**Приложение № 3**

**Проект договора**

**о размещении нестационарного торгового объекта для торговли квасом**

г. Череповец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета Корнеева Андрея Алексеевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец объекта", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Комитет предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта для торговли квасом, в дальнейшем именуемого "Объект", по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью не более 4 кв.м, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Череповца, утвержденной постановлением мэрии города от 22.04.2011 № 1653 (с изменениями) (далее – Схема), сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места размещения Объекта, являющихся приложением к настоящему договору. На одном месте размещения располагается одна торговая точка.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.05.2023 по 01.09.2023.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Плата за размещение Объекта по итогам аукциона (протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за размещение Объекта.

3.3. Владелец Объекта обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора перечислить оставшуюся плату за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Плата вносится в бюджет города на расчетный счет 03100643000000013000, КБК 811 1 11 09080 04 0200 120. Получатель УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/сч 04303288110), ИНН 3528008860/КПП 352801001. Банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, номер счета банка получателя средств 40102810445370000022. БИК 011909101, ОКТМО 19730000.

3.4. Датой оплаты Владельцем объекта указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3 настоящего договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора, осмотр и обследование территории, на которой расположен Объект, на предмет выявления нарушений условий договора и производить фиксацию выявленных фактов в одностороннем порядке.

4.1.2. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего договора.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Владельцем объекта нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, города Череповца, условий договора и условий порядка размещения, утвержденного постановлением мэрии, зафиксированных в установленном порядке, грубых нарушений в работе нестационарного объекта, уведомив Владельца о расторжении договора не менее чем за 2 календарных дня, при этом плата за размещение не возвращается.

4.1.4. Требовать демонтажа Объекта в случае досрочного расторжения или прекращения договора.

При невыполнении Владельцем объекта требования о демонтаже в установленные сроки, Комитет имеет право осуществить демонтаж Объекта за свой счет и предъявить требование к Владельцу объекта о возмещении понесенных в связи с этим расходов

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА**

5.1. Владелец объекта имеет право:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой, на территории, определенной сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места для размещения Объекта.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. Владелец объекта обязан:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, сроками размещения, условиями размещения.

5.2.2. Своевременно и полностью внести плату за право размещения Объекта в размере и порядке, определенном договором.

5.2.3. Поддерживать надлежащий внешний вид Объекта, выполнять санитарный режим при эксплуатации Объекта.

5.2.4. Осуществлять текущее содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца (с изменениями), утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 №185. Не допускать повреждения мощеной или асфальтированной поверхности, иного покрытия территории, на которой размещается Объект, в том числе окраску и разметку покрытия трудноудаляемыми материалами, крепление элементов оборудования к насаждениям и опорам освещения, покрытию территории, способное повлечь за собой его повреждение.

5.2.5. Ежедневно убирать территорию, прилегающую к Объекту самостоятельно, либо заключив договор со специализированной организацией. Если размещение нестационарного объекта осуществляется на территориях, ранее закрепленных для уборки за другими предприятиями/организациями, то договор об уборке заключается с этими предприятиями/организациями.

5.2.6. Выполнять требования надзорных органов, соответствующих служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. При эксплуатации Объекта не создавать помех и опасности для пешеходов и транспорта, не причинять вреда насаждениям, декоративным объектам озеленения, не нарушать благоустройство территории.

5.2.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 2-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.9. В случае прекращения деятельности в 2-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.10. Обеспечить за свой счет демонтаж Объекта, привести в надлежащее состояние территорию, на которой был размещен Объект и прилегающую территорию, определяемую в соответствии с Правилами благоустройства, в случае досрочного расторжения настоящего договора в срок, установленный в уведомлениях, а по окончании срока действия договора - в двухдневный срок.

5.2.11. Не допускать нарушения требований земельного законодательства, законодательства в сфере охраны окружающей среды, а также требований иных нормативных правовых актов.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объекта обязательств по внесению платы по договору, предусмотренной пунктом 3 настоящего договора, он уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения Владельцем нестационарного объекта обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.10 настоящего договора, он уплачивает Комитету штраф в размере 50% от платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 договора, за каждый выявленный случай нарушения.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору Владельцем объекта не допускается.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора в случаях:

- нарушения Владельцем объекта подпункта 5.2.11 настоящего договора;

- превышения площади Объекта площади, установленной настоящим договором, а также выявления несоответствия расположения Объекта сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места размещения Объекта;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объектов п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, настоящего договора, а также в случае, предусмотренном п. 4.1.3 настоящего договора.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Споры, возникающие при реализации настоящего договора, передаются на рассмотрение Рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города, при недостижении соглашения разрешаются в судебном порядке.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет**

Комитет по управлению имуществом г. Череповца

162608, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Строителей, 4А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Корнеев

М.П.

**Владелец объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.