В соответствии с ЗК РФ, распоряжениями от 06.12.2022 № 1143рз, 26.04.2022 № 311рз, 26.04.2022 № 310рз, 21.12.2022 № 1224рз, 21.12.2022 № 1228рз, 23.05.2022 № 424рз, 23.05.2022 № 413рз, 23.05.2022 № 412рз, 23.05.2022 № 411рз, 23.05.2022 № 410рз, 02.12.2022 № 1183р, 02.12.2022 № 1182р, 26.10.2022 № 1003р, 22.11.2022 № 1124р, 01.12.2022 № 1179р, 30.11.2022 № 1163р, 01.12.2022 № 1181р:

1. Провести **02.03.2023** аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:486 площадью 1334 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 200 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504002:321 площадью 1328 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сергея Перца.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504002:322 площадью 1464 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сергея Перца.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 001 000 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:147 площадью 1091 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 500 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:148 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 500 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504007:365 площадью 1583 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:835 площадью 1488 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 1 050 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:836 площадью 1317 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 950 000 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:837 площадью 1299 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 940 000 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:841 площадью 1337 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 930 000 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4476 площадью 213 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 180 000 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4477 площадью 71 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 60 000 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:59 площадью 504 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 305 000 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:643 площадью 1 862 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 81 800 руб.

**Лот № 15.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0502003:645 площадью 644 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304001:276 площадью 7000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: склады, складские площадки, хранение автотранспорта. Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 093 980 руб.

**Лот № 17.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304001:277 площадью 5 000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 507 140 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 08.15 31.01.2023 по 17.15 27.02.2023 (время Московское) включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 28.02.2023.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 и 3 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2);

- виды разрешенного использования земельных участков по лотам (Приложение 3).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new/public и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.А. Корнеев