В соответствии с ЗК РФ, распоряжениями от 20.01.2022 № 24рз, 12.04.2022 № 232рз, 02.07.2021 № 214рз, 23.03.2022 № 162рз, 24.05.2021 № 166рз, 19.08.2021 № 310рз, 12.04.2022 № 237рз, 12.04.2022 № 223рз, 12.04.2022 № 222рз, 12.04.2022 № 234рз, 19.08.2021 № 311рз, 26.04.2022 № 294рз, 26.04.2022 № 295рз, 26.04.2022 № 296рз, 26.04.2022 № 297рз, 26.04.2022 № 299рз, 26.04.2022 № 300рз, 26.04.2022 № 303рз, 12.08.2022 № 739р, 12.08.2022 № 738р, 17.08.2022 № 746р, 24.08.2021 № 798р, 02.06.2022 № 477р, 17.08.2022 № 743р, 17.08.2022 № 745р:

1. Провести 11 октября 2022 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0000000:3411 площадью 1371 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 705 500 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0000000:3422 площадью 896 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 092 400 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:119 площадью 683 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул.4-я линия, д. 9.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 545 000 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:163 площадью 613 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец., ул. Жуковского.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 500 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0503001:2938 площадью 800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 611 200 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0503001:3299 площадью 800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 611 200 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:146 площадью 958 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 168 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:155 площадью 1050 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 280 200 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:156 площадью 1012 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Начальная цена земельного участка: 1 233 900 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:159 площадью 1048 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 277 800 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:381 площадью 1015 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 808 800 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:818 площадью 1404 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 712 600 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:819 площадью 1336 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 598 220 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:820 площадью 1220 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 628 180 руб.

**Лот № 15.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:821 площадью 1111 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов

Начальная цена земельного участка: 500 500 руб.

**Лот № 16.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:839 площадью 1185 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 621 600 руб.

**Лот № 17.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:842 площадью 1246 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 632 520 руб.

**Лот № 18.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:848 площадью 1149 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 514 500 руб.

**Лот № 19.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4365 площадью 531 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 453 000 руб.

**Лот № 20.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:139 площадью 90 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Волгучинская.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 77 500 руб.

**Лот № 21.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:796 площадью 1923 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 203 000 руб.

**Лот № 22.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:989 площадью 2 000 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 200 200 руб.

**Лот № 23.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:1216 площадью 149 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 30 000 руб.

**Лот № 24.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302002:1633 площадью 3349 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, шоссе Северное.

Разрешенное использование: деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 202 000 руб.

**Лот № 25.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:4676 площадью 5594 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, культурное развитие, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 415 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 08 сентября 2022 года по 05 октября 2022 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 06 октября 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.С. Власова