

ООО «Череповец Геодезия»

162602 Вологодская область, г. Череповец,
ул. Ленина, д. 123,
тел/факс: 8(8202) 57-26-48,
e-mail: chegeodez@vandex.ru

ИНН 3528217568, КПП 352801001,
р/с 40702810484070000488 в Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в
г. С.-Петербурге, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704,

ЗАКАЗЧИК: МУП «Водоканал»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Реконструкция главного коллектора Индустриального
района города Череповца Вологодской области"**

Основная часть проекта межевания территории

Директор



С.М.Зайцев

г. Череповец, 2022

Содержание

	Текстовая часть	Стр.
1	Введение	3
2	Проектное решение	5
3	Образование земельных участков	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7
7	Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, входящих в границы зоны публичного сервитута, подлежащего установлению.	18
8	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	25
9	Выводы по проекту межевания территории	26
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	
	Приложения	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0104001 от 01.09.2022г.	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0102001 от 01.09.2022г.	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0104005 от 01.09.2022г.	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0104003 от 01.09.2022г.	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0104002 от 01.09.2022г.	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0401012 от 01.09.2022г.	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0401006 от 01.09.2022г.	
	Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Данным проектом межевания территории предусматривается определение зоны публичного сервитута, подлежащего установлению на период производства работ по реконструкции главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области. Все работы по реконструкции должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Разработанная проектная документация выполнена с учетом требований:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

3. Решения Череповецкой городской Думы от 18.02.2022 № 20 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области";

4. Генерального плана города Череповца, утвержденного Решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 № 162 (с изменениями);

5. Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями);

6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

7. Других, действующих на территории Российской Федерации нормативных документов.

Проект межевания разработан на основании:

- Приказа МУП города Череповца «Водоканал» № 287а от 09.09.2022г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области»;

- Постановления Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец";

- сведений Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области;

- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Череповец Геодезия» в системе координат МСК-35, 2 зона и Балтийской системе высот 1977г. в 2022 году;

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является Приказ № 287а от 09.09.2022г. МУП города Череповца «Водоканал» «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области». Согласно ст. 45 Градостроительного кодекса РФ решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 35:21:0104001, 35:21:0102001, 35:21:0104005, 35:21:0104003, 35:21:0104002, 35:21:0401012, 35:21:0401006, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в производственной зоне П-1, в зоне озелененных территорий общего пользования Р-1, в подзоне муниципальных парков культуры и отдыха Р-1.1, в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в зоне объектов здравоохранения О-2, в зоне культовых зданий и сооружений О-4, в зоне объектов физической культуры и массового спорта О-5.

Согласно расчетам площадь зоны устанавливаемого публичного сервитута на период производства работ по реконструкции главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области составляет 93859 кв.м (9,39 га) на территории 23, 36 га.

Образование земельных участков

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах – 35:21:0104001, 35:21:0102001, 35:21:0104005, 35:21:0104003, 35:21:0104002, 35:21:0401012, 35:21:0401006.

Поскольку проектирование территории предусматривается на период реконструкции линейного объекта, данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков. Соответственно, перечень образуемых земельных участков, возможные способы их образования, проектируемые виды разрешенного использования, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме, отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается определение зоны публичного сервитута, подлежащего установлению, на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представлены в Таблице 1.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-35 зона 2.

Таблица 1 - Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	342343.24	2209889.25
2	342388.64	2209911.69
3	342357.82	2209973.79
4	342328.39	2210029.24
5	342334.72	2210038.60
6	342301.29	2210116.32
7	342273.72	2210187.10
8	342260.70	2210257.43
9	342246.47	2210331.36
10	342233.88	2210395.77
11	342219.88	2210459.78
12	342193.72	2210513.27
13	342187.00	2210536.53
14	342160.15	2210601.64
15	342139.09	2210658.94
16	342119.58	2210714.96
17	342091.80	2210786.17
18	342085.28	2210802.01
19	342082.96	2210810.28
20	342071.20	2210837.83
21	342085.16	2210850.81
22	342068.26	2210878.20
23	342045.94	2210900.49
24	342014.85	2210966.85

25	341981.43	2211035.11
26	341954.22	2211097.50
27	341925.74	2211164.95
28	341916.83	2211189.13
29	341898.57	2211233.18
30	341870.13	2211304.39
31	341857.03	2211337.73
32	341813.67	2211448.21
33	341771.66	2211516.45
34	341722.13	2211568.35
35	341695.60	2211620.73
36	341663.77	2211686.71
37	341646.85	2211724.42
38	341634.60	2211749.29
39	341617.44	2211809.16
40	341591.52	2211897.14
41	341560.24	2211969.13
42	341531.24	2212037.98
43	341499.28	2212107.09
44	341468.58	2212175.49
45	341439.27	2212244.45
46	341409.79	2212311.93
47	341378.55	2212379.80
48	341348.39	2212448.37
49	341325.99	2212506.62
50	341305.62	2212562.18
51	341296.69	2212621.04
52	341283.06	2212692.41
53	341243.81	2212744.84
54	341233.24	2212780.30
55	341234.40	2212793.98
56	341225.73	2212856.85
57	341242.40	2212900.04
58	341235.49	2212983.87
59	341230.37	2213044.69
60	341225.86	2213076.31
61	341224.91	2213113.16
62	341224.89	2213177.78
63	341227.37	2213234.17
64	341230.48	2213276.58
65	341237.48	2213352.59
66	341241.01	2213421.17
67	341258.87	2213491.39
68	341274.03	2213559.18
69	341287.52	2213618.85
70	341304.74	2213677.67
71	341317.94	2213703.81
72	341343.87	2213769.48
73	341392.44	2213891.42

74	341414.86	2213949.94
75	341434.40	2214007.19
76	341452.49	2214062.92
77	341459.91	2214085.31
78	341512.42	2214141.23
79	341558.50	2214171.70
80	341532.21	2214214.23
81	341484.13	2214182.46
82	341426.63	2214143.93
83	341404.97	2214078.49
84	341386.97	2214022.98
85	341367.83	2213966.98
86	341339.96	2213894.44
87	341311.67	2213823.85
88	341297.42	2213787.96
89	341283.35	2213752.62
90	341272.25	2213724.24
91	341258.04	2213696.13
92	341251.30	2213674.04
93	341239.07	2213631.25
94	341236.65	2213620.53
95	341218.51	2213575.37
96	341214.92	2213523.97
97	341210.24	2213503.01
98	341191.33	2213428.70
99	341187.59	2213356.18
100	341180.66	2213280.70
101	341175.52	2213207.05
102	341174.89	2213178.33
103	341174.90	2213112.56
104	341185.68	2212979.45
105	341191.64	2212907.35
106	341174.43	2212862.82
107	341182.62	2212775.08
108	341198.44	2212722.01
109	341236.13	2212671.69
110	341247.40	2212612.61
111	341256.94	2212549.70
112	341279.18	2212489.03
113	341302.15	2212429.32
114	341332.95	2212359.28
115	341364.17	2212291.47
116	341422.75	2212155.47
117	341453.79	2212086.35
118	341498.77	2211986.03
119	341544.43	2211880.04
120	341569.43	2211795.20
121	341587.78	2211731.21
122	341618.43	2211665.61

123	341650.79	2211598.57
124	341680.86	2211539.17
125	341731.86	2211485.74
126	341768.76	2211425.79
127	341810.49	2211319.46
128	341852.25	2211214.34
129	341879.23	2211146.57
130	341908.28	2211077.79
131	341936.04	2211014.11
132	341969.76	2210945.26
133	342004.29	2210871.52
134	342018.49	2210857.09
135	342011.41	2210850.52
136	342037.95	2210785.65
137	342072.52	2210698.03
138	342092.01	2210642.09
139	342113.55	2210583.48
140	342139.73	2210520.01
141	342146.90	2210495.21
142	342172.32	2210443.22
143	342184.91	2210385.62
144	342197.38	2210321.84
145	342211.56	2210248.15
146	342225.42	2210173.35
147	342255.02	2210097.36
148	342277.99	2210043.94
149	342270.15	2210032.34
150	342313.34	2209950.94

Проектом межевания территории предусматривается определение зоны публичного сервитута, подлежащего установлению в границах линейного объекта на период производства работ по реконструкции главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-35 зона 2. Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в Таблице 2.

Таблица 2 - Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК-35 зона 2

№ точки	X	Y
1	342368.62	2209919.11
2	342344.95	2209967.34
3	342311.55	2210030.27
4	342318.31	2210040.28
5	342287.89	2210111.02
6	342259.73	2210183.29
7	342246.48	2210254.86
8	342232.91	2210329.00
9	342219.75	2210392.75
10	342218.11	2210400.26
11	342216.82	2210404.14
12	342210.14	2210424.25
13	342212.66	2210425.23
14	342206.18	2210454.86
15	342173.58	2210532.72
16	342146.41	2210597.36
17	342125.59	2210654.02
18	342106.36	2210711.41
19	342104.30	2210714.64
20	342078.55	2210780.61
21	342072.33	2210797.51
22	342070.18	2210805.52
23	342058.70	2210831.54
24	342054.82	2210837.32
25	342054.77	2210840.46
26	342052.93	2210844.65
27	342060.96	2210864.75
28	342034.99	2210892.71
29	342001.43	2210961.11
30	341969.37	2211029.49
31	341947.88	2211077.18
32	341941.22	2211073.76
33	341937.16	2211080.78
34	341944.49	2211084.70
35	341941.32	2211091.74
36	341912.84	2211160.18
37	341911.04	2211164.90
38	341903.32	2211179.74
39	341905.05	2211180.57
40	341903.82	2211183.78
41	341894.75	2211206.61
42	341890.83	2211202.62
43	341872.74	2211237.46
44	341880.62	2211241.61
45	341856.74	2211299.14
46	341843.63	2211332.52

47	341828.20	2211370.48
48	341800.70	2211441.78
49	341760.25	2211507.57
50	341720.48	2211549.16
51	341718.32	2211548.58
52	341715.46	2211549.77
53	341711.28	2211557.90
54	341700.94	2211575.04
55	341670.59	2211628.34
56	341671.28	2211631.78
57	341655.25	2211662.94
58	341634.20	2211705.43
59	341638.65	2211707.74
60	341634.00	2211718.23
61	341619.87	2211748.58
62	341611.86	2211776.66
63	341601.70	2211795.99
64	341605.74	2211798.10
65	341603.76	2211805.06
66	341578.05	2211892.23
67	341547.06	2211963.47
68	341531.96	2211999.82
69	341518.16	2212032.19
70	341486.27	2212101.14
71	341455.46	2212169.69
72	341426.54	2212237.27
73	341396.93	2212304.79
74	341365.43	2212372.77
75	341335.24	2212441.90
76	341312.48	2212501.44
77	341291.72	2212558.56
78	341282.64	2212617.27
79	341269.74	2212686.44
80	341230.79	2212738.29
81	341218.67	2212778.65
82	341219.94	2212793.54
83	341210.90	2212858.49
84	341227.88	2212902.12
85	341220.87	2212986.23
86	341205.56	2213002.52
87	341215.26	2213045.42
88	341214.28	2213055.23
89	341211.51	2213074.85
90	341210.54	2213129.99
91	341210.52	2213177.82
92	341211.29	2213205.67
93	341216.05	2213278.60
94	341223.37	2213353.32
95	341226.83	2213423.41

96	341244.91	2213494.72
97	341260.01	2213562.32
98	341273.60	2213622.40
99	341285.22	2213662.99
100	341286.51	2213666.51
101	341291.32	2213682.96
102	341304.82	2213709.66
103	341316.50	2213739.52
104	341330.53	2213774.78
105	341344.77	2213810.68
106	341354.27	2213834.56
107	341360.90	2213850.18
108	341373.04	2213881.30
109	341379.14	2213896.08
110	341401.30	2213953.78
111	341420.86	2214011.70
112	341438.73	2214067.45
113	341456.90	2214121.42
114	341482.72	2214138.49
115	341504.88	2214153.48
116	341528.08	2214170.47
117	341548.24	2214182.89
118	341537.09	2214200.99
119	341516.20	2214188.12
120	341492.72	2214170.91
121	341476.08	2214159.66
122	341477.97	2214157.40
123	341467.42	2214148.54
124	341464.55	2214151.96
125	341439.09	2214135.12
126	341418.54	2214074.08
127	341400.68	2214018.35
128	341381.30	2213960.99
129	341359.40	2213903.94
130	341353.32	2213889.22
131	341341.22	2213858.20
132	341334.61	2213842.64
133	341325.02	2213818.52
134	341310.78	2213782.62
135	341296.73	2213747.32
136	341295.92	2213745.24
137	341285.40	2213718.35
138	341282.93	2213713.46
139	341271.48	2213690.81
140	341266.31	2213673.16
141	341265.00	2213669.57
142	341253.01	2213627.67
143	341239.28	2213566.98
144	341224.23	2213499.65

145	341205.71	2213426.57
146	341202.17	2213354.88
147	341194.87	2213280.33
148	341190.06	2213206.66
149	341189.27	2213178.11
150	341189.29	2213129.80
151	341190.28	2213073.17
152	341193.16	2213052.93
153	341193.77	2213046.75
154	341182.34	2212996.19
155	341200.31	2212977.08
156	341206.30	2212905.25
157	341189.09	2212861.05
158	341198.57	2212792.97
159	341197.16	2212776.42
160	341211.53	2212728.55
161	341249.76	2212677.65
162	341261.69	2212613.69
163	341271.04	2212553.25
164	341292.57	2212494.02
165	341315.57	2212433.85
166	341346.05	2212364.05
167	341377.56	2212296.05
168	341407.04	2212228.82
169	341436.00	2212161.15
170	341466.93	2212092.33
171	341498.74	2212023.56
172	341512.38	2211991.58
173	341527.50	2211955.16
174	341558.04	2211884.95
175	341569.93	2211844.62
176	341583.35	2211799.14
177	341599.90	2211741.13
178	341614.66	2211709.44
179	341631.41	2211671.66
180	341663.58	2211604.94
181	341692.66	2211547.50
182	341743.33	2211494.52
183	341756.65	2211472.84
184	341776.94	2211439.84
185	341777.26	2211440.02
186	341780.21	2211434.54
187	341781.58	2211432.31
188	341782.01	2211431.18
189	341804.21	2211389.88
190	341799.01	2211387.09
191	341807.43	2211365.29
192	341810.44	2211361.66
193	341833.33	2211317.64

194	341829.75	2211318.17
195	341826.24	2211318.69
196	341837.04	2211291.19
197	341864.22	2211225.67
198	341864.27	2211225.71
199	341867.53	2211229.83
200	341868.24	2211230.44
201	341873.81	2211220.26
202	341867.80	2211219.25
203	341867.02	2211218.88
204	341872.66	2211204.68
205	341890.89	2211171.73
206	341895.58	2211168.19
207	341896.99	2211164.36
208	341898.49	2211158.69
209	341904.14	2211141.56
210	341906.00	2211135.79
211	341916.51	2211101.16
212	341915.67	2211098.05
213	341921.82	2211083.29
214	341925.69	2211074.70
215	341929.41	2211079.29
216	341929.64	2211078.79
217	341950.95	2211033.25
218	341951.94	2211031.52
219	341948.66	2211029.90
220	341951.01	2211026.34
221	341948.30	2211024.52
222	341950.07	2211020.61
223	341982.27	2210951.92
224	341991.45	2210933.23
225	341997.79	2210935.06
226	341999.28	2210934.89
227	342023.68	2210873.66
228	342036.24	2210860.15
229	342032.65	2210851.16
230	342036.38	2210841.79
231	342072.12	2210752.17
232	342099.73	2210684.87
233	342114.18	2210645.75
234	342116.09	2210640.58
235	342123.30	2210619.73
236	342121.86	2210619.23
237	342122.11	2210618.37
238	342125.61	2210606.44
239	342159.34	2210512.74
240	342168.40	2210490.06
241	342174.20	2210476.21
242	342186.83	2210454.97

243	342185.64	2210448.88
244	342185.83	2210448.44
245	342198.97	2210388.34
246	342212.05	2210324.94
247	342225.58	2210251.01
248	342239.20	2210177.44
249	342268.22	2210102.96
250	342294.20	2210042.55
251	342292.88	2210040.60
252	342298.85	2210033.41
253	342294.27	2210032.96
254	342289.56	2210030.80
255	342291.71	2210028.12
256	342298.68	2210018.36
257	342304.78	2210008.32
258	342307.61	2210002.91
259	342309.59	2209998.14
260	342305.77	2209995.84
261	342312.14	2209983.84
262	342317.40	2209985.61
263	342344.98	2209921.34
264	342344.02	2209921.01
265	342345.50	2209918.03
266	342351.44	2209906.05
267	342356.45	2209907.58
268	342359.40	2209909.86
269	342363.33	2209909.07
270	342368.96	2209911.52
271	342371.75	2209912.74

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, входящих в границы зоны публичного сервитута, подлежащего установлению.

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах – 35:21:0104001, 35:21:0102001, 35:21:0104005, 35:21:0104003, 35:21:0104002, 35:21:0401012, 35:21:0401006, в том числе в границах сформированных земельных участков.

Информация о земельных участках, расположенных в границах территории проектирования, границы подлежащего установлению публичного сервитута на период производства работ по реконструкции главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области с этими

земельными участками представлена на чертеже «Чертеж межевания территории».

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Перечень существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, представлен в Таблице 3.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

При разработке проекта межевания территории выявлено пересечение границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0104003:12, 35:21:0104003:130, расположенных в зоне устанавливаемого публичного сервитута. Проектом межевания предусматривается снятие с государственного кадастрового учета земельного участка 35:21:0104003:130 (неразграниченная государственная собственность), образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104003:12 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3- Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), входящих в границы зоны публичного сервитута, подлежащего установлению

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.	Площадь части земельного участка, расположенной в границах публичного сервитута, подлежащего установлению, кв.м.
35:21:0104001:74	Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	1768	1358
35:21:0104001:53	Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная, д. 25	Неразграниченная государственная собственность	Эксплуатация проезда к производственной базе	638	336
35:21:0102001:362	Вологодская обл, г Череповец, район промплощадки ОАО "Северсталь"	Собственность публично-правовых образований Сервитут (право), № 35-35/021-35/021/007/2016-9717/1 от 01.11.2016	Эксплуатация 45 гаражных боксов	2579	477
35:21:0102001:2576	Вологодская область, г Череповец, ул Промышленная, д 10А	Собственность публично-правовых образований Сервитут (право), № 35-35/021-35/021/007/2016-9747/1 от 01.11.2016	эксплуатация производственного сооружения - бетонная площадка	4648	2477
35:21:0102001:211	Вологодская область, г. Череповец, Северо-западный промузел	Неразграниченная государственная собственность	Земли резерва	2640	112
35:21:0104001:29	Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	345	345

35:21:0102001:2575	Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная, на земельном участке расположена бетонная площадка по адресу: г.Череповец, ул. Промышленная,10	Собственность	эксплуатация производственного сооружения - бетонная площадка	4035	1663
		Сервитут, 35-35/021-35/021/007/2016-9744/1 от 31.10.2016			
35:21:0102001:210	Вологодская область, г. Череповец, ул. Металлистов	Собственность публично-правовых образований	эксплуатация насосной станции и участка теплотрассы	3330	220
		Сервитут (право): 35-35/021-35/021/007/2016-9712/1, 01.11.2016			
35:21:0102001:518	Вологодская область, г. Череповец, ул. Стройиндустрии	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	2956	766
35:21:0102001:517	Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная	Муниципальная собственность	эксплуатация 22 индивидуальных гаражных боксов	3789	1261
		Аренда Сервитут (право), № 35-35/021-35/021/007/2016-9723/1 от 31.10.2016			
35:21:0102001:607	Вологодская область, г. Череповец, ул. Стройиндустрии, д. 6	Собственность	объекты складского назначения	14519	1221
		Постоянное (бессрочное) пользование, № 35:21:0102001:607-35/021/2019-1 от 21.05.2019			
35:21:0102001:240	Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли резерва	21782	8828

35:21:0102001:21	Вологодская область, г. Череповец, территория ДОКа	Постоянное бессрочное пользование	Эксплуатация гаражных боксов	3246	539
35:21:0102001:5697	Вологодская область, г. Череповец, ул. Стройиндустрии	Собственность	Для размещения объектов торговли	5632	907
35:21:0104005:19	Вологодская область, г. Череповец, . Территория ДОКа	Неразграниченная государственная собственность	Земли общего пользования	12006	2386
35:21:0104003:46	Вологодская область, г. Череповец, проезд. Металлистов	Аренда (в том числе, субаренда), 35-35-12/029/2011-249 от 20.04.2011	Объект транспортной инфраструктуры (парковка)	306	207
35:21:0104003:47	Вологодская область, г. Череповец, проезд. Металлистов	Неразграниченная государственная собственность	объекты инженерной инфраструктуры	2427	835
35:21:0104003:130	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, проезд Металлистов	Неразграниченная государственная собственность	Деловое управление, склады, бытовое обслуживание	3866	703
35:21:0104003:131	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, проезд Металлистов	Собственность	Склады	7319	4352
35:21:0104003:12	Вологодская область, г. Череповец, проезд. Металлистов, д. 5а	Собственность публично-правовых образований Сервитут (право), № 35-35/021-35/021/007/2016-9752/1 от 01.11.2016	Эксплуатация нежилого здания	4622	3
35:21:0104003:261	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец, проезд Металлистов	Собственность	эксплуатация цеха по производству сборного железобетона	19766	1795

35:21:0104003:38	Вологодская область, г. Череповец, проезд. Металлистов	Неразграниченная государственная собственность	земельные участки (территории) общего пользования	1018	151
35:21:0104003:36	Вологодская область, г. Череповец, проезд Металлистов, д 11	Собственность	Эксплуатация цеха экспериментальных конструкций	8158	1803
35:21:0104002:5	Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли общего пользования	11185	118
35:21:0104002:34	Вологодская область, г. Череповец, ул. Парковая	Неразграниченная государственная собственность	Земли общего пользования	213336	12120
35:21:0104003:21	Вологодская область, г. Череповец, ул. Металлистов, д. ,7	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	759	321
35:21:0401006:1	Вологодская область, г. Череповец, ул. М.Горького	Неразграниченная государственная собственность (безвозмездное пользование)	Эксплуатация городского парка культуры и отдыха	85396	3410
35:21:0401006:165	Вологодская область, г. Череповец, ул. Труда	Постоянное (бессрочное) пользование, № 35:21:0401006:165-35/021 /2018-2 от 13.06.2018	Эксплуатация зданий и сооружений спортивного комплекса (стадиона)	50220	4418
		Собственность, № 35:21:0401006:165-35/021/2018-1 от 13.06.2018			
35:21:0401006:741	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец	Собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	1971	76

35:21:0000000:2921	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Улично-дорожная сеть	13608	466
35:21:0401012:437	Вологодская область, г Череповец, пер Ухтомского	Собственность	эксплуатация производственных зданий и сооружений завода	1551	286
35:21:0401012:931	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, переулок Ухтомского	Собственность	эксплуатация производственных зданий и сооружений завода	45635	3702
35:21:0401012:436	Вологодская область, г Череповец	Собственность	эксплуатация производственных зданий и сооружений завода	1342	117
35:21:0401012:34	Вологодская область, г Череповец, пер Ухтомского, д 5	Собственность	Обслуживание автотранспорта	761	244
		Ипотека, 35:21:0401012:34- 35/266/2020-6 от 11.12.2020			
35:21:0401012:57	Вологодская область, г Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли общего пользования	40905	619
35:21:0401012:442	Вологодская область, г. Череповец, ул. Данилова	Собственность	Эксплуатация зданий больничного комплекса	88422	7636
		Постоянное (бессрочное) пользование, № 35- 35-01/901/2014-258 от 17.02.2014			

35:21:0401012:564	Российская Федерация, Вологодская область, г Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	7179	150
35:21:0401012:563	Российская Федерация, Вологодская область, г Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	11332	1434
35:21:0401012:558	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	3315	334
35:21:0104002:18	Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли общего пользования	38238	1675
35:21:0104002:26	Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли резерва	28504	3406
35:21:0104002:63	Вологодская обл, г Череповец, ул Парковая. На земельном участке расположено нежилое строение по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Парковая, д. № 1	Собственность	Эксплуатация храма Рождества Христова и Воскресной школы	9690	2498
35:21:0104002:21	Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли резерва	1835	435
35:21:0104002:108	Вологодская область, г Череповец	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, 35-35/021- 35/021/007/2016- 8127/2 от 24.10.2016	Религиозное использование	4500	1345

35:21:0104002:9	Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли резерва	237	56
35:21:0104002:119	Российская Федерация, Вологодская область, г Череповец	Неразграниченная государственная собственность (безвозмездное пользование)	Культурное развитие	28289	3641
35:21:0104001	Вологодская область, г Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	474200	1693
35:21:0102001	Вологодская область, г Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	21721800	1987
35:21:0104003	Вологодская область, г Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	173900	5015
35:21:0104002	Вологодская область, г Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	866900	451
35:21:0401012	Вологодская область, г Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	645800	2094
35:21:0401006	Вологодская область, г Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	921400	920

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания территории линейного объекта: «Реконструкция главного коллектора Индустриального района г. Череповца Вологодской области» не предусматривается образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Выводы по проекту межевания территории

Проектом межевания территории определена зона действия публичного сервитута, устанавливаемого на период производства работ по реконструкции главного коллектора Индустриального района города Череповца Вологодской области.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проект межевания территории объекта "Реконструкция главного коллектора Индустриального района г. Череповца Вологодской области" соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

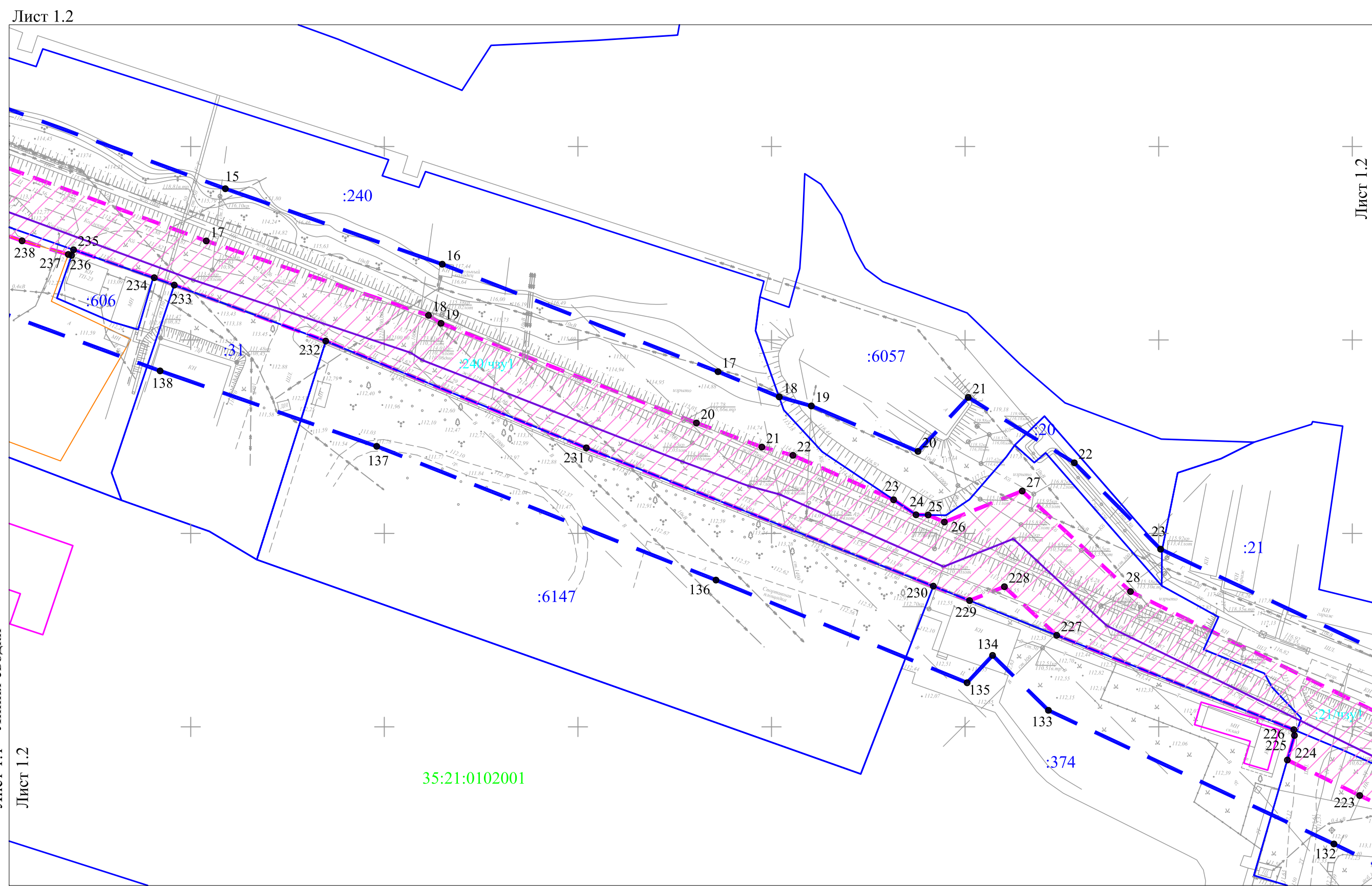
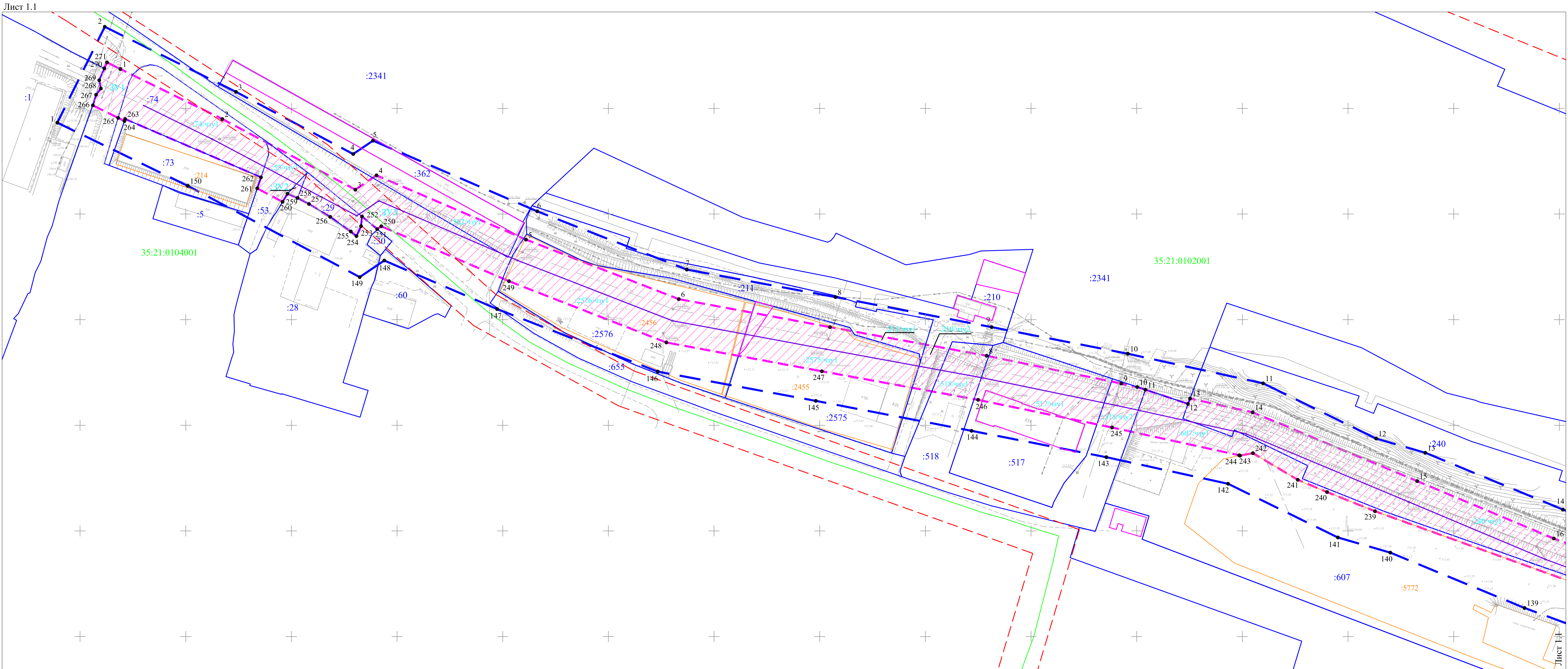
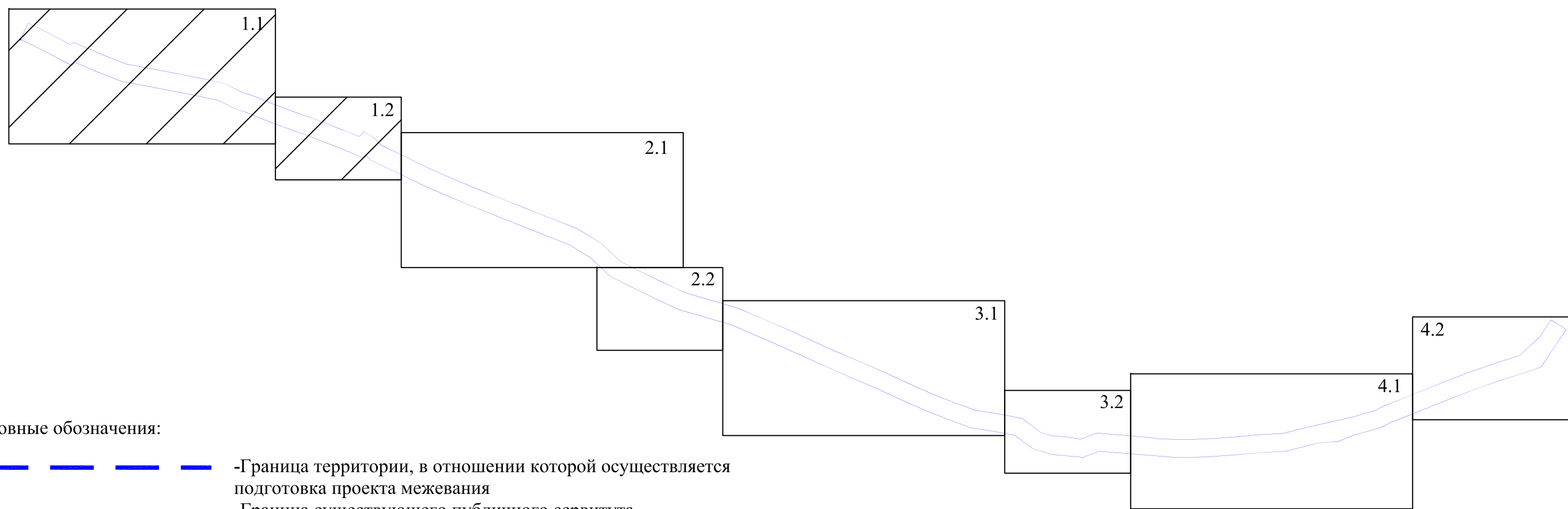


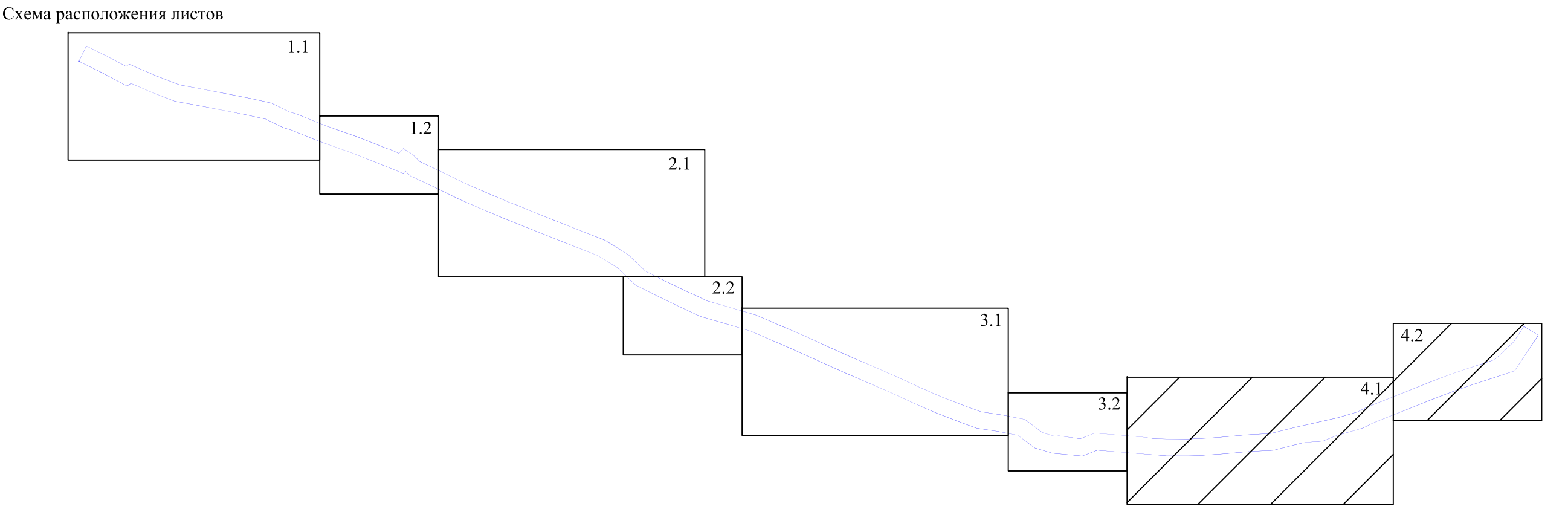
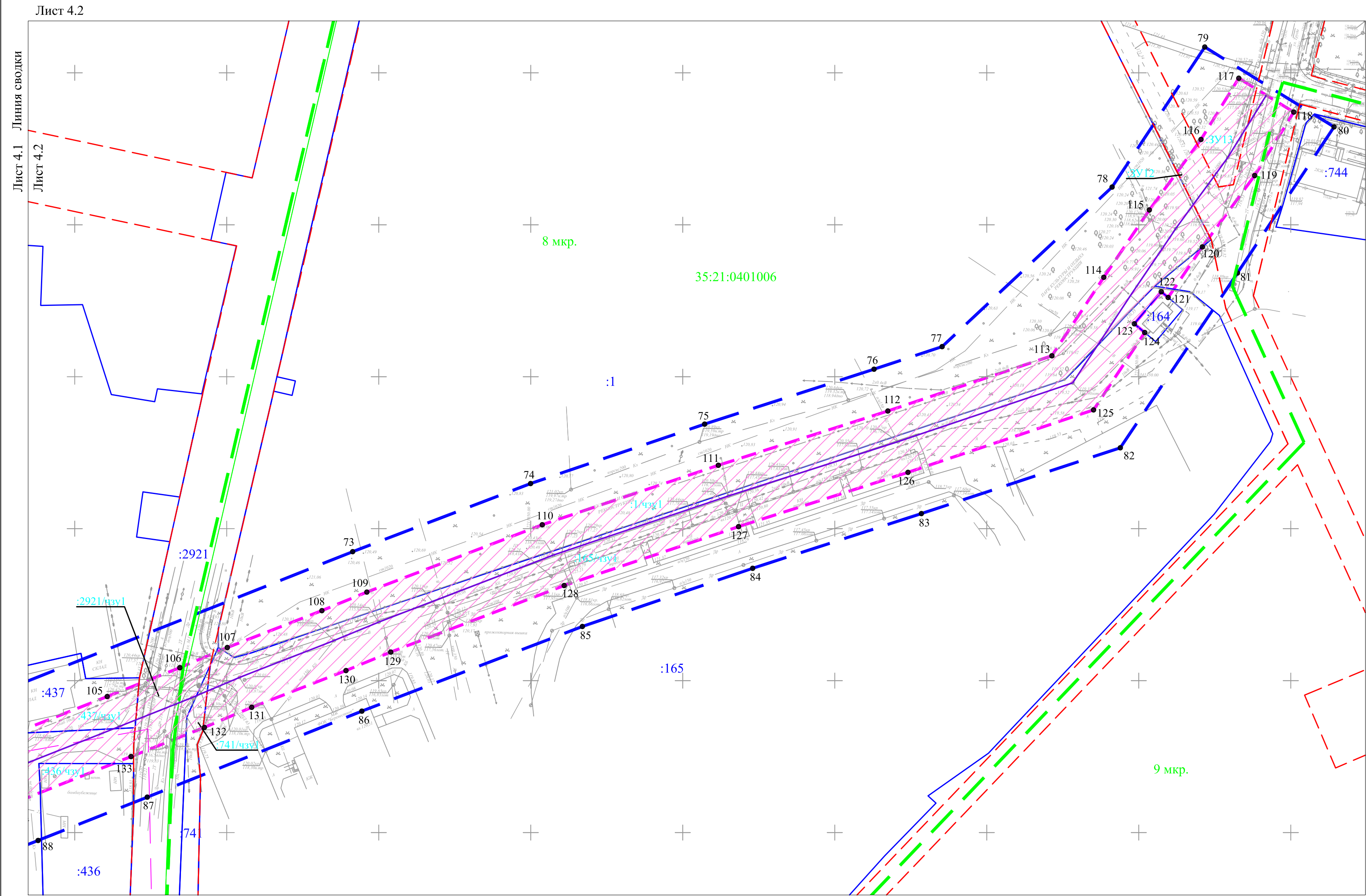
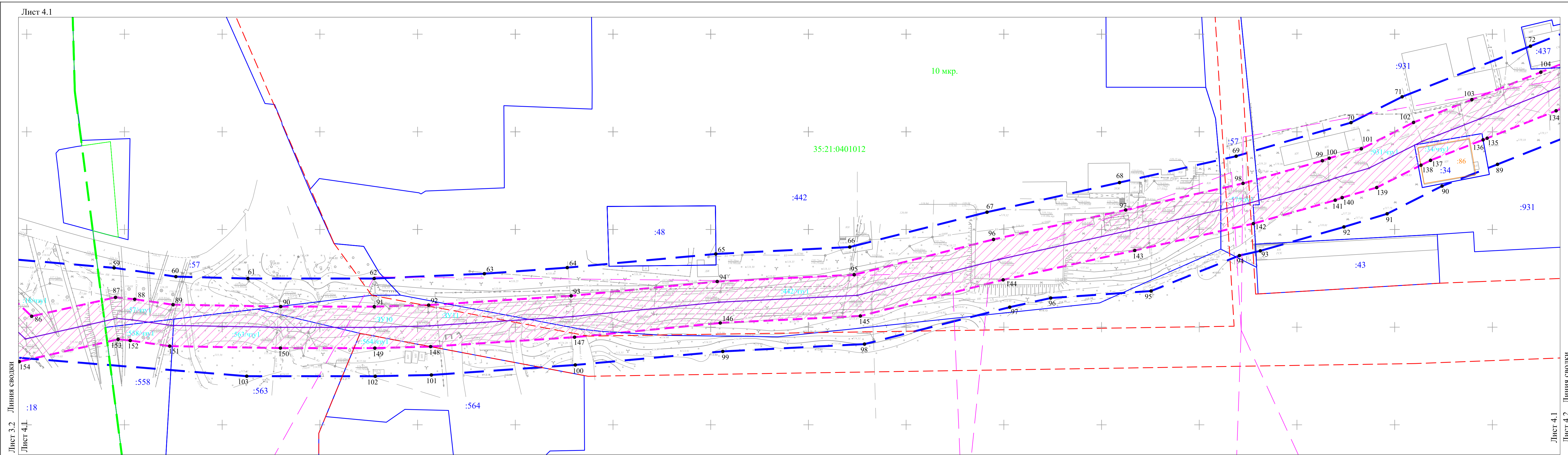
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница существующего публичного сервитута
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Ось реконструируемого линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН
- Граница объектов капитального строительства
- Существующие красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки
- Обозначение части земельного участка, расположенной в границах устанавливаемого публичного сервитута
- Обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах устанавливаемого публичного сервитута

				Проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция главного коллектора Индустриального района г. Череповца Вологодской области"		
Геодезист	Записев С.М.	Подпись	Дата	Вологодская область, г. Череповец, от Красного переулка в районе ИЖС по ул. Гуды, 12, до Правобережного участка комплекса открытых сооружений канализации (ул. Промышленная, д. 29)	стация	лист
				Чертеж межевания территории	1	4
				Масштаб 1:1000	Обобщено с ограниченной ответственностью "Череповец Геодезия" г. Череповец	



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница существующего публичного сервитута
 - Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
 - Ось реконструируемого линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН
 - Граница объектов капитального строительства
 - Существующие красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Кадастровый номер квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение характерной точки
 - Обозначение части земельного участка, расположенной в границах устанавливаемого публичного сервитута
 - Обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах устанавливаемого публичного сервитута

				Проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция главного коллектора Индустриального района г. Череповца Вологодской области"		
				Вологодская область, г. Череповец, от Красного переулка в районе ИЖС по ул. Гуды, 12, до Правобережного участка комплексных объектов сооружений канализации (ул. Промышленная, д. 29)		
Геодезист	Зайцев С.М.	Подпись	Дата	28.09.22	стация	лист
				Чертеж межевания территории		
				Масштаб 1:1000		
				Обобщено с ограниченной ответственностью "Череповец Геодезия"		
				г. Череповец		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 12	Всего листов: 361
« 01 » сентября 2022 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0104001			Площадь кадастрового квартала: 47.42 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0104001:1	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Промышленная, д 29	128912 +/-126	Земли населенных пунктов	Эксплуатация очистных сооружений канализации №1 ОСК-1	_____	26865780.82
2	35:21:0104001:2	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	7972	Земли населенных пунктов	Земли резерва	_____	23756.56
3	35:21:0104001:5	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, район ДОКа	702	Земли населенных пунктов	Эксплуатация гаражных боксов.	_____	150564.45
4	35:21:0104001:8	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, район ДОКа	1101	Земли населенных пунктов	Административно-бытовой корпус	_____	429238.4
5	35:21:0104001:13	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Промышленная	1692 +/-14	Земли населенных пунктов	Мазутное хозяйство котельной № 3	_____	359444.19

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 917	Всего разделов: 12	Всего листов: 3570
« 01 » сентября 2022 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0102001			Площадь кадастрового квартала: 2172.18 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0102001:6	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	38240	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия II класса санитарной опасности	_____	27156274.89
2	35:21:0102001:7	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	3150	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия II класса санитарной опасности	_____	2256317.58
3	35:21:0102001:8	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	118428	Земли населенных пунктов	Эксплуатация производственной базы	_____	83739558.36
4	35:21:0102001:9	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Мира	1915	Земли населенных пунктов	эксплуатация гаражных боксов	_____	1377689.65
5	35:21:0102001:10	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Завокзальная	10	Земли населенных пунктов	Эксплуатация осветительной опоры	_____	7256.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 21	Всего разделов: 12	Всего листов: 445
« 01 » сентября 2022 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0104005			Площадь кадастрового квартала: 33.23 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0104005:2	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, проезд Металлистов	3393	Земли населенных пунктов	Эксплуатация 59 гаражных боксов	_____	2430468.95
2	35:21:0104005:3	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, проезд Металлистов, д 2	2846	Земли населенных пунктов	Эксплуатация гаражных боксов.	_____	2047469.84
3	35:21:0104005:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание АБК. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г Череповец, проезд Металлистов, д 4	131270 +/-47	Земли населенных пунктов	Эксплуатация производственной базы	_____	92819727.58
4	35:21:0104005:5	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, проезд Металлистов, д 4	5154	Земли населенных пунктов	Эксплуатация гаражных боксов	_____	3691905.98
5	35:21:0104005:7	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	1885 +/-15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	_____	1773826.02

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 903
« 01 » сентября 2022 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0104003			Площадь кадастрового квартала: 17.39 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0104003:4	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Парковая	1706	Земли населенных пунктов	Эксплуатация 30 гаражных боксов.	_____	1227330.83
2	35:21:0104003:7	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Парковая	847 +/-10	Земли населенных пунктов	Эксплуатация гаражных боксов	_____	614635.63
3	35:21:0104003:8	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Парковая	1740	Земли населенных пунктов	Эксплуатация гаражных боксов	_____	1251791.12
4	35:21:0104003:9	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, проезд Металлистов, д 7	5402	Земли населенных пунктов	Эксплуатация склада	_____	3869552.98
5	35:21:0104003:10	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, проезд Металлистов, д 1	4356	Земли населенных пунктов	Эксплуатация административного здания	_____	5698970.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 534
« 01 » сентября 2022 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0104002			Площадь кадастрового квартала: 86.69 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0104002:3	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Парковая	30832	Земли населенных пунктов	земли общего пользования	_____	21895456.79
2	35:21:0104002:5	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	11185	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	_____	7943068.38
3	35:21:0104002:7	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Парковая	3371	Земли населенных пунктов	земли общего пользования	_____	2414709.94
4	35:21:0104002:9	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец	237	Земли населенных пунктов	Земли резерва	_____	706.26
5	35:21:0104002:12	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Парковая	726	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	_____	526830.54

полное наименование должности

М.П.

подпись_____
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 12	Всего листов: 1157
« 01 » сентября 2022 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0401012			Площадь кадастрового квартала: 64.58 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0401012:3	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Данилова, д. 26	681	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	_____	1558347.62
2	35:21:0401012:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 33 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г Череповец, ул Данилова, д 19	52 +/-3	Земли населенных пунктов	Эксплуатация ТП-28	_____	118992.77
3	35:21:0401012:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится	52 +/-3	Земли населенных пунктов	Эксплуатация ТП-33а	_____	118992.77

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 53	Всего разделов: 12	Всего листов: 1296
« 01 » сентября 2022 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0401006			Площадь кадастрового квартала: 92.14 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:21:0401006:1	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул Максима Горького	85396	Земли населенных пунктов	Эксплуатация городского парка культуры и отдыха	_____	214751298.79
2	35:21:0401006:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 55 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г Череповец, пер Ухтомского, д 5	30 +/-2	Земли населенных пунктов	Эксплуатация ТП-100	_____	68649.67
3	35:21:0401006:4	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, пр-кт Луначарского, д 18-а	697 +/-4	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	_____	1989964.78
4	35:21:0401006:6	Земельный участок	Вологодская область, г Череповец, ул К.Либкнехта, д 31	2269 +/-5	Земли населенных пунктов	Научно-технический центр молодежи	_____	6446000