

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109939062			
Кадастровый номер:	35:21:0504002:907		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0504002		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, вологодская область, город Череповец, улица Совхозная		
Площадь:	402 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	1342.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0504002:91		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Совхозная, 47277, 2023-04-06		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109939062			
Кадастровый номер:		35:21:0504002:907	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0504002:91. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109939062			
Кадастровый номер:		35:21:0504002:907	
		земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109939062			
Кадастровый номер:		35:21:0504002:907	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109939062			
Кадастровый номер:		35:21:0504002:907	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°32.2'	17.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°32.2'	1.67	данные отсутствуют	35:21:0504002:225	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	193°29.2'	4.8	данные отсутствуют	35:21:0504002:91, 35:21:0504002:225	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	187°39.8'	16.5	данные отсутствуют	35:21:0504002:91, 35:21:0504002:225	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	285°38.6'	17.73	данные отсутствуют	35:21:0504002:92, 35:21:0504002:91	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	10°29.5'	21.42	данные отсутствуют	35:21:0504002:906, 35:21:0504002:91	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	12°42.2'	2.5	данные отсутствуют	35:21:0504002:906	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109939062			
Кадастровый номер:		35:21:0504002:907	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339799.44	2214933.13	-	0.1
2	339793.8	2214949.46	-	0.1
3	339792.18	2214949.07	-	0.1
4	339787.51	2214947.95	-	0.1
5	339771.16	2214945.75	-	0.1
6	339775.94	2214928.68	-	0.1
7	339797	2214932.58	-	0.1
1	339799.44	2214933.13	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.