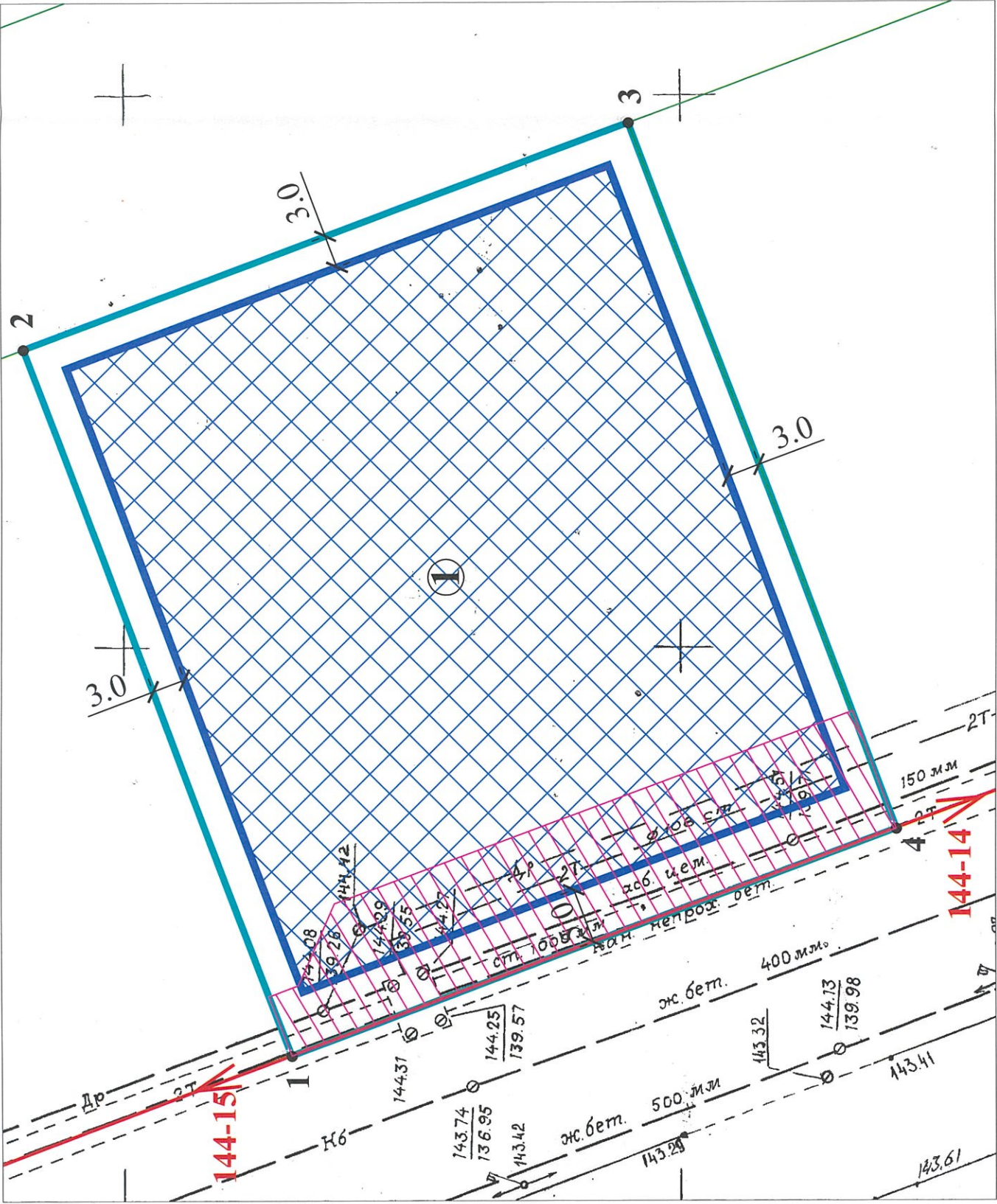


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:3222 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:3222 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Обеспечить соблюдение действующих нормативных расстояний от существующей тепловой сети в соответствии со сводом правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети".
- 5. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 6. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 10. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

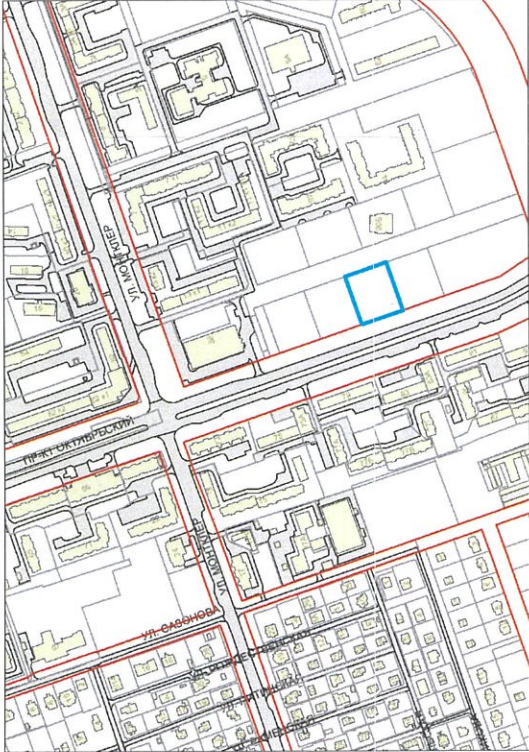
Условные обозначения

Ведомость координат поворотных точек

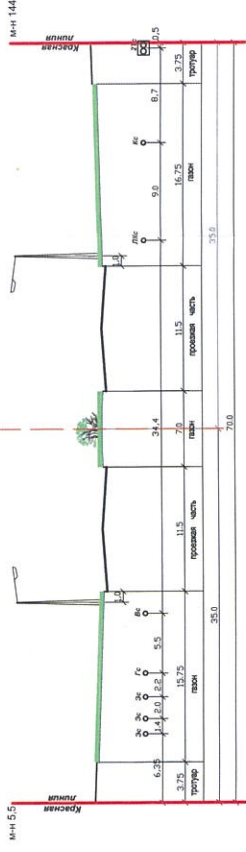
1.	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
1	1	2	3
	1	337375.52	2214144.79
	2	337397.86	2214209.19
	3	337342.99	2214228.22
	4	337320.63	2214163.82

- точка поворота границ земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства
- границы земельного участка
- границы смежных земельных участков
- красная линия
- точка поворота красной линии
- охранные зоны инженерных сетей
- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя

Ситуационный план



ОГНЕВАЯ ПРОСПЕКТ  
сечение 35  
от ул. Рабиской до ул. Монтпер  
на участке между точками 115, 116, 81  
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОФИЛЬ  
масштаб 1:200



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Заявитель: комитет по управлению имуществом города
Зам. нач. управл.	<i>В.В. Соловьева</i>	К.В. Полковникова	
Начальник ОПИРД	<i>А.В. Соловьева</i>	А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД	<i>Н.В. Наумович</i>	Н.В. Наумович	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3222
Начальник ОАиД	<i>Е.В. Скобелева</i>	Е.В. Скобелева	
Зав. сектором КС	<i>А.В. Голубева</i>	А.В. Голубева	

Лист	Листов
1	1
Дата разработки	
апрель 2023 г.	