**Проект договора**

**о размещении нестационарного торгового объекта**

г. Череповец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Корнеева Андрея Алексеевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Владелец объекта», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_№\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Комитет предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного объекта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемого «Объект», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Череповца, утвержденной постановлением мэрии города от 22.04.2011 № 1653 (с изменениями) (далее – Схема), сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места размещения Объекта (приложение 1 к договору), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Целевое назначение (специализация) Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Ежегодный размер платы за размещение Объекта по итогам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за размещение Объекта.

Владелец объекта обязуется внести плату за размещение нестационарного объекта в 2023 году в следующем порядке: платеж в размере ежегодной платы за размещение нестационарного объекта пропорционально периоду с даты подписания договора по 31.12.2023 и ежегодную плату за 2024 год за вычетом задатка в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Плата за размещение в последующие годы ежегодно вносится двумя равными платежами в следующем порядке: первый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей не позднее 1 апреля года, за который вносится платеж, второй платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей не позднее 1 октября года, за который вносится платеж.

3.2. Плата вносится в бюджет города на расчетный счет 03100643000000013000, КБК 811 1 11 09080 04 0200 120. Получатель УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/сч 04303288110), ИНН 3528008860/КПП 352801001. Банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, номер счета банка получателя средств 40102810445370000022. БИК 011909101, ОКТМО 19730000.

3.3. Датой оплаты Владельцем объекта указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего договора. В случае возникновения задолженности по платежам за предыдущие периоды поступивший платеж зачисляется в счет погашения задолженности за первый неоплаченный период.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора, осмотр и обследование территории, на которой расположен Объект, на предмет выявления нарушений условий договора и производить фиксацию выявленных фактов в одностороннем порядке.

4.1.2. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего договора.

4.1.3. Досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего договора, уведомив Владельца объекта о расторжении договора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней, в случаях предусмотренных п. 7.2 договора.

4.1.4. Требовать демонтажа Объекта в случае досрочного расторжения или прекращения договора.

При невыполнении Владельцем объекта требования о демонтаже в установленные сроки, Комитет имеет право осуществить демонтаж Объекта за свой счет и предъявить требование к Владельцу объекта о возмещении понесенных в связи с этим расходов.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

**ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

5.1. Владелец объекта имеет право:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой, на территории, определенной сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места для размещения Объекта.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. Владелец объекта обязан:

5.2.1. В срок не позднее 4 (четырех) месяцев с даты заключения договора согласовать схему планировочной организации земельного участка и архитектурные решения Объекта с приложенными пояснительными записками в управлении архитектуры и градостроительства мэрии (в соответствии с требованиями к разработке проекта, установленными разделом 5.2 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 31.10.2017 № 185).

Уведомить Комитет о дате установки (размещения) Объекта не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты установки (размещения).

Разместить Объект на территории, определенной Схемой, сведениями из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с обозначением места для размещения Объекта не позднее 10 (десяти) месяцев с даты заключения настоящего договора.

Размещение Объекта выполнить в соответствии с согласованными управлением архитектуры и градостроительства мэрии архитектурным решением и схемой планировочной организации земельного участка. После размещения Объекта предъявить его Приемочной комиссии в целях осмотра и составления акта в соответствии с постановлением мэрии города от 09.06.2011 г. № 2469 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории города» (с изменениями).

5.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за право размещения Объекта в размере и порядке, определяемую договором.

5.2.3. Осуществлять текущее содержание Объекта и прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы, в том числе:

- поддерживать надлежащий внешний вид объекта, выполнять своевременный ремонт, покраску или замену пришедших в негодность элементов конструкций, рекламных конструкций, вывесок, малых архитектурных форм;

- производить работы по содержанию прилегающей территории, следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, тротуаров (подходов), площадок, проездов.

5.2.4. Осуществлять эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением (специализацией).

5.2.5. Обеспечить на прилегающих к Объекту территориях удобный проезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, движения общественного транспорта, не нарушающий благоустройство территорий.

5.2.6. За свой счет подключить Объект к инженерным коммуникациям (при необходимости).

5.2.7. Обеспечить накопление и утилизацию твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством, заключив договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Западной зоны Вологодской области в установленном порядке, проведение дератизационных, дезинфекционных работ и осуществлять уборку территории Объекта.

5.2.8. Выполнять требования надзорных органов, соответствующих служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. Не нарушать элементы благоустройства территории, выполненные в соответствии с проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства мэрии.

5.2.10. Не допускать нарушения требований земельного законодательства, законодательства в сфере охраны окружающей среды, законодательства, регулирующего производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, законодательства, ограничивающего курение табака, а также требований иных нормативных правовых актов.

5.2.11. Не допускать в Объекте розничную продажу спиртосодержащей непищевой продукции.

5.2.12. Не допускать в Объекте организацию пунктов выдачи микрокредитов/займов.

5.2.13. В случае предоставления права пользования размещенным на основании настоящего договора Объектом третьим лицам, в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление с указанием реквизитов указанного лица.

5.2.14. В случае прекращения деятельности в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.16. Обеспечить за свой счет демонтаж Объекта, привести в надлежащее состояние территорию, на которой был размещен нестационарный объект и прилегающую территорию, определяемую в соответствии с Правилами благоустройства, в случае досрочного расторжения настоящего договора в срок, установленный в уведомлениях, а по окончании срока действия договора - в двухнедельный срок, а также не осуществлять деятельность в Объекте по окончании срока действия договора или срока его досрочного расторжения.

5.2.17. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории города Череповца, а также Положения об установке и эксплуатации рекламных конструкции на территории города, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 24.06.2008 № 80 (с изменениями), при размещении рекламных и информационных конструкций (вывесок).

5.2.18. Владелец объекта не вправе уступать права и обязанности по данному договору третьим лицам.

**Для Лотов №№ 2, 5 и 6**: 5.2.19. Провести модернизацию фасадов Объекта через пять лет после размещения Объекта в соответствии с документами, предусмотренными пунктом 5.2.1 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 31.10.2017 № 185, и согласованными в установленном порядке с управлением архитектуры и градостроительства мэрии.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем нестационарного объекта обязательств по внесению платы по договору, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора, он уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежей за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае нарушения Владельцем объекта пункта 5.2.19 (для Лотов №№ 2, 5 и 6) настоящего договора, сроков, предусмотренных пунктом 5.2.1 настоящего договора, а также при эксплуатации Объекта без акта Приемочной комиссии, превышения площади Объекта площади, установленной настоящим договором, несоответствия внешнего облика Объекта Правилам благоустройства территории города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 31.10.2017 № 185, он уплачивает Комитету штраф в размере 100% от ежегодного размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 договора.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Владельцем нестационарного объекта обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.16 настоящего договора, он уплачивает Комитету штраф в размере 50% от ежегодного размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 договора, за каждый выявленный случай нарушения.

6.5. В случае неисполнения Владельцем нестационарного объекта обязательства по предоставлению уведомления о передаче права пользования размещенным на основании настоящего договора Объектом третьим лицам, предусмотренного пунктом 5.2.13. настоящего договора, он обязан уплатить штраф в размере 50% от ежегодного размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 договора.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора в случаях:

а) отсутствие предусмотренной Договором о размещении деятельности в Объекте непрерывно в течение более чем 180 календарных дней (за исключением если деятельность приостановлена (ограничена) на основании распоряжений (постановлений) соответствующих органов власти);

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных настоящим договором, что подтверждено соответствующими актами обследований;

в) эксплуатации Объекта без акта Приемочной комиссии;

г) превышения площади Объекта площади, установленной настоящим договором, а также выявления несоответствия схеме планировочной организации земельного участка, архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

д) невнесение Владельцем объекта оплаты по Договору о размещении в соответствии с условиями Договора о размещении за 2 (два) периода;

е) неоднократные (два и более раз в течение календарного года) нарушения требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города, утвержденного постановлением мэрии города от 09.06.2011 № 2469 (с изменениями);

ж) нарушения Владельцем объекта подпунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.11, 5.2.12 и 5.2.19 (для Лотов №№ 2, 5 и 6) настоящего договора.

При этом Комитет уведомляет Владельца объекта об отказе от договора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

7.3. В случае досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора одной из Сторон, денежные суммы, выплаченные Владельцем объекта, возврату Владельцу объекта не подлежат.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, передаются на рассмотрение Рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города, при недостижении соглашения разрешаются в арбитражном суде Вологодской области.

Приложение: сведения из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места размещения объекта.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет**

Комитет по управлению имуществом г. Череповца

162608, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Строителей, 4А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Корнеев

М.П.

**Владелец объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.