

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ И  
ТЕХНОЛОГИЙ»

Набережная 29 «Д», г. Череповец, 162622, тел.(8202) 55 15 25, факс (8202) 55 67 86 e-mail: cmirit@cherepovetscity.ru

---

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕРЕПОВЕЦ

**Документация по планировке территории**  
**«Планировка и межевание территории 110 мкр.»**

Проект межевания территории

Часть I - ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.Н.Лужинский

Кадастровый инженер

А.Е.Грушева

2023

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование	Стр.
<b>Текстовая часть</b>		
1	Общие сведения	3
2	Исходные данные	4
3	Описание местоположения границ территории межевания	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	17
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	18
7	Красные линии и линии отступа от красных линий	18
8	Границы зон действия публичных сервитутов	19
9	Выводы по проекту межевания территории	19
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории	20
2	Чертеж межевания территории (чертеж красных линий)	21
<b>Приложения</b>		
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0503001 от 14.04.2023 г.	22
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:5717 от 09.02.2023 г.	23
3	Свидетельство о членстве в Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» № 2200/11-21 от 16.11.2021 г.	30

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект межевания территории 110 мкр. разработан МАУ «ЦМИРиТ» в составе документации по планировке территории «Планировка и межевание территории 110 мкр.» на основании договора подряда №67Д-2023, заключенного с МАУ «Череповец-Проект» от 18.04.2023 г.

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории 110 мкр. в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработанная документация проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующих законодательных актов, в том числе:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ (с изм. и доп. от 28 апреля 2023 г.);
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 28 апреля 2023 г.);
3. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 28 апреля 2023 г.);
4. Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ (последняя редакция);
5. Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ (последняя редакция);
6. Федерального закона «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1-ФЗ (последняя редакция);
7. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2008 г. №221-ФЗ (последняя редакция);
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков", с изменениями;

10. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

## **2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

– Генеральный план города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 г. №162 (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 09.06.2010 г. № 132 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 18 февраля 2022 г. N 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области»;

–Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0503001 от 14.04.2023 г. (см. Приложение 1);

–Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:5717 № КУВИ-001/2023-110270754 от 12.05.2023 г. (см. Приложение 2).

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:4000 с использованием инженерно-геодезических изысканий территории проектирования, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35, зона 2).

Для разработки проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МАУ «ЦМИРиТ» в июне 2022 г.

Проект межевания территории подготовлен кадастровым инженером Грушевой А.Е., являющейся членом некоммерческой саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (свидетельство о членстве №2200/11-21 от 16.11.2021 г. представлено в Приложении 3 основной части проекта межевания территории).

### **3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ**

Проектируемая территория расположена в 110 микрорайоне Зашекснинского района города Череповца, в границах кадастрового квартала 35:21:0503001, ограничена ул. Ленинградской, ул. Котюнина, Шекснинским пр., ул. Преображенского. Площадь территории проектирования составляет 24,9207 га.

Границы проектирования определяются по красным линиям 110 мкр., утвержденным в составе проекта планировки территории.

Категории земель, входящих в границы проектирования, - земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – 110 мкр.. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, территория проектирования полностью расположена в границах территориальной зоны Ж-4.1, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки территории 110 мкр. и учитывает фактическое землепользование, градостроительные регламенты, установленные для данной территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус.

Перечень существующих земельных участков, участвующих в образовании земельных участков при подготовке проекта межевания территории, представлен в Таблице 1.

**Экспликация земельных участков, участвующих в образовании земельных участков при подготовке проекта межевания территории** **Таблица 1**

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	35:21:0503001:5717	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Объекты культурно-досуговой деятельности	25991

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания территории предусматривается выполнение кадастровых работ по формированию 25 земельных участков в 2 этапа.

##### **Первый этап работ**

Земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ21 предусмотрено путем перераспределения исходного участка

35:21:0503001:5717 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок прекращает существование при регистрации прав на образуемый земельный участок :ЗУ21.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21 :ЗУ22, :ЗУ23, обеспечивается через формируемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, являющийся земельным участком (территорией) общего пользования.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ17 обеспечен с земель общего пользования кадастрового квартала 35:21:0503001.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ24 не определяется, так как планируется отнесение его к территориям общего пользования и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Соответственно, в результате кадастровых работ образуемый земельный участок :ЗУ21 будет наследовать вид разрешенного использования от исходного земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:5717.

### **Второй этап работ**

Земельный участок с условным номером :ЗУ25 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ25 обеспечивается через формируемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, являющийся земельным участком (территорией) общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны. Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, площадь и границы земельных участков определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Сведения о земельных участках, образуемых в проекте межевания территории, в том числе устанавливаемые виды разрешенного использования, представлены в Таблице 2. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в Таблице 3.

**Сведения об образуемых земельных участках**

**Таблица 2 :**

Условный номер земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка
<b>1 Этап</b>			
:ЗУ1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6531	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5513	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	11983	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7030	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)



:ЗУ5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10495	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10639	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16779	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	47385	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ12	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6664	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ13	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6987	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

:ЗУ14	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6866	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ15	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	8873	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ17	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3484	Общественное питание (код 4.6)
:ЗУ18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6560	Магазины (код 4.4)
:ЗУ19	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	423	Государственное управление (код 3.8.1)
:ЗУ20	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ21	Образование путем перераспределения исходного земельного участка 35:21:0503001:5717 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	25901	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
:ЗУ22	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4386	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

:ЗУ23	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4281	Магазины (код 4.4)
:ЗУ24	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	58053	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
<b>2 Этап</b>			
:ЗУ25	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	90	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

**Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков** **Таблица 3**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 Зона 2	
	X	Y
<b>1 Этап</b>		
<b>:ЗУ1</b>		
1	338757.24	2215532.76
2	338762.18	2215541.35
3	338739.06	2215626.95
4	338672.90	2215609.05
5	338697.88	2215516.70
1	338757.24	2215532.76
<b>:ЗУ2</b>		
6	338731.63	2215654.46
7	338710.66	2215732.08
8	338644.46	2215714.17
9	338665.46	2215636.56
6	338731.63	2215654.46
<b>:ЗУ3</b>		
7	338710.66	2215732.08
10	338665.14	2215900.66
11	338598.85	2215882.73
8	338644.46	2215714.17
7	338710.66	2215732.08
<b>:ЗУ4</b>		
12	338657.05	2215930.59
13	338638.27	2216000.14

14	338633.37	2216002.95
15	338547.24	2215979.64
16	338567.10	2215906.25
17	338580.63	2215909.91
18	338578.93	2215916.19
19	338586.17	2215918.15
20	338587.87	2215911.87
12	338657.05	2215930.59
<b>:3Y5</b>		
21	338588.13	2215910.91
20	338587.87	2215911.87
19	338586.17	2215918.15
18	338578.93	2215916.19
17	338580.63	2215909.91
22	338580.89	2215908.95
21	338588.13	2215910.91
<b>:3Y6</b>		
23	338670.37	2215509.26
24	338645.39	2215601.60
25	338539.48	2215572.94
26	338564.47	2215480.60
23	338670.37	2215509.26
<b>:3Y7</b>		
27	338635.49	2215630.52
28	338633.53	2215637.76
29	338626.29	2215635.80
30	338628.25	2215628.56
27	338635.49	2215630.52
<b>:3Y8</b>		
31	338602.58	2215755.98
32	338600.62	2215763.22
33	338593.38	2215761.26
34	338595.34	2215754.02
31	338602.58	2215755.98
<b>:3Y9</b>		
35	338556.26	2215478.38
36	338531.28	2215570.72
37	338423.92	2215541.67
38	338448.91	2215449.33
35	338556.26	2215478.38
<b>:3Y10</b>		
39	338619.56	2215626.21
40	338615.25	2215642.14

41	338631.18	2215646.45
42	338603.97	2215747.03
43	338589.01	2215742.98
44	338467.60	2215710.13
45	338499.13	2215593.62
39	338619.56	2215626.21
<b>:3Y11</b>		
43	338589.01	2215742.98
46	338582.35	2215767.60
47	338597.31	2215771.65
48	338569.41	2215874.76
49	338310.23	2215804.63
50	338349.23	2215660.50
51	338434.12	2215576.03
45	338499.13	2215593.62
44	338467.60	2215710.13
43	338589.01	2215742.98
<b>:3Y12</b>		
52	338563.24	2215905.21
53	338543.38	2215978.60
54	338458.78	2215955.70
55	338478.64	2215882.31
52	338563.24	2215905.21
<b>:3Y13</b>		
55	338478.64	2215882.31
54	338458.78	2215955.70
56	338370.07	2215931.70
57	338389.93	2215858.31
55	338478.64	2215882.31
<b>:3Y14</b>		
57	338389.93	2215858.31
56	338370.07	2215931.70
58	338282.28	2215907.94
59	338302.13	2215834.55
60	338369.68	2215852.83
61	338367.99	2215859.11
62	338375.23	2215861.06
63	338376.92	2215854.79
57	338389.93	2215858.31
<b>:3Y15</b>		
64	338377.18	2215853.83
63	338376.92	2215854.79
62	338375.23	2215861.06

61	338367.99	2215859.11
60	338369.68	2215852.83
65	338369.94	2215851.87
64	338377.18	2215853.83
<b>:3Y16</b>		
66	338418.98	2215441.23
67	338391.98	2215541.03
68	338376.19	2215556.75
69	338316.28	2215540.54
70	338337.19	2215463.26
71	338348.32	2215422.11
66	338418.98	2215441.23
<b>:3Y17</b>		
71	338348.32	2215422.11
70	338337.19	2215463.26
72	338258.20	2215441.74
73	338269.30	2215400.73
71	338348.32	2215422.11
<b>:3Y18</b>		
70	338337.19	2215463.26
69	338316.28	2215540.54
74	338237.26	2215519.15
72	338258.20	2215441.74
70	338337.19	2215463.26
<b>:3Y19</b>		
75	338393.96	2215584.91
76	338407.38	2215598.40
77	338391.61	2215614.09
78	338378.19	2215600.60
75	338393.96	2215584.91
<b>:3Y20</b>		
79	338342.39	2215592.49
80	338347.68	2215597.80
81	338342.36	2215603.10
82	338337.07	2215597.78
79	338342.39	2215592.49
<b>:3Y21</b>		
95	338339.85	2215576.44
94	338280.31	2215796.53
84	338253.68	2215789.32
83	338256.16	2215780.15
86	338246.99	2215777.67
85	338244.51	2215786.84

93	338170.27	2215766.75
96	338229.82	2215546.66
95	338339.85	2215576.44
<b>:3Y22</b>		
87	338272.21	2215826.46
88	338252.35	2215899.85
89	338196.66	2215884.78
90	338216.52	2215811.39
87	338272.21	2215826.46
<b>:3Y23</b>		
90	338216.52	2215811.39
89	338196.66	2215884.78
91	338142.31	2215870.07
92	338162.17	2215796.68
90	338216.52	2215811.39
<b>:3Y24</b>		
5(1)	338697.88	2215516.70
23(1)	338670.37	2215509.26
24(1)	338645.39	2215601.60
25(1)	338539.48	2215572.94
26(1)	338564.47	2215480.60
35(1)	338556.26	2215478.38
36(1)	338531.28	2215570.72
37(1)	338423.92	2215541.67
38(1)	338448.91	2215449.33
66(1)	338418.98	2215441.23
67(1)	338391.98	2215541.03
68(1)	338376.19	2215556.75
69(1)	338316.28	2215540.54
74(1)	338237.26	2215519.15
96(1)	338229.82	2215546.66
95(1)	338339.85	2215576.44
94(1)	338280.31	2215796.53
84(1)	338253.68	2215789.32
85(1)	338244.51	2215786.84
93(1)	338170.27	2215766.75
92(1)	338162.17	2215796.68
90(1)	338216.52	2215811.39
87(1)	338272.21	2215826.46
88(1)	338252.35	2215899.85
58(1)	338282.28	2215907.94
59(1)	338302.13	2215834.55
60(1)	338369.68	2215852.83

65(1)	338369.94	2215851.87
64(1)	338377.18	2215853.83
63(1)	338376.92	2215854.79
57(1)	338389.93	2215858.31
55(1)	338478.64	2215882.31
52(1)	338563.24	2215905.21
53(1)	338543.38	2215978.60
15(1)	338547.24	2215979.64
16(1)	338567.10	2215906.25
17(1)	338580.63	2215909.91
22(1)	338580.89	2215908.95
21(1)	338588.13	2215910.91
20(1)	338587.87	2215911.87
12(1)	338657.05	2215930.59
10(1)	338665.14	2215900.66
11(1)	338598.85	2215882.73
8(1)	338644.46	2215714.17
9(1)	338665.46	2215636.56
6(1)	338731.63	2215654.46
3(1)	338739.06	2215626.95
4(1)	338672.90	2215609.05
5(1)	338697.88	2215516.70
39(1.1)	338619.56	2215626.21
40(1.1)	338615.25	2215642.14
41(1.1)	338631.18	2215646.45
42(1.1)	338603.97	2215747.03
43(1.1)	338589.01	2215742.98
46(1.1)	338582.35	2215767.6
47(1.1)	338597.31	2215771.65
48(1.1)	338569.41	2215874.76
49(1.1)	338310.23	2215804.63
50(1.1)	338349.23	2215660.5
51(1.1)	338434.12	2215576.03
45(1.1)	338499.13	2215593.62
39(1.1)	338619.56	2215626.21
27(1.2)	338635.49	2215630.52
28(1.2)	338633.53	2215637.76
29(1.2)	338626.29	2215635.80
30(1.2)	338628.25	2215628.56
27(1.2)	338635.49	2215630.52



31(1.3)	338602.58	2215755.98
32(1.3)	338600.62	2215763.22
33(1.3)	338593.38	2215761.26
34(1.3)	338595.34	2215754.02
31(1.3)	338602.58	2215755.98
75(1.4)	338393.96	2215584.91
76(1.4)	338407.38	2215598.40
77(1.4)	338391.61	2215614.09
78(1.4)	338378.19	2215600.60
75(1.4)	338393.96	2215584.91
79(1.5)	338342.39	2215592.49
80(1.5)	338347.68	2215597.80
81(1.5)	338342.36	2215603.10
82(1.5)	338337.07	2215597.78
79(1.5)	338342.39	2215592.49
<b>2 Этап</b>		
<b>:ЗУ25</b>		
83	338256.16	2215780.15
84	338253.68	2215789.32
85	338244.51	2215786.84
86	338246.99	2215777.67
83	338256.16	2215780.15

**5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Согласно п.1 ст.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В границах проектируемой территории формируется земельный участок с условным номером :ЗУ24, отнесенный к территориям общего пользования, устанавливаемый вид разрешенного использования данного участка -

«Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). Площадь проектируемого земельного участка :ЗУ24 составляет 58053 кв.м.

## **6.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Перечень координат характерных точек границ проектирования, установленных документацией по планировке территории 110 мкр., представлен в Таблице 4.

**Описание местоположения границ проектирования**

**Таблица 4**

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	338757.24	2215532.76
2	338762.18	2215541.35
13	338638.27	2216000.14
14	338633.37	2216002.95
91	338142.31	2215870.07
73	338269.30	2215400.73
1	338757.24	2215532.76

## **7. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красные линии – линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

На Чертеже 2 графических материалов основной части проекта межевания территории представлены красные линии, установленные проектом планировки территории 110 мкр..

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений также отображены на Чертеже 2 в соответствии с правилами землепользования и застройки г.Череповца

Каталог координат характерных точек красных линий, вновь устанавливаемых проектом планировки территории 110 мкр., представлен в Таблице 5.

**Каталог координат характерных точек красных линий, вновь устанавливаемых проектом планировки территории**

**Таблица 5**

Обозначение характерных точек красных линий	Координата X	Координата Y
т. 110.1а (нов.)	338757.24	2215532.76
т.110.1б (нов.)	338762.18	2215541.35
т.110.2а (Нов.)	338638.27	2216000.14
т. 110.2б (Нов.)	338633.37	2216002.95
т. 110.3	338142.31	2215870.07
т. 110.4 (Нов.)	338269.30	2215400.73
т. 110.1а (нов.)	338757.24	2215532.76

## **8. ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие и устанавливаемые публичные сервитуты.

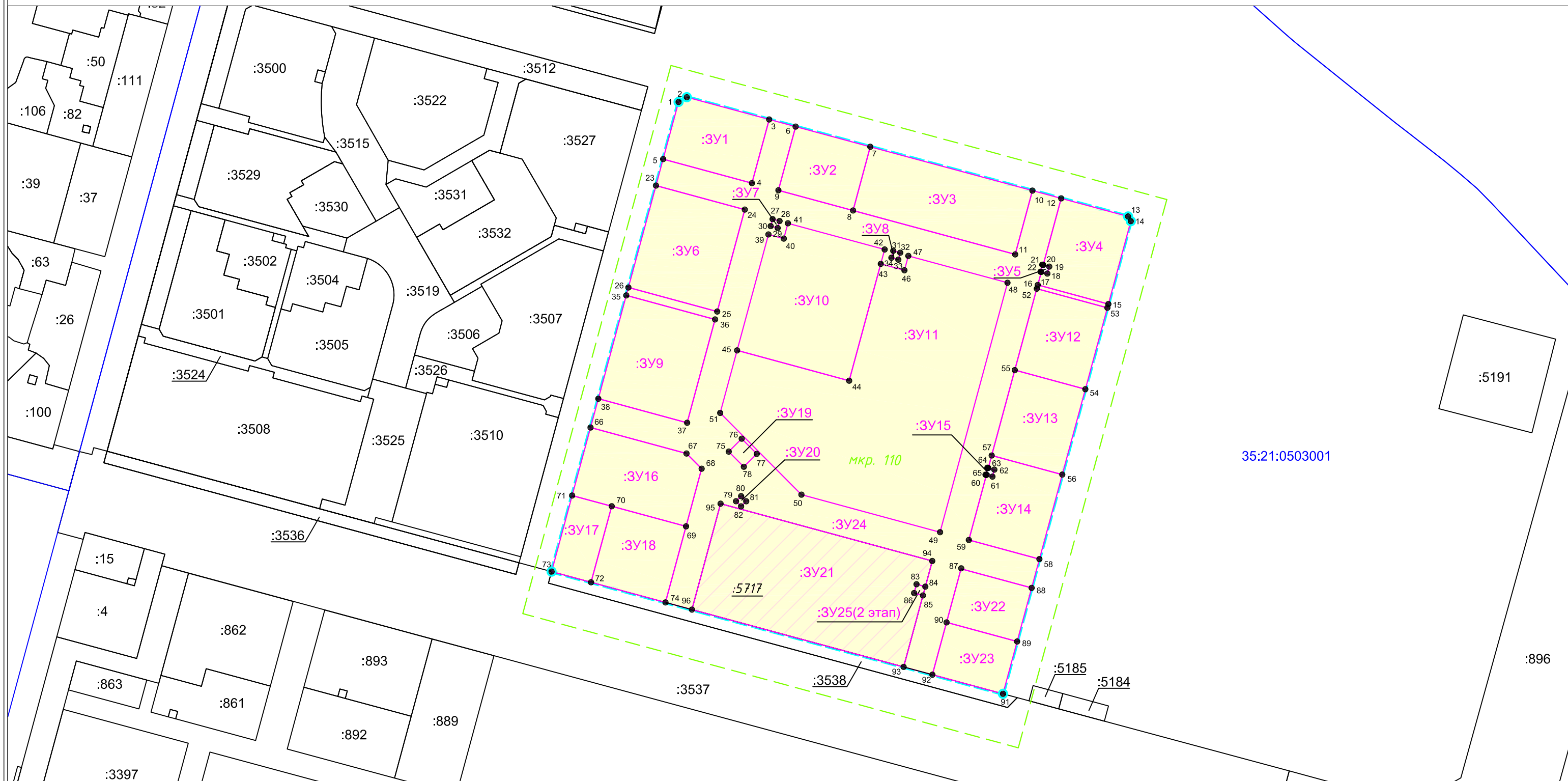
## **9. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Вологодской области, местных нормативов, с градостроительной документацией, градостроительными регламентами правил землепользования и застройки города Череповца.

Проект межевания территории разработан в целях образования 25 земельных участков, один из которых отнесен к земельным участкам (территориям) общего пользования.















Границы формируемых земельных участков определены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

# Чертеж межевания территории



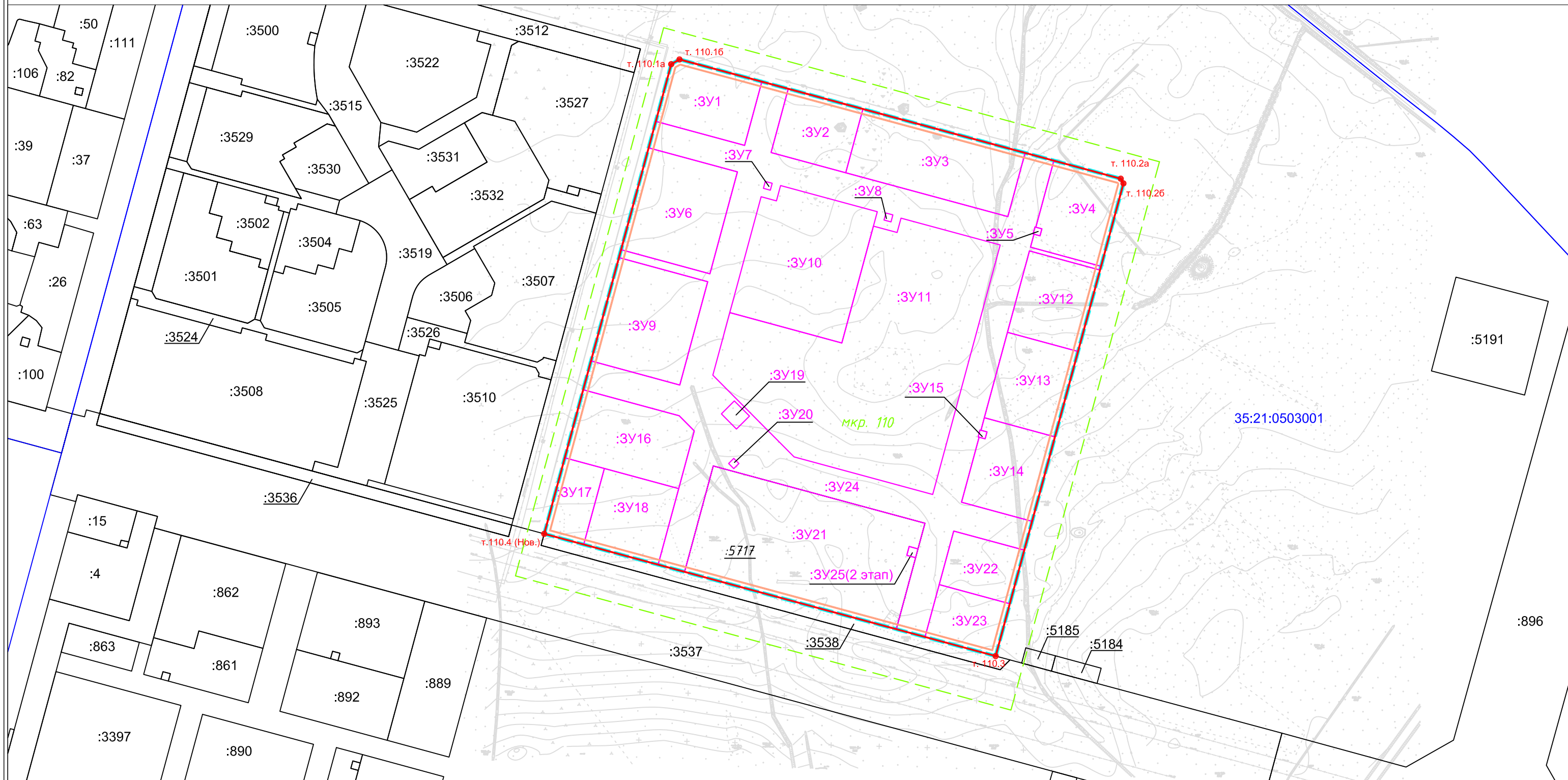
Масштаб 1:4000

## Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница проектируемой территории
-  - существующий элемент планировочной структуры
-  - изменяемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки
-  - обозначение образуемых земельных участков
-  - обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование в результате перераспределения
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - обозначение существующих элементов планировочной структуры
-  - характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - характерная точка границ проектирования
-  - обозначение кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Документация по планировке территории «Планировка и межевание территории 110 мкр.»		
				Заказчик: Муниципальное автономное учреждение «Череповец-Проект»		
Нач. отдела	Овчинникова В.В.		.05.23	Проект межевания территории Основная часть	Стадия П	Лист 1
Картограф 1 кат.	Грушева А.Е.		.05.23			Листов 2
Чертеж межевания территории Система координат МСК-35 зона 2						

# Чертеж межевания территории



Масштаб 1:4000

## Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- граница проектируемой территории
- существующий элемент планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование в результате перераспределения
- обозначение существующих земельных участков
- обозначение существующих элементов планировочной структуры
- характерная точка красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
- обозначение кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Документация по планировке территории «Планировка и межевание территории 110 мкр.»			
				Заказчик: Муниципальное автономное учреждение «Череповец-Проект»			
Нач. отдела	Овчинникова В.В.		.05.23	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Картограф 1 кат.	Грушева А.Е.		.05.23		П	2	2
Чертеж межевания территории Система координат МСК-35 зона 2							

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.04.2023, поступившего на рассмотрение 14.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 160	Всего разделов: 12	Всего листов: 6484
« 14 » апреля 2023 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0503001			Площадь кадастрового квартала: 1222.7 Га	

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0503001:3	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Кабачинская	7	Земли населенных пунктов	Эксплуатация КТП-130	—	1935.43
2	35:21:0503001:4	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	7100 +/-8	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство пожарного депо	—	23714
3	35:21:0503001:14	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Рыбинская	52 +/-2	Земли населенных пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры	—	161287.87
4	35:21:0503001:15	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Рыбинская, д. 35	2508 +/-18	Земли населенных пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры (здание ПНС № 21)	—	1039791.72
5	35:21:0503001:19	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	20818 +/-50	Земли населенных пунктов	головные сооружения инженерной инфраструктуры (понижительная подстанция)	—	8630934.62

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110270754	
Кадастровый номер:	35:21:0503001:5717
Номер кадастрового квартала:	35:21:0503001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец
Площадь:	25991 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	23069351.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты культурно-досуговой деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец, 41374, 2023-02-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110270754			
Кадастровый номер:		35:21:0503001:5717	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.185 от 13.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.12.2013, номер решения: 511, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110270754			
Кадастровый номер:		35:21:0503001:5717	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:21:0503001:3538. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом города Череповца	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

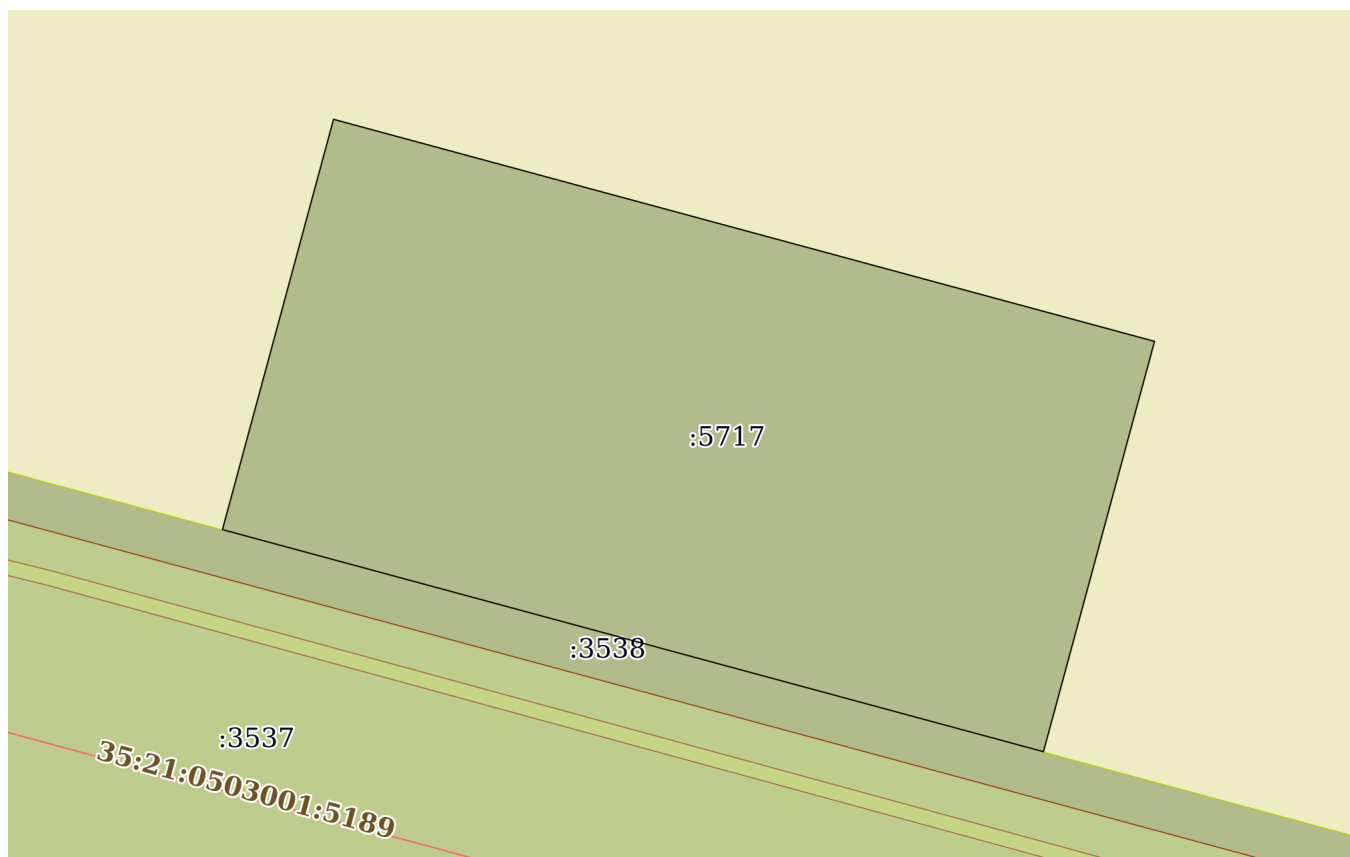
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110270754

Кадастровый номер: 35:21:0503001:5717

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110270754			
Кадастровый номер:		35:21:0503001:5717	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°8.3'	228	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°8.6'	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°8.4'	228	данные отсутствуют	35:21:0503001:3538	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	15°8.6'	113.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110270754			
Кадастровый номер:		35:21:0503001:5717	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	338339.85	2215576.44	-	0.1
2	338280.31	2215796.53	-	0.1
3	338170.27	2215766.75	-	0.1
4	338229.82	2215546.66	-	0.1
1	338339.85	2215576.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

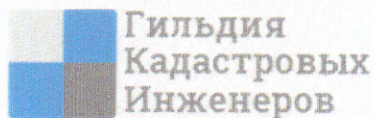
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110270754		
Кадастровый номер:		35:21:0503001:5717
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Некоммерческая саморегулируемая организация  
**Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"**

111397, г. Москва, Зеленый пр-кт, д. 20, оф. 303-304  
Номер в государственном реестре СРО КИ № 011 от 31.10.2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»

16 ноября 2021 г.

№ 2200/11-21

Настоящим подтверждается, что

**Грушева Анастасия Евгеньевна**

*Выписка из Протокола № 04/19-М от 14.11.2019 г.*

**является членом некоммерческой саморегулируемой организации  
Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»**

№ по реестру 2200

от 16 ноября 2021 г.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Ассоциации,  
Протокол № 16/11Р от 16 ноября 2021 года.

Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия.

Президент Ассоциации  
«Гильдия Кадастровых Инженеров»

Можаев С. А.

