

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 14

о результатах общественных обсуждений схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

г. Череповец

23.12.2022

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

На основании обращения от председателя ТСН «Речников 11» и собственников дома № 7 по ул. Речников комитетом по управлению имуществом мэрии города Череповца подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для осуществления образования самостоятельных земельных участков под многоквартирными домами №№ 7, 11 по ул. Речников путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:163 с сохранением исходного в измененных границах.

Согласно карте градостроительного зонирования города Череповца (границы территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29.06.2010 № 132, рассматриваемый земельный участок, расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Проектируемая площадь образуемого земельного участка с условным номером 35:21:0504001:163:ЗУ1 составляет 2420 кв.м. На территории образуемого земельного участка расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Речников, д. 7.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 25.11.2022 № 53. Указанное постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 29.11.2022.

29.11.2022 информация о проведении общественных обсуждений размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство».

Размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце», в разделе «Уведомления и объявления».

07.12.2022 информация о проведении общественных обсуждений размещена на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта «Мой Череповец» сделана адресная рассылка жителям города.

07.12.2022 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Речников, д. 7 (далее – Проект) размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные

слушания, общественные обсуждения», в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Экспозиция Проекта размещена с 07.12.2022 по 23.12.2022 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 07.12.2022 по 13.00 час. 23.12.2022 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Обсуждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 07.12.2022 по 13.00 час. 23.12.2022 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 170 жителей города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 112 участников общественных обсуждений, «против» - 20 участников, воздержались – 38 участников).

В период обсуждения в отношении Проекта поступило одно замечание.

Замечание участника общественных обсуждений: «Считаю, что часть дороги и тротуара вдоль дома не нужно включать в территорию МКД, поскольку это вызовет проблемы при ремонте дороги и тротуара. Пусть вся дорога и тротуары вдоль нее будут в собственности муниципалитета»

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для осуществления образования самостоятельных земельных участков под многоквартирными домами №№ 7, 11 по ул. Речников путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:163 с сохранением исходного в измененных границах. Дорога, проходящая вдоль данных многоквартирных домов, не входит в границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:163. Кроме того, красная линия, которая отделяет территории общего пользования, проходит по существующей границе земельного участка.

С учетом результатов общественных обсуждений Проекта, уполномоченный орган мэрии принимает решение об утверждении или отклонении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен

многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Начальник управления



А.А. Аникин

Протокол вела



В.А. Черняева