

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4689

г. Череповец

28.11.2023

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение проекта решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4689 (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 22.11.2023 по 13.00 час. 28.11.2023.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 495 жителей города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>). Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 495 жителей города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 316 участников общественных обсуждений, «против» - 156 участников, воздержались 23 участника).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 11 от 28.11.2023.

В период обсуждения в отношении Проекта поступило 9 предложений и замечаний следующего содержания.

*Замечание 4 участников общественных обсуждений:* «Магазин располагается близко к жилым домам. По строительным нормам от торговой точки до жилого дома должно быть расстояние не менее 50 м, а здесь 24 и менее. Объект относится к 5 категории общественных зданий с нормой санитарной защитной зоны 50 метров».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 50 м устанавливается для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест (п. 12.5.5). В рассматриваемом Проекте предполагается размещение магазина с общей площадью 917,24 м<sup>2</sup> и обустройством открытой автостоянки для вре-

менного хранения автомобилей вместимостью 19 машиномест, и, соответственно, санитарно-защитная зона от данного объекта не устанавливается.

*Предложение участника общественных обсуждений:* «За! Очень правильно разместить магазин в этом районе, так как до ближайших пешком далеко, и безусловно большой плюс постройки детской площадки»

*Предложение участника общественных обсуждений:* «Не согласны жильцы рядом с магазином».

*Предложение участника общественных обсуждений:* «Против».

*Пояснения организатора общественных обсуждений по трем предложениям:*

Голоса участников общественных обсуждений учтены в голосовании. Для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения мэру города Череповца будут направлены рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Череповца, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, с учетом которых мэром города Череповца будет принято соответствующее решение. Принятое решение будет опубликовано и размещено на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

*Предложение участника общественных обсуждений:* «Лучше достройте улицу Краснодонцев и сделайте на этом месте детскую площадку.»

Земельный участок 35:21:0204002:4689 находится в частной собственности, соответственно правообладатель земельного участка самостоятельно принимает решение о виде его использования с учетом требований Правил землепользования и застройки города Череповца. Завершение строительства улицы Краснодонцев не является предметом рассматриваемого Проекта, вынесенного на общественные обсуждения.

В управление архитектуры и градостроительства мэрии поступило коллективное обращение за подписью 41 собственников близлежащих домов с просьбой воспрепятствовать выдаче положительного решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазина» земельного участка 35:21:0204002:4689. Сведения, указанные в п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, позволяющие произвести идентификацию, заявителями не представлены. В связи с чем обращение подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления



А.А. Аникин