

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 11

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:70

г. Череповец

26.09.2022

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:70.

Инициатор общественных обсуждений: собственник земельного участка.

Обращение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:70 поступило в управление архитектуры и градостроительства через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ПГУ 2112018385 от 19.08.2022).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29.06.2010 № 132, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Для земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:70 в настоящее время установлен вид разрешенного использования: «индивидуальные жилые дома». Вид права – собственность.

Испрашиваемый вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) относится к условно разрешенному виду для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) предусматривает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

26.08.2022 в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направил сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 02.09.2022 № 37 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе

Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, информирование осуществлено 06.09.2022 путем размещения информации об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФЦ в г. Череповце», на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» - «Публичные слушания, общественные обсуждения», в разделе «Уведомления и объявления», публикации постановления главы города о проведении общественных обсуждений на официальном интернет-портале правовой информации города Череповца, в газете «Речь».

16.09.2022 сообщение о проведении общественных слушаний было размещено на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города.

16.09.2022 проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:70 (далее – Проект), и демонстрационные материалы были размещены на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:70».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1, была организована работа экспозиции проекта с 16.09.2022 по 23.09.2022 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.), осуществлялось консультирование посетителей экспозиции лично и по телефону (8202) 77 74 14.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 16.09.2022 по 13.00 час. 23.09.2022 путем заполнения формы в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», а также представить предложения и замечания в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: [uag@cherepovetscity.ru](mailto:uag@cherepovetscity.ru) с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 216 жителей города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 164 участника общественных обсуждений, «против» - 22 участника, воздержались 30 участников).

В период обсуждения в отношении Проекта предложений и замечаний не поступало.

Настоящий протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

---

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин

Протокол вела



А.С. Мартынова