

ОДОБРЕНО

Мэр города Череповца

_____ В.Е. Германов

« » _____ 2022 г.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД
до 2028 ГОДА

(в части, влияющей на показатели доходов бюджета)

Череповец
октябрь, 2022

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА

(в части, влияющей на показатели доходов бюджета)

Прогноз социально-экономического развития города Череповца на долгосрочный период до 2028 года разработан на основе:

среднесрочного прогноза социально-экономического развития города на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов;

статистических данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (далее – Вологдастат);

базового варианта прогноза органов мэрии;

в 2026 - 2028 годах - по данным базового варианта прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) от 28.11.2018, который характеризуется:

учетом реализации и влияния на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий);

стабилизацией темпов роста ВВП на уровне 3 %;

сохранением среднегодового уровня инфляции на целевом уровне 104,0 %;

постепенным увеличением рабочей силы, которая будет трансформироваться в рост численности занятых, и равновесии на рынке труда;

устойчивым ростом заработных плат в реальном выражении и сохранением в долгосрочном периоде всех действующих гарантий на рынке труда со стороны государства:

ежегодной индексации минимального размера оплаты труда и заработной платы работников организаций;

достигнутых уровней заработной платы отдельных категорий работников, определенных указами Президента Российской Федерации.

Изменение параметров долгосрочного прогноза по отношению к долгосрочному прогнозу до 2025 года (в редакции от 29 октября 2021 года) связано с:

- уточнением статистических данных за 2019-2021 годы;

- тенденциями социально-экономического развития в 2022 году;

- использованием основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов¹ Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – прогноз Минэкономразвития России) от 28.09.2022;

рекомендаций Департамента стратегического планирования Правительства Вологодской области.

Более подробно изменение параметров представлено в прогнозе социально-экономического развития города на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

¹https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_2023_god_i_na_planovyy_period_2024_i_2025_godov.html.

Перечень показателей в части, влияющей на показатели доходов бюджета²

Прибыль прибыльных предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства).

Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций).

Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего,

в том числе по категориям земельных участков и видам разрешенного использования.

Объем ввода нового жилья, всего;

в том числе индивидуальное жилищное строительство.

Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов), всего;

в том числе:

гаражей;

объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.).

Количество индивидуальных предпринимателей.

Индекс потребительских цен (в среднем за год).

² Перечень основан на письме финансового управления от 15.07.2019 № 1269/02-05-07 с учетом корректировки постановления мэрии города от 27.05.2016 № 2235 (постановления мэрии города от 25.05.2020 № 2046 и от 20.05.2022 № 1414 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 27.05.2016 № 2235»); а именно были уточнены наименования двух показателей прогноза, а именно: «Прибыль прибыльных крупных и средних предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства)» (вместо «Прибыль прибыльных предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства) (по полному кругу организаций), в том числе муниципальных унитарных предприятий») и «Индекс потребительских цен (в среднем за год)» (вместо «Индекс потребительских цен (в среднем за год и на конец года)»), а также исключен показатель «Объем приватизации муниципальных объектов нежилой недвижимости».

1. Предварительные итоги социально-экономического развития города за январь-август/сентябрь 2022 года³

Промышленность

Крупными и средними предприятиями промышленного производства города отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах за январь-август 2022 года на сумму 706 239⁴ млн рублей, или 109,7 % к аналогичному периоду 2021 года (далее – АППГ).

Строительство

Объем работ, выполненных крупными и средними предприятиями по виду деятельности «Строительство»⁵ за январь-август 2022 года составил 5 276,3 млн руб., или 63,5 % к АППГ⁶.

Информация о вводе в действие жилых домов представлена ниже (таблица 1):

Таблица 1

Ввод в действие жилых домов

Показатель	Январь-август 2021	Январь-август 2022	Январь-август 2022 к январю-августу 2021	
			в единиц.	в %
Квадратных метров общей площади	56 186	76 999	20 813	137
Индивидуальными застройщиками построено:				
Квадратных метров общей площади	13 032 ⁷	17 249 ⁸	4 217	132,4
Удельный вес индивидуального жилищного строительства, %	23,2	22,4	- 0,8 п.п. ⁹	х

Обороты розничной торговли и общественного питания (без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства)¹⁰

Оборот розничной торговли по предприятиям города за январь-август 2022 года составил 25 428 561 тыс. руб., или 113,0¹¹ % в фактических ценах к АППГ. В структуре оборота пищевые продукты, включая напитки и табачные изделия, составили 49 %, непродовольственные товары – 51 %.

³ По имеющимся оперативным данным Вологдастата

⁴ По оперативным данным Вологдастата, по фактическим видам деятельности, осуществляемым организациями, независимо от их основного вида деятельности; без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек.

⁵ По оперативным данным Вологдастата, без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства, по чистому виду экономической деятельности.

⁶ В действующих ценах. В качестве информации за 2021 год используются данные, сформированные на основе отчетности респондентов, предоставленной в 2021 году.

⁷ По данным органов местного самоуправления и Управления Росреестра по Вологодской области.

⁸ По данным Управления Росреестра по Вологодской области.

⁹ Здесь и далее – процентные пункты.

¹⁰ По данным Вологдастата. Без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства.

¹¹ В качестве информации за 2021 год используются данные, сформированные на основе отчетности респондентов, предоставленной в 2021 году.

Оборот общественного питания за январь-август 2022 года составил 1 367 476 тыс. руб., или 135,2¹² % в фактических ценах к АППГ.

Доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города¹³ составила за январь-июль 2022 года 72 326 руб., или 124,7 % к АППГ.

Максимальный темп роста за текущий период к АППГ показатель демонстрировал в январе-феврале 2022 года – 141,9 %.

Занятость населения

Среднесписочная численность работников¹⁴ крупных и средних предприятий¹⁵ города за январь-июль 2022 года составила 85 985, или 99,6 % к АППГ.

При этом в течение 2022 года показатель демонстрирует нарастающим итогом динамику в диапазоне 99,6 - 99,9 %, по месяцам - 99,6 -100 %.

Демография, движение населения

За январь-август 2022 года численность населения составила 307,563 тыс. человек (среднегодовая – 308,496 тыс. человек).

Наблюдаемый период характеризовался естественной убылью населения (- 1,231 тыс. человек), а также миграционной убылью (- 0,635 тыс. человек). Таким образом, снижение численности населения к началу года составило 1,866 тыс. человек.

¹² В качестве информации за 2021 год используются данные, сформированные на основе отчетности респондентов, предоставленной в 2021 году.

¹³ По данным Вологдастата, без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства; информация сформирована по "**чистым**" видам экономической деятельности организаций (фактическому виду деятельности).

¹⁴ Без внешних совместителей.

¹⁵ По данным Вологдастата, без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства; информация сформирована по "**чистым**" видам экономической деятельности организаций (фактическому виду деятельности).

2. Ожидаемые итоги социально-экономического развития города

Наименование показателей	ед. изм.	2021 факт	2022 оценка	В % (п.п. ¹⁶) к 2021
2	3	4	5	6
Прибыль прибыльных крупных и средних предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства)	млн рублей	702 387	807 267	114,9
Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций)	тыс. руб.	71 244 469	83 007 004	116,5
Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего ¹⁷	гектаров	7 062,16	7 094,28	100,5
в том числе по категориям земельных участков:	гектаров	7 062,16	7 094,28	100,5
Земли населенных пунктов	гектаров	5 772,87	5 804,99	100,6
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космоса, энергетики, обороны	гектаров	1 289,29	1 289,29	100,0
в том числе по видам разрешенного использования	гектаров	7 062,16	7 094,28	100,5
Земельные участки, занятые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	гектаров	191,66	191,79	100,1
Земельные участки, занятые под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	гектаров	5,58	5,58	100,0
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	гектаров	1,46	1,48	101,4
Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами	гектаров	478,14	489,98	102,5
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	гектаров	1,79	1,79	100,0
Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	гектаров	0,00	0,00	х
Прочие земельные участки	гектаров	6 383,53	6 403,66	100,3
Объем ввода нового жилья, всего ¹⁸	тыс. кв. м общ. площади жилых помещений	х	х	х
МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2022 - 2024 годы (утверждена постановлением мэрии города от 26.10.2021 № 4134) (далее - МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2022 - 2024 годы)		99,6	100,0	100,4
в том числе индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	26,1	15,0	57,6

¹⁶ Здесь и далее – процентные пункты.

¹⁷ По данным комитета по управлению имуществом города.

¹⁸ По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Наименование показателей	ед. изм.	2021 факт	2022 оценка	В % (п.п. ¹⁶) к 2021
2	3	4	5	6
Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов), всего ¹⁹	тыс. кв. м	93,2	40,0	42,9
В том числе:				
гаражей	тыс. кв. м	3,0	0,5	16,7
объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.)	тыс. кв. м	4,6	31,0	673,9
Количество индивидуальных предпринимателей	единиц	7 093	7 093 ²⁰	100,0
Индекс потребительских цен (в среднем за год) ²¹	%	106,7	113,9	7,2 п.п.

¹⁹ По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

²⁰ На основе данных Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, по данным АНО АГР.

²¹ По данным Минэкономразвития России.

3. Основные показатели прогноза социально-экономического развития города Череповца до 2028 года

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	2021 факт	2022 оценка	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз	2026 прогноз	2027 прогноз	2028 прогноз
1	2	3	4	5	6	7				
3	Прибыль прибыльных крупных и средних предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства)	млн рублей	702 387	807 267	849 875	886 290	923 348	960 161	998 328	1 037 892
8	Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций)	тыс.руб.	71 244 469	83 007 004	81 923 094	85 850 942	91 576 063	95 697 326	100 010 548	104 525 599
13	Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего ²²	гектаров	7 062,16	7 094,28	7 118,85	7 130,35	7 154,76	7 179,27	7 203,89	7 228,60
13.1.	в том числе по категориям земельных участков:	гектаров	7 062,16	7 094,28	7 118,85	7 130,35	7 154,76	7 179,27	7 203,89	7 228,60
13.1.1.	Земли населенных пунктов	гектаров	5 772,87	5 804,99	5 829,56	5 841,06	5 865,47	5 886,98	5 911,60	5 936,31
13.1.2.	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космоса, энергетики, обороны	гектаров	1 289,29	1 289,29	1 289,29	1 289,29	1 289,29	1 292,29	1 292,29	1 292,29
13.2.	в том числе по видам разрешенного использования	гектаров	7 062,16	7 094,28	7 118,85	7 130,35	7 154,76	7 179,27	7 203,89	7 228,60
13.2.1.	Земельные участки, занятые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	гектаров	191,66	191,79	191,83	191,87	191,91	191,94	191,98	192,02
13.2.2.	Земельные участки, занятые под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	гектаров	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58
13.2.3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	гектаров	1,46	1,48	1,56	1,61	1,65	1,69	1,73	1,75
13.2.4.	Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами	гектаров	478,14	489,98	499,78	504,78	509,83	514,92	520,07	525,27
13.2.5.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	гектаров	1,79	1,79	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
13.2.6.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	гектаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.2.7.	Прочие земельные участки	гектаров	6 383,53	6 403,66	6 419,60	6 426,02	6 445,30	6 464,63	6 484,03	6 503,48

²² По данным комитета по управлению имуществом города.

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	2021 факт	2022 оценка	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз	2026 прогноз	2027 прогноз	2028 прогноз	
1	2	3	4	5	6	7					
14	Объем ввода нового жилья, всего ²³	тыс. кв. м общ. площади жилых помещений	х	х	х	х	х	х	х	х	
	Муниципальная программа (далее - МП) «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2014 - 2023 годы (утверждена постановлением мэрии города от 10.10.2013 № 4810 с изменениями и дополнениями)		99,6	Постановлением мэрии города Череповца Вологодской области от 26.10.2021 № 4134 настоящий документ признан утратившим силу с 1 января 2022 г.							
	МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2022 - 2024 годы		99,6	100,0	95,0	97,0	х	х	х	х	
	МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2025 - 2030 годы (на согласовании)		х	х	х	97,0	98,0	100,0	115,0	170,0	
	в том числе индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	26,1	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	
15	Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов), всего ²⁴	тыс. кв. м	93,2	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	
	В том числе:										
15.1.	Гаражей	тыс. кв. м	3,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
15.2.	Объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.)	тыс. кв. м	4,6	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	
16	Количество индивидуальных предпринимателей ²⁵	единиц	7 093	7 093	7 199	7 199	7 235	7 380	7 564	7 791	
22	Индекс потребительских цен (в среднем за год) ²⁶	%	106,7	113,9	106,0	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	

²³ По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

²⁴ По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

²⁵ На основе данных Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, по данным АНО АГР.

²⁶ Справочно, по данным Минэкономразвития России.