В соответствии с ЗК РФ, распоряжениями от 20.01.2022 № 16рз, 20.01.2022 № 21рз, 25.05.2022 № 448рз, 23.05.2022 № 424рз, 26.04.2022 № 312рз, 19.08.2021 № 311рз, 12.04.2022 № 231рз, 23.05.2022 № 422рз, 26.10.2022 № 1001р, 18.11.2022 № 1102р, 22.11.2022 № 1125р, 11.05.2021 № 335р, 30.11.2022 № 1164р, 05.07.2022 № 592р, 23.03.2022 № 230р:

1. Провести **26.01.2023** аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3778 площадью 985 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 701 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4147 площадью 1206 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 850 000 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4328 площадью 1035 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 350 083 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504007:365 площадью 1583 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504002:870 площадью 804 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 009 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:381 площадью 1015 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 810 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:284 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 481 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:488 площадью 995 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 164 200 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:491 площадью 41 966 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: складские площадки.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 215 251 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0302028:6244 площадью 210 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 180 000 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0401021:64 площадью 765 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Р. Люксембург.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 1 384 000 руб.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4036 площадью 1348 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: магазины.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 754 200 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203001:4253 площадью 2461 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская.

Разрешенное использование: проведение научных исследований, проведение научных испытаний.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 612 007 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:162 площадью 1112 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пр-кт. Советский, д. 9.

Разрешенное использование: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; социальное обслуживание; гостиничное обслуживание.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 401 000 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:4376 площадью 1353 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Труда.

Разрешенное использование: деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, культурное развитие, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, бытовое обслуживание.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 015 100 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 08.15 20.12.2022 года по 17.15 23.01.2023 года (время Московское) включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 24.01.2023.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 и 3 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2);

- виды разрешенного использования земельных участков по лотам (Приложение 3).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new/public и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.С. Власова