Информация

о результатах проверки соблюдения установленного порядка ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования «Город Череповец Вологодской области»

Проверяемый период – с 01.01.2021 по 30.11.2022

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находящееся в муниципальной собственности имущество учитывается в реестре муниципального имущества.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424.

Ведение реестра муниципального имущества (за исключением жилищного фонда) осуществляет комитет по управлению имуществом города Череповца.

Реестр муниципального имущества содержит сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, о муниципальных учреждениях и предприятиях. Сведения в реестр вносятся на основании информации правообладателей имущества и органов местного самоуправления (в части имущества казны).

По данным реестра муниципального имущества стоимость имущества составила:

на 01.01.2021 – 39 971 051,5 тыс. руб., в том числе: недвижимого имущества – 28 220 787,7 тыс. руб. (12 247 объектов), движимого имущества – 11 750 263,8 тыс. руб. (25 043 объекта),

на 01.12.2022 – 44 087 009,3 тыс. руб., в том числе: недвижимого имущества ­– 29 503 252,3 тыс. руб. (12 439 объектов), движимого имущества – 14 583 757,0 тыс. руб. (25 303 объекта).

Количество отраженных в реестре муниципального имущества муниципальных учреждений и предприятий составляет:

на 01.01.2021 – 158 учреждений и 11 унитарных предприятий;

на 01.12.2022 – 159 учреждений и 10 унитарных предприятий.

В ходе проверки рассмотрены вопросы соблюдения общих требований к реестру муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества в части объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства, объектов теплоснабжения в рамках концессии.

По результатам контрольного мероприятия установлено:

1. Отсутствует муниципальный правовой акт, устанавливающий форму и дополнительные требования к реестру муниципального имущества.

2. Муниципальными правовыми актами не установлены органы мэрии города, уполномоченные на передачу в комитет по управлению имуществом города Череповца документации о реконструкции объектов в рамках концессионного соглашения, заключенного с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда». За весь период действия концессионного соглашения в отношении теплосетей начиная с 2018 года не осуществлялось увеличение их стоимости в результате реконструкции.

3. Не все объекты недвижимости, отраженные в реестре муниципального имущества, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

4. При отражении информации об объектах в реестре муниципального имущества нарушаются требования, установленные Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества:

– по ряду объектов недвижимого имущества не отражена кадастровая стоимость;

– отражается не балансовая, а первоначальная стоимость имущества;

– в ряде случаев нет информации о месторасположении (адресе) объектов недвижимого имущества;

– нет информации о документах-основаниях прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

– не отражены сведения об акциях, находящихся в муниципальной собственности.

– не включены сведения о МАУ «Череповец-Проект» (создано 13.08.2021);

– не отражено увеличение уставного фонда МУП «Теплоэнергия».

5. Установлены недостатки, связанные с представлением в реестре муниципального имущества информации об объектах учета, затрудняющие поиск и идентификацию объектов:

– отсутствует описание объекта с указанием индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить один объект от другого (например, по одному адресу отражено несколько объектов недвижимости с разными наименованиями без указания каких-либо характеристик);

– некорректно отражаются объекты с одним и тем же наименованием;

– отсутствует единообразный подход к формированию наименований объектов (например, однородные объекты благоустройства: «Линия наружного освещения», «Наружное освещение», «ЛНО», «НО», «Сети наружного освещения»);

– объекты улично-дорожной сети отнесены к разным типам сооружений (прочие, улицы, дороги).

6. В реестр муниципального имущества включаются объекты, которые не могут быть самостоятельными объектами реестрового учета в связи с тем, что представляют собой комплекс работ, результатом которых является изменение параметров уже существующих объектов (например, «реконструкция участка Октябрьского проспекта (от Октябрьского моста до ул. Любецкой)» при отсутствии в реестре муниципального имущества соответствующего объекта).

7. Информация об автомобильных дорогах, включенная в реестр муниципального имущества, является неполной, в ряде случаев недостоверной и противоречивой:

– в реестре муниципального имущества отсутствует значительное количество автомобильных дорог (91 наименование), которые указаны в Перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Город Череповец», утвержденном постановлением мэрии города Череповца от 28.11.2013 № 5631;

– 9 автомобильных дорог (ул. Володарского; ул. Канавная; ул. Московская; ул. Некрасова; ул. Очеленко; ул. Портовая; ул. 50-летия Октября; ул. Свердлова; пер. Торговый), которые фактически находятся на территории города, не отражены в реестре муниципального имущества и не указаны в Перечне автодорог города;

– в реестре муниципального имущества отражены две ул. Маяковского;

– данные о протяженности 44 автомобильных дорог, отраженных в реестре муниципального имущества, не совпадают с данными, указанными в Перечне автомобильных дорог;

– некоторые автомобильные дороги отражены в реестре муниципального имущества участками (например, ул. Ленинградская от ул. Годовикова до ул. Рыбинской (0,802 км); реконструкция участка Октябрьского проспекта от Октябрьского моста до ул. Любецкой (протяженность не указана) и Октябрьский мост с развязкой от ул. Сталеваров до Октябрьского пр. (3,346 км); проспект Победы (322,9 м, 2000 года постройки));

 – в результате объединения нескольких объектов (мост через р. Ягорба, проезд по пр. Победы, проезд по ул. Набережной) площадь нового объекта «Мост через р. Ягорба протяженностью 122,86 м» уменьшилась в 5,95 раз (с 33 575 кв.м до 5 641,7 кв.м).

8. При отражении в реестре муниципального имущества отсутствует единообразие при формировании однотипных объектов учета благоустройства. Часть объектов отражена как отдельные элементы благоустройства (тротуар, тренажер, скамья), часть – комплексом.

9. Ряд объектов благоустройства, созданных в 2021 году, до сих пор не переданы МКУ «УКСиР» в муниципальную казну.

 По результатам контрольного мероприятия внесены представления председателю комитета по управлению имуществом города Череповца и заместителю мэра города, начальнику департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Череповца со сроком исполнения предложений контрольно-счетной палаты не позднее 01.10.2023.

 Информация о результатах контрольного мероприятия рассмотрена на заседании Череповецкой городской Думы 30.05.2023.