2214720,90
<b>:ЗУ39</b>		
77	337274,73	2214752,76
38	337264,55	2214790,40
37	337239,21	2214783,55
122	337249,39	2214745,90
77	337274,73	2214752,76
<b>:ЗУ40</b>		
122	337249,39	2214745,90
37	337239,21	2214783,55
36	337213,87	2214776,70
69	337224,05	2214739,05
70	337233,89	2214741,71
122	337249,39	2214745,90

## 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых участков, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	167089	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
:ЗУ2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1838	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9815	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1665	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21217	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ8	Образование из земель, находящихся в	896	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Условный номер земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
	государственной или муниципальной собственности		Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	895	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1658	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
			Благоустройство территории (код 12.0.2)

## 6. Границы зон действия публичных сервитутов.

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (установленными на определенный срок) и постоянными (установленными без ограничения времени).

### Основания для сервитутов:

В соответствии с п. 3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

#### Порядок установления сервитутов:

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, и подлежит государственной регистрации, в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении либо об условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

На территории 150 мкр. в кадастровом квартале с кадастровым номером 35:21:0503001, отсутствуют существующие и устанавливаемые сервитуты.

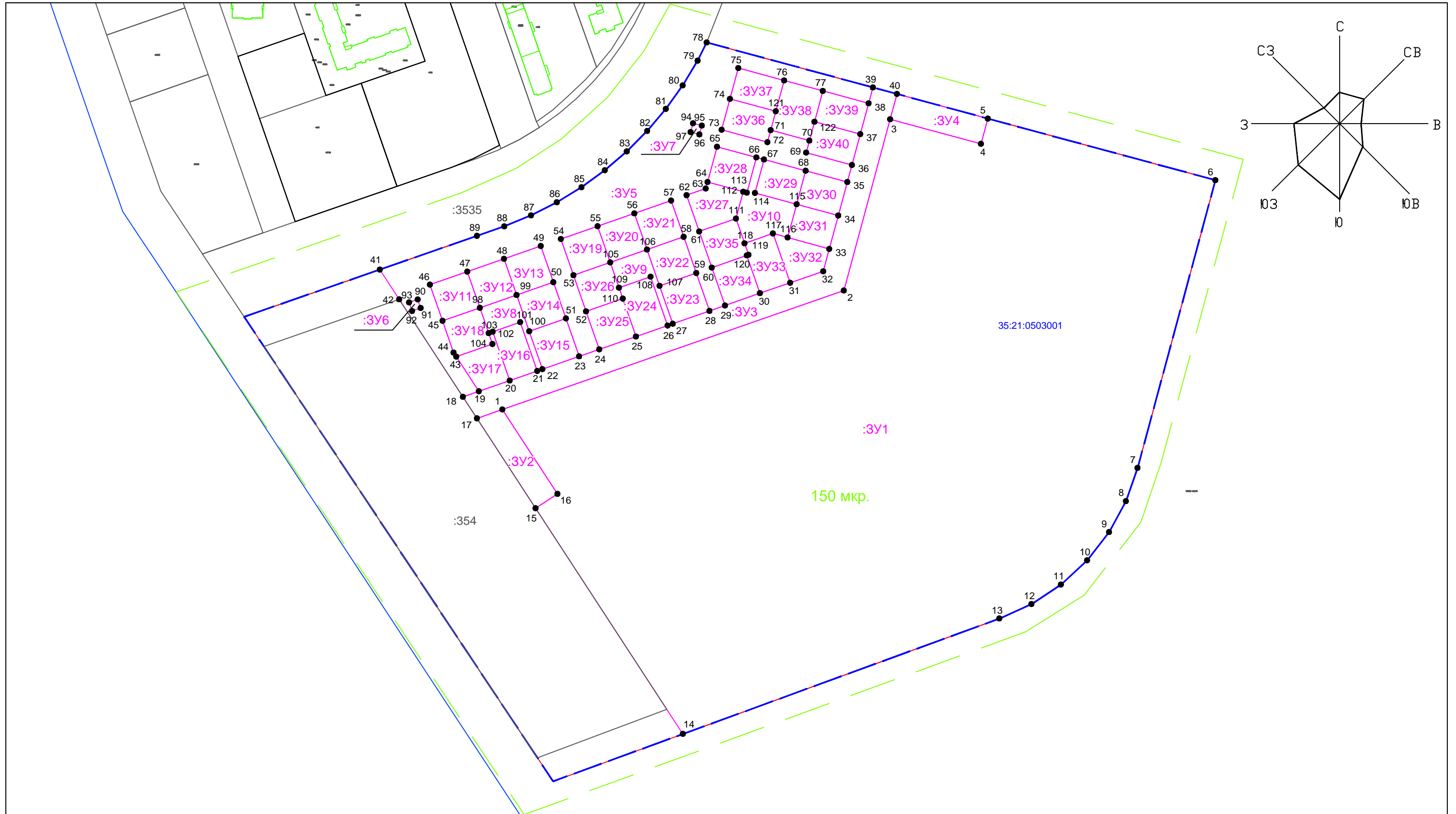
### **7. Выводы по проекту межевания.**

Настоящим проектом выполнено формирование границ 40 (сорока) земельных участков, планируемых для строительства, эксплуатации и размещения объектов.

Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию предполагаемых к размещению на этих участках объектов в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории разрабатывается для определения границ планируемых к образованию земельных участков для строительства и дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (с изменениями).



**Условные обозначения:**

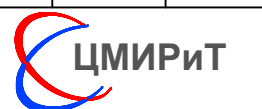
- обозначение кадастрового квартала
- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- граница красных линий
- граница существующих зданий
- граница проектируемой территории
- существующий элемент планировочной структуры
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение существующих земельных участков
- обозначение существующих элементов планировочной структуры
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. отдела	Овчинникова В.В.		11.2023
Зам.нач.отдела	Шашкина М.В.		11.2023

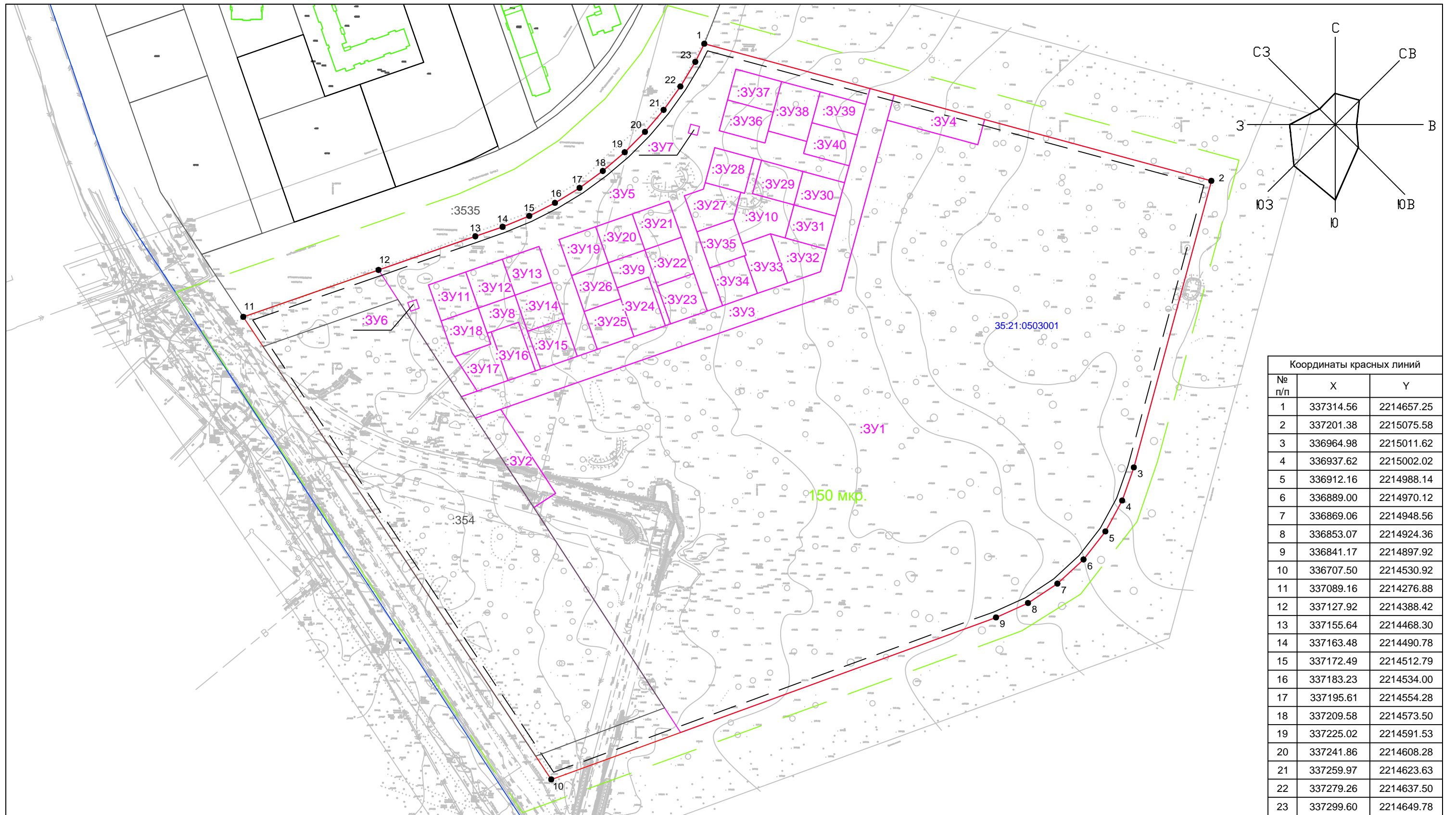
**Проект межевания территории 150 микрорайона в Зашекснинском районе города Череповца**

Основная часть Чертеж проекта межевания территории (система координат МСК-35 зона 2)	Стадия	Лист	Листов
			1

М 1:3000







Координаты красных линий		
№ п/п	X	Y
1	337314.56	2214657.25
2	337201.38	2215075.58
3	336964.98	2215011.62
4	336937.62	2215002.02
5	336912.16	2214988.14
6	336889.00	2214970.12
7	336869.06	2214948.56
8	336853.07	2214924.36
9	336841.17	2214897.92
10	336707.50	2214530.92
11	337089.16	2214276.88
12	337127.92	2214388.42
13	337155.64	2214468.30
14	337163.48	2214490.78
15	337172.49	2214512.79
16	337183.23	2214534.00
17	337195.61	2214554.28
18	337209.58	2214573.50
19	337225.02	2214591.53
20	337241.86	2214608.28
21	337259.97	2214623.63
22	337279.26	2214637.50
23	337299.60	2214649.78

**Условные обозначения:**

- обозначение кадастрового квартала
- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- граница существующих красных линий
- граница существующих зданий
- линии отступа от красных линий
- существующий элемент планировочной структуры
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение существующих земельных участков
- обозначение существующих элементов планировочной структуры
- 1 - характерная точка границ красных линий
- обозначение кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. отдела	Овчинникова В.В.		11.2023
Зам.нач.отдела	Шашкина М.В.		11.2023

**Проект межевания территории 150 микрорайона в Зашекснинском районе города Череповца**

Основная часть  
Чертеж красных линий  
(система координат МСК-35 зона 2)

Стадия	Лист	Листов
	2	2

M 1:3000

