

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ И
ТЕХНОЛОГИЙ»

Набережная 29 «Д», г. Череповец, 162622, тел.(8202) 55 15 25, факс (8202) 55 67 86 e-mail: cमित@cherepovetscity.ru

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕРЕПОВЕЦ

Документация по планировке территории
«Планировка и межевание территории 110 мкр.»

Проект межевания территории

Часть I I - МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Директор

А.Н.Лужинский

Кадастровый инженер

А.Е.Грушева

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование	Стр.
Текстовая часть		
1	Общие сведения	3
2	Описание местоположения границ территории межевания	3
3	Зоны с особыми условиями использования территории	4
4	Границы особо охраняемых природных территорий	4
5	Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	5
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	5
Графическая часть		
1	Чертеж границ территориальных зон	6
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	7
Приложения		
1	Письмо Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца №2023/03-06-04/1741 от 11.05.2023 г.	8
2	Письмо Череповецкого территориального отдела-государственного лесничества №10-25-47/543 от 23.05.2023 г.	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект межевания территории 110 мкр. разработан МАУ «ЦМИРиТ» в составе документации по планировке территории «Планировка и межевание территории 110 мкр.» на основании договора подряда №67Д-2023, заключенного с МАУ «Череповец-Проект» от 18.04.2023 г.

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории 110 мкр. в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация подготовлена кадастровым инженером Грушевой А.Е., являющейся членом некоммерческой саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (свидетельство о членстве №2200/11-21 от 16.11.2021 г. представлено в Приложении 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории).

2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Проектируемая территория расположена в 110 микрорайоне Зашекснинского района города Череповца, в границах кадастрового квартала 35:21:0503001, ограничена ул. Ленинградской, ул. Котюнина, Шекснинским пр., ул. Преображенского. Площадь территории проектирования составляет 24,9207 га.

Границы проектирования определяются по красным линиям 110 микрорайона, утвержденным в составе проекта планировки территории. Категории земель, входящих в границы проектирования, - земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – 110 мкр. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, территория проектирования

полностью расположена в границах территориальной зоны Ж-4.1, Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Согласно сведениям ЕГРН, реестровый номер территориальной зоны - 35:21-7.147.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с информацией, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0503001 от 14.04.2023 г.), проектируемая территория расположена в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - «3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны)», реестровый номер зоны - 35:00-6.185.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими нормативно-правовыми актами: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

4.ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий (Приложение 1 предоставлено Заказчиком работ по договору подряда №67Д-2023 от 18.04.2023 г. - МАУ «Череповец-Проект»).

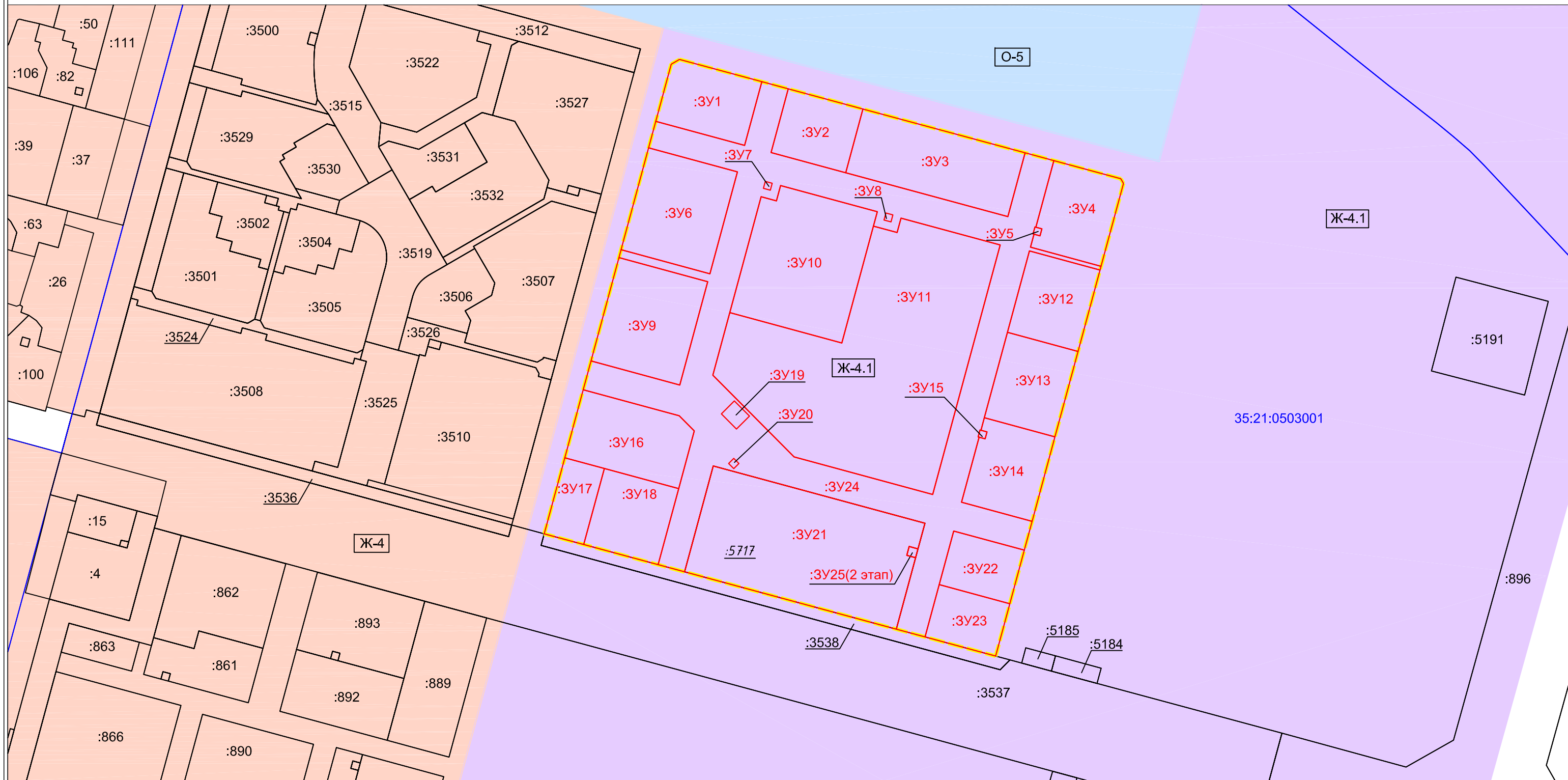
5.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Иные ограничения, связанные с охраной объектов культурного наследия (зоны охраны, защитные зоны) отсутствуют.

6.ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ

По сведениям ЕГРН, а также на основании письма Череповецкого территориального отдела государственного лесничества № 10-25-47/543 от 23.05.2023 г. (Приложение 2 предоставлено Заказчиком работ по договору подряда №67Д-2023 от 18.04.2023 г. - МАУ «Череповец-Проект») в границах проектирования отсутствуют земли лесного фонда, лесные участки и особо защитные лесные участки

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:4000

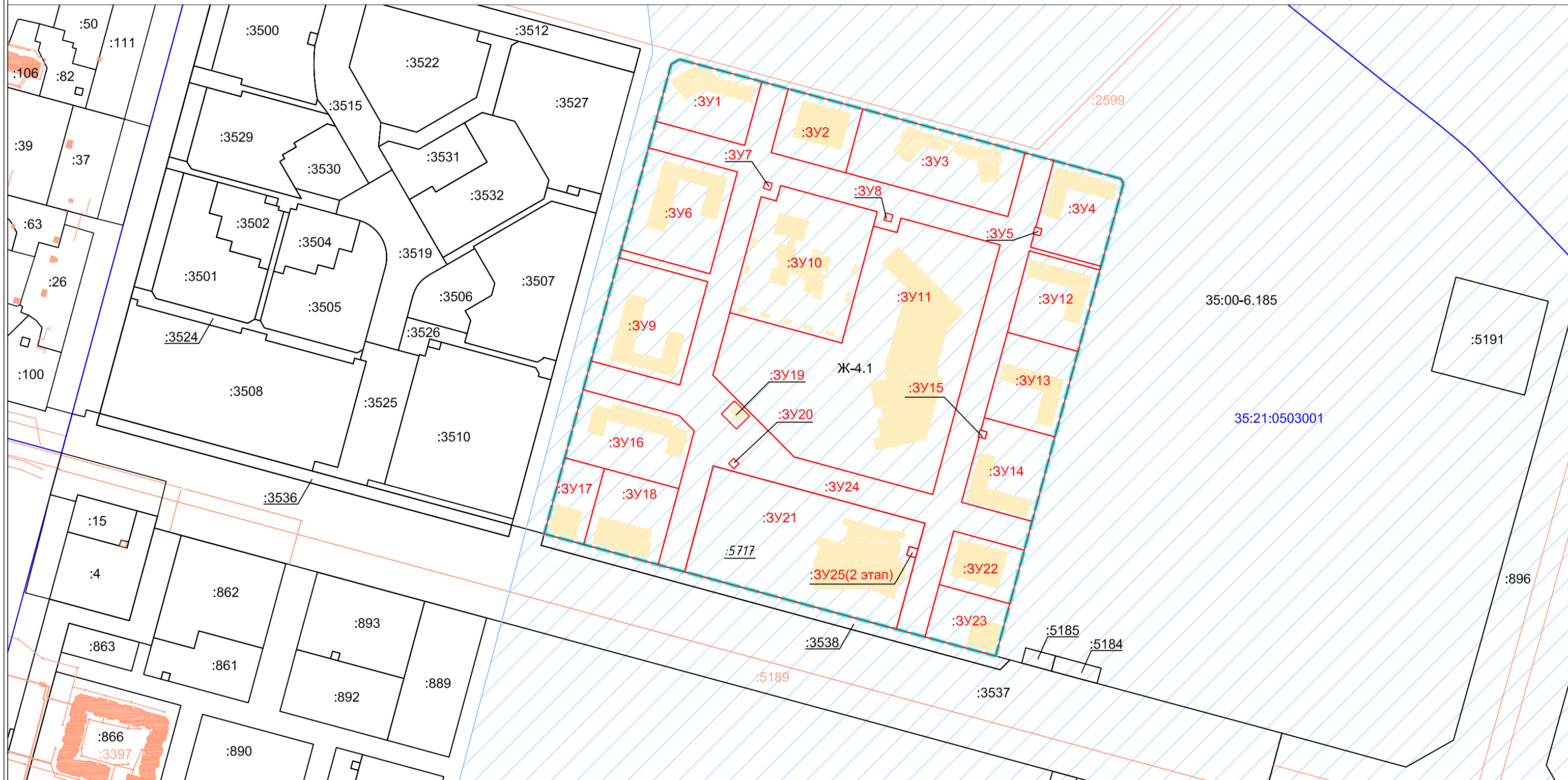
Условные обозначения:

- территориальная зона Ж-4.1
- территориальная зона Ж-4
- территориальная зона О-5
- граница кадастрового квартала
- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- граница проектируемой территории
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- :5717 - обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование в результате перераспределения
- :52 - обозначение существующих земельных участков
- 35:21:0504001 - обозначение кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Документация по планировке территории «Планировка и межевание территории 110 мкр.»		
				Заказчик: Муниципальное автономное учреждение «Череповец-Проект»		
Нач. отдела	Овчинникова В.В.		.05.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист
				Материалы по обоснованию	П	1
Картограф 1 кат.	Грушева А.Е.		.05.23	Листов		2
				Чертеж границ территориальных зон Система координат МСК-35 зона 2		



Чертеж межевания территории



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны)
- существующий объект капитального строительства
- проектируемый объект капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- граница проектируемой территории
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование в результате перераспределения
- обозначение существующих земельных участков
- обозначение существующих объектов капитального строительства
- 35:00-6.185 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 35:21:0504001 - обозначение кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Документация по планировке территории «Планировка и межевание территории 110 мкр.»		
				Заказчик: Муниципальное автономное учреждение «Череповец-Проект»		
Нач. отдела	Овчинникова В.В.		05.23	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Картограф 1 кат.	Грушева А.Е.		05.23	П	2	Листов
				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Система координат МСК-35 зона 2		





ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37 А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

11.05.2023	№	2023/03-06-04/1741	Главному инженеру проекта МАУ «Череповец-Проект»
На № 20-01-09/72	от	02.05.2023	

А.В. Савиной

Уважаемая Алена Владимировна!

В ответ на Ваше обращение, касающееся предоставления информации для разработки проекта планировки территории по объекту: «Планировка и межевание территории 110 мкр.», сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 с изменениями (далее - ПЗЗ), а именно картой границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

1. Участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зон.

2. Информация о наличии/отсутствии редких видов растений и животных, занесенных в Красные книги, отсутствует.

3. Информация о наличии/отсутствии путей миграции, мест концентрации и плотности популяций животных, с выделением охотничьих видов и видов, занесенных в Красные книги, отсутствует.

4. Информация о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов сибиреязвенных животных и установленных санитарно-защитных зон таких объектов в границах производства работ отсутствует.

5. Территория 110 мкр расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца с реестровым номером 35:00-6.185.

Исполняющий обязанности
начальника управления

К.В. Полковникова

Наумович Николай Владимирович
8 (8202) 77-74-16
Ручкина Татьяна Сергеевна
8 (8202) 77-74-18

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Управление организации федерального
государственного лесного
надзора (лесной охраны)

**Череповецкий
территориальный отдел –
государственное лесничество**

Россия, 162625, Вологодская область,
г. Череповец, ул. П. Окинина д. 4 а
тел. (8202) 29-79-47

от 23.05.2023 г. № 10-25-47/ 543

Главному инженеру проекта
МАУ «Череповец – Проект»
А.В. Савиной

162600, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 22

В ответ на Ваше письмо от 15.05.2023 г. № 20-01-10/149 Череповецкий территориальный отдел – государственное лесничество сообщает, что в границах 110 мкр. нет земель лесного фонда. Полномочиями на землях иных категорий Череповецкий территориальный отдел – государственное лесничество не располагает.

Начальник Череповецкого
территориального отдела – государственного
лесничества



А.В. Шишкин

исп. Акишева Е.В.
8(8202) 29-19-99