Приложение

к постановлению главы города

от 07.12.2022 № 55

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

1. Пункт 9 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«9. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта (эскизный проект), разработанные в соответствии с требованиями государственных стандартов на оформление чертежей, должны содержать:

пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта;

ситуационный план;

схему генплана объекта, совмещенную со схемой организации транспортного движения по территории (на актуализированной топографической основе в масштабе 1:500) с экспликацией, предварительно согласованную с ресурсоснабжающими организациями города, балансодержателями сетей;

схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и вставками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта) в колористическом решении (предоставляется для объектов, расположенных вдоль магистральных (основных) улиц, а также для объектов, которые иным образом определяют архитектурный облик города);

схемы фасадов (в колористическом решении) с предложениями по размещению информационных конструкций и с указанием предполагаемых материалов для отделки фасадов, предварительные схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней;

схемы разрезов с указанием высотных отметок;

перспективные изображения проектируемого объекта (в колористическом решении), вставленные в материалы фотофиксации с нескольких точек его восприятия (3D-визуализация) (предоставляются для объектов, расположенных на первых линиях улиц, а также для объектов, которые иным образом определяют архитектурный облик города).»

1. В статье 35:
   1. Перечень территориальный зон изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Жилые зоны | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж-4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Ж-4.1 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | |
| О-1  О-6 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| Зоны специализированной общественной застройки | |
| О-2 | Зона объектов здравоохранения |
| О-3 | Зона дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования |
| О-4 | Зона культовых зданий и сооружений |
| О-5 | Зона объектов физической культуры и массового спорта |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| П-1 | Производственная зона |
| П-2 | Коммунально-складская зона |
| И-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
| Т-1 | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| Т-2 | Зона объектов автомобильного транспорта |
| Т-3 | Зона объектов водного транспорта |
| Зоны рекреационного назначения, зоны отдыха | |
| Р-1 | Зона озелененных территорий общего пользования |
| Р-1.1 | Зона муниципальных парков культуры и отдыха |
| Р-2 | Зона пляжей |
| Зоны специального назначения | |
| С-1 | Зона кладбищ |
| С-2 | Зона складирования и захоронения отходов |
| С-3 | Зона режимных территорий |
| С-4 | Зона озелененных территорий специального назначения |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| СХ-1 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |

2.2 Пункт 20 подраздела «Общие требования» изложить в следующей редакции:

«20. Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами использования: [3.8.1 «Государственное управление», 3.9.1](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/10391) «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; [3.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/1311) «Предоставление коммунальных услуг»; [12.0](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/10120) «Земельные участки (территории) общего пользования», [12.0.1](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) «Улично-дорожная сеть», [12.0.2](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/11202) «Благоустройство территории» для всех территориальных зон не устанавливаются.»

2.3 В подразделе «Основные виды разрешенного использования» раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

2.3.1 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

».

2.4 В подразделе «Условно разрешенные виды использования» раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» исключить [строк](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3523)у следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049) | 2.7.1 |

».

2.5 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

2.5.1 Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные расстояния: |  |  |
| от индивидуального жилого дома: |
|  | до красной линии улиц не менее | м | 5 |
|  | до красной линии проездов не менее | м | 3 |
|  | от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м | 5 |
| минимальные расстояния для вида «блокированная жилая застройка» (код 2.3): |  |  |
| между блоками | м | не устанавливается |
| от крайнего блока | м | 3 |
| от границы участка, выходящего на улицу, проезд  допускается размещение отдельно стоящих гаражей по границе земельного участка без отступа от красных линий | м | 5 |

».

2.5.2 Исключить пункт 4:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 4 |

».

2.6 В подразделе «Основные виды разрешенного использования» раздела Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

».

2.7 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.8 В подразделе «Основные виды разрешенного использования» раздела Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |

».

2.9 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.10 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и Ж-4.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.11 В подразделе «Основные виды разрешенного использования» раздела О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

2.11.1 Исключить строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/1030), [4.0](https://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

».

2.11.2 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц. | 4.7 |

».

2.11.3 Добавить строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

».

2.12 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.13 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  О-2 «Зона объектов здравоохранения» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.14 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  О-3 «Зона дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования» и О-5 «Зона объектов физической культуры и массового спорта» пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.15 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  О-4 «Зона культовых зданий и сооружений» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.16 В подразделе «Основные виды разрешенного использования» раздела О-5 «Зона объектов физической культуры и массового спорта»:

2.16.1 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц. | 4.7 |

».

2.17 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  О-5 «Зона объектов физической культуры и массового спорта » пункты 1,2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество этажей в здании (включая мансардный) |  |  |
| максимальное |  | 4 |
| минимальное  максимальное количество для вида использования 4.7 |  | 1  16 |
| 2 | Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли  для вида использования 4.7 | м | 20  52 |

2.18 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  О-6 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | 3  5 |

».

2.19 В подразделе «Основные виды разрешенного использования» раздела П-1 «Производственная зона» добавить

2.19.1 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

».

2.19.2 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воздушный  транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |

».

2.20 Наименование зоны «Р-1.1. Подзона проведения культурно-массовых мероприятий» изложить в следующей редакции: «Р-1.1. Зона муниципальных парков культуры и отдыха»

2.21 В п[одраздел](https://internet.garant.ru/" \l "/document/20363298/entry/350)е «Основные виды разрешенного использования»  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  Р-1.1. «Зона муниципальных парков культуры и отдых» добавить:

2.21.1 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

».

2.21.2 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |

».

2.21.3 Строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 |

».

2.22 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела Р-1.1. «Зона муниципальных парков культуры и отдых» добавить строку:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный процент застройки | % | 5 |

».

2.23 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  Т-1 «Зона объектов железнодорожного транспорта», Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования  Минимальное расстояние от красных линий до здания строений, сооружений для всех видов использования не менее  В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки | м  м | в соответствии с требованиями технических регламентов  5 |

».

2.24 В п[одраздел](https://internet.garant.ru/" \l "/document/20363298/entry/350)е «Основные виды разрешенного использования» раздела Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» добавить строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

».

2.25 В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  [раздела](https://internet.garant.ru/#/document/20363298/entry/3513)  СХ-1 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»:

2.25.1  Исключить пункт 6:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до границы соседнего участка | м | 3 |

».

2.25.2 Исключить пункт 7:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего участка | м | 4 |

».

2.25.3 Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 |

».

2.25.4 Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования | м | 3 |

».

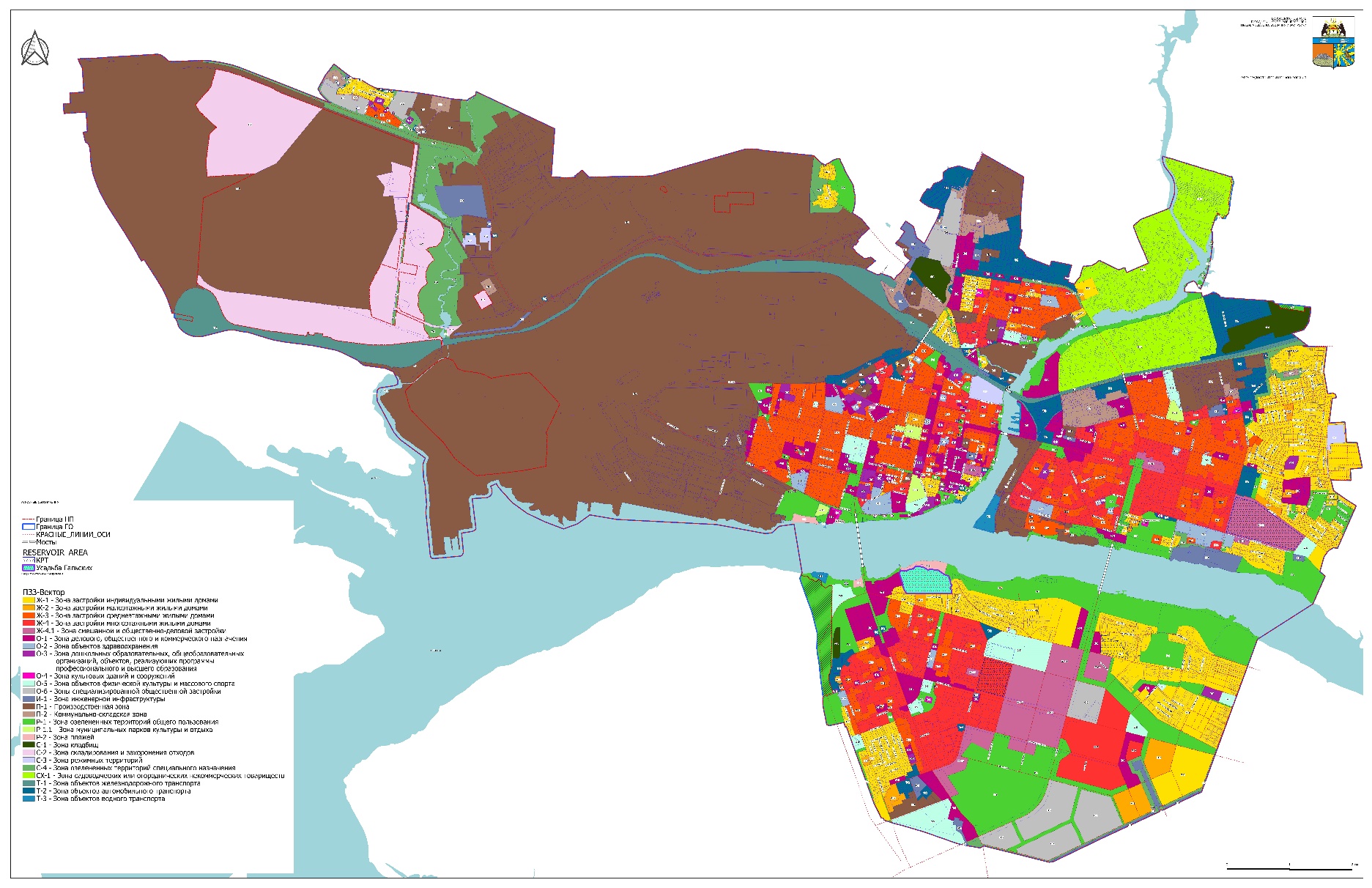
Приложение 2

к Правилам землепользования

и застройки города Череповца

от №

**Карта градостроительного зонирования**

****

Приложение 3

к Правилам землепользования

и застройки города Череповца

от №

Карта границ зон с особыми условиями использования территории

Карта границ территорий объектов культурного наследия

