УТВЕРЖДЕНА
**постановлением** мэрии города
от 31.01.2022 № 150

(приложение 1)

(в редакции

постановления мэрии города

от № )

Форма

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. № 415»

МЭРИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист, применяемый

при осуществлении муниципального жилищного контроля

Дата заполнения проверочного листа:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

1. Контролируемое лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

2. Вид контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения об объекте контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер, дата и номер)

6. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер контрольного мероприятия в реестре контрольных надзорных мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) контрольного органа, проводящего (проводящих) контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования1 | Да | Нет | Неприменимо | Примечание2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Соблюдение требований по содержанию придомовой территории в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.-3.6.1.;3.6.10.-3.6.13.; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.-3.6.9.; 3.6.14.-3.6.26., 3.8.10.-3.8.13. Правил 170 |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а»; «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15-3.7.20. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1.-4.1.3; ; 4.1.15. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а»", «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.15.Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.; 4.10.2.1. Правил № 170  |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.7. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. -5.1.6. Правил № 170; Приказ № 103 |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.1.- 5.9.30. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы? | ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170 |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.; 5.10.1.- 5.10.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.1.- 5.7.11. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, п. 20 Минимального перечня № 290 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп «д» п. 4 Правил 416, пп.114-122 № 354 |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли требования к применению установленного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме | часть 1 статьи 46, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 28-38 Правил № 491 |  |  |  |  |
| 19 |  Соблюдаются ли требования в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению? | пп. 5.5.6 Правил № 170, п. 21 Минимального перечня № 290, Правила № 410 |  |  |  |  |

────────────

1 Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля: Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ); постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (Правила № 416); постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Правила № 354), Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (Правила № 491), Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (Минимальный перечень № 290), Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (Правила № 290); постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Правила № 170), Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (Правила № 410), Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (Приказ № 103).

2 Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «Ответы».

**Примечание:** Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении планового контрольного мероприятия, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись (-и) лица (лиц), проводящего (проводящих) контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О