



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.02.2023 № 102р

О проведении аукциона по продаже
права на заключение договора аренды
имущества, составляющего казну
муниципального образования
городской округ Город Череповец

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о предоставлении в аренду муниципального имущества, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 10.12.2008 № 126, Перечнем муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным распоряжением комитета от 01.06.2022 № 471р:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Череповец», включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- нежилое помещение, площадью 46,6 кв. м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0401001:2286;

- нежилое помещение, площадью 24,6 кв. м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0401001:2287;

- нежилое помещение, площадью 54,7 кв. м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0401001:2288;

- нежилое помещение, площадью 51,1 кв. м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0101001:2290.

2. Утвердить документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Создать комиссию по проведению аукциона и утвердить ее состав:

А.А. Корнеев – председатель комитета по управлению имуществом города, председатель комиссии;

А.С. Власова – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города, начальник отдела муниципальной собственности и ведения реестра комитета, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

О.А. Засухина – заместитель начальника отдела муниципальной собственности и ведения реестра комитета;

А.Н. Субботина – главный специалист отдела муниципальной собственности и ведения реестра комитета;

О.В. Шашичева – главный специалист отдела муниципальной собственности и ведения реестра комитета;

А.В. Едовина – главный специалист отдела муниципальной собственности и ведения реестра комитета.

4. Утвердить предмет, существенные условия и проект договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 распоряжения (прилагаются).

5. Установить начальную (минимальную) цену договора как начальный размер годовой арендной платы за:

- нежилое помещение, площадью 46,6 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0401001:2286 – 182 388,00 руб. без учета НДС и коммунальных платежей;

- нежилое помещение, площадью 24,6 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0401001:2287 – 96 276,00 руб. без учета НДС и коммунальных платежей;

- нежилое помещение, площадью 54,7 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0401001:2288 – 214 080,00 руб. без учета НДС и коммунальных платежей;

- нежилое помещение, площадью 51,1 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 16, этаж – подвал, кадастровый номер 35:21:0101001:2290 – 199 992,00 руб. без учета НДС и коммунальных платежей.

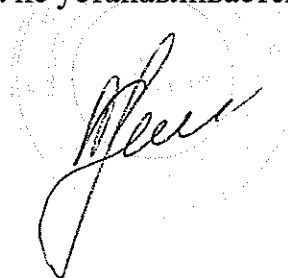
6. Определить условия аукциона:

6.1. Срок действия договора аренды нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего распоряжения – 5 (пять) лет;

6.2. Шаг аукциона в размере 5% от начального размера годовой арендной платы, указанного в пункте 5 настоящего распоряжения;

6.3. Требование о внесении задатка не устанавливается.

Председатель комитета



А.А. Корнеев

