**Приложение № 3**

**Проект договора**

**о размещении нестационарного торгового объекта (бахчевого развала)**

г. Череповец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета Корнеева Андрея Алексеевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец объекта", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Комитет предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (бахчевого развала), в дальнейшем именуемого "Объект", по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью не более 5 кв.м, в соответствии со сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места для размещения Объекта, являющихся приложением к настоящему договору. На одном месте размещения располагается одна торговая точка.

Целевое назначение (специализация) Объекта – специализированная (бахчевой развал).

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 15.07.2023 по 15.10.2023.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Плата за размещение Объекта по итогам аукциона (протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за размещение Объекта.

3.3. Владелец Объекта обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора перечислить оставшуюся плату за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Плата вносится в бюджет города на расчетный счет 03100643000000013000, КБК 811 1 11 09080 04 0200 120. Получатель УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/сч 04303288110), ИНН 3528008860/КПП 352801001. Банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, номер счета банка получателя средств 40102810445370000022. БИК 011909101, ОКТМО 19730000.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора и использованием территории, предоставленной под размещение Объекта.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Владельцем объекта нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, города Череповца, условий договора и условий порядка размещения, утвержденного постановлением мэрии, зафиксированных в установленном порядке, грубых нарушений в работе нестационарного объекта, уведомив Владельца о расторжении договора не менее чем за 2 календарных дня, при этом плата за размещение не возвращается.

4.1.3. Требовать демонтажа Объекта в случае досрочного расторжения или прекращения договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА**

5.1. Владелец объекта имеет право:

5.1.1. Разместить Объект на территории, указанной на схеме, являющейся приложением к настоящему договору.

5.2. Владелец объекта обязан:

5.2.1. После размещения Объекта предъявить его Приемочной комиссии в целях осмотра и составления акта в соответствии с постановлением мэрии города от 09.06.2011 № 2469 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории города» (с изменениями).

Основанием для начала эксплуатации владельцем Объекта является акт Приемочной комиссии. Для осмотра нестационарного торгового объекта Приемочной комиссией владелец Объекта направляет в Комитет соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта созывается в 2-х-дневный срок с момента обращения. В случае если нестационарный объект эксплуатируется без акта Приемочной комиссии, действие Договора о размещении прекращается в соответствии с условиями Договора о размещении, а нестационарный объект подлежит демонтажу.

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, сроками размещения, условиями размещения.

5.2.3. Своевременно и полностью внести плату за право размещения Объекта в размере и порядке, определенном договором.

5.2.4. Размещение Объекта осуществить в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией и настоящим договором.

Размещать бахчевые культуры на площадках, оборудованных поддонами, лотками и другим оборудованием для выкладки и хранения товара, поддерживать надлежащий внешний вид Объекта, выполнять санитарный режим при эксплуатации Объекта. Указанное торговое оборудование и приспособления для торговли ежедневно должны убираться владельцем нестационарного объекта.

5.2.5. Осуществлять текущее содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца (с изменениями), утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 № 185. Не допускать повреждения мощеной или асфальтированной поверхности, иного покрытия территории, на которой размещается Объект, в том числе окраску и разметку покрытия трудноудаляемыми материалами, крепление элементов оборудования к насаждениям и опорам освещения, покрытию территории, способное повлечь за собой его повреждение.

5.2.6. Осуществлять продажу только бахчевых культур. Торговля иной продукцией запрещается.

5.2.7. Ежедневно убирать территорию, прилегающую к Объекту самостоятельно, либо заключив договор со специализированной организацией. Если размещение нестационарного объекта осуществляется на территориях, ранее закрепленных для уборки за другими предприятиями/организациями, то договор об уборке заключается с этими предприятиями/организациями.

5.2.8. Выполнять требования надзорных органов, соответствующих служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. При эксплуатации Объекта не создавать помех и опасности для пешеходов и транспорта, не причинять вреда насаждениям, декоративным объектам озеленения, не нарушать благоустройство территории.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 2-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.11. В случае прекращения деятельности в 2-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.12. По окончании срока действия настоящего договора Владелец объекта обязан в 2-х дневный срок демонтировать Объект за свой счет.

5.2.13. Не допускать нарушения требований земельного законодательства, законодательства в сфере охраны окружающей среды, а также требований иных нормативных правовых актов.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объекта обязательств по внесению платы по договору, предусмотренной пунктом 3 настоящего договора, он уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения Владельцем нестационарного объекта обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.12 настоящего договора, он уплачивает Комитету штраф в размере 30% от платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 договора.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Владельцем нестационарного объекта требований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего договора, он уплачивает Комитету штраф в размере 30 000 рублей.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору Владельцем объекта не допускается.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора в случаях:

- эксплуатации Объекта без акта Приемочной комиссии;

- выявления несоответствия фактических размеров нестационарного торгового объекта размерам, установленным настоящим договором, несоответствия схеме размещения Объекта, несоответствия требованиям к внешнему виду Объекта;

- нарушения Владельцем объекта пунктов 5.1.1, 5.2.1, 5.2.13 настоящего договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объектов п. 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 настоящего договора, а также в случае, предусмотренном п. 4.1.2 настоящего договора.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Споры, возникающие при реализации настоящего договора, передаются на рассмотрение Рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города, при недостижении соглашения разрешаются в судебном порядке.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет**

Комитет по управлению имуществом г. Череповца

162608, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Строителей, 4а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Корнеев

М.П.

**Владелец объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.