В соответствии с ЗК РФ, распоряжениями от 15.07.2020 № 339рз, 19.08.2021 № 310рз, 20.01.2022 № 21рз, 23.03.2022 №№ 165рз, 169рз, 26.04.2022 №№ 297рз, 299рз - 302рз, 23.05.2022 №№ 407рз, 410рз - 413рз, 24.05.2021 № 166рз, 25.05.2022 №№ 448рз, 449рз:

1. Провести **22 ноября 2022 года** аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:00:0000000:19073 площадью 1280 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 274 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4147 площадью 1206 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 850 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4328 площадью 1035 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 027 000 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4238 площадью 1394 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Зеленая.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 332 300 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0503001:2938 площадью 800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 600 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0503001:3299 площадью 800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 600 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:141 площадью 950 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 325 700 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:27 площадью 1251 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 20А.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 850 000 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:814 площадью 1176 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 850 000 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:821 площадью 1111 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 500 500 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:835 площадью 1488 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 1 050 000 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:836 площадью 1317 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 950 000 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:837 площадью 1299 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 940 000 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:839 площадью 1185 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 621 600 руб.

**Лот № 15.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:841 площадью 1337 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 930 000 руб.

**Лот № 16.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:842 площадью 1246 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 632 520 руб.

**Лот № 17.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:846 площадью 1266 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 953 800 руб.

**Лот № 18.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:847 площадью 1293 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 970 400 руб.

**Лот № 19.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0107001:1179 площадью 480 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальный цена земельного участка: 260 000 руб.

**Лот № 20.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:162 площадью 1112 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пр-кт. Советский, д. 9.

Разрешенное использование: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; социальное обслуживание; гостиничное обслуживание.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 401 000 руб.

**Лот № 25.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:4676 площадью 5594 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, культурное развитие, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 415 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 21 октября 2022 года по 16 ноября 2022 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 17 ноября 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new/public и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.С. Власова