

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 3 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 21.11.2022 № 3609/08-04-05/2022 комитета по управлению
имуществом города Череповца

Россия, Вологодская обл., г. Череповец, проспект Строителей, д. 4А

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

город Череповец

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337737.21	2214642.5
2	337720.04	2214710.16
3	337642.3	2214689.13
4	337642.37	2214688.89
5	337660.62	2214621.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае,
предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

35:21:0503001:4676

Площадь земельного участка

5594 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден.

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

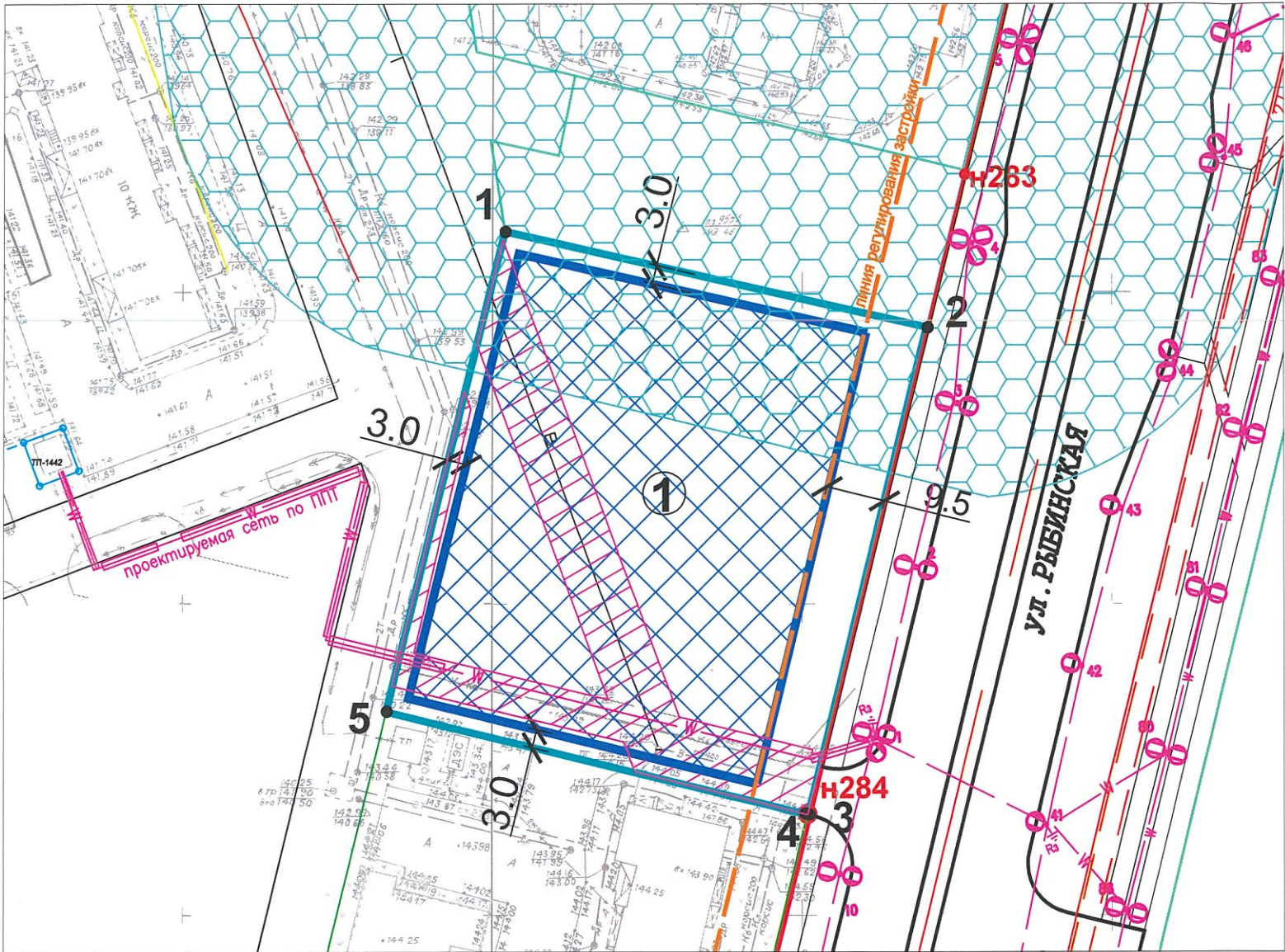



(подпись)

/ А.А. Аникин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



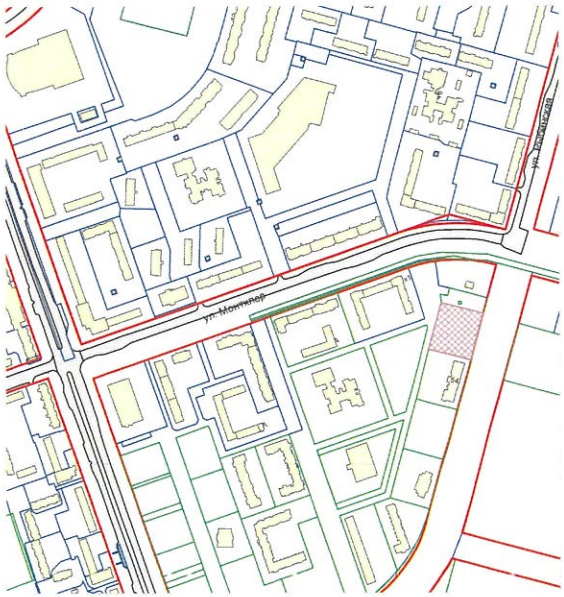
- Примечание:
- 1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:4676.
 - 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 №132 (с изменениями и дополнениями).
 - 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:4676 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
 - 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
 - 5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
 - 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
 - 7. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
 - 8. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".
 - 9. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:4676 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории ориентировочная санитарно-защитная зона АЗС ПАО "Татнефть".
 - 10. При проектировании учесть проект планировки и проект межевания линейного объекта "Улица Рыбинская от ул. Монтклер до Октябрьского проспекта", утвержденный постановлением мэрии города от 11.02.2021 №452.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2014г. ОАО "Вологда ТИСИЗ".
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16 декабря 2022 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

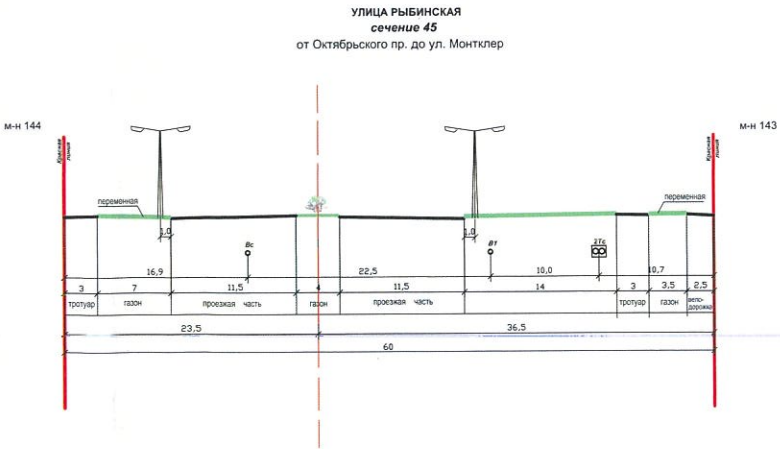
1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
● n283	-точка поворота проектируемой красной линии -проектируемые красные линии
▨	- охранный зона инженерных сетей
▨	- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей, согласно техническим условиям балансодержателя
▨	- ориентировочная санитарно-защитная зона АЗС ПАО "Татнефть"

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337737.21	2214642.5
2	337720.04	2214710.16
3	337642.3	2214689.13
4	337642.37	2214688.89
5	337660.62	2214621.46



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Заказчик:комитет по управлению имуществом города		
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова			
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:4676	Лист	Листов
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		1	1
Начальник ОАиД		С.А. Мягичев		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		декабрь 2022 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова			
Гл. спец. ОПИРД		Е.А. Курылева	Масштаб 1:1000	Номер заявления: 577/08-04-05/2022	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки города Череповца утверждены Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	3.5.1

	сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

пользования		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	2.6
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-	3.7

	3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7

* В условно разрешенные виды использования земельных участков включен вид "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" с количеством этажей - выше 18

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная 0.1 га	3 м	Минимальное количество этажей – 1, максимальное количество этажей – 18, предельная высота зданий, строений, сооружений – 58 м	70 %	-	-

До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
2	Максимальная высота зданий	м	58
3	Этажность в здании (включая мансардный)	этаж	
	Максимальная		18
	Минимальная (для вида использования с кодом 2.6)		9
	Минимальная (для всех видов использования, кроме вида с кодом 2.6)		1
	Для условно разрешенного вида использования с кодом 2.6 количество этажей - выше 18		
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 среднеэтажная жилая застройка 2.5 для остальных видов использования При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды	%	40
			40
			70
5	Минимальный размер земельного участка (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; магазины 4.4	га	0,1
6	Минимальный размер земельного участка для видов использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <u>2.6</u> (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%) дошкольное, начальное и среднее общее образование <u>3.5.1</u>	га	0,3
			Устанавливается в соответствии со <u>сводом правил</u> 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

	магазины 4.4			0,08
7	Исключен с 5 июля 2022 г. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 июня 2022 г. N 86 См. предыдущую редакцию			
8	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1			
	тип ограждения			
	высота ограждения	м		металлическое решетчатое 1,2-1,6
	требования к ограждению земельных участков вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками			декоративное (металлическое, бетонное, кирпичное) 1,8 м
	максимальная высота ограждения			
	вдоль скоростных транспортных магистралей			
	тип ограждения			сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
	максимальная высота ограждения			
9	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона АЗС ПАО «Татнефть». Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), п. 12;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

"СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002".

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ориентировочная санитарно-защитная зона Н1 АЗС ПАО «Татнефть»	частично	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов.

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Зашекснинский район, мкр. 144, ул. Рыбинская.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Технические условия для присоединения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

Письмо МУП «Электросеть» от 23.11.2022 № 11503/3-1.

Письмо МУП «Водоканал» от 28.11.2022 № 22-05-20/9199.

Письмо ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 28.11.2022 № 8548/04-8.

Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 28.11.2022 № ВВ-ЧР-22381.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 05.03.2022 № 0202/05/736/22.

Письмо МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» от 17.05.2022 № 535/11-01-10.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства территории города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 № 185 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Постановление мэрии от 28.10.2022 №3155 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Улично-дорожной сети Зашексинского района».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т. 283	337745.08	2214716.94
т. 284	337642.3	2214689.13

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

162600, Вологодская область, г. Череповец, ул. Милютина, 3 МУП «Электросеть». Код ОКВЭД – 40.10.2.-40.10.4. Код по ОКПО – 03217332.	Секретарь (8202) - 777-772 Секретарь: - 777-602 Секретарь ЦОП: - 777-773 Факс: - 777-603 E-mail: info@cherel.ru	Р/счет 40702810112270100110 Вологодское отд. №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда; БИК 041909644 Кор/с 30101810900000000644 ИНН/КПП-3528055532/352801001
---	---	---

803/03-06-
04 от 22.11.2022 На исх. N
11503 от 23.11.2022 На вх. N
11503/3-1

Заместителю начальника управления
Архитектуры и градостроительства мэрии
Полковниковой К.В.

✉ г. Череповец, ул. Набережная, 37-А

☎ (8202)50-15-22

✉ uag@cherepovetscity.ru

«__» _____ 2022 г.

По вопросу электроснабжения земельного
участка с разрешенным использованием:
**«магазины, общественное питание,
амбулаторное поликлиническое обслуживание»,**
расположенного по адресу г. Череповец,
Зашекснинский район, ул. Рыбинская
з/у с кад. № 35:21:0503001:4676
Максимальная мощность – 50 кВт
Категория надежности – III

Сведения о технических условиях

(Взамен ранее выданных сведений о ту 1664/3-1 от 04.03.2022г.; №5005/3-1 от 18.05.2022г.)

1. Центр питания – П/ст – «Южная» 110/35/10кВ II с.ш. 10кВ, РП – 29 I с.ш. 10кВ; БКТП-1447 10/0,4кВ.
2. Номинальное напряжение основного источника питания – 10кВ.
3. Группа потребителя – неискажающий.
4. Напряжение присоединения – 0,4кВ.
5. Значение показателей качества электроэнергии:
✓ частота в пределах от 49,6 Гц до 50,4 Гц;
✓ напряжение – диапазон нормально допустимых значений $\pm 5\%$, диапазон предельно допустимых значений $\pm 10\%$ от номинального значения.
6. Точка общего присоединения – РУ-0,4кВ БКТП-1447 10/0,4кВ.
7. У Заявителя установить вводно-распределительный шкаф с защитным коммутационным аппаратом на вводе и необходимым количеством отходящих аппаратов защиты, на ток согласно нагрузке и с учетом выполнения условия селективности срабатывания защит. В ВРШ объекта торговли предусмотреть место для установки прибора учета (минимальные габариты: высота 400мм; ширина – 200мм; глубина – 100мм). ВРШ должно иметь устройство для опломбирования вводных коммутационных аппаратов и прибора учета, а так же возможность оперирования коммутационными аппаратами без нарушения целостности пломб.
8. В вводно-распределительном шкафу объекта установить электросчетчик активной энергии переменного тока, с учетом требований Постановления Правительства РФ №890 от 19.06.2020г. Класс точности электросчётчика – 1.0.
9. От РУ-0,4кВ БКТП-1447 10/0,4кВ до вновь установленного ВРШ объекта торговли запроектировать и проложить(построить) КЛ-0,4кВ(ВЛ-0,4кВ). Марку и сечение кабеля (провода) определить проектом.
10. Заземление выполнить согласно требованиям ПУЭ.
11. Монтаж системы внешнего и внутреннего электроснабжения выполнить в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП и другими нормативно-правовыми документами РФ.

12. Для обеспечения надежной и эффективной работы электрооборудования, принадлежащего потребителю, рекомендуется: установка автоматических аппаратов для защиты от неполнофазного режима сети и межфазных к.з.; защитных устройств от импульсов напряжения; защитных устройств от временных перенапряжений и провалов напряжения.
13. Проект электроснабжения и благоустройства согласовать с МУП «Электросеть», с ресурсоснабжающими организациями, управлением Архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными лицами.
14. В проекте предусмотреть раздел: «Влияние электрических нагрузок потребителя на качество электрической энергии (показатели: колебания напряжения, несинусоидальность напряжения, коэффициент несимметрии напряжений по обратной и нулевой последовательностям)».
15. После согласования проекта электроснабжения 1 экземпляр предоставить в МУП «Электросеть».
16. Перед включением электроустановку предъявить МУП «Электросеть».
17. Учесть требования ПП РФ № 160 от 24.02.2009 года "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". При наличии в границах/вблизи границ земельного участка кабельных/воздушных линий необходимо обеспечить их сохранность, либо выполнить вынос сетей, предварительно получив письменное согласование от балансодержателя.
18. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
19. Сведения о технических условиях носят информационный характер о возможности подключения на дату обращения. Срок действия технических условий составляет 2 года при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Информация о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказами Департамента ТЭК и ТР Вологодской области: № 708-р от 28.12.2021г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Вологодской области на 2022г»; №13-р от 01.02.2022г. «О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 27.12.2021 г. № 708-р», №17-р от 15.02.2022г. «О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 27.12.2021 г. № 708-р»; №50-р от 25.04.2022г. «О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 27.12.2021 г. № 708-р» и №72-р от 21.06.2022г. «О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 27.12.2021 г. № 708-р».

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не превышающих 15кВт для физических лиц определяется в соответствии с Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области №75-р от 07.07.2022г. «Об установлении льготных ставок за 1кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям сетевой организации на территории Вологодской области на 2022г.».

**Заместитель директора по строительству
и техническому развитию, начальник ПТС**

А.А. Акентьев

исп. Максименко Е.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	01A32182001CAF72994B79AACC7126E614
Действителен:	с 26.09.2022 10:43:48 по 26.09.2023 10:53:48
Владелец:	МУП "Электросеть" Акентьев Александр Андреевич
Дата подписания:	23.11.2022 19:23:00

муниципальное унитарное предприятие
города Череповца «Водоканал»

(МУП «Водоканал»)

проспект Луначарского 26, г.Череповец
Вологодской обл., Россия, 162600
тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09

info@wodoswet.ru

www.wodoswet.ru

ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541
ОГРН 1023501260870, БИК 044030704
ИНН/КПП 3528000967 / 352801001

Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в Санкт-Петербурге

р/сч 40702810571000000280

к/сч 30101810200000000704

заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
К.В.Полковниковой

162622, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Набережная, 37А

28.11.2022г. №22-05-20/9199

на № 12572 от 23.11.2022 г.

Уважаемая Ксения Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение сообщаем ближайшие точки подключения земельного участка с кадастровым № 35:21:0503001:4676, расположенного г. Череповец, Зашекснинский район, ул. Рыбинская к сетям водоснабжения и водоотведения:

- к системе холодного водоснабжения
- водопровод диаметром 450 мм с северо-восточной стороны рассматриваемого участка на перекрестке ул. Рыбинская - ул. Монтклер;

Предусмотреть вынос сети водопровода диаметром 400 мм из под пятна застройки, с передачей построенного участка сети водопровода на баланс МУП «Водоканал».

- к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
- сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 400 мм с северо-восточной стороны рассматриваемого участка на перекрестке ул. Рыбинская - ул. Монтклер;
- к системе водоотведения (ливневая канализация)
- сеть ливневой канализации диаметром 500 мм с северо-восточной стороны рассматриваемого участка на перекрестке ул. Рыбинская - ул. Монтклер.

Данная информация является предварительной. Для получения технических условий заказчику необходимо обратиться в МУП «Водоканал» с соответствующим заявлением и приложить к нему пакет документов, предусмотренный п.14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130).

Информация о плате за подключение – ставки тарифов для расчета платы за подключение на 2022 год установлены приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области.

Начальник ПТС

О.В.Смирнова



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volobgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

**Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
мэрии г. Череповца**

К.В. Полковниковой

28.11.2022 № ВВ-УР-22381

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Ксения Валерьевна !

АО «Газпром газораспределение Вологда», рассмотрев Ваш запрос № 803/03-06-14 от 22.11.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Череповец, Зашекснинский район, ул. Рыбинская, земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:4676, ориентировочной площадью 5594 кв.м. с разрешенным использованием : "магазины, общественное питание, амбулаторное поликлиническое обслуживание " сообщает, что для определения возможности требуется указать предполагаемую величину максимального часового расхода газа и направление использования газа.

Начальник Череповецкой РЭС

Е.Е. Кудряшова

Исп. Коничева Г.Г.
т. (8202) 67 80 75



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром теплоэнерго Вологда»
(ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ул. Пролетарская, д. 59, г. Череповец,
Вологодская область, Российская Федерация, 162602
тел.: +7 (8202) 77-77-11, факс: +7 (8202) 77-77-66
e-mail: info@gpteв.ru, http://gpteв.ru/
ОКПО 53995000, ОГРН 1023502295442, ИНН 3523011161, КПП 352801001
28.11.2022 № *8548/04-8*
на № _____ от _____

**Заместителю начальника
Управления архитектуры и
градостроительства мэрии
г. Череповца**

К.В. Полковниковой

ул. Набережная, д. 37А,
Череповец, 162622

О предоставлении информации

Уважаемая Ксения Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос от 22.11.2022 исх. № 803/03-06-04 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:4676, расположенного в Зашекснинском районе г. Череповца, ул. Рыбинская, сообщая следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:4676 отсутствует в связи с дефицитом тепловой мощности источника тепловой энергии Котельная «Южная».

Д.В. Савин

В.В. Рыкова
(8202) 20-56-49



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Советский пр., д. 4, г. Вологда,
Вологодская обл., Россия, 160000,
тел.: +7 (8172) 79-90-14, факс: +7 (8172) 72-61-23
e-mail: sz.vl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

**Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
мэрии города Череповца**

К.В. Полковниковой

№ _____

На № _____ от _____

О технологическом присоединении

Уважаемая Ксения Валерьевна!

На Ваш запрос от 01.03.2022 №142/03-06-14 о наличии технической возможности подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:4676, с разрешенным использованием – «для строительства объекта торговли», расположенный в г.Череповец, Зашекснинский район, ул.Рыбинская, сообщаем Вам следующее:

1. Техническая возможность на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» на указанном земельном участке имеется. Точка подключения располагается по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.6, АТС-31.

2. Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично.

3. Услуга получения технических условий является платной в соответствии с действующим прейскурантом филиала.

**Заместитель директора филиала-
Технический директор**

А.В. Бочковский

Беляева Елена Валентиновна
(8172)27-83-30

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ
ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ»

162602, г. Череповец, пр. Советский, 15, тел. (8202)55 33 84, факс (8202) 77 01 71

17.05.2022 № 535/11-01-10
на № 337/03-06-04 от 16.05.2022

Заместителю начальника
Управления архитектуры и
градостроительства мэрии
К.В. Полковниковой

Уважаемая Ксения Валерьевна!

В соответствии с Вашим обращением от 16.05.2022 № 337/03-06-04 сообщая, что техническая возможность сопряжения системы оповещения и управления эвакуацией людей для планируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:4676, расположенного в Зашексинском районе, ул. Рыбинская, мкр. 144 с центром оповещения ЕДДС г. Череповца **имеется**. Технические условия на программно-аппаратное сопряжение и интеграцию с оборудованием центра оповещения ЕДДС г. Череповца системы оповещения и управления эвакуацией людей объекта будут предоставлены по отдельному запросу.

С уважением,
Директор МКУ «ЦЗНТЧС»



А.Г. Горчаков