В соответствии с ЗК РФ, распоряжениями от 23.03.2022 № 230р, 10.03.2022 № 126рз, 12.04.2022 №№ 220рз, 226рз, 231рз, 233рз, 238рз, 239рз, 26.04.2022 №№ 312рз, 314рз, 23.05.2022 №№ 408рз, 415рз, 417рз - 424рз, 15.07.2022 № 341рз, 27.07.2022 №№ 691рз, 692рз, 12.09.2022 №№ 814рз, 815рз:

1. Провести **15 ноября 2022 года** аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0000000:3423 площадью 970 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 182 700 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:284 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 481 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:485 площадью 1380 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 500 000 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:486 площадью 1334 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 560 780 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:487 площадью 1380 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 614 600 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:488 площадью 995 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 164 200 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4157 площадью 1176 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 927 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:1597 площадью 720 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. 2-я Линия.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 580 000 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:18 площадью 1185 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мелиоративная, д. 3.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 733 500 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504002:870 площадью 804 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 009 000 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:147 площадью 1091 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 330 200 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:148 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 368 000 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:150 площадью 1120 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 365 500 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:157 площадью 1089 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 327 800 руб.

**Лот № 15.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504006:32 площадью 950 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 35.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 750 000 руб.

**Лот № 16.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504007:364 площадью 1598 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 17.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504007:365 площадью 1583 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 18.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0201006:1996 площадью 456 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Начальная цена земельного участка: 70 000 руб.

**Лот № 19.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:823 площадью 1171 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 940 000 руб.

**Лот № 20.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:826 площадью 1047 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 760 000 руб.

**Лот № 21.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:834 площадью 1262 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 915 000 руб.

**Лот № 22.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:997 площадью 1164 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 930 000 руб.

**Лот № 23.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:999 площадью 1279 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 24.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203002:2387 площадью 128 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Начальный цена земельного участка: 55 000 руб.

**Лот № 25.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:4376 площадью 1353 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Труда.

Разрешенное использование: деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, культурное развитие, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, бытовое обслуживание.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 015 100 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 03 октября 2022 года по 09 ноября 2022 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 10 ноября 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.С. Власова