

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕРЕПОВЕЦ

**Проект межевания территории 150 мкр. в Зашекснинском
районе города Череповца.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

А.Н.Лужинский

Кадастровый инженер

М.В.Шашкина

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел	Наименование	Стр.
	Текстовая часть	
1	Общие сведения	3
2	Местоположение и краткая характеристика территории межевания	5
3	Обоснование проектных решений по формированию земельных участков	7
3.1	Обоснование определение местоположения границ образуемых земельных участков	7
3.2	Обоснование способа образования земельных участков	7
3.3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	7
4	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах проектирования	8
5	Сведения о территориях объектов культурного наследия в границах проектирования	8
	Приложения	
1	Кадастровый план территории на кадастровый квартал 35:21:0503001 от 28.09.2023г.	
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 31.10.2023г.	
3	Правила землепользования и застройки г. Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010г. №132 (с изменениями)	
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

1. Общие сведения

Проект межевания территории 150 мкр. (далее – Проект) разработан МАУ «ЦМИРиТ» на основании заявки ИТСМ №67936 от 11.10.2023г. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешение на ввод в эксплуатацию» в срок до 01.01.2024 решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Подготовка проекта межевания территории 150 мкр. осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Существенную роль в вопросе формирования проекта межевания играют ранее зарегистрированные права на земельные участки, которые требуют соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Подготовка проекта межевания осуществляется в составе комплексной разработки проекта планировки территории в границах кадастрового квартала и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные для данной территории кадастрового квартала. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Гражданский кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

7. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями и дополнениями);

8. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

9. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);

10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16 ноября 2020 г. № 60938);

11. Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

12. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 г. N 338 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области" (с изменениями);

13. Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (с изменениями);

14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Проект межевания территории объекта подготовлен на основании Проекта планировки объекта 150 мкр., разработанного муниципальным автономным учреждением «Череповец-Проект», в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

Для разработки проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МАУ «ЦМИРИТ» в ноябре 2023 г.

Чертежи межевания территории подготовлены в масштабе 1:3000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35 зона 2).

2. Местоположение и краткая характеристика территории межевания.

Граница территории проектирования проекта межевания расположена в Зашекснинском районе г. Череповца в кадастровом квартале 35:21:0503001 в 150 мкр.

Земельные участки полностью формируются из земель, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Формируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 35:21:0503001 в границах существующего элемента планировочной структуры: мкр.150.

Площадь проектируемой территории составляет 288 049 кв.м.

Границами проекта межевания территории являются границы земельных участков, подлежащих образованию.

Перечень координат характерных точек описания местоположения границ проектирования представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Описание местоположения границ проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	337314,56	2214657,25
2	337201,38	2215075,58
3	336964,98	2215011,62
4	336937,62	2215002,02
5	336912,16	2214988,14
6	336889,00	2214970,12
7	336869,06	2214948,56
8	336853,07	2214924,36
9	336841,17	2214897,92
10	336707,50	2214530,92
11	337089,16	2214276,88
12	337127,92	2214388,42
13	337155,64	2214468,30
14	337163,48	2214490,78
15	337172,49	2214512,79
16	337183,23	2214534,00
17	337195,61	2214554,28
18	337209,58	2214573,50
19	337225,02	2214591,53
20	337241,86	2214608,28
21	337259,97	2214623,63
22	337279,26	2214637,50
23	337299,60	2214649,78
1	337314,56	2214657,25

3. Обоснование проектных решений по формированию земельных участков

3.1. Обоснование определение местоположения границ образуемых земельных участков

Проект межевания территории 150 мкр. в кадастровом квартале 35:21:0503001 подготовлен в связи с образованием 40 (сорока) земельных участков из земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены.

3.2. Обоснование способа образования земельных участков

Земельные участки формируются в соответствии с проектом планировки территории, выполненным МАУ «Череповец-Проект». Данный способ образования земельных участков обусловлен отсутствием сформированных земельных участков в границах проектируемой территории.

3.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

На основании Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы №132 от 29.06.2010 г. (с изменениями), проектируемые земельные участки расположены в границах территориальных зон: Р-1 - «Зона озелененных территорий общего пользования», Ж-4.1 - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами использования: 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть», 12.0.2 «Благоустройство территории» для всех территориальных зон не устанавливаются.

4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах проектирования

В границах проектируемой территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории от 28.09.2023г.) отсутствуют особо охраняемые природные территории, установленные публичные сервитуты, а также границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

5. Сведения о территориях объектов культурного наследия в границах проектирования

В границах проектируемой территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории от 28.09.2023г.) отсутствуют территории объектов культурного наследия.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 29.09.2023, поступившего на рассмотрение 30.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 164	Всего разделов: 12	Всего листов: 3688
« 28 » сентября 2023 г. № ****_***/****_*****			
Номер кадастрового квартала: 35:21:0503001		Площадь кадастрового квартала: 1223.44 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0503001:3	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Кабачинская	7	Земли населенных пунктов	Эксплуатация КТП-130	_____	1935.43
2	35:21:0503001:4	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	7100 +/-8	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство пожарного депо	_____	23714
3	35:21:0503001:14	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Рыбинская	52 +/-2	Земли населенных пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры	_____	161287.87
4	35:21:0503001:15	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Рыбинская, д. 35	2508 +/-18	Земли населенных пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры (здание ПНС № 21)	_____	1039791.72
5	35:21:0503001:19	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	20818 +/-50	Земли населенных пунктов	головные сооружения инженерной инфраструктуры (понижительная подстанция)	_____	8630934.62

Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29 июня 2010 г. N 132 "О Правилах землепользования и застройки города Череповца" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

30 октября 2012 г., 29 октября 2013 г., 30 июня 2014 г., 7 апреля 2015 г., 5 апреля, 6 июня, 6 декабря 2016 г., 4 июля, 3 октября, 8 ноября 2017 г., 5 февраля, 28 апреля, 2 июля 2018 г., 4 марта, 17 декабря 2019 г., 26 февраля, 26 мая, 26 ноября 2020 г., 27 мая, 23 декабря 2021 г., 24 июня 2022 г., 2 марта, 27 июня 2023 г.

Информация об изменениях:

Препамбула изменена с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) городского округа город Череповец Вологодской области Череповецкая городская Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#) землепользования и застройки города Череповца (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

решения Череповецкой городской Думы от [25.03.2008 N 50](#) "О правилах землепользования и застройки города Череповца", [31.03.2009 N 34](#) "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца";

[абзац двадцатый пункта 2](#) решения Череповецкой городской Думы от 28.04.2009 N 47 "О внесении изменений в нормативные правовые акты Череповецкой городской Думы".

3. Настоящее решение подлежит [официальному опубликованию](#).

Мэр города

О.А. Кувшинников

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. [решением](#) Череповецкой городской Думы от 29 июня 2010 г. N 132)

С изменениями и дополнениями от:

30 октября 2012 г., 29 октября 2013 г., 30 июня 2014 г., 7 апреля 2015 г., 5 апреля, 6 июня, 6 декабря 2016 г., 4 июля, 3 октября, 8 ноября 2017 г., 5 февраля, 28 апреля, 2 июля 2018 г., 4 марта, 17 декабря 2019 г., 26 февраля, 26 мая, 26 ноября 2020 г., 27 мая, 23 декабря 2021 г., 24 июня 2022 г., 2 марта, 27 июня 2023 г.

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного управления

Информация об изменениях:

[Статья 1](#) изменена с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки города Череповца

1. Понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки города Череповца (далее - Правила), применяются в следующем значении:

1) **дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

2) **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** - виды использования, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в **части III** настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Череповца, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с **классификатором** видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным **приказом** Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (далее - классификатор);

3) **вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** - виды разрешенного использования, которые могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними;

4) **высота здания, строения, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

5) **земельный участок** - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

6) **количество этажей** - количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

Техническое подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются;

7) **коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

8) **линии регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

9) **максимальный процент застройки в границах земельного участка** - выраженный в процентах показатель, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

10) **многоквартирный жилой дом** - здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в **пунктах 1-3 части 1 статьи 36** Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;

11) **объекты недвижимого имущества** - земельные участки и все, что прочно связано с

землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

12) **основной вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства** - виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

13) **охранная зона** - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения охраны, нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения объектов, для которых она устанавливается;

14) **плотность застройки** - отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений (все этажи зданий) на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно), выраженной в квадратных метрах, к площади земельного участка, выраженной в гектарах;

15) **проектная документация** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

16) **разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства** - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

17) **санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ)** - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом](#) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

18) **технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или Указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

19) **условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства** - виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном статьями 16, 17 настоящих Правил;

20) **этажность** - количество этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

2. Прочие понятия, используемые в настоящих Правилах, трактуются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2. Правовые основания введения, назначение и область применения Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, **Земельным кодексом** Российской Федерации вводят в городе Череповце систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории города Череповца, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории города Череповца, регулируют порядок строительства объектов, определяют полномочия, права и обязанности участников градостроительных отношений.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86

См. предыдущую редакцию

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования в границах территории города Череповца и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) изменению **видов разрешенного использования земельных участков** и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

Информация об изменениях:

Подпункт 4 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125

См. предыдущую редакцию

4) проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

5) внесению изменений в настоящие Правила.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

1) законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области;

2) техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

3) муниципальными правовыми актами города Череповца по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Череповца.

Статья 3. Состав и структура Правил

1. Правила включают:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает обязательные положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86

См. предыдущую редакцию

3. На карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территорий, карте границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются границы территориальных зон, отображаются границы городского округа город Череповец Вологодской области, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Вологодской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с Правилами на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в Правилах в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

При подготовке Правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства](#);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Подпункт 4 изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

5. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления города Череповца также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

6. Утвержденные Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования [земельных участков](#) и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с [Воздушным кодексом](#) Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

Информация об изменениях:

Статья 4 изменена с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с Генеральным планом города Череповца, документацией по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, указанных в [статье 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования "Город Череповец", должно соответствовать:

1) градостроительным регламентам, установленным [частью 3](#) настоящих Правил;

2) требованиям градостроительных регламентов в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец;

3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям - в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным ограничениям на использование земельного участка и объекта капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством РФ, законодательством Вологодской области, данными Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

5. Использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляются в соответствии со [статьей 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) [основные виды разрешенного использования земельных участков](#) и объектов капитального строительства;

2) условно разрешенные виды использования;

3) [вспомогательные виды разрешенного использования](#).

7. Элементы благоустройства всегда являются разрешенными видами использования для всех территориальных зон, при соответствии условий их размещения требованиям [технических регламентов](#), нормативам градостроительного проектирования.

Информация об изменениях:

Статья 5 изменена с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Череповецкая городская Дума, управление архитектуры и градостроительства мэрии

обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- 1) опубликования Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 2) размещения Правил на [официальном сайте](#) мэрии города Череповца;
- 3) размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения Правил (внесения изменений в Правила).

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях:

Статья 6 изменена с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки осуществляются в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) РФ, [Земельным кодексом](#) РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, [Уставом](#) городского округа город Череповец Вологодской области, иными муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

Информация об изменениях:

Статья 7 изменена с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца

1. Состав и порядок работы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца (далее - Комиссия) утверждается постановлением мэрии города.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, [Уставом](#) города Череповца, муниципальными правовыми актами города Череповца, настоящими Правилами.

Информация об изменениях:

Статья 8 изменена с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 8. Общие положения по образованию земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному

законодательству не изъяты из оборота.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](#) Российской Федерации.

Статья 9. Утратила силу с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 10. Регулирование градостроительной деятельности на территориях объектов культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия

1. При осуществлении градостроительной деятельности в границах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны необходимо соблюдать требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также утвержденные для данных территорий режимы содержания и использования, режимы зон охраны, градостроительные регламенты, установленные в границах данной территории в соответствии с [постановлением](#) правительства Вологодской области от 30.10.2017 N 960 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец" .

2. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Информация об изменениях:

[Пункт 3 изменен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в [проектной документации](#) разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта

культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Статья 11. Организация системы озеленения

1. Зеленые насаждения, расположенные в пределах границы городского округа, формируют единую систему озеленения города, в которую включаются: парки и лесопарки, сады, скверы, бульвары, озеленение улиц, зеленые устройства на участках общегородских объектов (зеленые насаждения общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других организаций (зеленые насаждения ограниченного пользования), санитарных, водоохраных зон, кладбищ и прочее (зеленые насаждения специального назначения).

2. При организации застройки территорий необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и охранять их от неорганизованного использования в процессе строительства.

3. При невозможности сохранения зеленых насаждений в смете на строительство объекта должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений.

4. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета образовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на человека или не менее 25% площади территории микрорайона.

5. Размещение объектов на территории парков возможно при соблюдении установленных видов разрешенного использования.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86

См. предыдущую редакцию

6. Охрана окружающей среды города Череповца обеспечивается системой мер экологического контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующих организацию мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа; участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

7. Содержание зданий, строений, сооружений на территории города, а также размещение, эксплуатацию и содержание элементов благоустройства территорий необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Правил благоустройства территорий города Череповца.

Статья 12. Улично-дорожная сеть

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

1. Планирование, проектирование, строительство и реконструкция дорожно-транспортной инфраструктуры города (улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, линий железных дорог, путепроводов, транспортных развязок) осуществляются на основе утвержденного **Генерального плана** города, проектов планировки территории, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, а также утвержденных схем развития промышленного и магистрального транспорта и иной документации.

2. Территории улиц общегородского и районного значения (в границах красных линий) предназначены для строительства городских дорожно-транспортных сооружений, прокладки инженерных коммуникаций и благоустройства. Эти территории являются муниципальной собственностью.

3. Улицы и дороги местного значения предназначены для связи объектов, размещающихся в кварталах, связаны с городскими транспортными магистралями и разрабатываются в составе проектов планировки территорий. Проектная документация на строительство внеплощадочных подъездов и сооружений разрабатывается в составе документации на объект в целом. Проезжие части улиц и дорог внутри микрорайона предусматривать шириной не менее 8 метров. Возможно уменьшение ширины проезжих частей при соблюдении технических регламентов.

4. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, вдоль улиц и дорог, в местах расположения объектов общественного назначения, как отдельно стоящих, так и встроено-пристроенных в жилые здания, характеризующиеся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок. Число машино-мест на автостоянках при объектах общественного назначения следует принимать, исходя из уровня автомобилизации, определенного на расчетный срок и нормативом градостроительного проектирования. Индивидуальные закрытые автостоянки должны располагаться на обособленных территориях.

Статья 13. Инженерное оборудование и обустройство территории

1. Инженерное оборудование территории города - система сооружений и коммуникаций (сетей), обеспечивающих город тепловой, электрической, газовой энергией, водоснабжением, водоотведением, телерадиовещанием, телефонизацией.

2. Инженерное оборудование города осуществляется в соответствии с утвержденными положениями действующего Генерального плана города, проектами планировки территории, схемами инженерного обеспечения города (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, связи).

3. **Проектная документация** на строительство и реконструкцию инженерных коммуникаций и сооружений должна соответствовать требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, градостроительного плана, техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

4. Проекты инженерных сетей разрабатываются по техническим условиям организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а если таковым является потребитель, то по согласованию с ресурсоснабжающей организацией.

5. При разработке предпроектной документации по выбору трасс инженерных коммуникаций отдельной транзитной или магистральной ветки коммуникации должен учитываться проект строительства, реконструкции, благоустройства улицы, по которой намечена прокладка сети.

6. Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на актуализированном топографическом плане М 1:500. Проектирование инженерных коммуникаций ведется на топографической карте (плане), выполненном не более чем за два года до начала проектирования.

7. До получения разрешения на производство земляных работ для устройства инженерных

коммуникаций вне строительных площадок заявитель представляет в управление архитектуры и градостроительства, действующее от имени мэрии города (далее - управление архитектуры и градостроительства мэрии), заявление о рассмотрении проектной документации на инженерные коммуникации.

В заявлении должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения трасс инженерных коммуникаций:

1) утратил силу с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

2) действующие технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (заверенная копия);

3) проектные предложения по трассам инженерных коммуникаций, разработанные в соответствии с требованиями законодательства РФ, [техническими регламентами](#), с согласованиями инженерных служб города и заинтересованных организаций (оригинал, копия, электронный вид в формате dwg).

8. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории города, выполняется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца.

9. Земляные работы, связанные с прокладкой и переустройством инженерных коммуникаций, могут производиться только после получения разрешения на производство работ в департаменте жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Череповца.

10. До начала строительных работ по прокладке инженерных сетей заказчик обязан: получить разрешение в порядке, установленном Правилами благоустройства территории города Череповца;

произвести разбивку в натуре осей прокладываемых сетей в соответствии с рабочими чертежами.

11. Ответственность за сохранность геодезических знаков в районе выполнения работ возлагается на производителя работ.

12. По окончании работ по прокладке инженерных сетей Заявитель представляет в управление архитектуры и градостроительства мэрии заявление о регистрации исполнительной документации на инженерные сети.

В заявлении должны быть указаны сведения, необходимые для проверки и учета исполнительной документации по инженерным сетям:

абзац утратил силу с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

копия проекта на инженерные сети;

исполнительная документация на инженерные сети (оригинал в 3 экземплярах);

материалы исполнительной съемки с указанием организации, выполнившей съемку (бумажный и электронный вид в формате dwg).

13. До получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства заказчик обязан выполнить исполнительную схему (съемку), отображающую расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка и передать ее в электронном виде и на бумажном носителе в управление архитектуры и градостроительства мэрии, а также нанести на планшеты, хранящиеся в управлении архитектуры и градостроительства мэрии города.

Глава 2. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированным из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Статья 14. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированным из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предоставление образованных земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным, **градостроительным законодательством**, муниципальными правовыми актами.

Глава 3. Порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Информация об изменениях:

*Статья 15 изменена с 5 марта 2020 г. - **Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21***

См. предыдущую редакцию

Статья 15. Порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Содержание строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство осуществляется в соответствии с требованиями, определенными Правилами благоустройства территории города Череповца и иными правовыми актами.

3. Мониторинг за содержанием площадки в период строительства осуществляется управлением архитектуры и градостроительства мэрии города. По окончании строительства временные здания, сооружения, временные подъездные пути должны быть разобраны и территория приведена застройщиком в порядок в соответствии с генеральным планом объекта строительства.

4. Застройщики, производящие строительство, несут ответственность за сохранность подземных и наземных сооружений: водопровода, канализации, электросетей, телефонных, радиорелейных и других линий связи, теплопроводов, газопроводов, дорог, тротуаров, элементов внешнего благоустройства, в том числе зеленых насаждений, малых архитектурных форм, геодезических знаков. В случае непринятия необходимых мер предосторожности, в результате чего был причинен ущерб, виновные привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Информация об изменениях:

*Часть I дополнена главой 3.1. - **Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39***

Глава 3.1. Снос объектов капитального строительства

Осуществление сноса объектов капитального строительства, в том числе сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями, осуществляется в

соответствии с гражданским, градостроительным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Глава 4. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 16. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации, **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, иными правовыми актами.

2. В случае, если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на **условно разрешенный вид использования**, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со **статьей 39** Градостроительного кодекса Российской Федерации и **статьей 17** настоящих Правил.

3. Решения об изменении одного вида **разрешенного использования земельных участков** и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Информация об изменениях:

Статья 16 дополнена пунктом 4. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

4. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 17. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на **условно разрешенный вид использования земельного участка** или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного **электронной подписью** в соответствии с требованиями **Федерального закона** от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 5 марта 2020 г. - **Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21***

См. предыдущую редакцию

3. В заявлении указывается:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) адрес расположения **земельного участка**, объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка, его площадь;
- 3) испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) согласие правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается в комитете по управлению имуществом города Череповца);
- 5) обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

К заявлению прилагаются:

- 1) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, **количество этажей**, места парковки автомобилей и т.д.);
- 2) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 3) обосновывающие материалы - информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;
- 5) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Комиссия может запрашивать письменные заключения по предмету обсуждения от структурных подразделений мэрии города Череповца, уполномоченных органов.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 10 октября 2017 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 3 октября 2017 г. N 177

См. предыдущую редакцию

5. Основаниями для составления рекомендаций Комиссии являются:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- 2) соблюдение требований **технических регламентов**, нормативов и стандартов, установленных в соответствии с **законодательством** в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- 3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- 4) соответствие намерений заявителя утвержденным проектам планировки для территории, на которой расположен земельный участок или объект капитального строительства.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125

См. предыдущую редакцию

6. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным Череповецкой городской Думой (далее - Положение о публичных слушаниях и общественных обсуждениях), с учетом положений **Градостроительного кодекса** Российской Федерации.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Утратил силу с 5 марта 2020 г. - **Решение** Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Пункт 8 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125

См. предыдущую редакцию

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Череповца.

9. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области

от 24 июня 2022 г. N 86

[См. предыдущую редакцию](#)

10. На основании указанных в [пункте 8](#) настоящей статьи рекомендаций мэра города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на [официальном сайте](#) мэрии города Череповца.

Информация об изменениях:

Статья 17 дополнена пунктом 11. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений, изложенных в [части 11.1 статьи 39](#) Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

Статья 18 дополнена пунктом 1.1 с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного [электронной подписью](#). Заявление должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

- 1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;
- 2) необходимы для эффективного использования земельного участка;
- 3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

К заявлению прилагается:

- 1) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров;
- 2) согласие правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в комитете по управлению имуществом города Череповца);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;
- 4) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случая, указанного в [пункте 1.1](#) настоящей статьи. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях с учетом положений [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

[См. предыдущую редакцию](#)

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Череповца.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

6. На основании указанных в [пункте 5](#) настоящей статьи рекомендаций мэра города Череповца в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на [официальном сайте](#) мэрии города Череповца.

Решение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений, изложенных в [части 6.1 статьи 40](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Статья 18 дополнена пунктом 7 с 10 октября 2017 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 3 октября 2017 г. N 177

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Глава 5. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 19. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Вологодской области, настоящими Правилами.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Череповца, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 28 декабря 2021 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 23 декабря 2021 г. N 197

См. предыдущую редакцию

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки города Череповца территориальных зон и (или) установленных генеральным планом города Череповца функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86

См. предыдущую редакцию

5. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории, а именно:

из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;

из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 28 декабря 2021 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 23 декабря 2021 г. N 197](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 20. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены органами местного самоуправления

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [Градостроительном кодексе](#) Российской Федерации, принимается мэрией города Череповца по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [пункте 3](#) настоящей статьи, принятие мэрией города Череповца решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения мэрии города.

3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Лица, указанные в [пункте 3](#) настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями действующего законодательства и направляют такую документацию в управление архитектуры и градостроительства мэрии.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Управление архитектуры и градостроительства мэрии осуществляет проверку документации по планировке территории в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации на соответствие (если не предусмотрено иное в соответствии с [пунктом 11](#) настоящей статьи):

Генеральному плану города Череповца;

Правилам землепользования и застройки города Череповца (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

лесохозяйственному регламенту;

программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Череповца;
программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Череповца;
программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Череповца;
местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области;

комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в [части 1 статьи 11](#) Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ;

требованиям [технических регламентов](#), сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии вправе направлять документацию по планировке территории в другие органы мэрии и подведомственные организации с целью осуществления проверки.

6. По результатам проверки управление архитектуры и градостроительства мэрии обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях за исключением случаев, предусмотренных [частью 12 статьи 43](#), [частью 22 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также если проекты планировки территории и проекты межевания территории подготовлены в отношении:

1) утратил силу. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях с учетом положений [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

9. Мэрия города Череповца с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [пункте 5](#) настоящей статьи.

10. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Информация об изменениях:

Статья 20 дополнена пунктом 11. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

11. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план города Череповца, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план, Правила. Такие изменения в данные Генеральный план, Правила (в том числе в случае, указанном в абзаце третьем пункта 3 статьи 3 настоящих Правил) должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Информация об изменениях:

Статья 20 дополнена пунктом 12. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

12. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

Информация об изменениях:

Статья 20 дополнена пунктом 13. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

13. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Информация об изменениях:

Статья 21 изменена с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86

См. предыдущую редакцию

Статья 21. Комплексное развитие территории

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, иными муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

Информация об изменениях:

Наименование изменено. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125

См. предыдущую редакцию

Глава 6. Положения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Информация об изменениях:

Наименование изменено. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125

См. предыдущую редакцию

Статья 22. Общие положения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) городского округа город Череповец Вологодской области, [Положением](#) о публичных слушаниях и общественных обсуждениях, настоящими Правилами и иными правовыми актами.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Целями проведения общественных обсуждений, публичных слушаний являются:

- 1) соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности;
- 2) соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания, общественные обсуждения;
- 4) подготовка предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. На публичные слушания или общественные обсуждения выносятся вопросы, указанные в [пункте 1.8 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях](#).

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Материалы для проведения общественных обсуждений, публичных слушаний готовятся заявителем, исполнителем муниципального контракта, Комиссией, органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний, иными структурными подразделениями мэрии города Череповца

5. Утратил силу. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 6 изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 июля 2018 г. N 125](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Решения, принятые на публичных слушаниях, общественных обсуждениях носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Общественные обсуждения, публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, [Устава](#) городского округа город Череповец Вологодской области, иных муниципальных правовых актов и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям или общественным обсуждениям документов и материалов.

Статья 23. Организация подготовки и порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается главой города Череповца и оформляется в виде постановления главы города.

Формой оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний является постановление главы города Череповца.

2. Постановление главы города Череповца о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта Правил землепользования и застройки города Череповца или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца подлежит размещению на [официальном сайте](#) главы города Череповца и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в порядке, предусмотренном [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) городского округа город Череповец Вологодской области, [Положением](#) о публичных слушаниях и общественных обсуждениях.

Глава 7. Положения о внесении изменений в Правила

Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения мэром города вопроса о внесении изменений в настоящие Правила является:

1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану города Череповца, возникшее в результате внесения в него изменений;

Информация об изменениях:

Пункт 1 дополнен подпунктом 1.1 с 10 октября 2017 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 3 октября 2017 г. N 177](#)

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Информация об изменениях:

Пункт 1 дополнен подпунктом 3. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39](#)

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями

использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

Информация об изменениях:

Пункт 1 дополнен подпунктом 4. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

Информация об изменениях:

Пункт 1 дополнен подпунктом 5. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

Информация об изменениях:

Пункт 1 дополнен подпунктом 6. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

Информация об изменениях:

Пункт 1 дополнен подпунктом 7 с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

См. предыдущую редакцию

1. Инициаторами подготовки проектов документов по основаниям, указанным в [статье 24](#) настоящих Правил, обсуждаемых на публичных слушаниях или общественных обсуждениях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Вологодской области, орган местного самоуправления города Череповца, заинтересованные физические и юридические лица, указанные в [пунктах 6, 7 части 3 статьи 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

2. Лица, указанные в [пункте 1](#) настоящей статьи, направляют предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

См. предыдущую редакцию

3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение мэру города Череповца.

Информация об изменениях:

Пункт 3.1 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

См. предыдущую редакцию

3.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, а также в целях внесения изменений в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 6 пункта 1 статьи 24 настоящих Правил, рассмотрению комиссией не подлежит.

Информация об изменениях:

Статья 25 дополнена пунктом 3.2. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

3.2. При подготовке заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения, в отношении установления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальным зонам учитываются положения, указанные в части 7 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

См. предыдущую редакцию

4. Мэр города Череповца с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

5. Мэр города Череповца не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения (в форме постановления мэрии города) о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение его на официальном сайте мэрии города Череповца.

Информация об изменениях:

Пункт 5.1 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

См. предыдущую редакцию

5.1. Мэр города Череповца обязан принять решение о внесении изменений в Правила в следующих случаях:

после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации

федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [подпункте 1.1 пункта 1 статьи 24](#) настоящих Правил;

после поступления от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [подпунктами 3-5 пункта 1 статьи 24](#) настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.

Предписание, указанное в [подпункте 1.1 пункта 1 статьи 24](#) настоящих Правил, может быть обжаловано мэром города Череповца в суд.

Информация об изменениях:

Пункт 5.2 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

[См. предыдущую редакцию](#)

5.2. Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения Комиссии не требуются:

в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [подпунктами 3 - 6 пункта 1 статьи 24](#) настоящих Правил;

в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

6. Утратил силу с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 7 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Управление архитектуры и градостроительства мэрии осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Череповца, схеме территориального планирования Вологодской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Утратил силу с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 9 изменен с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Изменения [статей 34](#) (в части границ зон с особыми условиями использования территории, связанными с охраной объектов культурного наследия), [37](#) настоящих Правил могут быть приняты только при наличии согласования уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

[См. предыдущую редакцию](#)

10. По результатам указанной в [пункте 7](#) настоящей статьи проверки управление архитектуры и градостроительства мэрии направляет проект о внесении изменений в Правила главе города Череповца (далее - глава города) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [пункте 7](#) настоящей статьи, и (или) отсутствия указанных в [пункте 9](#) настоящей статьи положительных заключений, в Комиссию на доработку.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 5 марта 2020 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Глава города при получении проекта о внесении изменений Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 12 изменен. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 июня 2023 г. N 90

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определенном [главой 6](#) настоящих Правил. Продолжительность общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

Информация об изменениях:

Пункт 13 изменен. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 июня 2023 г. N 90

[См. предыдущую редакцию](#)

13. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Информация об изменениях:

Пункт 14 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет указанный проект мэру города Череповца. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации не требуется.

Информация об изменениях:

Пункт 15 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

15. Мэр города Череповца в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в [пункте 14](#) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

16. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила, направляемыми в Череповецкую городскую Думу, являются:

- 1) протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации не требуется;
- 2) заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Информация об изменениях:

Пункт 17 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

См. предыдущую редакцию

17. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Череповецкую городскую Думу, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

Городская Дума по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему, принимает одно из следующих решений:

- 1) внести изменения в Правила согласно представленному проекту о внесении изменений в Правила;
- 2) направить проект о внесении изменений в Правила мэру города Череповца на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту.

Информация об изменениях:

Пункт 18 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

[См. предыдущую редакцию](#)

18. Решение Череповецкой городской Думы о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на [официальном сайте](#) мэрии города Череповца.

Информация об изменениях:

Пункт 19 изменен с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

19. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, управлением архитектуры и градостроительства направляются уведомления об указанном размещении в соответствии с требованиями [части 3.1 статьи 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Утратил силу с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 25 дополнена пунктом 21. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88](#)

21. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок, указанный в [пункте 11 статьи 20](#) настоящих Правил.

Глава 8. Нормативы градостроительного проектирования

Статья 26. Исключена с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 27. Исключена с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 28. Исключена с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Глава 9. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 29. Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области](#)

от 24 июня 2022 г. N 86

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Предоставление муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется на основании [части 1 статьи 6](#) Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [части 2 статьи 9¹](#) Закона Вологодской области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области", [постановления](#) Правительства Вологодской области от 06.06.2022 N 734 "О процедурах в сферах строительства, которые осуществляются на территории Вологодской области до 01.09.2022".

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. В отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства осуществляется рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в виде Заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с [градостроительным законодательством, законодательством](#) об охране и использовании объектов культурного наследия, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на территории города Череповца. Обязательность рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указывается в градостроительном плане земельного участка этого объекта до разработки проектно-сметной документации и получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Информация об изменениях:

[Пункт 3 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - архитектурно-градостроительного облика объекта) являются:
формирование целостного архитектурно-художественного облика застройки;
комплексный подход к оценке архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства.

Разработка архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется с учетом:

Генерального плана города Череповца, Правил землепользования и застройки города Череповца, проекта планировки территории;

[требований](#) градостроительных регламентов в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец, утвержденных [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 30.10.2017 N 960;

[требований](#) градостроительного плана земельного участка;

ранее согласованного архитектурно-градостроительного облика объектов существующей и перспективной застройки на смежных территориях;

наличия существующих и планируемых инженерных коммуникаций.

4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, подлежат согласованию с органом исполнительной власти Вологодской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, который выдает заключение.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

См. предыдущую редакцию

5. Заявитель направляет в управление архитектуры и градостроительства мэрии заявку о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта и выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Череповца (**приложение 2** к Правилам) (далее соответственно - Заявка, Заключение о согласовании). Заявка подписывается заявителем лично, либо его уполномоченным представителем с приложением оригинала (заверенной копии) доверенности или иного документа, удостоверяющего полномочия представителя.

6. В Заявке указываются:

сведения о заявителе;

кадастровый номер земельного участка, здания, строения, сооружения;

реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок и (или) объекты капитального строительства;

номер ранее выданного Заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Череповца (в случае внесения изменений);

адрес объекта (при наличии);

наименование объекта;

функциональное назначение объекта.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 5 марта 2020 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21

См. предыдущую редакцию

7. К Заявке прилагаются:

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта (на бумажном и электронном носителях);

заключение, выданное уполномоченным органом, в случае, предусмотренном **пунктом 4** настоящей статьи;

копия свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, выданное Саморегулируемой организацией.

При подаче заявки Заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен с 10 октября 2017 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 3 октября 2017 г. N 177

См. предыдущую редакцию

8. Заявителями являются физические и (или) юридические лица либо их уполномоченные представители (на основании доверенности, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления), являющиеся правообладателями земельного участка.

9. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта (эскизный проект), разработанные в соответствии с требованиями государственных стандартов на оформление чертежей, должны содержать:

пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта;

ситуационный план;

схему генплана объекта, совмещенную со схемой организации транспортного движения по территории (на топографической основе в масштабе 1:500) с экспликацией;

схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и вставками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта) в колористическом решении (предоставляется для объектов, расположенных вдоль магистральных (основных) улиц, а также для объектов, которые иным образом определяют архитектурный облик города);

схемы фасадов (в колористическом решении) с предложениями по размещению информационных конструкций и с указанием предполагаемых материалов для отделки фасадов - предварительные схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (изменение данных планов не требует внесения изменений в Заключение о согласовании);

схема(ы) разреза(ов) с указанием высотных отметок;

перспективные изображения проектируемого объекта (в колористическом решении), вставленные в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация) (предоставляется для объектов, расположены на первых линиях улиц, а также для объектов, которые иным образом определяют архитектурный облик города).

10. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами), оформленными в виде альбома (1 экземпляр);

в электронном виде в формате PDF или PPTX в 1 экземпляре.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Альбом формата А4 или А3 брошюруется в последовательности, указанной в [пункте 9](#) настоящей статьи.

Титульный лист подписывается авторами-разработчиками альбома.

Информация об изменениях:

Пункт 12 изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

12. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта принимаются следующие решения:

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и выдаче заключения о согласовании ([приложение 2](#) к Правилам);

об отказе в выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с указанием причин отказа в форме письма за подписью начальника (заместителя начальника) управления архитектуры и градостроительства мэрии города.

Выдача заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и об отказе в выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется управлением архитектуры и градостроительства мэрии.

Решение вопросов, касающихся архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (реконструкции объекта), осуществляется комиссией по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Череповца согласно [Положению](#) о комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Череповца, утвержденному [постановлением](#) мэрии города от 20.10.2020 N 4247.

Информация об изменениях:

Пункт 13 изменен с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13. Срок принятия решений, указанных в [пункте 12](#) настоящей статьи, составляет не более 10 рабочих дней с даты регистрации Заявки в управление архитектуры и градостроительства мэрии.

Информация об изменениях:

Пункт 14 изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является несоответствие представленной документации требованиям [пунктов 3, 7 - 11](#) настоящей статьи и (или) принятие решения об отказе в согласовании на заседании комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Череповца.

15. Внесение изменений в ранее выданное Заключение о согласовании осуществляется путем рассмотрения Заявки, содержащей обоснованные предложения по внесению в него изменений, в порядке, установленном настоящей статьёй (в случае принятия решения о выдаче Заключения о согласовании, ранее выданное аннулируется).

16. Разработка и проведение экспертизы проектной документации по объектам капитального строительства обеспечивается с учетом выданного Заключения о согласовании.

17. Выдача Заключения о согласовании осуществляется управлением архитектуры и градостроительства мэрии без взимания платы.

Статья 30. Требования к архитектурному облику городской среды и благоустройству городской территории

1. Для создания полноценной эстетически привлекательной городской среды следует широко использовать архитектурно-художественные и дизайнерские средства: цветоцветовое, декоративно-художественное оформление зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий, разнообразные колористические решения, современные долговечные материалы для отделки фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территорий, объектов общественного благоустройства.

2. При разработке архитектурных решений новых объектов, расположенных в застроенной части города, необходимо учитывать архитектурный облик сложившейся застройки.

Статья 31. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Лица, виновные в нарушении [законодательства](#) о градостроительной деятельности и положений настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством.

Статья 32. Заключительные положения

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и [земельным законодательством](#).

Часть II. Карта градостроительного зонирования

Статья 33. Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования согласно [приложению 3](#) к настоящим Правилам.

Статья 34. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия

Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия согласно [приложению 4](#) к настоящим Правилам.

Часть III. Градостроительные регламенты

Статья 35. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

Информация об изменениях:

Раздел изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Перечень территориальных зон

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-4.1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-6 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - Зоны специализированной общественной застройки
- О-2 Зона объектов здравоохранения
- О-3 Зона дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
- О-4 Зона культовых зданий и сооружений
- О-5 Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- П-1 Производственная зона
- П-2 Коммунально-складская зона
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т-3 Зона объектов водного транспорта
 - Зоны рекреационного назначения, зоны отдыха
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования

- Р-1.1 Зона муниципальных парков культуры и отдыха
Р-2 Зона пляжей
- Зоны специального назначения
- С-1 Зона кладбищ
С-2 Зона складирования и захоронения отходов
С-3 Зона режимных территорий
С-4 Зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ-1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Общие требования

1. Виды разрешенного использования и их числовые обозначения (коды) приведены в соответствии с [приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - классификатор).

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Исключен с 5 июля 2022 г. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных [статьей 36](#) настоящих Правил, иными документами по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, а также [статьей 37](#) настоящих Правил.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, принимаются в соответствии с утвержденными проектами планировки и проектами межевания территорий при их наличии, в остальных случаях определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и с учетом существующей градостроительной ситуации.

6. В случае увеличения или изменения предельно рекомендованного процента застройки необходимо соблюдение технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

7. Количество парковочных мест для временного пребывания на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения, определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

8. Минимальное количество мест для хранения автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) [многоквартирного жилого дома](#) рассчитывается согласно нормативам градостроительного проектирования.

9. В нижних этажах жилого дома допускается размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

обособленные от жилой территории входы для посетителей;

обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

самостоятельные шахты для вентиляции;

отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими

перекрытиями и перегородками;

индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

10. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям [раздела 14](#) Свода правил 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" , норм освещенности, приведенным в [СП 52.13330.2016](#), противопожарными требованиями [Федерального закона](#) от 22 июля 2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" .

11. Размеры приусадебных и приквартирных участков принимаются в соответствии с [СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" , приложением В.

12. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с [СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" , приложением Д "Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков" .

13. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с [СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" , другими действующими нормативными документами, а также заданиями на проектирование.

14. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 22 июля 2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и [СП 4.13130.2013](#). "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" .

15. Использование земельных участков границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

16. Участникам градостроительной деятельности с целью осуществления взаимодействия, упорядочения и повышения эффективности в работе следует использовать информационные ресурсы автоматизированной системы "Кадастр инженерных сетей" .

17. На земельных участках, на которых здания, строения, сооружения были размещены без отступа от границы земельного участка, красной линии (до введения в действие настоящих Правил), при новом строительстве, реконструкции здания, строения, сооружения могут также размещаться без минимального отступа от границы земельного участка, если такое размещение соответствует требованиям настоящих Правил, нормативов градостроительного проектирования и технических регламентов.

Исключен. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 мая 2021 г. N 88

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

19. Для условно разрешенных видов использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" , "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" , "Среднеэтажная жилая застройка" , "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимать в соответствии с регламентом, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4

соответственно, если настоящими Правилами не установлено иное.

20. Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами использования: [3.8.1 "Государственное управление"](#), [3.9.1 "Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях"](#), [3.1.1 "Предоставление коммунальных услуг"](#), [12.0 "Земельные участки \(территории\) общего пользования"](#), [12.0.1 "Улично-дорожная сеть"](#), [12.0.2 "Благоустройство территории"](#) для всех территориальных зон не устанавливаются.

21. Для земельных участков, формируемых с целью заключения договора о комплексном освоении территории, максимальные размеры земельного участка не устанавливаются.

22. Настоящие Правила не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения временных объектов.

23. На территориях, в отношении которых в соответствии с [частью 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) действие градостроительных регламентов не распространяется, запрещаются виды деятельности:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

24. Для земельных участков, образуемых под гаражами, являющимися объектами капитального строительства и возведенными до дня введения в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), минимальные и максимальные размеры земельного участка не устанавливаются, требования к соблюдению [максимального процента застройки в границах земельного участка](#), минимальных отступов от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений не нормируются для всех территориальных зон.

Информация об изменениях:

Раздел изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (одноквартирными до 3 этажей) с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	2.1.

строительства	вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на	5.1.3

занятий спортом	открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

Условно разрешенные виды использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальные расстояния:		
	от индивидуального жилого дома:		
	до красной линии улиц не менее	м	5
	до красной линии проездов не менее	м	3
	от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов не менее	м	5
В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки минимальные расстояния для вида "блокированная жилая застройка" (код 2.3):	между блоками	м	не устанавливается
	от крайнего блока	м	3
	от границы участка, выходящего на улицу, проезд	м	5
	допускается размещение отдельно стоящих гаражей по границе земельного участка без отступа от красных линий		
2	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6

3	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3	
4	Утратило силу. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию			
5	Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1	
6	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3	
7	Минимальный размер земельного участка	га	0,06	
	при наличии существующего здания индивидуального жилищного строительства, поставленного на кадастровый учет		0,04	
	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)	кв. м	150 (на один блок)	
8	Максимальный размер земельного участка:			
	для вида использования 2.1	га	0,3	
	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)	кв. м	600 (на один блок)	
	для других видов использования	не устанавливается		
9	Количество этажей в здании для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	этаж		
	максимальное		3	
	минимальное		1	
	Количество надземных этажей для объектов индивидуального жилищного строительства не более		3	
Количество этажей для вспомогательных зданий, строений, сооружений	максимальное	2		
	минимальное	1		
	10	Максимальная высота зданий :	м	15
	для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования от планировочной отметки земли до наивысшей точки здания;		5	
для вспомогательных зданий, строений, сооружений;		16		
для вида дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)				
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида использования	%		
	для индивидуального жилищного строительства 2.1		50	
	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)		50 (на один блок)	
	для иных видов использования		70	
12	Минимальный процент застройки	%	3	
13	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее			

	образование 3.5.1 тип ограждения		металлическое решетчатое 1,2-1,6
	высота ограждения	м	
	для индивидуального жилищного строительства 2.1 вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками тип ограждения		декоративное (металлическое, бетонное, кирпичное) 1,8
	максимальная высота ограждения	м	
	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения	м	сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
14	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки блокированными или секционными многоквартирными малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Обеспечение	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	5.1.2

занятий спортом в помещениях	физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	12.0.2

	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	4.4

	которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
	Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	5
2	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и	м	20

	вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли до наивысшей точки здания; для условно разрешенных видов для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)		20 15
3	Количество этажей в здании (включая мансардный) максимальное минимальное для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) максимальное минимальное	этаж	4 1 3 1
4	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) для вида использования:		
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1: в случае вновь формируемых земельных участков в случае формирования земельных участков при наличии существующих объектов недвижимости	га	0,1 0,06
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) минимальный	га	0,15
	блокированная жилая застройка (код 2.3)	кв. м	150 (на один блок)
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1)	%	40
	для вида разрешенного использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)	%	50 (на один блок застройки)
	для видов использования (за исключением видов использования с кодами 2.1.1 и 2.3)	%	70
	При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды		
6	Минимальное расстояние для вида "блокированная жилая застройка" (код 2.3): между блоками от крайнего блока от границы участка, выходящего на улицу, проезд	м	не устанавливается 3 5
6а	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) для вида использования: блокированная жилая застройка (код 2.3)	кв. м	600
7	Требования к ограждению земельных участков для вида		металлическое

	использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения	м	решетчатое 1,2-1,6
	Требования к ограждению земельных участков вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками тип ограждения максимальная высота ограждения	м	декоративное (металлическое , бетонное, кирпичное) 1,8
	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения	м	сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
8	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными (от 5 до 8 этажей включая мансардный) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства,	3.4.1

поликлиническое обслуживание	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	3.1

	с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
	Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее	м	5
В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки			
2	Минимальный размер земельного участка для видов		

	использования:		
	для всех видов, за исключением видов использования - блокированная жилая застройка 2.3; среднеэтажная жилая застройка 2.5; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; магазины 4.4 блокированная жилая застройка 2.3	га	0,1
	среднеэтажная жилая застройка 2.5 (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%) дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	кв. м	150 (на один блок)
	магазины 4.4	га	0,15
			Устанавливается в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 "Градостроительс тво. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 0,08
3	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
4	Этажность в здании максимальная	этаж	8
	минимальная (для вида использования с кодом 2.5)		5
	минимальная (для всех видов использования, кроме вида с кодом 2.5)		1
5	Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли до наивысшей точки здания	м	35
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов использования:	%	
	среднеэтажная жилая застройка 2.5; для вида разрешенного использования с кодом 2.3 "Блокированная жилая застройка" параметры принимаются в соответствии с регламентом, установленным для зоны Ж-2;		40
	для остальных видов использования		70
	При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок,		

	стоянок автомобилей и другие виды		
7	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
8	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения	м	металлическое решетчатое 1,2-1,6
	Требования к ограждению земельных участков вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками тип ограждения максимальная высота ограждения	м	декоративное (металлическое, бетонное, кирпичное) 1,8
9	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения		сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
10	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (от 9 и более этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;	2.6

застройка)	обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	12.0.2

	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	2.6
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7

использование	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7

* В условно разрешенные виды использования земельных участков включен вид "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" с количеством этажей - выше 18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	м	3
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

	строений, сооружений для всех видов использования Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	5
2	Максимальная высота зданий	м	58
3	Этажность в здании (включая мансардный)	этаж	
	Максимальная		18
	Минимальная (для вида использования с кодом 2.6)		9
	Минимальная (для всех видов использования, кроме вида с кодом 2.6)		1
	Для условно разрешенного вида использования с кодом 2.6 количество этажей - выше 18		
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов использования:	%	
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		40
	среднеэтажная жилая застройка 2.5		40
	для остальных видов использования		70
	При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды		
5	Минимальный размер земельного участка (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; магазины 4.4	га	0,1
6	Минимальный размер земельного участка для видов использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%) дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	га	0,3 Устанавливается в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка

	магазины 4.4		городских и сельских поселений" 0,08
7	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
8	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения	м	металлическое решетчатое 1,2-1,6
	требования к ограждению земельных участков вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками тип ограждения максимальная высота ограждения		декоративное (металлическое, бетонное, кирпичное) 1,8 м
	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения		сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------

Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	общего типа		
			67		
			специализированного типа 3% от численности детей 0-6 лет включительно		
			2		
			оздоровительного типа 12% от численности детей 0-6 лет включительно		
	Размер земельного участка, га	Вместимость организации	Размер земельного участка, м ² на 1 чел.	8	
				до 100 мест	44
свыше 100 мест				38	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	300			
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Объекты физической культуры и массового спорта		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Объекты образования		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Объекты здравоохранения		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Объекты культуры и искусства		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Коммунальное обслуживание: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, связь		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			
Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории		В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования			

квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Ж-4.1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, многоквартирными среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) жилыми домами, многоквартирными многоэтажными (от 9 и более этажей) жилыми домами, объектами обслуживания населения для создания правовых условий формирования комплексных центров деловой, финансовой и общественной активности, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Формирование земельных участков, размещение объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки Ж-4.1 возможно только при наличии проекта планировки и проекта межевания территории.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;	2.6

	размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих	3.2.2

	организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в	3.9.1

	окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	4.9

	используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	12.0.2

	различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования:		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

* В условно разрешенные виды использования земельных участков включен вид "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" с количеством этажей выше 18.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
	Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	5
2	Этажность в здании:	этаж	
	Максимальная		18
	Минимальная (для вида использования с кодом 2.6)		9
	Минимальная (для всех видов использования, кроме вида с кодом 2.6)		1
	Для условно разрешенного вида использования с кодом 2.6 количество этажей - выше 18		

3	Максимальная высота здания	м	58
4	Минимальный размер земельного участка (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; магазины 4.4	га	0,1
	Минимальный размер земельного участка для видов использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%) дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 магазины 4.4	га	0,3 Устанавливается в соответствии со СВОДОМ правил 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 0,08
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 среднеэтажная жилая застройка 2.5 для остальных видов использования Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства	%	40 40 70
6	Требования к ограждению земельных участков	без ограждения, живая изгородь, металлическое решетчатое	
7	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения	м	металлическое решетчатое 1,2-1,6
	требования к ограждению земельных участков вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками тип ограждения максимальная высота ограждения		декоративное (металлическое, бетонное, кирпичное) 1,8 м
	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения		сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов

8	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)	
9	Если объект капитального строительства расположен (или планируется его размещение) в границах двух и более смежных земельных участков, расположенных в одной территориальной зоне, имеющих один вид разрешенного использования и принадлежащих одному правообладателю, то минимальные отступы определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен (или на которых планируется разместить) объект капитального строительства	

Информация об изменениях:

Раздел изменен. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования комплексных центров деловой, финансовой и общественной активности, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	4.1

	и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения	3.2.4

	общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и	3.9.1

	околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений,	12.0.1

	предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	4.9

	разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
	Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	5
2	Количество этажей в здании (включая мансардный) максимальное минимальное	этаж	16
			1
3	Максимальная высота здания	м	52
4	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации)	га	0,1
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	70
6	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
7	Требования к ограждению земельных участков	без ограждения, живая изгородь, металлическое решетчатое	
8	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения		Металлическое решетчатое 1,2-1,6
		м	
9	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
10	Если объект капитального строительства расположен (или планируется его размещение) в границах двух и более смежных земельных участков, расположенных в одной территориальной		

зоне, имеющих один вид разрешенного использования и принадлежащих одному правообладателю, то минимальные отступы определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен (или на которых планируется разместить) объект капитального строительства		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

О-2 Зона объектов здравоохранения

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты сельского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для	3.2.1

	временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство	Размещение декоративных, технических, планировочных,	12.0.2

территории	конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Условно разрешенные виды использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков, занятых объектами, относящимся к вспомогательным видам использования)	га	0,1
2	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	3
		м	5
3	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации)	га	20
4	Количество этажей в здании (включая мансардный) максимальное минимальное		8
			1
5	Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли	м	28
6	Минимальная площадь (для всех видов разрешенного использования): озелененных территорий земельного участка благоустройства	%	30
			10
7	Требования к ограждению земельных участков для вида использования стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 (кроме психиатрического) тип ограждения высота ограждения стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 (психиатрическое) тип ограждения высота ограждения	м	металлическое решетчатое, 1,6
		м	железобетонное сплошное 2
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	70
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

О-3 Зона дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования

Зона предназначена для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	3.9.1

	объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и	5.1.2

помещениях	сооружениях	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Условно разрешенные виды использования		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков, занятых объектами, относящимся к вспомогательным видам использования)	га	0,1
2	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации)	га	20
3	Количество этажей в здании (включая мансардный)	эт.	10 1
4	Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли	м	33
5	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м м	3 5
6	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
7	Требования к ограждению земельных участков для вида использования Образование и просвещение 3.5 тип ограждения		живая изгородь, металлическо

	максимальная высота ограждения	м	е решетчатое, без ограждения 1,2
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	70
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

О-4 Зона культовых зданий и сооружений

Зона предназначена для размещения объектов (комплексов объектов) религиозного назначения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	3.1.1

	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости	3.2.2

населению	населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Условно разрешенные виды использования		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков, занятых объектами, относящимся к вспомогательным видам использования)	га	500
2	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации)	га	7
3	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	3
		м	5
4	Количество этажей в здании (включая мансардный)		4
			1
5	Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли		Высоту зданий принимать согласно заданию на проектирование

6	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
7	Требования к ограждению земельных участков для вида использования религиозное использование 3.7 тип ограждения максимальная высота ограждения	м	живая изгородь, металлическое решетчатое, без ограждения 1,6
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	70
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

О-5 Зона объектов физической культуры и массового спорта

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	12.0.1

	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Условно разрешенные виды использования		
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Количество этажей в здании (включая мансардный) максимальное минимальное максимальное количество для вида использования 4.7		4 1 16
2	Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли для вида использования 4.7	м	20 52
3	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков, занятых объектами, относящимся к вспомогательным видам использования)	га	0,1
4	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации)	га	10
5	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м м	3 5
6	Минимальная площадь (для всех видов разрешенного использования) озелененных территорий земельного участка благоустройства земельного участка	%	30 10
7	Требования к ограждению земельных участков для вида использования спорт 5.1 тип ограждения максимальная высота ограждения	 м	 стальная сетка, металлическое решетчатое, железобетонное решетчатое 2
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	70
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

**О-6 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и
предпринимательской деятельности**

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов

V класса опасности, иных объектов обслуживания, технологически связанных с основными видами использования в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2 ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,	3.2.2

	благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства,	3.10.2

	предназначенных для организации гостиниц для животных	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	1.3

	картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1	Класс опасности размещаемых промышленных объектов, производств и сооружений, складских зданий и сооружений		IV-V
2	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков, занятых объектами, относящимся к вспомогательным видам использования)	га	0,1
3	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации)	га	20
4	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	3
		м	5
5	Количество этажей в здании (включая мансардный) максимальное минимальное		9
			1
6	Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли	м	30
7	Минимальная площадь озелененных территорий	%	10
8	Требования к ограждению земельных участков для видов использования: легкая промышленность 6.3 фармацевтическая промышленность 6.3.1 связь 6.8 тип ограждения		стальная сетка с цоколем, металлическое решетчатое с цоколем, железобетонное решетчатое с цоколем, железобетонное сплошное
	высота ограждения	м	
	воздушный транспорт 7.4 тип ограждения высота ограждения		м
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	70
10	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Информация об изменениях:

Раздел изменен. - *Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15*

См. предыдущую редакцию

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-1 Производственная зона

Зона предназначена для размещения производственных объектов I-V классов опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых	6.3.1

	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на	6.9.1

	открытом воздухе	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий	4.9.1.2

	для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и	3.9.2

	разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования	3.10

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	12.0.1

	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Условно разрешенные виды использования		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Класс опасности размещаемых промышленных объектов, производств и сооружений, складских зданий и сооружений		I-V
2	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки для строительства и эксплуатации)	га	0,06
3	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования 6.2-6.12 для остальных видов использования	м	в соответствии с техническими регламентами 3
4	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений		в соответствии с техническими регламентами
5	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли		в соответствии с техническими регламентами
6	Минимальный процент застройки	%	8
7	Требования к ограждению земельных участков для видов использования: тяжелая промышленность 6.2 автомобилестроительная промышленность 6.2.1 легкая промышленность 6.3 фармацевтическая промышленность 6.3.1 нефтехимическая промышленность 6.5 строительная промышленность 6.6 энергетика 6.7 связь 6.8 тип ограждения		стальная сетка с цоколем, металлическое решетчатое с цоколем, железобетонное решетчатое с цоколем, железобетонное

	высота	м	сплошное 1,6-2
8	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

П-2 Коммунально-складская зона

Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений,	7.5

	необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	3.1.1

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и	3.9.3

	селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Класс опасности размещаемых промышленных объектов, производств и сооружений, складских зданий и сооружений		IV-V
2	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки для строительства и эксплуатации)	га	0,03
3	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	3
4	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений		в соответствии с техническими регламентами
5	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли		в соответствии с техническими регламентами
6	Минимальный процент застройки	%	8
7	Требования к ограждению земельных участков для видов использования: связь 6.8 склады 6.9 складские площадки 6.9.1 тип ограждения		стальная сетка с цоколем, металлическое решетчатое с

	высота	м	цоколем, железобетонное решетчатое с цоколем, железобетонное сплошное 1,6-2
8	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

И-1 Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения крупных объектов (комплексов объектов) инженерной инфраструктуры, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административн	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и	3.1.2

ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение	Размещение объектов капитального строительства,	3.9.1

деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Класс опасности размещаемых промышленных объектов, производств и сооружений, складских зданий и сооружений		III-IV
2	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений		в соответствии с техническими регламентами
3	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли		в соответствии с техническими регламентами
4	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
5	Требования к ограждению земельных участков для всех видов использования тип ограждения высота ограждения	м	стальная сетка (в том числе с цоколем), металлическое решетчатое (в том числе с цоколем), железобетонное решетчатое (в том числе с цоколем) 1,2-1,6
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		

	строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона выделяется для размещения крупных объектов железнодорожного транспорта; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1.1

	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Вспомогательные виды использования		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	в соответствии с требованиями технических регламентов 5
	Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки	м	
2	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений		в соответствии с техническими регламентами
3	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий,		в соответствии с техническими

	строений, сооружений от планировочной отметки земли		регламентами
4	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
5	Требования к ограждению земельных участков для вида использования железнодорожный транспорт 7.1 (опасные участки скоростных железных дорог): тип ограждения высота ограждения железнодорожный транспорт 7.1 (прочие объекты при необходимости): тип ограждения максимальная высота ограждения	м м	стальная сетка 1,2 металлическое решетчатое (в том числе с цоколем) 2
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской	8.3

	обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеоролог	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,	3.9.1

ии и смежных с ней областях	агrometeorологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	в соответствии с требованиями технических регламентов
	Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее	м	5
	В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки		
2	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений		в соответствии с техническими регламентами

3	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли		в соответствии с техническими регламентами
4	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
5	Требования к ограждению земельных участков тип ограждения		без ограждения, живая изгородь, металлическое решетчатое
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Т-3 Зона объектов водного транспорта

Зона выделяется для размещения крупных объектов водного транспорта; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Общее пользование	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	11.1

водными объектами	водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1.1

	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	М	В соответствии с требованиями технических регламентов
2	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений		В соответствии с техническими регламентами
3	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли		В соответствии с техническими регламентами
4	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
5	Требования к ограждению земельных участков тип ограждения		без ограждения, живая изгородь, металлическое решетчатое
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Информация об изменениях:

Раздел изменен. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15[См. предыдущую редакцию](#)

Рекреационные зоны

Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях

кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона городских парков, скверов, садов, бульваров должна быть благоустроена и оборудована элементами благоустройства: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Максимальная суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов (временных сооружений)	%	15
2	Минимальная площадь озелененных территорий в общем балансе территорий для вида использования: 12.0	%	70
3	Минимальная площадь, занятая элементами благоустройства для вида использования: 12.0	%	15
4	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	3
5	Требования к ограждению земельных участков типы ограждения максимальная высота ограждения		Металлическое декоративное, железобетонное решетчатое (в том числе с цоколем), живая изгородь, без ограждения 2 м
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием		

	на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Р-1.1. Зона муниципальных парков культуры и отдыха

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	3.1.1

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный процент застройки	%	5
---	-------------------------------	---	---

Р-2 Зона пляжей

Зона предназначена для организации пляжей, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройств	Размещение декоративных, технических, планировочных,	12.0.2

о территории	конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя	м	0,25
2	Минимальная площадь территории пляжей в зонах отдыха на одного посетителя	кв. м.	8
3	Минимальная площадь, занятая элементами благоустройства для всех видов разрешенного использования	%	15
4	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	3
5	Требования к ограждению земельных участков для всех видов разрешенного использования тип ограждения		без ограждения, живая изгородь, металлическое декоративное решетчатое
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Информация об изменениях:

Раздел изменен с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)[См. предыдущую редакцию](#)**Зоны специального назначения****С-1 Зона кладбищ**

Зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных	12.0.1

сеть	дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Максимальная площадь земельного участка кладбища	га	40
2	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3
3	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений	в соответствии с техническими регламентами	
4	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли	в соответствии с техническими регламентами	
5	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
6	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях:		

	<i>См. предыдущую редакцию</i>	
7	Требования к ограждению земельных участков тип ограждения	Железобетонное, решетчатое с цоколем
8	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства	
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)	

С-2 Зона складирования и захоронения отходов

Зона предназначена для размещения объектов обращения с твердыми бытовыми отходами, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	3.1.1

	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений	в соответствии с техническими регламентами	
2	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли	в соответствии с техническими регламентами	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	3
4	Минимальная площадь благоустройства на территории земельного участка	%	5
5	Требования к ограждению земельных участков	металлическое решетчатое (в том числе с цоколем), железобетонное решетчатое (в том числе с цоколем)	
6	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

С-3 Зона режимных территорий

Зона предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск,	8.0

	учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административны	Размещение зданий, предназначенных для приема физических	3.1.2

е здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Максимальное и минимальное количество этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий,	в соответствии с техническими
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

	строений, сооружений	регламентами
2	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений, сооружений от планировочной отметки земли	в соответствии с техническими регламентами
3	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	в соответствии с требованиями технических регламентов
4	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию	
5	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию	
6	Требования к ограждению земельных участков тип ограждения	металлическое решетчатое (в том числе с цоколем), железобетонное решетчатое (в том числе с цоколем)
7	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)	

С-4 Зона озелененных территорий специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	12.0.1

	населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка	%	90
2	Минимальная площадь благоустройства на территории земельного участка	%	2
3	Требования к ограждению земельных участков	без ограждения, живая изгородь	
4	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
5	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Информация об изменениях:

Раздел изменен. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15

См. предыдущую редакцию

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона предназначена для размещения садовых участков, предназначенных для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	13.1

огородничества	собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей	13.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	12.0.2

	туалетов	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Количество этажей в здании для основных видов разрешенного использования максимальное минимальное для вспомогательных зданий, строений, сооружений максимальное минимальное	этаж	3 1 2 1
2	Максимальная высота зданий для основных видов разрешенного использования от планировочной отметки земли для вспомогательных зданий, строений, сооружений	м	12 5
3	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
4	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
5	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	м	5
6	Утратил силу. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
7	Утратил силу. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта		

	2023 г. N 15 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
8	Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1
9	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
11	Минимальное расстояние от границ земельного участка отдельно стоящего гаража	м	1
12	Максимальный процент застройки земельного участка площадью 0, 06-0,12 га	%	30
13	Минимальная площадь земельного участка	га	0,03
14	Максимальная площадь земельного участка	га	0,15
15	Тип ограждения земельных участков для видов использования: ведение огородничества 13.1 ; ведение садоводства 13.2 Максимальная высота ограждения: вдоль улиц, проездов между соседними земельными участками вдоль скоростных транспортных магистралей По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого объединения) возможно устройство ограждений других типов и высотой 1,8 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов		сетчатое, решетчатое 1,8 м 1,5 м 2,5 м
16	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
17	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию		
18	Процент застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства		
19	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,		

установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		
-------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Информация об изменениях:

Статья 36 изменена с 5 июля 2022 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Общие положения

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования ([статья 33](#) настоящих Правил), осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по [видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства](#) и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными [статьей 35](#) настоящих Правил с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, ограничений, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) [Водный кодекс](#) Российской Федерации;
- 2) [Земельный кодекс](#) Российской Федерации;
- 3) [Федеральный закон](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- 4) [Федеральный закон](#) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 5) [Федеральный закон](#) от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- 6) [Постановление](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 "О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 7) [Постановление](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 25 июля 2001 г. N 19 "О введении в действие санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01";
- 8) [Постановление](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- 9) [Постановление](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

10) **Постановление** Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";

11) **Постановление** Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" ;

12) Охрана природы. Гидросфера. "Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. **ГОСТ 17.1.3.13-86**" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 N 1790).

Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Н-1	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
Н-2	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
Н-3	Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
Н-4	Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
Н-5	Водоохранная зона
Н-6	Прибрежная защитная полоса
Н-7	Береговые полосы
Н-8	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
Н-9	Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон

Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. **приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте **санитарно-защитной зоны**.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону,

промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Н-2 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ;

[СП 36.13330.2012](#) Свод правил "Магистральные трубопроводы" (актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*, пп. 3.16, 3.17);

[СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

[постановление](#) Правительства РФ от 24 февраля 2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" ;

[Правила](#) охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9), (утв. заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.);

[Федеральный закон](#) от 31 марта 1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" ;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 N 878 "Об

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" .

Н-3 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Ограничения использования [земельных участков](#) и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ;

[СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" ;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" ;

[Правила](#) охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9), (утв. заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.).

Н-4 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ;

[СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)" .

Н-5 Водоохранные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[Водный кодекс](#) Российской Федерации;

[СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

[СанПиН 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28 января 2021 г.);

[постановление](#) Правительства РФ от 10 января 2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" .

Водоохранные зоны выделяются в целях:

предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний или общественных обсуждений, определенных главой 6 настоящих Правил.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и [Водного кодекса](#)), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Н-6 Прибрежная защитная полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[Водный кодекс](#) Российской Федерации;

[СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

[СанПиН 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий

городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" ;

постановление Правительства РФ от 10 января 2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" .

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях муниципальных образований при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от места положения береговой линии (границы водного объекта).

Н-7 Береговая полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены **Водным кодексом** Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта, водного объекта общего пользования (береговая полоса)) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Н-8 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ;

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" ;

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий".

Н-9 Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[Водный кодекс](#) Российской Федерации;

[постановление](#) Правительства РФ от 18 апреля 2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" ;

[СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

[СНиП 22-02-2003](#) "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" ;

[СП 104.13330.2016](#) "Инженерная защита территории от затопления и подтопления" (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85);

[СП 58.13330.2019](#) "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2019 г. N 811/пр);

[СП 32.13330.2018](#) "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр).

В зонах, подверженных затоплению паводковыми водами, в зонах катастрофического затопления дождевыми водами или затопления в случае прорыва гидротехнических сооружений, необходимо строгое соблюдение нормативных требований к инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим изысканиям и исследованиям, инженерно-строительным условиям для последующего проектирования и строительства, реконструкции, эксплуатации объектов.

Особое внимание обращается на состояние гидротехнических сооружений, усиление фундаментов и гидроизоляционных работ.

В данных зонах запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей ряд специальных инженерно-защитных мероприятий:

инженерная защита от затопления с помощью подсыпки (намыва) грунтов территории до незатопляемых отметок;

инженерная защита от подтопления;

противоэрозионные и ледозащитные мероприятия;

организация рельефа и поверхностного стока;

благоустройство водоемов и водотоков;

прочие необходимые мероприятия.

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец устанавливаются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Вологодской области от 30.10.2017 N 960 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования [земельных участков](#) и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Проектом зон охраны памятников истории и культуры, утвержденным Распоряжением Облисполкома от 22.06.90

N 307-р.

Индекс зоны	Название зон охраны объектов культурного наследия	Запрещенные виды деятельности	Предъявляемые требования	Рекомендации по функциональному использованию
И-1	Территории зон охраны памятников истории и культуры	Любые изменения в структуре или облике памятника	Полное восстановление памятника и работы, необходимые для его физического сохранения	Музеефикация по функциональному использованию
И-2	Историко-заповедная зона (территории подзоны физического сохранения и ближнего обзора)	Все виды землеройных взрывных и вибрационных работ. Размещение экранирующих объектов (стенды, ларьки, киоски, доски почета...). Высокоствольные зеленые насаждения. Устройство автостоянок.	Устройство отмостки, гидроизоляции, водопроводных лотков. Плоскостное благоустройство с учетом стиля эпохи, организация партерного и боскетного озеленения. Благоустройство видовых площадок	Формирование пешеходной среды
И-3	Территории зон охраняемого ландшафта	Рубки, земляные работы, строительные работы без согласования с государственными органами охраны.	Восстановление исторической планировки и вида ландшафта; восстановление визуальных связей с памятниками	Элементы городской системы озеленения: рекреационные режимные территории, городские скверы и бульвары.
И-4	Зоны средового регулирования I типа	Искажение исторической планировки, снос ценных исторических зданий или искажение их облика. Новое строительство. Нарушение красных линий застройки	Реставрация исторической среды, полное благоустройство усадебной застройки (зданий и территорий), восстановление оград, расчистка от малоценной застройки, восполнение утрат путем переноса памятников или	Жилье коттеджного типа

			идентичных зданий.	
И-5	Зоны средового регулирования II типа	Снос существующих зданий. Изменение фасадов зданий, искажение цветowych интерьеров. Строительство производственных зданий и сооружений. Нарушение красных линий застройки	Восстановление деревянной застройки на месте утраченной. Открытая реконструкция внутриквартальных пространств с расчисткой от малоценной застройки. Вывод производственных зданий и сооружений	Жилые здания учреждения обслуживания
И-6	Зоны средового регулирования III типа	Снос исторических зданий и сооружений. Строительство производственных зданий и сооружений. Нарушение красных линий застройки.	Реставрация фасадов сохранившихся исторических зданий и сооружений, расчистка территории от малоценной застройки. Восполнение утрат путем переноса памятников или новой застройки с нормированием геометрических параметров зданий. Использование традиционных архитектурных деталей.	
И-7	Зоны средового регулирования IV типа	Строительство зданий и сооружений	Озеленение и благоустройство территорий	Рекреация
И-8	Заповедная зона (зона образно-семантического регулирования)	Снос исторической застройки, ремонт фасадов с искажением архитектурного облика зданий	Размещение новой застройки по согласованию с органами охраны памятников и отделом главного архитектора города.	
И-9	Зона археологического наблюдения	Земляные работы без специального инструктажа	Производство земляных работ под контролем органов	В соответствии с функциональным назначением

			охраны памятников, специальный инструктаж производителей работ.	территории
--	--	--	-----------------------------------------------------------------	------------

Информация об изменениях:

Часть III дополнена статьей 38 с 5 марта 2020 г. - [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 февраля 2020 г. N 21](#)

Статья 38. Ограничения, установленные на приаэродромной территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на приаэродромной территории, принимаются в соответствии с [приказом](#) Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 05.04.2018 N 279-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец" .

На территории города Череповца расположены третья и шестая подзоны приаэродромной территории.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

При строительстве объектов в границах третьей подзоны высота объектов ограничивается данными ограничительными поверхностями и рассчитывается для каждого конкретного объекта в соответствии с требованиями [Федеральных авиационных правил](#) "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" , утвержденных [приказом](#) Министерства транспорта России от 25.08.2015 года N 262 (ФАП-262).

Абсолютная высота поверхности ограничения препятствий для этой подзоны на территории города Череповца составляет 265,05 м.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Приложение 1
к [Правилам](#)

ЗАЯВЛЕНИЕ .

Утратило силу. - [Решение](#) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 4 марта 2019 г. N 39

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 6 июня 2016 г. N 131](#)

настоящие Правила дополнены приложением 2

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 2
к **Правилам**

Управление архитектуры и градостроительства
мэрии города Череповца

Кадастровый номер
земельного участка: _____
ГПЗУ: _____
Регистрационный N: _____
Дата: _____

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления архитектуры и
градостроительства мэрии
города Череповца

Заключение

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Вид работ: _____
Наименование объекта: _____
Адрес объекта: Город: _____
Район: _____
Адрес: _____
Владение: _____
Функциональное назначение объекта: _____

Заказчик: _____
Проектная организация: _____
Свидетельство, выданное саморегулируемой организацией _____

Руководитель проекта (ГИП, ГАП): _____
Основные параметры архитектурно-градостроительного облика объекта:
технико-экономические показатели: _____

краткое описание объемно-пространственного решения объекта,
архитектурного решения фасадов _____

краткое описание планировочной организации земельного участка _____

Решение: _____

Дата: _____ N: _____

Приложения: Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено. - *Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 июня 2023 г. N 90*

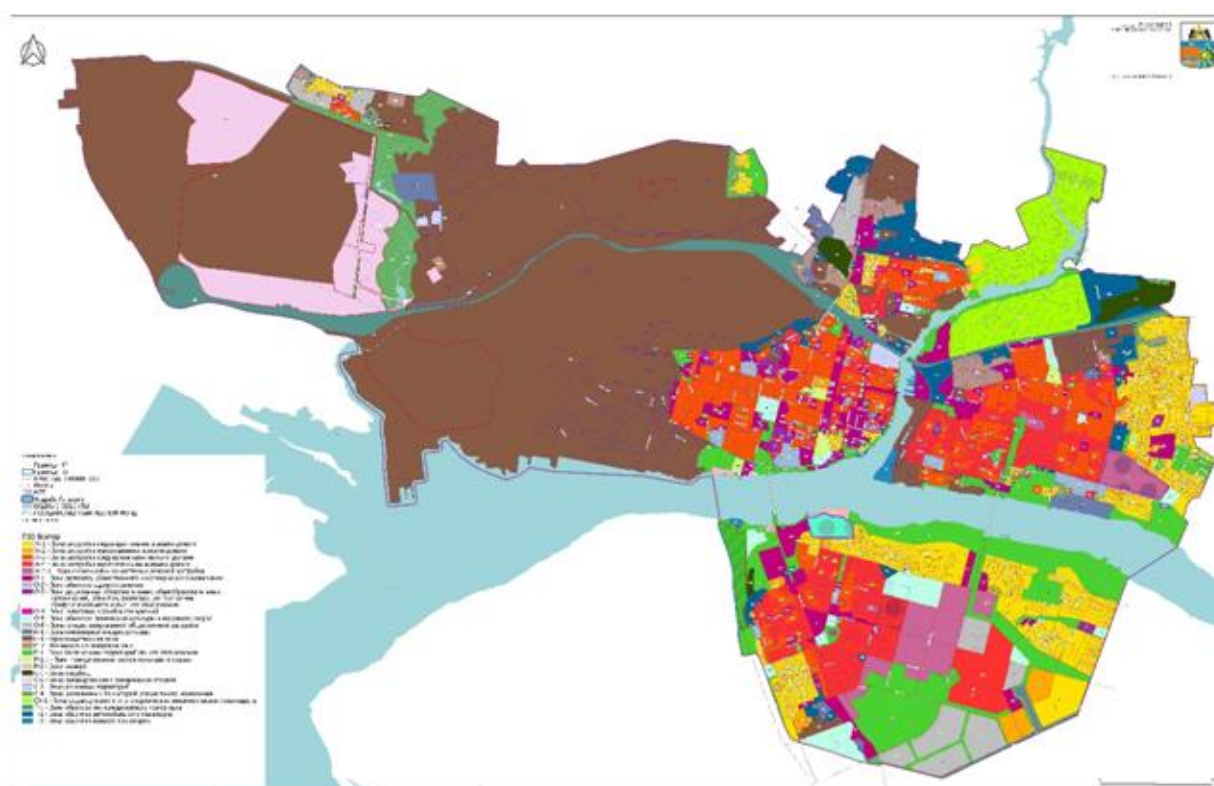
См. предыдущую редакцию

**Приложение 3
к Правилам землепользования
и застройки города Череповца**

**Карта
градостроительного зонирования**

С изменениями и дополнениями от:

6 декабря 2016 г., 4 июля, 3 октября 2017 г., 5 февраля 2018 г., 4 марта, 17 декабря 2019 г., 26 февраля, 26 ноября 2020 г., 27 мая, 23 декабря 2021 г., 24 июня 2022 г., 2 марта, 27 июня 2023 г.



Информация об изменениях:

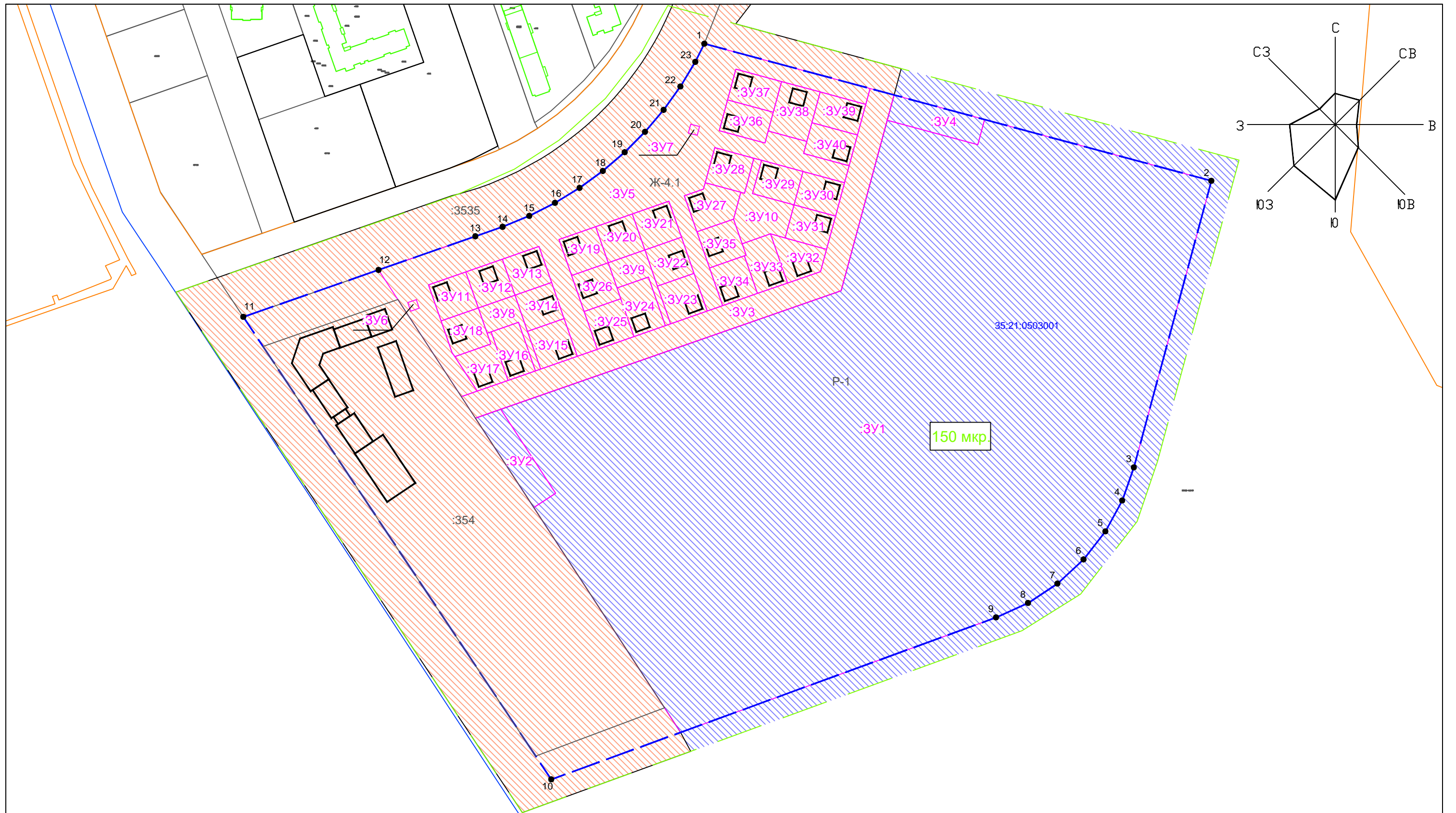
Приложение 4 изменено. - *Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 27 июня 2023 г. N 90*

См. предыдущую редакцию







**Приложение 4
к Правилам землепользования
и застройки города Череповца**








**Карта
границ зон с особыми условиями использования территории**

Карта



Условные обозначения:

-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница существующих красных линий
-  - граница проектируемых зданий
-  - граница проектируемой территории
-  - существующий элемент планировочной структуры

-  - обозначение образуемых земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - обозначение существующих элементов планировочной структуры
-  1 - характерная точка границы проектируемой территории
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - обозначение территориальной зоны Ж-4.1
-  - обозначение территориальной зоны P-1

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. отдела	Овчинникова В.В.		11.2023
Зам.нач.отдела	Шашкина М.В.		11.2023

Проект межевания территории 150 микрорайона в Зашекснинском районе города Череповца

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (система координат МСК-35 зона 2)

Стадия	Лист	Листов
	1	1

М 1:3000

