

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
02.05.2023г. № КУВН-001/2023-102072210			
Кадастровый номер:	35:21:0503001:3222		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0503001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2020		

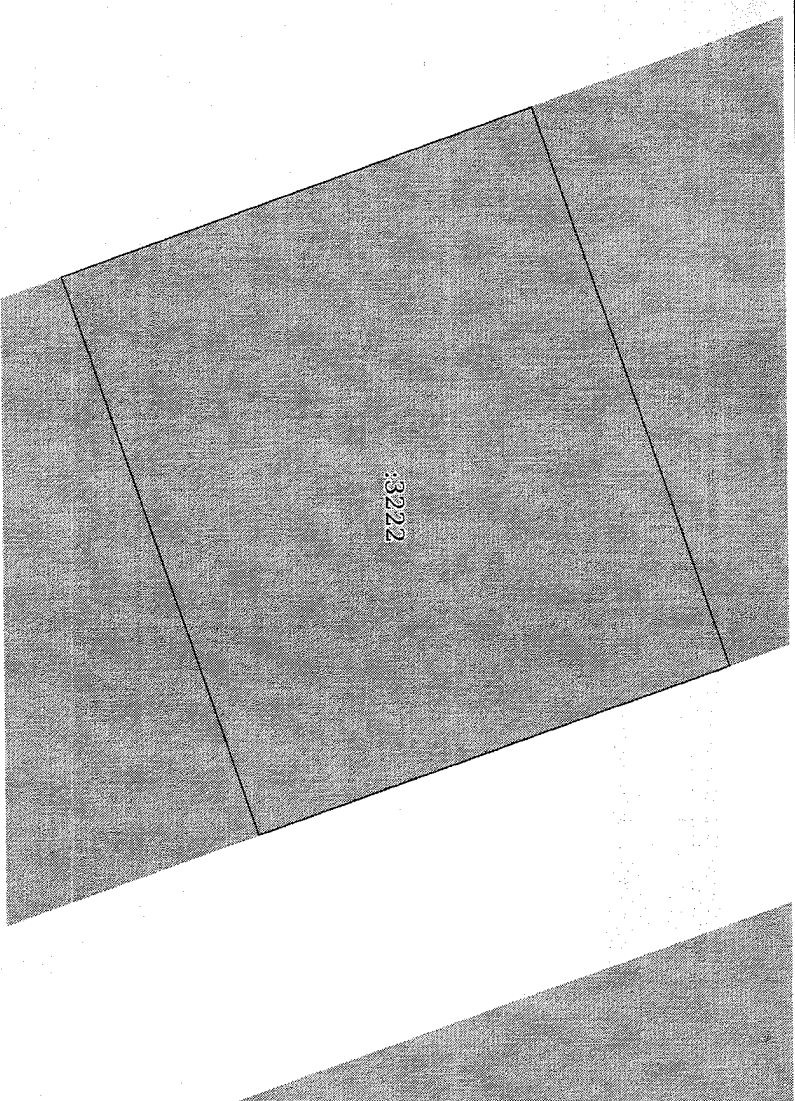
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец
Площадь:	3960 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	11725272.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:21:0000000:1556
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0503001:1070; 35:21:0503001:2546; 35:21:0503001:1067; 35:21:0503001:2949; 35:21:0503001:500
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	37554, образованием шести земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:2546, 35:21:0503001:1067, 35:21:0503001:1070, 35:21:0503001:2949, 35:21:0503001:500, 439/08-04-05/2020, 2020-12-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2 листа 1	Всего разделов: 4 для раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5 листов 4
02.05.2023г. № КУВБ-001/2023-102072210	Кадастровый номер: 35:21:0503001:3222	02.05.2023г. № КУВБ-001/2023-102072210	Кадастровый номер: 35:21:0503001:3222
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории межевания территории 03.12.2020, 516рз 35:21:0503001:3У3		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца		
полное наименование должности	полное наименование должности		инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102072210			
Кадастровый номер:		35:21:0503001:3222	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 5
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102072210			
Кадастровый номер:		35:21:0503001:3222	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 2 зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		5
1	2	3	4	0.1
1	337375.52	2214144.79	-	0.1
2	337397.86	2214209.19	-	0.1
3	337342.99	2214228.22	-	0.1
4	337320.63	2214163.82	-	0.1
1	337375.52	2214144.79	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

