



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

10.05.2023 № 2023/08-04-05/1401

На № 1401/08-04-05/2023 от 25.04.2023

Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города

Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:3222 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0099-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенных в зоне Ж-4, максимальная этажность в здании (включая мансардный) – 18, максимальная высота зданий – 58 м, максимальный процент застройки – 40 %.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:3222 – «Объекты площадью от 20000 до 30000 кв.м».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:3222, отсутствует.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Сведения о технических условиях МУП «Электросеть» № 3558/3-1 от 27.04.2023 г. - 1 л. в 2 экз.

26.05/08-01-26
11.05.2023

3. Письмо МУП «Водоканал» № 22-0520/3484 от 05.05.2023 г. - 1 л. в 2 экз.
4. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 04.05.2023 № ВВ-ЧР-24213 - 1 л. в 2 экз.
5. Письмо ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 03.05.2023 № 3387/04-8/23 - 1 л. в 2 экз.
6. Письмо МКУ «Центр по защите населений и территорий от чрезвычайных ситуаций» от 03.05.2023 № 356/11-01-10 - 1 л. в 2 экз.
7. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 28.04.2023 № 01/17/10315/23 - 3 л. в 2 экз.

Заместитель
начальника управления



К.В. Полковникова