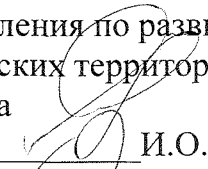


УТВЕРЖДЕНА

Заместитель начальника  
управления по развитию  
городских территорий мэрии  
города, начальник отдела  
муниципального контроля  
управления по развитию  
городских территорий мэрии  
города

  
И.О. Пронина  
«19» сентября 2022 г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования «Город Череповец» на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики.**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Череповец» (далее – Программа профилактики) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 03.12.2021 № 173 (с изменениями) и вступившим в силу с 01.01.2022, контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является мэрия города Череповца (далее – мэрия города) в лице отдела муниципального контроля управления по развитию городских территорий мэрии города (далее – Контрольный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального жилищного контроля в целях предотвращения совершения нарушений, стимулирова-

ния добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодно утверждаемой органом муниципального жилищного контроля Программой профилактики путём проведения профилактических мероприятий.

В рамках проведения профилактических мероприятий органом муниципального жилищного контроля осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов,

- информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие,

- проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований,

- выдача в соответствии с требованиями федерального законодательства предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках муниципального жилищного контроля в период с 01.01.2022 по 16.09.2022 поступило 37 обращений.

В связи с тем, что в силу ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, за указанный период по результатам рассмотрения обращений в отношении контролируемых лиц контрольные мероприятия не проводились.

Основными отчетными показателями результативности и эффективности мероприятий Программы профилактики в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за период с 01.01.2022 по 16.09.2022 являются:

количество мероприятий по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Череповца - 5;

количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - 7;

количество консультаций по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля – 55;

соотношение количества профилактических мероприятий и количества контрольных мероприятий - 0;

доля лиц, удовлетворённых консультацией в общем количестве лиц, обратившихся за консультацией, - 100%;

доля случаев принятия контролируемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований по предостережениям, объявленным органом муницип-

ципального жилищного контроля, в общем количестве предостережений, выданных органом муниципального жилищного контроля - 0.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Череповца, утвержденном решением Череповецкой городской Думы от 03.12.2021 № 173, при осуществлении муниципального жилищного контроля применяются следующие виды профилактических мероприятий: информирование, объявление предостережения, консультирование.

Профилактические мероприятия реализовывались Контрольным органом в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца на 2022 год и размещенной на официальном сайте мэрии города.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности Контрольным органом в указанный период:

проводилось информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Контрольного органа; на постоянной основе поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте мэрии города перечни нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, иные сведения, необходимые в соответствии со ст.76 Федерального закона № 248-ФЗ;

проводилось консультирование по телефону и на личном приеме. В течение указанного периода в адрес Контрольного органа необходимость размещения на официальном сайте мэрии города Череповца в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа, отсутствовала;

объявлено 7 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Целями реализации Программы профилактики являются:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям,
- повышение информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их соблюдения,
- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможно-му нарушению обязательных требований,
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц,
- повышение эффективности взаимодействия между контролируемыми лицами и органом муниципального жилищного контроля.

Для достижения целей Программы профилактики выполняются следующие задачи:

- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов,
- информирование контролируемых лиц о содержании обязательных требований жилищного законодательства,

- выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения обязательных требований жилищного законодательства, определение способов их устранения или снижения;
- реализация мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства контролируемыеми лицами,
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность	Исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения актуальных редакций текстов нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца в сети Интернет	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Заместитель начальника управления, заместитель начальника отдела муниципального контроля, специалисты отдела муниципального контроля
2	Объявление предостережения	При наличии оснований	Заместитель начальника управления
3	<p>Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенция органа муниципального жилищного контроля;</li> <li>- соблюдение обязательных требований;</li> <li>- проведение контрольных мероприятий;</li> <li>- применение мер ответственности</li> </ul> <p>Осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут</p> <p>Если в течение календарного года поступило пять или более одно-</p>	При наличии обращений о консультировании	Заместитель начальника управления, заместитель начальника отдела муниципального контроля, специалисты отдела муниципального контроля

типных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа		
--	--	--

Указанные профилактические мероприятия проводятся в отношении контролируемых лиц независимо от отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.**

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

Показателями результативности мероприятий Программы профилактики является количество проведенных профилактических мероприятий:

- количество мероприятий по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Череповца;
- количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- количество консультирований по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

#### **Показатели эффективности Программы профилактики на 2023 год**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Соотношение количества профилактических мероприятий и количества контрольных мероприятий	2
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
3.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%