ООО «Череповец Геодезия»

162602 Вологодская область, г. Череповец,
ул. Ленина, д. 123,
тел/факс: 8(8202) 57-26-48,
e-mail: chegeodez@yandex.ru

ИНН 3528217568, КПП 352801001,
р/с 40702810484070000488 в Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в
г. С.-Петербурге, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704,

ЗАКАЗЧИК: МУП «Водоканал»

Проект планировки территории линейного объекта

"Реконструкция главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области"

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Директор С.М.Зайцев

г. Череповец, 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» 3

Чертеж красных линий.....4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....8

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» 12

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения……13

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов……...14

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 14

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 22

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 23

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов……23

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....24

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 25

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне…….27

Раздел1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. *Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Наименование линейного объекта: реконструкция главного коллектора города Череповца Вологодской области.

Проектом предусмотрена реконструкция главного коллектора Индустриального района, проходящего от Красного переулка (в районе ул.Труда, 12) до Правобережного участка комплекса очистных сооружений канализации, расположенного по адресу:

ул. Промышленная, д. 29.

Основные характеристики линейного объекта:

- общая длина проектируемой (реконструируемой) канализации составляет 4867,0м, а именно Ø1000 - 900,0 м; Ø1250-3967м. В настоящее время пропускная способность Главного коллектора Индустриального района составляет 67200 м3/сутки.

Реконструкция коллектора канализации осуществляется по существующей трассе канализации. По результатам обследования сети канализации проектом предусмотрена частичная замена стеновых колец, плит перекрытий, стремянок, горловин существующих камер и колодцев. Проектом принята замена существующих смотровых люков канализационных колодцев на люки с запорным устройством.

Главный коллектор Индустриального района принимает хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды с трёх из четырёх районов города Череповца: Северного, Индустриального и Заягорбского. Численность населения данных районов составляет примерно 227 000 человек. Согласно Генеральному плану развития города Череповца до 2040 года площадь застройки данных районов увеличится на 1840900 м2, численность предположительно составит 245000 человек, соответственно увеличится нагрузка по водопотреблению и водоотведению, что требует увеличения производительности (мощности) главного коллектора Индустриального района до 86400м3/сутки.

Трассировка объекта реконструкции согласована с ресурсоснабжающими организациями. (Приложение №1). Выполнение работ в охранных зонах инженерных сетей выполняется с письменного согласия балансодержателей сетей, соблюдая правила охраны инженерных сетей.

Идентификационные признаки объекта:

1. Уровень ответственности – нормальный;

2. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

3. Возможные опасные природные и техногенные явления и процессы – нет;

4. Пожарная (взрывопожарная) опасность – не пожароопасный;

5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - нет.

Цель разработки проекта планировки:

Цель – документация по планировке территории разработана в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта в связи с тем, что планируется реконструкция коллектора.

- восстановление пропускной способности коллектора (увеличение по сравнению с существующим положением);

- исключение возникновения аварийных ситуаций;

- повышение надёжности централизованной системы водоотведения;

- подключение новых абонентов;

- исключение сбросов неочищенных поверхностных сточных вод в водоём (для принятия дополнительных объёмов ливневых сточных вод, образуемых в результате благоустройства территории города).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

На основании Генерального плана города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 №162 (с изменениями), зона планируемого размещения линейного объекта территории устанавливается в границах города Череповца, расположенного в Вологодской области Российской Федерации, и находится в границах кадастровых кварталов №№ 35:21:0102001, 35:21:0104001, 35:21:0104002, 35:21:0104003, 35:21:0104005, 35:21:0401006, 35:21:0401012.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом красных линий, границ отводов земельных участков, ориентировочной необходимой площади участка для производства работ при строительстве такого объекта и составляет 233619,5 кв.м (23,36 га) на территории 199,8 га.

В таблице 2 представлен каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-35.

Таблица2

№	X	У
1	342368.62	2209919.11
2	342344.95	2209967.34
3	342311.55	2210030.27
4	342318.31	2210040.28
5	342287.89	2210111.02
6	342259.73	2210183.29
7	342246.48	2210254.86
8	342232.91	2210329
9	342219.75	2210392.75
10	342218.11	2210400.26
11	342216.82	2210404.14
12	342210.14	2210424.25
13	342212.66	2210425.23
14	342206.18	2210454.86
15	342173.58	2210532.72
16	342146.41	2210597.36
17	342125.59	2210654.02
18	342106.36	2210711.41
19	342104.3	2210714.64
20	342078.55	2210780.61
21	342072.33	2210797.51
22	342070.18	2210805.52
23	342058.7	2210831.54
24	342054.82	2210837.32
25	342054.77	2210840.46
26	342052.93	2210844.65
27	342060.96	2210864.75
28	342034.99	2210892.71
29	342001.43	2210961.11
30	341969.37	2211029.49
31	341947.88	2211077.18
32	341941.22	2211073.76
33	341937.16	2211080.78
34	341944.49	2211084.7
35	341941.32	2211091.74
36	341912.84	2211160.18
37	341911.04	2211164.9
38	341903.32	2211179.74
39	341905.05	2211180.57
40	341903.82	2211183.78
41	341894.75	2211206.61
42	341890.83	2211202.62
43	341872.74	2211237.46

44	341880.62	2211241.61
45	341856.74	2211299.14
46	341843.63	2211332.52
47	341828.2	2211370.48
48	341800.7	2211441.78
49	341760.25	2211507.57
50	341720.48	2211549.16
51	341718.32	2211548.58
52	341715.46	2211549.77
53	341711.28	2211557.9
54	341700.94	2211575.04
55	341670.59	2211628.34
56	341671.28	2211631.78
57	341655.25	2211662.94
58	341634.2	2211705.43
59	341638.65	2211707.74
60	341634	2211718.23
61	341619.87	2211748.58
62	341611.86	2211776.66
63	341601.7	2211795.99
64	341605.74	2211798.1
65	341603.76	2211805.06
66	341578.05	2211892.23
67	341547.06	2211963.47
68	341531.96	2211999.82

69	341518.16	2212032.19
70	341486.27	2212101.14
71	341455.46	2212169.69
72	341426.54	2212237.27
73	341396.93	2212304.79
74	341365.43	2212372.77
75	341335.24	2212441.9
76	341312.48	2212501.44
77	341291.72	2212558.56
78	341282.64	2212617.27
79	341269.74	2212686.44
80	341230.79	2212738.29
81	341218.67	2212778.65
82	341219.94	2212793.54
83	341210.9	2212858.49
84	341227.88	2212902.12
85	341221.18	2212982.58
86	341214.28	2213055.23
87	341211.51	2213074.85
88	341210.54	2213129.99
89	341210.52	2213177.82
90	341211.29	2213205.67
91	341216.05	2213278.6
92	341223.37	2213353.32
93	341226.83	2213423.41
94	341244.91	2213494.72

95	341260.01	2213562.32
96	341273.6	2213622.4
97	341285.22	2213662.99
98	341286.51	2213666.51
99	341291.32	2213682.96
100	341304.82	2213709.66
101	341316.5	2213739.52
102	341330.53	2213774.78
103	341344.77	2213810.68
104	341354.27	2213834.56
105	341360.9	2213850.18
106	341373.04	2213881.3
107	341379.14	2213896.08
108	341401.3	2213953.78
109	341420.86	2214011.7
110	341438.73	2214067.45
111	341456.9	2214121.42
112	341482.72	2214138.49
113	341504.88	2214153.48
114	341528.08	2214170.47
115	341548.24	2214182.89
116	341537.09	2214200.99
117	341516.2	2214188.12
118	341492.72	2214170.91
119	341476.08	2214159.66

120	341477.97	2214157.4
121	341467.42	2214148.54
122	341464.55	2214151.96
123	341439.09	2214135.12
124	341418.54	2214074.08
125	341400.68	2214018.35
126	341381.3	2213960.99
127	341359.4	2213903.94
128	341353.32	2213889.22
129	341341.22	2213858.2
130	341334.61	2213842.64
131	341325.02	2213818.52
132	341310.78	2213782.62
133	341296.73	2213747.32
134	341295.92	2213745.24
135	341285.4	2213718.35
136	341282.93	2213713.46
137	341271.48	2213690.81
138	341266.31	2213673.16
139	341265	2213669.57
140	341253.01	2213627.67
141	341239.28	2213566.98
142	341224.23	2213499.65
143	341205.71	2213426.57
144	341202.17	2213354.88
145	341194.87	2213280.33

146	341190.06	2213206.66
147	341189.27	2213178.11
148	341189.29	2213129.8
149	341190.28	2213073.17
150	341193.17	2213052.74
151	341200.01	2212980.7
152	341206.3	2212905.25
153	341189.09	2212861.05
154	341198.57	2212792.97
155	341197.16	2212776.42
156	341211.53	2212728.55
157	341249.76	2212677.65
158	341261.69	2212613.69
159	341271.04	2212553.25
160	341292.57	2212494.02
161	341315.57	2212433.85
162	341346.05	2212364.05
163	341377.56	2212296.05
164	341407.04	2212228.82
165	341436	2212161.15
166	341466.93	2212092.33
167	341498.74	2212023.56
168	341512.38	2211991.58
169	341527.5	2211955.16
170	341558.04	2211884.95

171	341569.93	2211844.62
172	341583.35	2211799.14
173	341599.9	2211741.13
174	341614.66	2211709.44
175	341631.41	2211671.66
176	341663.58	2211604.94
177	341692.66	2211547.5
178	341743.33	2211494.52
179	341756.65	2211472.84
180	341776.94	2211439.84
181	341777.26	2211440.02
182	341780.21	2211434.54
183	341781.58	2211432.31
184	341782.01	2211431.18
185	341804.21	2211389.88
186	341799.01	2211387.09
187	341807.43	2211365.29
188	341810.44	2211361.66
189	341833.33	2211317.64
190	341829.75	2211318.17
191	341826.24	2211318.69
192	341837.04	2211291.19
193	341864.22	2211225.67
194	341864.27	2211225.71
195	341867.53	2211229.83
196	341868.24	2211230.44

197	341873.81	2211220.26
198	341867.8	2211219.25
199	341867.02	2211218.88
200	341872.66	2211204.68
201	341890.89	2211171.73
202	341895.58	2211168.19
203	341896.99	2211164.36
204	341898.49	2211158.69
205	341904.14	2211141.56
206	341906	2211135.79
207	341916.51	2211101.16
208	341915.67	2211098.05
209	341921.82	2211083.29
210	341925.69	2211074.7
211	341929.41	2211079.29
212	341929.64	2211078.79
213	341950.95	2211033.25
214	341951.94	2211031.52
215	341948.66	2211029.9
216	341951.01	2211026.34
217	341948.3	2211024.52
218	341950.07	2211020.61
219	341982.27	2210951.92
220	341991.45	2210933.23
221	341997.79	2210935.06

222	341999.28	2210934.89
223	342023.68	2210873.66
224	342036.24	2210860.15
225	342032.65	2210851.16
226	342036.38	2210841.79
227	342072.12	2210752.17
228	342099.73	2210684.87
229	342114.18	2210645.75
230	342116.09	2210640.58
231	342123.3	2210619.73
232	342121.86	2210619.23
233	342122.11	2210618.37
234	342125.61	2210606.44
235	342159.34	2210512.74
236	342168.4	2210490.06
237	342174.2	2210476.21
238	342186.83	2210454.97
239	342185.64	2210448.88
240	342185.83	2210448.44
241	342198.97	2210388.34
242	342212.05	2210324.94
243	342225.58	2210251.01
244	342239.2	2210177.44
245	342268.22	2210102.96
246	342294.2	2210042.55
247	342292.88	2210040.6

248	342298.85	2210033.41
249	342294.27	2210032.96
250	342289.56	2210030.8
251	342291.71	2210028.12
252	342298.68	2210018.36
253	342304.78	2210008.32
254	342307.61	2210002.91
255	342309.59	2209998.14
256	342305.77	2209995.84
257	342312.14	2209983.84

258	342317.4	2209985.61
259	342344.98	2209921.34
260	342344.02	2209921.01
261	342345.5	2209918.03
262	342351.44	2209906.05
263	342356.45	2209907.58
264	342359.4	2209909.86
265	342363.33	2209909.07
266	342368.96	2209911.52
267	342371.75	2209912.74

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта планировки линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки линейного объекта строительство новых колодцев и камер проектом не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При производстве земляных работ (устройство дорожных одежд), работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться только при согласовании с соответствующими службами города Череповца, осуществляющими эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей данных служб.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Полоса отвода, планируемого к размещению линейного объекта, расположена частично в зоне охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Предметы охраны исторического поселения, границы территории исторического поселения, а также требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения определены и утверждены постановлением Правительства Вологодской области № 960 от 30.10.2017.

Границы территории зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Для согласования проекта с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области разработан раздел проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в границах проведения работ по объекту: «Реконструкция главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области». Целью разработки данного раздела проекта – определение мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия на земельных участках, испрашиваемых для проектирования земляных работ, включая оценку воздействия данных работ на указанный объект. Указанный раздел является объектом историко-культурной экспертизы на основании ст.30 № 73-ФЗ и согласован с Комитетом по охране культурного наследия Вологодской области на основании Заключения от 08.08.2022 № и7.53-4448/22 (приложение №2).

Реализация проекта предполагает проведение археологических работ в технологических котлованах размером 12*24 кв.м, расположенных в границах объектов культурного (археологического) наследия, а также на связанных участках. В документации «Раздел проекта об обеспечении объектов культурного (археологического) наследия «Октябрьский мост. Поселение»; «Завод ГАРО. Стоянка»; «Завод ГАРО 2. Поселение»; «Завод ГАРО 3. Поселение» определены объемы и виды археологических работ, методика проведения и план производства

данного вида работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Участок проведения работ частично расположен в границах водоохранной зоны р. Шексна (шекснинский русловой участок Рыбинского водохранилища). Ширина водоохранной зоны (ВЗ) водного объекта составляет 200м. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса водного объекта на территории участка работ в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ.

Проектная документации «Реконструкция главного коллектора Индустриального района г. Череповца Вологодской области» получила заключение о согласовании осуществления деятельности по реконструкции объекта Федерального агенства по рыболовству Московско-окское территориальное управление от 29.08.2022 № 06-02/2681 (Приложение № 3). Проектом определены технологии производства работ, мероприятия по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, проведение производственного экологического мониторинга. Проектной документацией предусмотрен сбор и вывоз поверхностного стока с устраиваемых временных дорог, мероприятия по сбору и вывозу строительного мусора, разработана программа мониторинга состояния водных биологических ресурсов.

При производстве строительных работ на территории, должны быть соблюдены требования по предотвращению загрязнения окружающей среды.

Строительные и дорожные машины должны отвечать установленным экологическим требованиям. Использование машин, оборудования и инструментов, неразрешенных к применению в строительстве и являющимися источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух, превышающих допустимые нормы, повышенных уровней шума и вибрации, запрещается.

Химическое воздействие на состоянии атмосферного воздуха заключается в кратковременном загрязнении приземного слоя выхлопными газами строительной техники.

Охрана окружающей среды при строительстве объекта состоит:

• сокращение сроков производства земляных работ и нахождения территории строительства в разрытом состоянии;

• в целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна при капитальном ремонте рекомендуется:

• применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов,

связанных с загрязнением атмосферы

• комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксид азота и т. д.);

• осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

• организация в составе строительного потока контроля за исправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

• запрет выезда на линию строительной техники с не отрегулированными двигателями;

• движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

• контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе).

Для улучшения санитарно-гигиенических условий труда, повышения экологической безопасности строительного производства рекомендуется использование электрифицированного инструмента, оборудования и машин с электроприводом.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от работающей техники, предусмотреть поочередность работы автомашин.

Для снижения загрязнения окружающей среды при проведении строительно-монтажных работ используются конструкции и строительные материалы промышленного производства.

Для снижения шумового воздействия на окружающую среду при строительстве объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- транспортирование на площадку и максимальное использование строительной техники в дневное время;

- использование монтажно-строительной техники и автотранспорта, прошедших технический осмотр (шумовые характеристики техники должны находиться в пределах санитарных нормативах).

Проектом организации строительства предусмотрено использование машин,

оборудования и инструментов, уровень шума и вибрации которых не превышает допустимые нормы. На период строительства необходимо установить контроль над уровнем шума - рассредоточение во времени работу строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе, и стоянка строительной техники в периоды вынужденного простоя или технического перерыва в работе разрешается только при неработающем двигателе.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст. 48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется, в том числе графическая схема.

9.2. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

т.278с
т.278м
ул. Промышленная
т.278т
т.278п
т.278у
т.278к
т.278ф
т.278и
т.278х
т.278з
т.278ж
т.278ц
т.278ч
т.278е
т.278д
т.278ш
т.252а
т.252б
ул. Устюженская
т.251а
т.251б
т.250а
т.250б
т.249а
т.249б
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

Обзорный лист чертежей

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 220 — номера характерных точек красных линий
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- территории общего пользования
- границы элементов планировочной структуры
- мкр 1 — элементы планировочной структуры

Изм.	Кол	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца		
Проверил		Зайцев Е.М.			09.22		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Зайцев Е.В.						1	5
Н.контр.						Чертеж красных линий	ООО "Череповец Геодезия"	
ГАП								

РОССИЯ «Череповец Геодезия» для документов ОГРН 1143525000766 Вологодская обл. г. Череповец

т.231а
т.231б
т.229а
т.223б
т.223в
т.222в
т.222б
т.223а
т.223г
УЛ. УСТЮЖЕНСКАЯ
т.219а
т.265а
т.264а
т.264б
ПР. Д МЕТАЛЛИСТОВ
т.270а
т.270б
266а
т.272а
т.272б
УЛ. БАБУШКИНА
т.218а
т.218г
УЛ. ПАРКОВАЯ
т.218в
т.276а
т.218б
т.276б
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3
т.275а
т.275б
т.274в
т.274б
т.274а

Обзорный лист чертежей

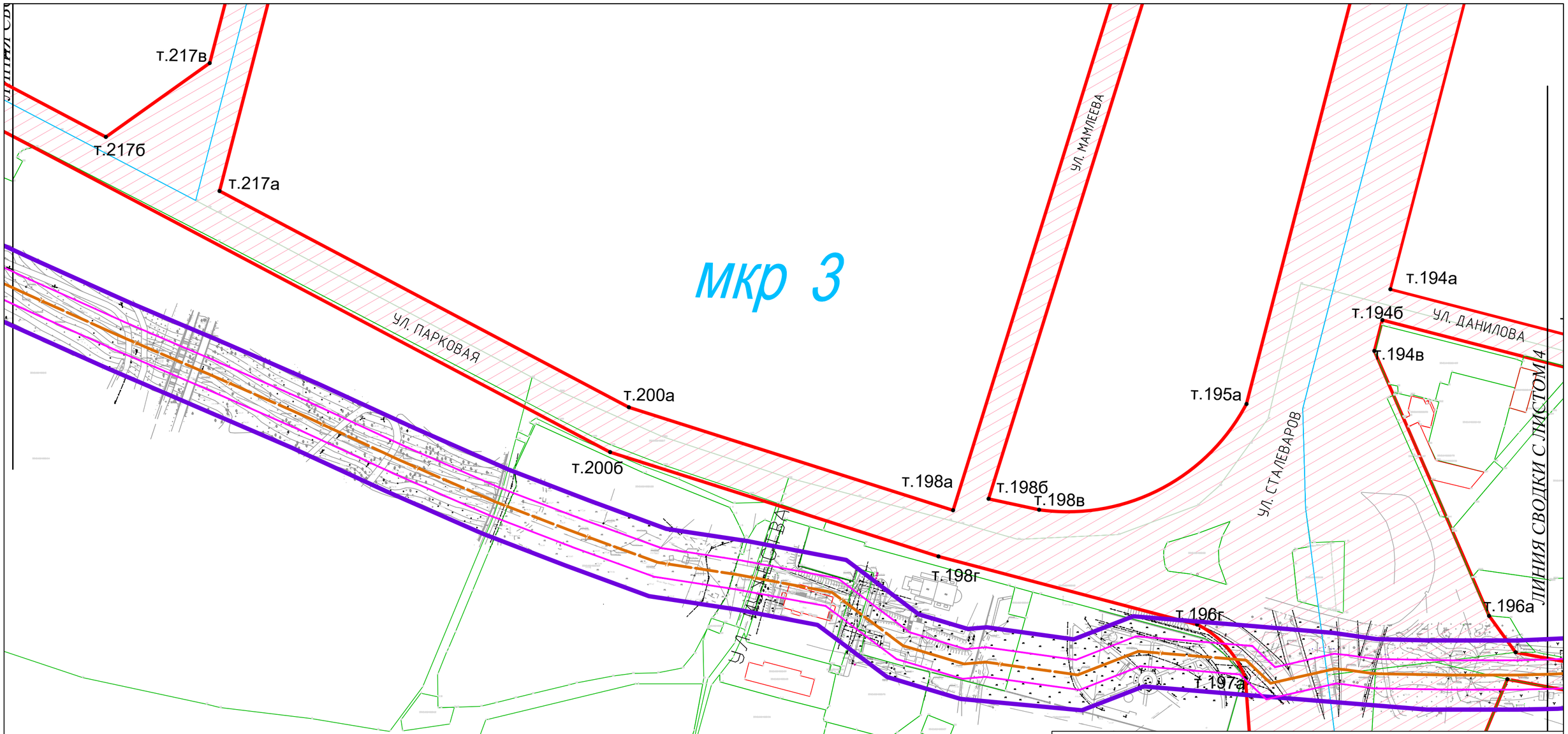
Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 220 — номера характерных точек красных линий
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- территории общего пользования
- границы элементов планировочной структуры
- мкр 1 — элементы планировочной структуры

Изм.	Кол	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца			
Проверил		Зайцев Е.М.			09.22		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зайцев Е.В.						2	5
Н.контр.						Чертеж красных линий	ООО "Череповец Геодезия"		
ГАП									

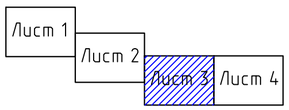
ООО «Череповец Геодезия» для документов



Условные обозначения

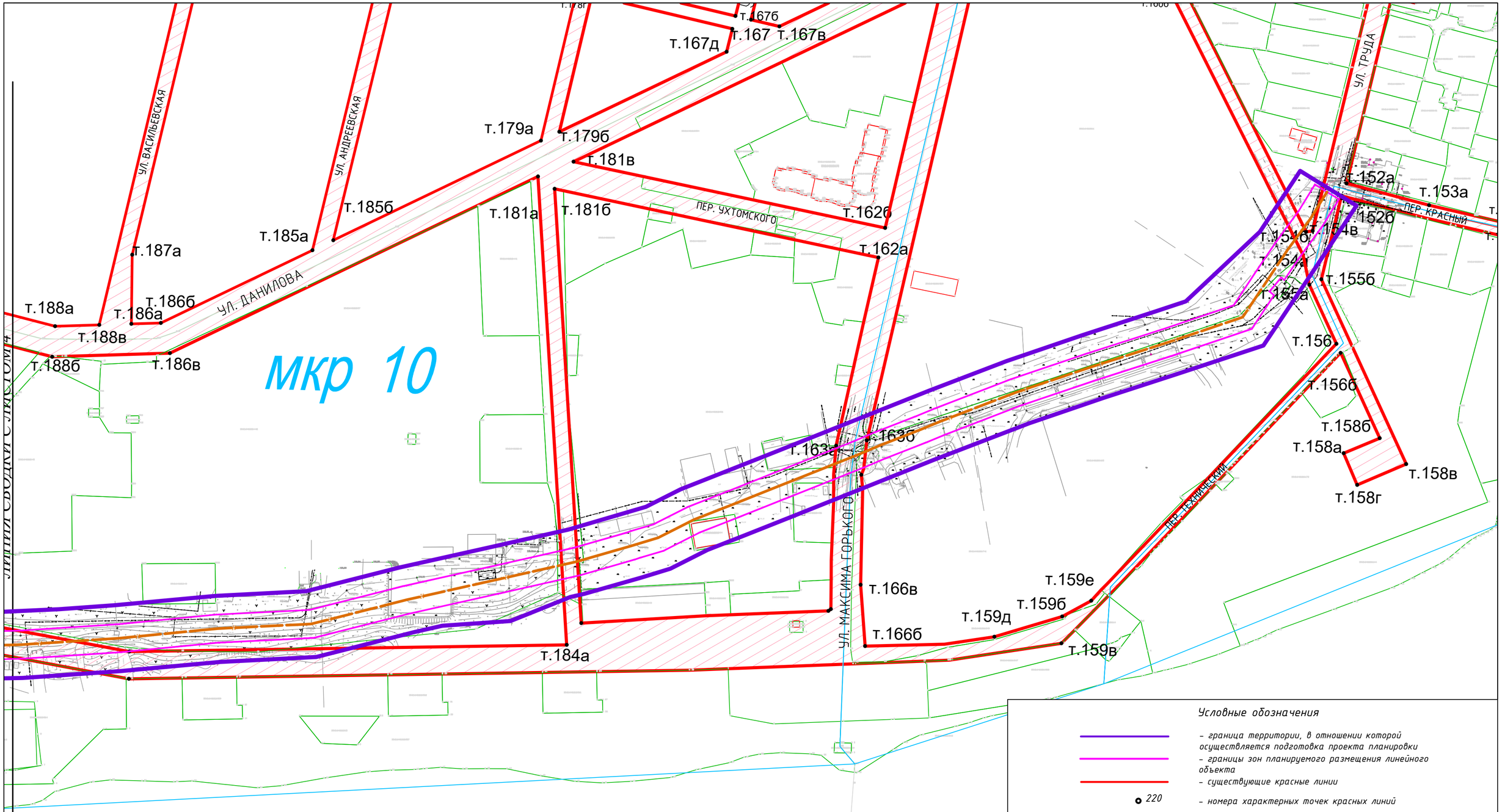
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 220 – номера характерных точек красных линий
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- территории общего пользования
- границы элементов планировочной структуры
- мкр 1 – элементы планировочной структуры

Обзорный лист чертежей



Изм.	Кол	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца		
Разраб.		Бойцева Е.В.			09.22		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зайцев С.М.						3	5
Н.контр.						Чертеж красных линий	ООО "Череповец Геодезия"	
ГАП								

ООО «Череповец Геодезия» для документов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 220 – номера характерных точек красных линий
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- территории общего пользования
- мкр 1 – границы элементов планировочной структуры
- элементы планировочной структуры

Обзорный лист чертежей

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4

Изм.	Кол	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца
Разраб.		Зайцев В.			22	Стадия / Лист / Листов: 4 / 5
Провер.		Зайцев С.М.				
Н.контр.						Чертеж красных линий
ГАП						ООО "Череповец Геодезия"

ООО «Череповец Геодезия» для документов

Номер точки	X	У
136е	341785.15	2214100.57
150а	341493.37	2214383.82
150з	341341.80	2214394.86
151а	341504.17	2214339.79
151б	341505.73	2214340.16
152а	341549.05	2214206.77
152б	341539.71	2214202.96
153а	341532.60	2214269.07
154а	341495.00	2214173.88
154б	341512.45	2214176.30
154в	341513.20	2214181.12
155а	341472.48	2214178.62
155б	341476.65	2214187.71
156	341427.90	2214199.08
156б	341421.05	2214202.22
158а	341345.23	2214204.53
158б	341356.59	2214231.80
158в	341337.06	2214251.76
158г	341321.28	2214214.73
159б	341221.91	2213992.01
159в	341201.67	2213991.42
159д	341206.56	2213940.77
159е	341233.86	2214013.97
160б	341687.74	2214076.96
162а	341493.06	2213853.25
162б	341515.43	2213858.37
163а	341350.94	2213821.29
163б	341354.85	2213844.47
166б	341199.58	2213843.19
166в	341245.82	2213839.85
167	341665.80	2213742.92
167д	341648.50	2213738.63
168г	341821.01	2213952.80
179б	341588.03	2213612.32
181а	341554.24	2213596.16
181б	341544.96	2213608.75
181в	341565.44	2213623.02
184а	341200.48	2213617.84
185а	341498.56	2213425.87
186а	341442.94	2213289.14
186б	341443.61	2213311.42
186в	341420.82	2213318.24
187а	341494.88	2213289.77
188а	341441.18	2213231.54
188б	341418.09	2213229.35
188в	341442.20	2213264.86
194а	341478.82	2213085.95
194б	341456.55	2213080.20
194в	341434.22	2213074.43
195а	341395.90	2212981.91
196а	341242.69	2213157.35
196г	341236.39	2212946.19
197а	341197.62	2212981.12
197б	341072.10	2212990.24
198а	341318.98	2212769.70
198б	341327.27	2212795.32
198в	341319.38	2212831.91
198г	341285.63	2212759.11
200а	341393.48	2212535.17
200б	341361.07	2212521.59
217а	341549.89	2212239.07
217б	341588.96	2212156.89
217в	341642.43	2212232.00
218б	341614.05	2212008.04
218в	341665.07	2212010.84
218г	341670.36	2212018.15
222б	341981.25	2211673.59
222в	342012.51	2211653.42
223а	341975.06	2211493.57
223б	342006.40	2211475.93
231а	342028.34	2211367.56
231б	342003.06	2211356.96
264а	341936.18	2211119.90
264б	341931.02	2211103.80
265а	341943.42	2211090.74
266а	341773.34	2210960.95
267	341768.88	2210940.83
268	341456.02	2210847.46
268б	341412.53	2210853.26
268в	341440.34	2210821.88
270а	341810.44	2211361.66
270б	341800.39	2211354.98
272а	341751.93	2211431.99
272б	341741.85	2211425.34
274а	341504.82	2211893.93
274б	341511.95	2211875.19
274в	341522.25	2211881.41
275а	341581.84	2211920.16
275б	341569.55	2211936.03
276б	341610.93	2212048.93
278а	341499.49	2210617.22
278б	341495.98	2210564.55
278в	341522.48	2210572.20
278г	341599.90	2210314.24
278д	341708.35	2210346.19
278е	341806.07	2210310.10
278ж	341878.54	2210273.08
278з	342139.40	2210350.77
278и	342209.18	2210154.86
278л	342318.51	2210006.16
278м	342391.52	2209893.39
278с	342406.75	2209902.99
278т	342332.87	2210017.11
278у	342261.95	2210096.70
278ф	342225.64	2210162.29
278х	342150.63	2210372.89
278ц	341880.31	2210292.39
278ч	341813.30	2210326.61
278ш	341708.99	2210365.14
278щ	341611.99	2210336.57
278э	341537.75	2210583.92

						Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца		
Изм.	Кол	Лист	Докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Бодиев С.В.			09.22		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Гайцев С.М.						5	5
Н.контр.						Координаты характерных точек красных линий	ООО "Череповец Геодезия"		
ГАП									

РОССИЯ Общество с ограниченной ответственностью «Череповец Геодезия» для документов ОГРН 1143528000766 Вологодская область, город Череповец

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

УЛ. УСТЮЖЕНСКАЯ

УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ

35:21:0104001

35:21:0102001

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (земли населенных пунктов)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 22 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- границы элементов планировочной структуры
- мкр 1 — элементы планировочной структуры

Обзорный лист чертежей

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4

Изм.	Кол	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца
Разраб.		Воробьева С.В.			09.22	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 4
Провер.		Зайцев С.М.				
Н.контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
ГАП						ООО "Череповец Геодезия"

РОССИЯ Вологодская область Город Череповец «Череповец Геодезия» для документов ОГРН 1143525002750

мкр 5

35:21:0104005

35:21:0104008

УЛ. ЧЕТЮЖЕНСКАЯ

УЛ. БАБУШКИНА

УЛ. ПАРКОВАЯ

ПР. ДЕЗАЛИНСКОВ

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

Обзорный лист чертежей

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (земли населенных пунктов)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 22 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- границы элементов планировочной структуры
- мкр 1 – элементы планировочной структуры

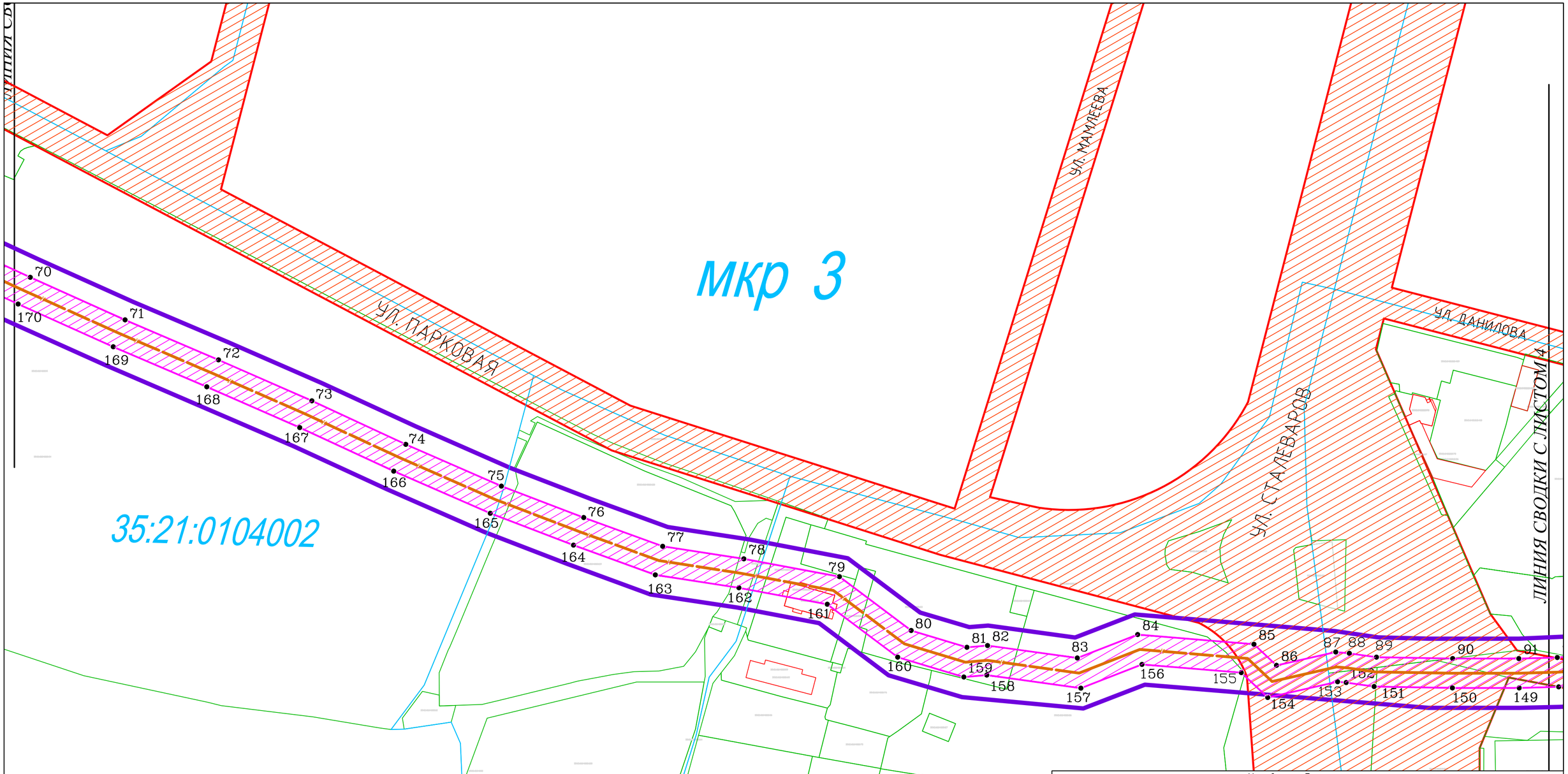
Изм.	Кол	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Зорицевов С.В.		22
Провер.		Гайцев С.М.		
Н.контр.				
ГАП				

Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца

Стадия	Лист	Листов
	2	4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

ООО "Череповец Геодезия"



Условные обозначения

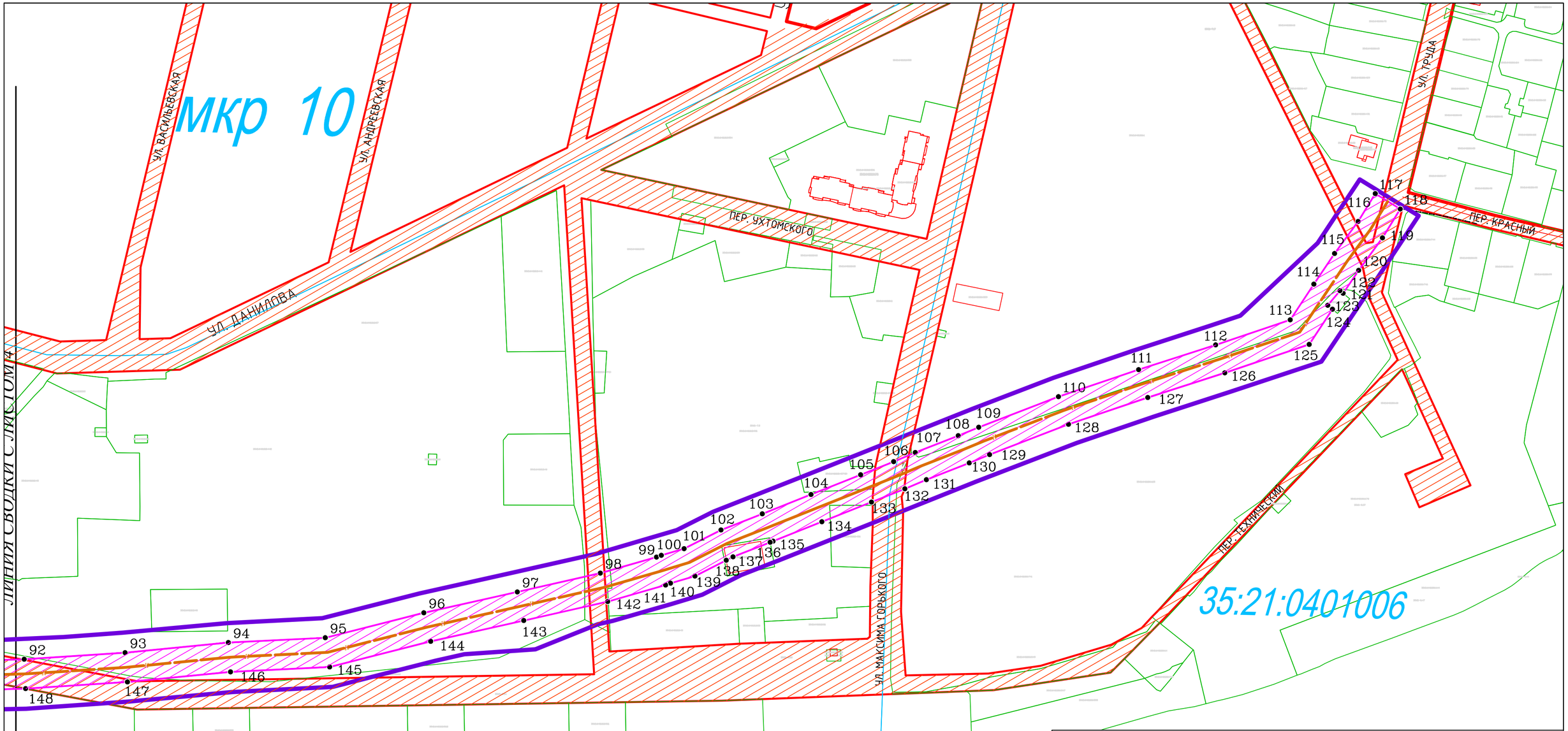
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (земли населенных пунктов)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 22 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- границы элементов планировочной структуры
- мкр 1 – элементы планировочной структуры

Обзорный лист чертежей

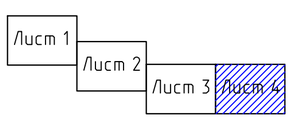
Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4

Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца		
Разраб.		Зайцев А.В.			.22		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зайцев А.М.						3	4
Н.контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Череповец Геодезия"	
ГАП								

РОССИЯ ОГРН 1143528021586 «Череповец Геодезия» для документов ОГРН 1143528000706 Вологодская область, город Череповец



Обзорный лист чертежей



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (земли населенных пунктов)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 22 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- мкр 1 – границы элементов планировочной структуры
- элементы планировочной структуры

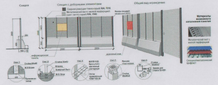
						Проект планировки линейного объекта главного коллектора Индустриального района города Череповца			
Изм.	Кол	Лист	Подп.	Дата					
Разраб.		Зайцева С.М.			22		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зайцев С.М.						4	4
Н.контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Череповец Геодезия"		
ГАП									

ФЕДЕРАЦИЯ ... «Череповец Геодезия» для документов ... ОГРН 1143528000186 ... Вологодская область, г. Череповец

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

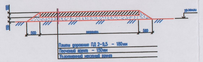
Лист 9,10,11,12,13,14,15,16
Лист 2,3,4,5,6,7,8

Схема временного ограждения бытового городка типа ЗБ Н(1)

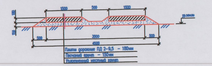


1–1

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ВРЕМЕННОЙ ДОРОГИ



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ВРЕМЕННОЙ ДОРОГИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Графическое изображение
1	Временное ограждение	
2	Поворотный щит	ПЩ
3	Бытовушка (передвижная кабина "Стандарт")	
4	Временная бытовая помещения	
5	Общие направления производства работ	
6	складские площадки	
7	Информационный щит	
8	Отвод колодцев (траншеи)	
9	Траншеи с креплением стен инвентарными щитами с распорами	
10	Направление движения автотранспорта	
11	Резервуар (емкость) объемом 5м3	
12	Передвижная электростанция ПЭС	ЭС
13	Новая отрытительная линия	
14	Временная дорога из дорожных плит	

Экспликация помещений во временных инвентарных зданиях

№ по ед.плану	Наименование помещений	Количество
1	Кратковременного пункт	1,0
2	Помывка до обеда рабочих	1,0
	Гардероб	
	Туалет	
3	Выдача	1,0
	Дробь	
4	Чтение	2,0

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»
СОГЛАСОВАНО
ПТО Зуев
29.06.2022

1. Состыковать сохранность отрицательных конструкций
Прокладка теплосетей в т.ч. арматура
2. Выдержать нормативные расстояния скрытной
прокладки теплосетей (на менее трех метров
в каждую сторону считая от отрицательных конструкций
теплосетей сети)
3. Перед насыпанием работ вызвать представителя: 44-77-10
4. Сдать теплосети сети согласовать с эксплуатирующей
5. Рекомендовать котлованы производить в присутствии представителя

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЗОРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Внутрий диаметрами не менее 1,0 м
Выкл. в тех. усл. ГСС. Орел А.С. Дальнейшие в самом
ее здании на одной фундаментной плите всего 4х
Газ. Вв в внешних стенах. В случае сдачи в
дворовой части. Тепл. 3,0 м. Ширина проезжей
Ширина дороги в 4,5 м на 3,5 м. Ширина
шлагбаумов 6,0 м. Ширина 3,5 м. Дорога
Декабря 6,0 м. Ширина 3,5 м. 29.06.2022

МУП «ВОДОКАНАЛ»
СОГЛАСОВАНО
01.06.22

ЧЗМК
МОСКВА

Согласовано 294 дер. 2
645 м. на 1 листе
по ул. Комунаров 41 и
согласовано 15.07.2022

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ
I ЭТАП
М 1 : 500

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
г.Череповец, ул. Набережная, 32
Разрешение на земельный участок
№03-СС-СС/2022 от 06.07.2022

МУП г. Череповца «Электросеть»
г. Череповец, ул. Малогонка, 31

Согласовано (л. 2-30)
с учетом восстановления
благоустройства после
земляных работ
Зуев 20.07.2022

Вологодский филиал ПАО «Ростелеком»
Сетевой центр г. Череповец
СОГЛАСОВАНО
Тел.: (8202) 10-30-80, 55-37-07
06.07.2022

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»
162622, г. Череповец
ул. Этюдная, 26А
тел. 55-55-80

Согласовано 2-30 листов "Арсенал 3333". Начальник цеха Розанов.
Согласовано 2-30 листов "Арсенал" г. Череповец 01.08.2022
Пожарный директор Сергеев С.С.

СОГЛАСОВАНО
АО «Газпром газораспределение Вологда»
с вызовом представителя Череповецкого РЭС
при проведении работ
Начальник РЭС
Ф.И.О.
"01" июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
с ООО «Череповецкая электросетевая компания»
г. Череповец, ул. Окружная, 8
тел. 53-82-13
01 07 22

Расположение листов

Согласовано 294 дер. 2
645 м. на 1 листе
по ул. Комунаров 41 и
согласовано 15.07.2022

Согласовано 2-30 листов "Арсенал 3333". Начальник цеха Розанов.
Согласовано 2-30 листов "Арсенал" г. Череповец 01.08.2022
Пожарный директор Сергеев С.С.

Согласовано
Начальник ЛЭУ Черновского
по эксплуатации Зуев
Зуев 01.08.2022
Согласовано 3333

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сергеев				
Пров.	Сергеев				
Н.контр.	Сергеев				
ГИП	Сергеев				

3531
Реконструкция наружных инженерных сетей. Черновский микрорайон. Этап 1
Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 16
ООО "Проектная мастерская"
План

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK