

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изменение в п. 5 статьи 20 Правил землепользования и застройки:

сроки осуществления проверки документации по планировке территории на соответствие градостроительным требованиям – с двадцати рабочих дней до пятнадцати рабочих дней

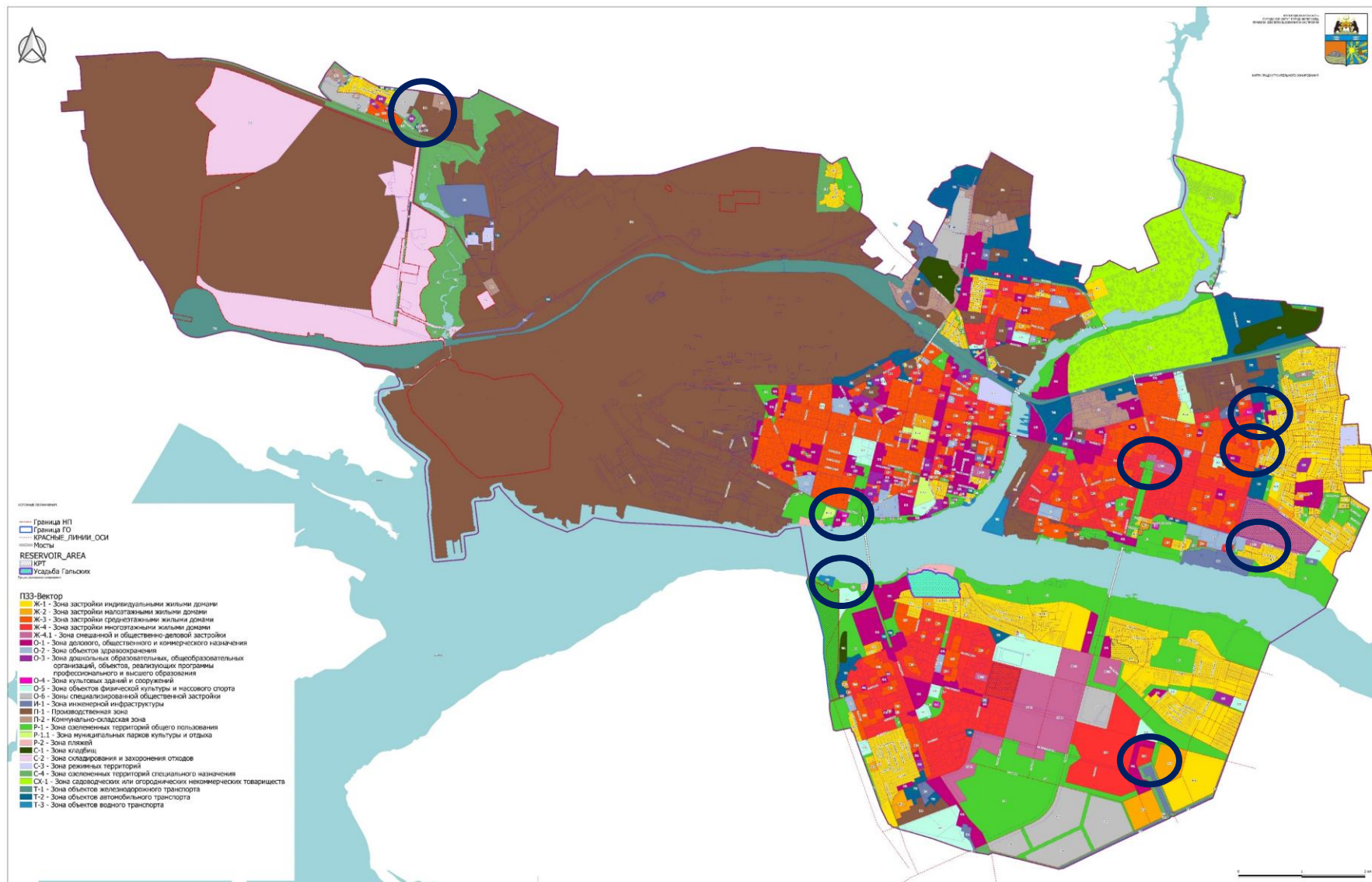
Изменение в п. 12 статьи 25 Правил землепользования и застройки:

продолжительность общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет **не более одного месяца со дня опубликования такого проекта**

Основание для внесения изменений:
с 01.03.2023 вступили в силу изменения в
Градостроительный кодекс РФ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

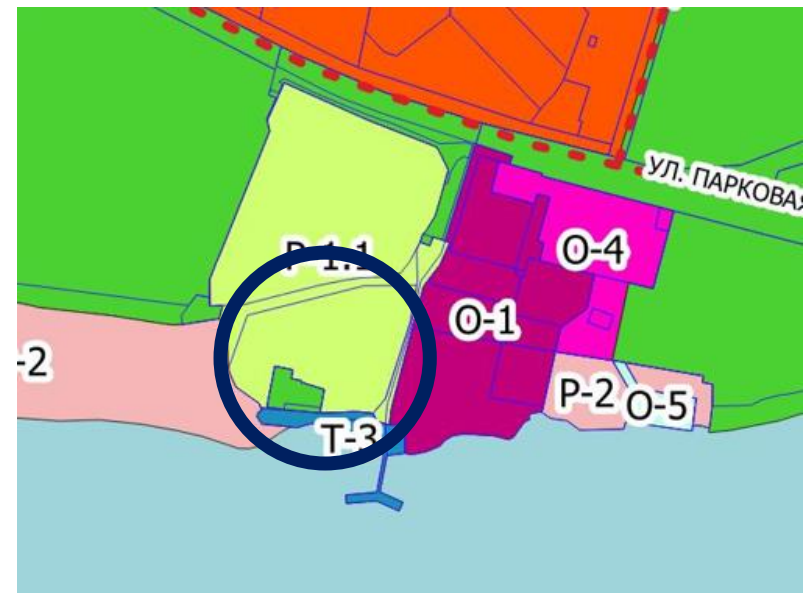
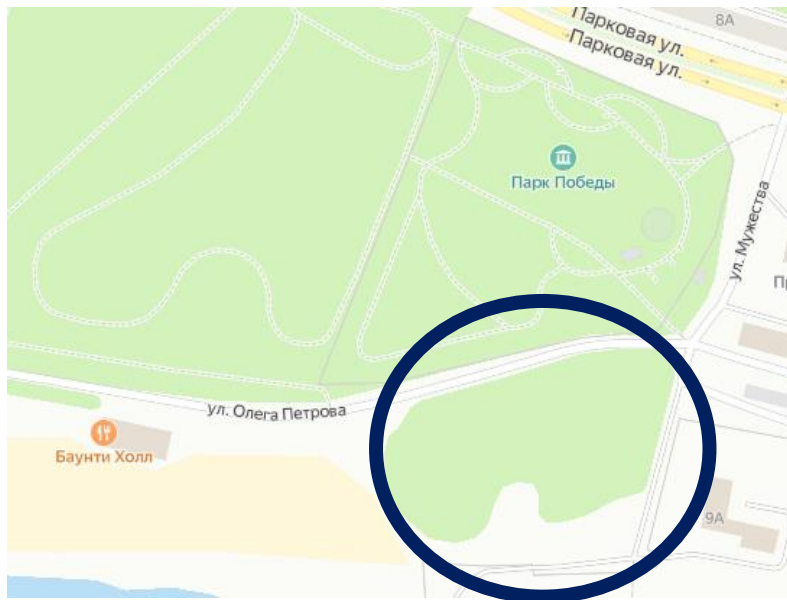
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: реализации 3 этапа музея военной техники под открытым небом «Парк Победы»

МЕСТО: пересечение ул. Парковая и ул. Мужества

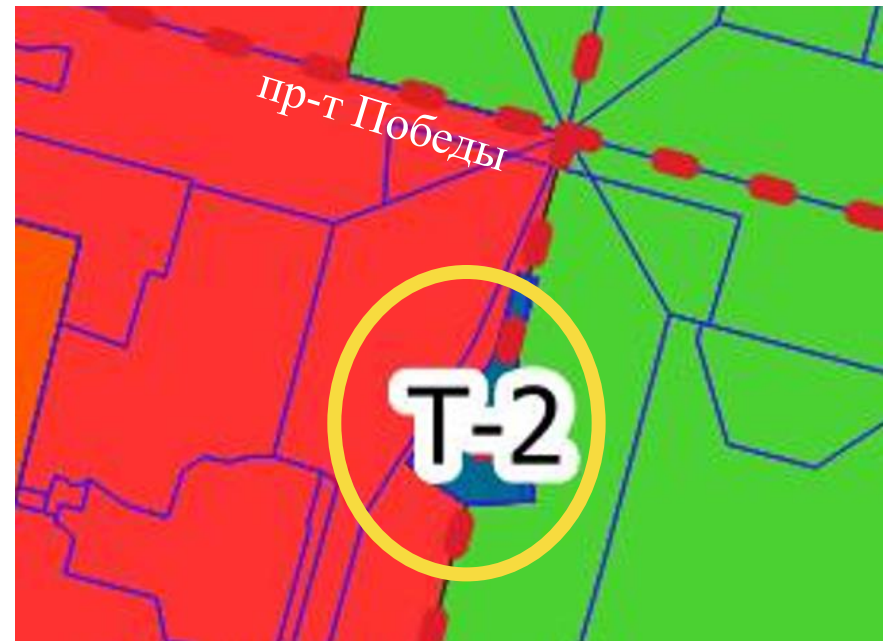
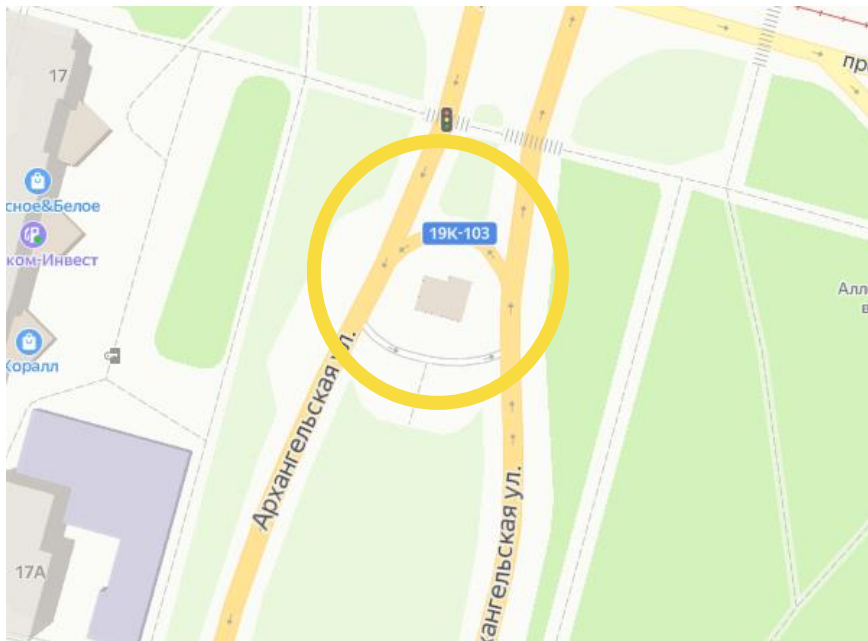


Включение земельного участка в зону муниципальных парков культуры и отдыха

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: расположение земельного участка в одной территориальной зоне

МЕСТО: пересечение пр-т Победы и ул. Архангельская

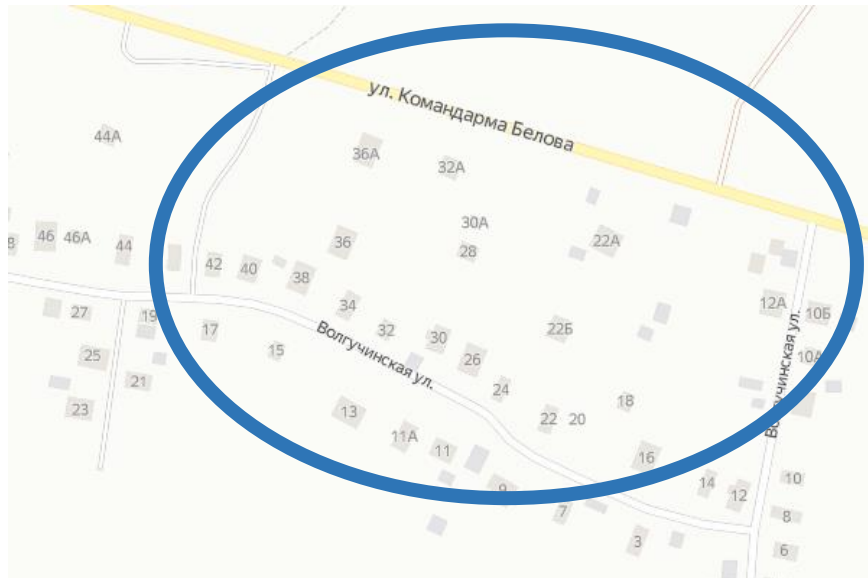


Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами и зоны озелененных территорий общего пользования на **зону объектов автомобильного транспорта**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: для развития малоэтажной жилой застройки

МЕСТО: ул. К. Белова, за санаторием «Адонис»



Изменение зоны смешанной и общественно-деловой застройки и зоны застройки индивидуальными жилыми домами **на зону застройки малоэтажными жилыми домами**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: для развития малоэтажной жилой застройки

МЕСТО: ул. Олимпийская (между ул. К. Беляева и ул. Краснодонцев)

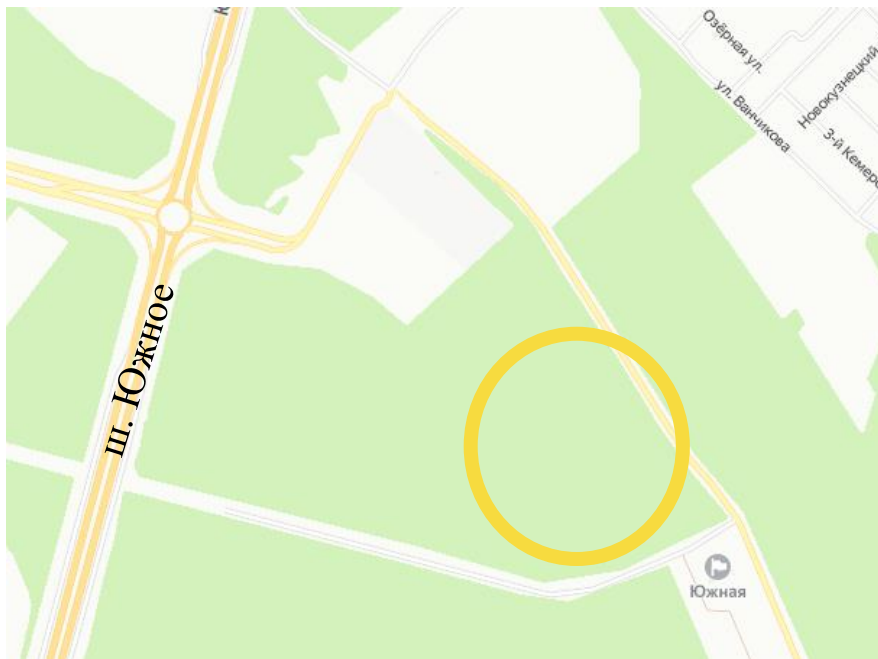


Изменение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: строительство технопарка

МЕСТО: 133 мкр. восточнее ш. Южного

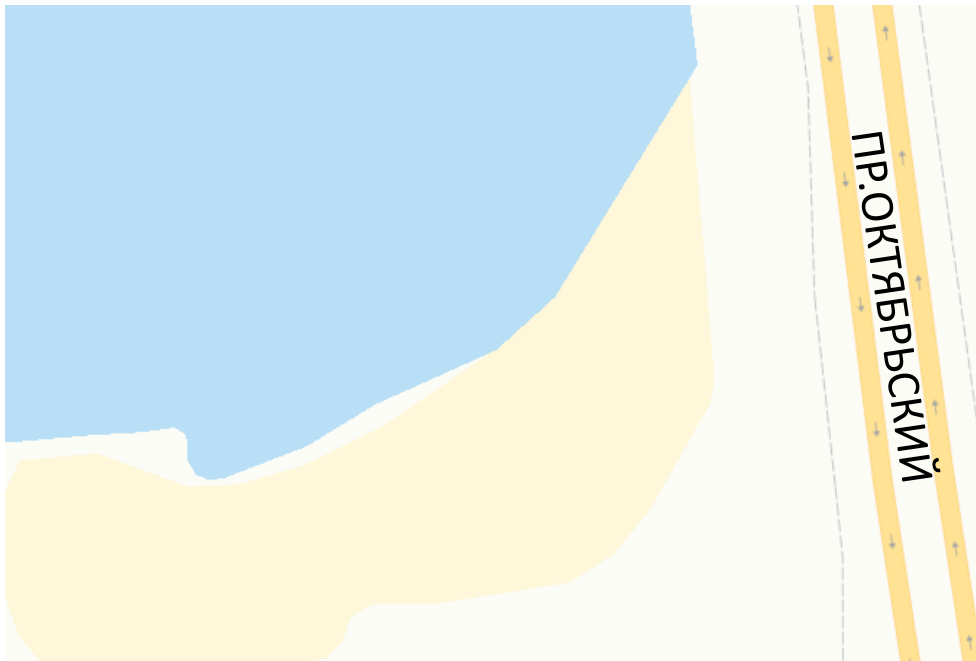


Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами и часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения **на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Цель: исправление технической ошибки

Место: дорога на п. Лесное за зашекснинским пляжем

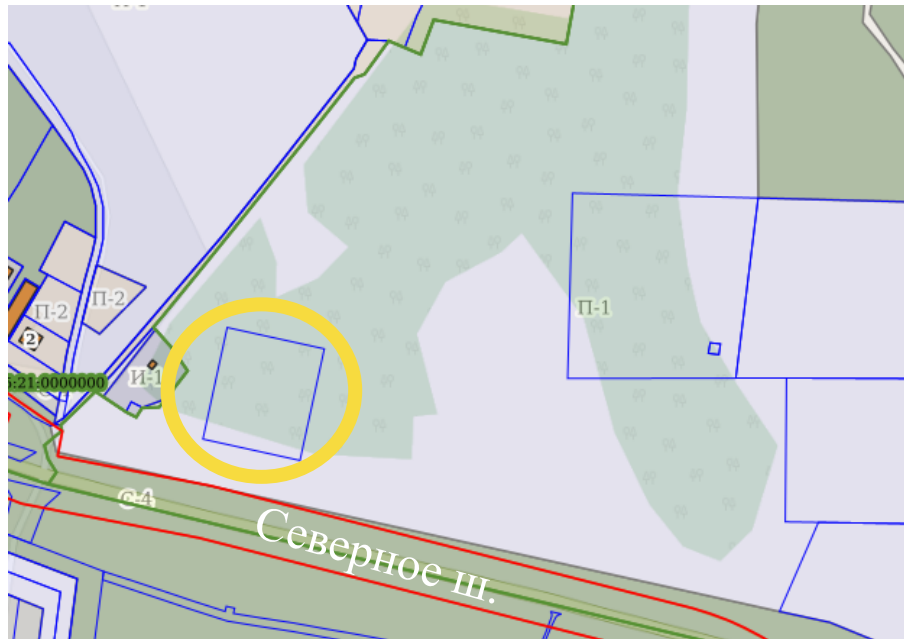


Изменение зоны объектов здравоохранения на зону инженерной инфраструктуры

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: строительство муниципального крематория

МЕСТО: Северное ш.

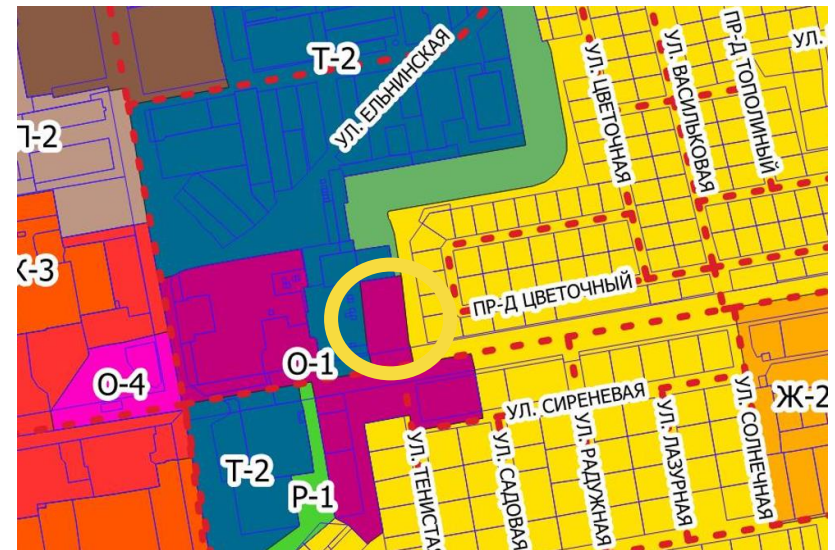
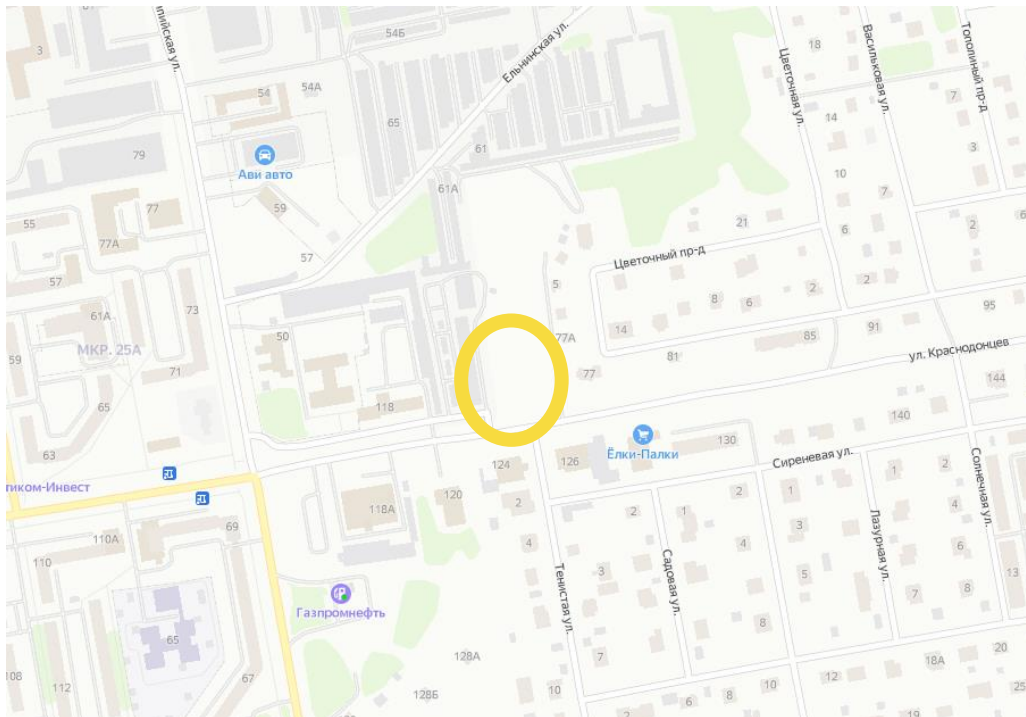


Изменение производственной зоны
на зону кладбищ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: формирование земельного участка под строительство магазина

МЕСТО: ул. Краснодонцев



Изменение зоны озелененных территорий специального назначения (С-4) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)