

**Актуализированная на 2024 год Схема теплоснабжения
городского округа город Череповец Вологодской области
на 2022-2040 г.г**

**Книга 2
Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

Содержание

1. Общие положения.....	4
2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.	5
2.1 Тепловая нагрузка в городе Череповце за 2021 год.	5
2.2 Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2021 год.....	5
2.3 Сведения о движении строительных фондов в поселении, в городе Череповце, тыс. м ²	5
2.3.1 Жилищный фонд и новое жилищное строительство.....	5
2.3.2 Структура жилищного фонда по этажности	6
3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.	8
3.1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	8
3.2. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	13
3.3. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.	16
4. Удельные показатели теплопотребления перспективного строительства.	19
4.1. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.	21
4.2. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.	28
5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	31
5.1. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	31
5.2. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	35
5.3. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	37
5.4. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	41
5.5. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	45

5.6.	Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	46
5.7.	Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	47
5.8.	Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	48
5.9.	Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по всем источникам тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	48
5.10.	Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	51
5.11.	Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	52
5.12.	Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	53
5.13.	Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	54
5.14.	Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	55
5.15.	Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.....	56
6.	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	58
7.	Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.....	59
7.1.	Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период.....	59
7.2.	Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).....	74
7.3.	Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2021 году..	76
7.4.	Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).	79

1. Общие положения.

Схема теплоснабжения города разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2040 года. Схема теплоснабжения разрабатывается для определения стратегии и единой политики перспективного развития систем теплоснабжения города.

За базовый период при разработке Схемы теплоснабжения принято существующее состояние на 01.08.2022 г.

Базовыми данными для разработки настоящего раздела работы являются сведения, предоставленные:

Администрацией муниципального образования «город Череповец»,

МУП «Теплоэнергия».

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

Базовые данные для разработки настоящего раздела работы представлены в Приложениях 1 – 3.

2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

2.1 Тепловая нагрузка в городе Череповце за 2021 год.

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средняя за максимальные сутки потребления)	Итого	Потери тепловой энергии	Сумма
Котельная № 1	110,8	9,5	15,9	136,2	10,3	146,5
Котельная № 2	161,44	12,16	19,3	192,9	18,4	211,3
Котельная № 3	74,5	9,8	9,0	93,3	7,2	100,5
Котельная Северная	64,65	3,4	7,55	75,6	7,3	82,9
Котельная Южная	142,06	27,8	25,39	195,25	9,6	204,85
Источники теплоты ПАО «Северсталь»	194,1	18,1	22,2	234,4	18,7	253,1
Котельная Тепличная	2,55	0	0,43	2,98	0,8	3,78
Итого	750,1	80,76	99,77	930,63	72,3	1002,93

2.2 Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2021 год.

Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал/год
Всего:	2599,739

2.3 Сведения о движении строительных фондов в поселении, в городе Череповце, тыс. м².

2.3.1 Жилищный фонд и новое жилищное строительство.

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общая площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд, тыс. кв. м	7749,6	7923,9	8081,1	8138,1	8231,6	8329,1	8428,2
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м на чел.	24,3	24,9	25,2	25,8	26,1	26,6	27,0

2.3.2 Структура жилищного фонда по этажности

№	Виды застройки	%
1	Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	51
2	Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	43
3	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	3
4	Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа (до 3 этажей)	3
Всего		100

2.3.3 Жилищный фонд по районам.

№	Районы	%
1	Индустриальный	29
2	Северный	7
3	Заягорбский	37
4	Зашексинский	27

2.3.4 Генеральный план города Череповца. Карта функциональных зон.

3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.

3.1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 3.1.

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																					
Котельная №1																					
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,516	0	0	0	0	1,973	0	0	0	0	8,489
21	Многоэтажный фонд	5,162	18,88	7,027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,07
Всего:	Многоэтажный фонд	5,162	18,88	7,027	0	0	0	0	0	0	6,516	0	0	0	0	1,973	0	0	0	0	39,56
Котельная №2																					
18	Многоэтажный фонд	0	10,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,14
22	Многоэтажный фонд	4,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,4
23	Многоэтажный фонд	10,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,35
24	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	348,5
Всего:	Многоэтажный фонд	14,75	10,14	0	0	0	0	0	0	0	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85	373,4
Индустриальный район																					

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040	
50	Многоэтажный фонд	0	0	5,045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,045	
59	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,5	12,5	0	25	
Всего:	Многоэтажный фонд	0	4,033	9,418	0	0	0	0	13,38	0	0	0	0	0	0	0	0	12,5	12,5	0	51,83	
52	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,62
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,62
Итого:		0	4,033	9,418	0,31	0,31	0	0	13,38	0	0	0	0	0	0	0	0	12,5	12,5	0	52,45	
Зашекснинский район																						
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																					
104	Многоэтажный фонд	0	0	10,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,53	
106	Многоэтажный фонд	0	0	7,388	0	9,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,17	
107	Многоэтажный фонд	0	0	25,1	35	35	35	35	35	34,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235	
108	Многоэтажный фонд	0	7,634	19,91	0	12,95	19,2	7,695	9,968	5,533	8,27	8,182	10,76	0	0	0	0	0	0	0	110,1	
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	140	
110	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	160	
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	120	
112	Многоэтажный фонд	0	0	4,406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,406	
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	90	
114	Многоэтажный фонд	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	26	

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
115	Многоэтажный фонд	6,419	9,605	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,02
116	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	6	30
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	19,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,9
144	Многоэтажный фонд	15,99	19,92	7,465	7,465	0	21	21,7	0	20	0	0	20	0	8,4	0	0	0	0	0	141,9
всего:	Многоэтажный фонд	22,41	51,16	74,8	62,37	57,73	75,2	64,4	44,97	60,44	59,27	59,18	81,76	51	71,4	57	57	57	57	57	1121
114	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	4	20
119	Малозэтажный фонд	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
122	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	32,14	0	37,62	0	0	0	37,62	0	37,62	0	0	0	0	0	0	145
143	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0	0	0	70
150	Среднеэтажный фонд	0	0	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	0	0	0	0	0	0	0	10,8
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	0	0	0	55
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	11,08	11,08	43,22	1,08	51,2	13,58	13,58	13,58	51,2	13,58	50,12	12,5	12,5	12,5	3	3	4	320,8
Итого до Южного шоссе:		22,41	51,16	85,88	73,45	100,9	76,28	115,6	58,55	74,02	72,85	110,4	95,34	101,1	83,9	69,5	69,5	60	60	61	1442
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		59,43	93,63	132,4	79,71	106,9	81,08	115,6	75,37	74,02	120,6	151,6	136,6	142,4	125,2	112,7	110,8	113,8	113,8	102,3	2048

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Котельная Новая		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	160
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	176
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	208
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	158
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	224
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	1076
Итого	Многоэтажный фонд	59,43	93,63	121,3	62,37	63,34	75,2	64,4	58,35	60,44	208,2	201,6	224,2	193,5	213,9	201,4	199,5	212	212	199,5	2724
Итого	Среднеэтажный фонд	0	0	11,08	17,34	43,53	5,88	51,2	17,02	13,58	19,98	57,6	19,98	56,52	18,9	18,9	18,9	9,4	9,4	10,4	399,6
Всего по городу:		59,43	93,63	132,4	79,71	106,9	81,08	115,6	75,37	74,02	228,2	259,2	244,2	250	232,8	220,3	218,4	221,4	221,4	209,9	3124

3.2. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 3.2.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																					
Котельная №1	общественные здания																				
20	общественные здания	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	8,4	0	32	50,3
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	8,4	0	32	50,3
Индустриальный район																					
Котельная №2	общественные здания																				
17	общественные здания	0	0	0	2,5	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,5
18	общественные здания	0	0	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,5
28	общественные здания	0	0,557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,557
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	8,4	0	2,5	8,4	0	0	0	18	0	69,3
Всего:	общественные здания	0	0,557	0	2,5	2,5	0	0	0	11	32	8,4	0	2,5	8,4	0	0	0	18	0	85,86
Котельная №3	общественные здания																				
8	общественные здания	1,748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,748
9	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	общественные здания	0	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,5

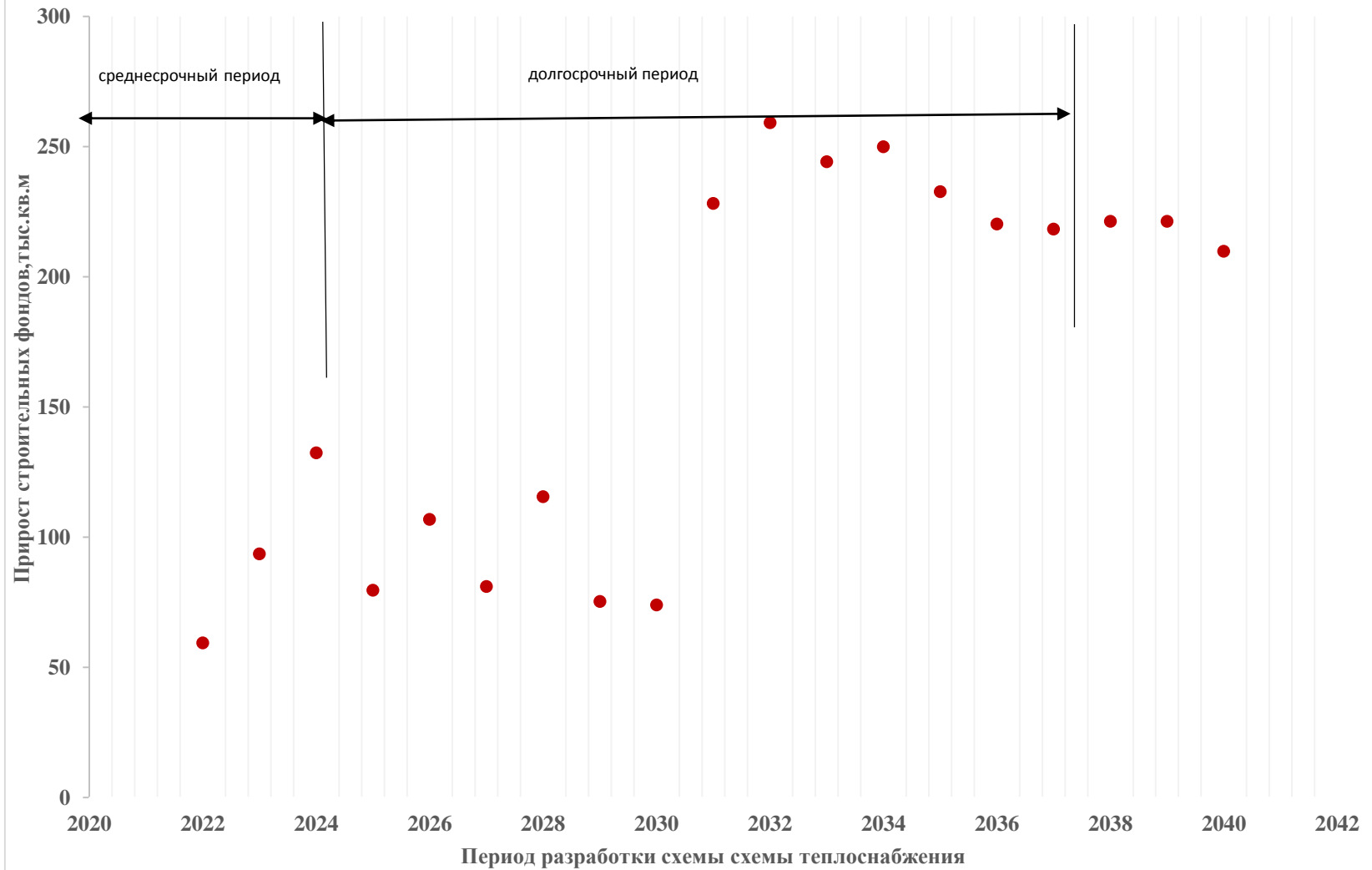
№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Всего:	общественные здания	1,748	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,248
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																				
10	общественные здания	0	0	0	0	0	6,326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,175	0	0	10,5
15	общественные здания	0	1,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,428
12	общественные здания	0	0	0	0	12,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,2
Всего:	общественные здания	0	1,428	0	0	12,2	6,326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,175	0	0	24,13
	Северный район																				
Котельная Северная	общественные здания																				
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,915	0	0	2,915
51	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,915	0	0	2,915
	Зашекснинский район																				
Котельная Южная	общественные здания																				
160	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
161	общественные здания	0	0	5,099	18,4	9,112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,61
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	2,66	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	5,66

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
103	общественные здания	0	0	0	0	5,099	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,099
105	общественные здания	0	0	0	28	0	2,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,4
106	общественные здания	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
107	общественные здания	0	0	0	0	0	3,048	3,048	0	3,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,144
108	общественные здания	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	2,8	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	32	35,9	0	79,1
110	общественные здания	0	0	0	0	25,6	7,5	0	0	0	8,4	0	32	0	0	0	0	0	0	0	73,5
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	8,4
112	общественные здания	0	0	0	0	0	0	4,751	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	9,751
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	0	0	0	32	0	4,55	0	44,95
117	общественные здания	0	0	0	0	0	14,08	18	0	0	18	18	18	0	0	0	0	0	0	0	86,08
119	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	15,6	0	0	0	0	43,6
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	56,4	0	0	0	0	0	0	0	15,6	0	0	0	72
141	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	2	0	0	0	10,4
150	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	12,6	0	0	0	8,4	0	0	0	0	0	32	53

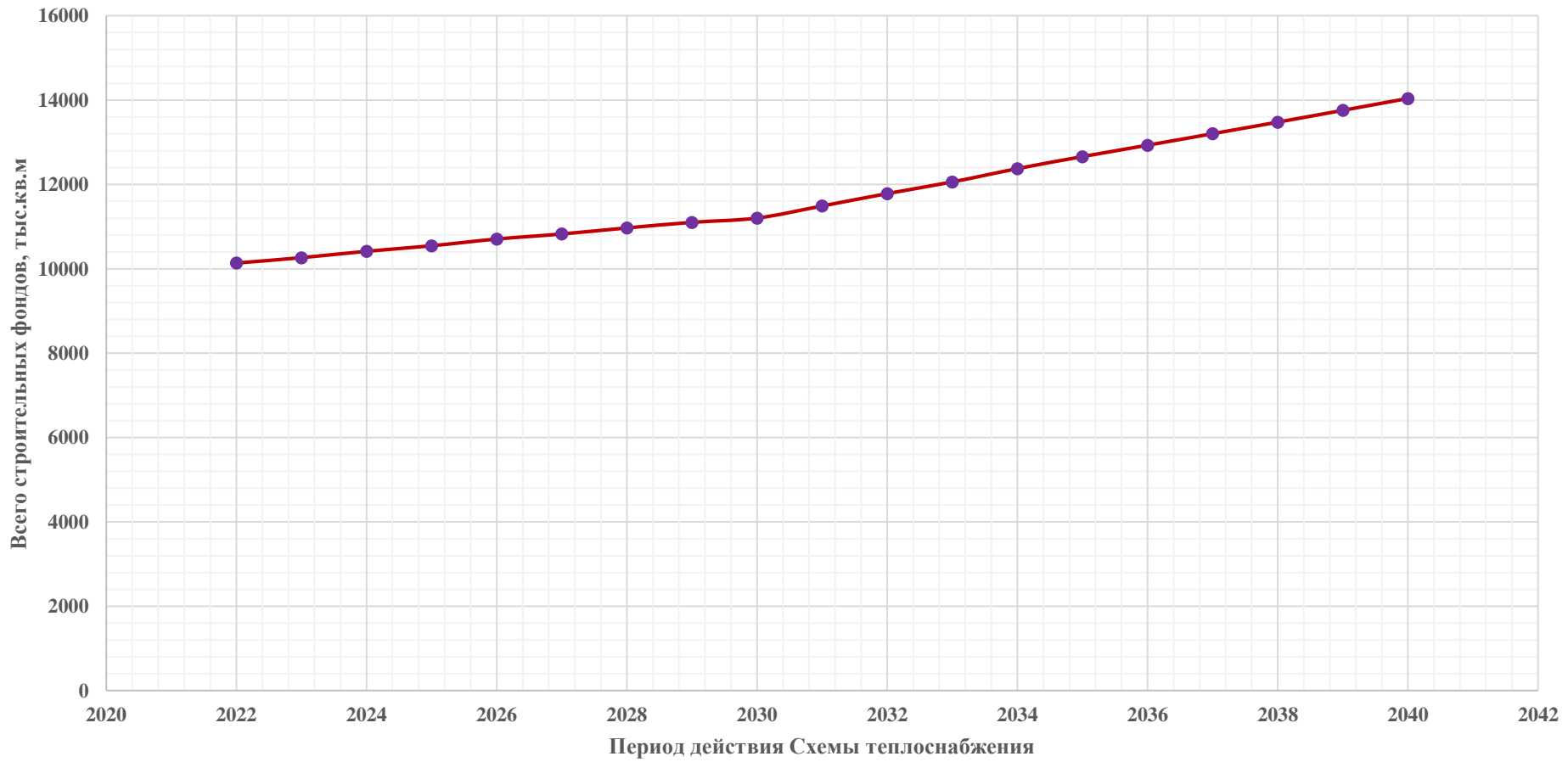
№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040	
144	общественные здания	0	0	0	0	0	0	2,091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,091	
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	5	0	0	59	
итого до Южного шоссе:	общественные здания	0	32	13,5	46,4	39,81	27,03	33,35	56,4	15,65	26,4	26,4	50	62,4	44,4	29	49,6	37	40,45	40,4	670,2	
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	1,748	33,99	13,5	51,4	54,51	34,85	33,35	56,4	26,65	58,4	34,8	50	64,9	52,8	37,4	49,6	52,49	58,45	72,4	837,6	
Котельная Новая	общественные здания																					
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,75	0	3,75
134	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84,8	0	0	0	0	0	0	84,8
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83,6	0	0	0	83,6
139	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88,4	0	88,4
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,085	0	0	0,084	0,004	0,088	260,6	
Всего по городу:	общественные здания	1,748	33,99	13,5	51,4	54,51	34,85	33,35	56,4	26,65	58,4	34,8	50	64,9	52,88	37,4	49,6	52,57	58,45	72,49	1098	

3.3. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.

Модель годовых приростов строительных фондов



Прирост строительных фондов накопительным итогом



4. Удельные показатели теплопотребления перспективного строительства.

Удельные показатели теплопотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
- Приказа Минстроя России от 17.11.2017 г. №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 №50492).
- Приказа Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 №43169).
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 124.13330.2012. Тепловые сети.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 18 февраля 2022 г. № 20.

Показатели удельного теплопотребления зданий нового строительства указаны в Приказе Минстроя России «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Теплопотребление незавершенных объектов строительства на территории города Череповца принято по проектным декларациям застройщиков. Перечень незавершенных объектов строительства находится в приложении.

Выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при соблюдении санитарно-гигиенических требований к помещениям зданий, строений, сооружений.

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение №

2 к настоящим Требованиям).

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям). Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

При расчете удельных показателей потребности в тепловой энергии и мощности на нужды ГВС зданий нового строительства учтены Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 26 декабря 2017 г. № 231.

Удельные показатели потребности в горячей воде на ГВС рассчитываются на основании СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85» Внутренний водопровод и канализация. В пункте 5.2.2.6 – норма расхода воды потребителем принимается по нормам, установленным региональными органами власти. Согласно приказу РЭК Вологодской области от 13.12.2012 г. №1209 норма расхода горячей воды составляет 115 литров в сутки на 1 человека.

4.1. Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.

Таблица 4.1.

Типы зданий	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)							Удельное теплотребление, Гкал/м ² /год						
	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий, Вт/(м³·°C)	0,455	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,29							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	55,995	45,7806	44,1807	41,3502	39,2581	37,0429	35,6891	0,14452	0,11816	0,11403	0,10672	0,10133	0,09561	0,09211
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	44,796	36,6244	35,3446	33,0801	31,4064	29,6343	28,5513	0,11562	0,09453	0,09122	0,08538	0,08106	0,07649	0,07369

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплосодержание, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	33,597	27,4683	26,5084	24,8101	23,5548	22,2257	21,4135	0,08671	0,0709	0,06842	0,06403	0,0608	0,05736	0,05527
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	27,9975	22,8903	22,0903	20,6751	19,629	18,5214	17,8446	0,07226	0,05908	0,05702	0,05336	0,05066	0,0478	0,04606
2. Общественные здания, Вт/(м³ 0С)	0,487	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	59,9331	51,3185	45,6575	44,1807	42,0886	39,8734	38,2735	0,15469	0,13245	0,11784	0,11403	0,10863	0,10291	0,09878

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	51,5425	44,1339	39,2654	37,9954	36,1962	34,2911	32,9152	0,13303	0,11391	0,10134	0,09807	0,09342	0,08851	0,08495
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	35,9599	30,7911	27,3945	26,5084	25,2531	23,924	22,9641	0,09281	0,07947	0,07071	0,06842	0,06518	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	29,9666	25,6593	22,8287	22,0903	21,0443	19,9367	19,1368	0,07734	0,06623	0,05892	0,05702	0,05432	0,05146	0,04939
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,394	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	48,488	45,6575	44,1807	42,827	41,3502	39,8734	38,2735	0,12515	0,11784	0,11403	0,11054	0,10672	0,10291	38,2735
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	38,7904	36,526	35,3446	34,2616	33,0801	31,8987	30,6188	0,10012	0,09427	0,09122	0,08843	0,08538	0,08233	0,07903
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	29,0928	27,3945	26,5084	25,6962	24,8101	23,924	22,9641	0,07509	0,07071	0,06842	0,06632	0,06403	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	24,244	22,8287	22,0903	21,4135	20,6751	19,9367	19,1368	0,06257	0,05892	0,05702	0,05527	0,05336	0,05146	0,04939
4. Здания образовательных организаций	0,521	0,521	-	-	-	-	-							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплоспотребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	64,1174	64,1174						0,16549	0,16549					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	51,2939	51,2939						0,13239	0,13239					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	38,4704	38,4704						0,09929	0,09929					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	25,647	25,647						0,06619	0,06619					

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,266	0,243	0,232	0,232										
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	32,7356	29,905	28,5513	28,5513				0,08449	0,07718	0,07369	0,07369			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	26,1884	23,924	22,841	22,841				0,06759	0,06175	0,05895	0,05895			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	19,6413	17,943	17,1308	17,1308				0,05069	0,04631	17,1308	17,1308			

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплосодержание, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	16,3678	14,9525	14,2757	14,2757				0,04225	0,03859	0,03685	0,03685			
6. Здания административного назначения	0,417	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	51,3185	47,0112	38,5197	34,2123	31,3818	28,5513	28,5513	0,13245	0,12134	0,09942	0,0883	0,081	0,07369	0,07369
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	41,0548	37,609	30,8157	27,3699	25,1055	22,841	22,841	0,10596	0,09707	0,07954	0,07064	0,0648	0,05895	0,05895
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	30,7911	28,2067	23,1118	20,5274	18,8291	17,1308	17,1308	0,07947	0,0728	0,05965	0,05298	0,0486	0,04421	0,04421

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплоспоотребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	25,6593	23,5056	19,2598	17,1062	15,6909	14,2757	14,2757	0,06623	0,06067	0,04971	0,04415	0,0405	0,03685	0,03685

4.2. Удельное теплоспоотребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.

Таблица 4.2.

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)	Удельное теплоспоотребление, Гкал/м ² /год
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	11	0,0924
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	14,6	0,12264

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	15,1	0,12684
Поликлиники и амбулатории	1,3	0,01092
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	2,7	0,02268
Административные здания	1,1	0,00924
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	0,7	0,00588
Физкультурно-оздоровительные комплексы	15,1	0,12684
Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	2,8	0,02352

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год
Магазины продовольственные	0,95	0,00798
Магазины промтоварные	0,6	0,00504

5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

5.1. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.1.

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																					
Котельная №1																					
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,128	0	0	0	0	0,039	0	0	0	0	0,167
21	Многоэтажный фонд	0,322	1,177	0,438	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,937
Всего:	Многоэтажный фонд	0,322	1,177	0,438	0	0	0	0	0	0	0,128	0	0	0	0	0,039	0	0	0	0	2,103
Котельная №2																					
18	Многоэтажный фонд	0	0,632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,632
22	Многоэтажный фонд	0,274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,274
23	Многоэтажный фонд	0,645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,645
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	6,841
Всего:	Многоэтажный фонд	0,92	0,632	0	0	0	0	0	0	0	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	8,393
Индустриальный район																					
Котельная №3																					
8	Многоэтажный фонд	0	0,251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,251

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
6	Многоэтажный фонд	0,175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,175
Всего:	Многоэтажный фонд	0,175	0,251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,426
Источники тепла ПАО Северсталь																					
6	Многоэтажный фонд	0	0,336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,336
4	Многоэтажный фонд	0	0	0,303	0	0,349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,652
10	Многоэтажный фонд	0,891	0	1,573	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,464
Всего:	Многоэтажный фонд	0,891	0,336	1,876	0	0,349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,452
10	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,263	0	0,212	0	0,152	0	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	1,422
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,619
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,263	0	0,212	0	0,152	0	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	2,041
Итого:		0,891	0,336	1,876	0,263	0,349	0,212	0	0,152	0	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	5,493
Северный район																					
Котельная Северная																					
53	Многоэтажный фонд	0	0,251	0,273	0	0	0	0	0,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,358
50	Многоэтажный фонд	0	0	0,314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,314
59	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,245	0,245	0	0,491
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0,251	0,587	0	0	0	0	0,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0,245	0,245	0	2,163
																					0
52	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,014	0,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,027
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,014	0,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,027
Итого:		0	0,251	0,587	0,014	0,014	0	0	0,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0,245	0,245	0	2,191

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Зашекснинский район																					
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																				
104	Многоэтажный фонд	0	0	0,657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,657
106	Многоэтажный фонд	0	0	0,461	0	0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,07
107	Многоэтажный фонд	0	0	1,564	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182	2,176	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,65
108	Многоэтажный фонд	0	0,476	1,241	0	0,807	1,197	0,48	0,621	0,345	0,162	0,161	0,211	0	0	0	0	0	0	0	5,701
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	2,748
110	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	3,141
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	2,355
112	Многоэтажный фонд	0	0	0,275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,275
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	1,767
114	Многоэтажный фонд	0	0,873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,236	0	0	0	0	0	1,108
115	Многоэтажный фонд	0,4	0,599	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,999
116	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,589
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	1,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,24
144	Многоэтажный фонд	0,997	1,242	0,465	0,465	0	1,309	1,353	0	1,247	0	0	0,393	0	0,165	0	0	0	0	0	7,635
всего:	Многоэтажный фонд	1,397	3,189	4,662	3,888	3,599	4,688	4,014	2,803	3,767	1,163	1,162	1,605	1,001	1,402	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	43,93
114	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0,442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,066	0,066	0,088	0,663
119	Малозэтажный фонд	0	0	0,442	0,442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,884
122	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	1,42	0	1,662	0	0	0	0,831	0	0,831	0	0	0	0	0	0	4,744
143	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,309	0,309	0,309	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0	0	0	2,01

№ планировочного микрорайона	Фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
150	Среднеэтажный фонд	0	0	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,024	0,024	0,024	0	0	0	0	0	0	0	0,406
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,243	0,243	0,243	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0	0	0	1,579
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0,49	0,49	1,909	0,048	2,262	0,6	0,6	0,3	1,131	0,3	1,107	0,276	0,276	0,276	0,066	0,066	0,088	10,29
Итого до Южного шоссе:		1,397	3,189	5,152	4,377	5,508	4,736	6,276	3,403	4,367	1,463	2,293	1,905	2,108	1,678	1,395	1,395	1,185	1,185	1,207	54,22
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		3,704	5,837	8,053	4,654	5,871	4,948	6,276	4,389	4,367	2,417	3,118	2,73	2,934	2,503	2,259	2,22	2,256	2,256	2,033	72,82
Котельная Новая		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	3,141
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	3,455
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	4,083
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	3,101
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	2,944
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	4,397
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	21,12
Итого	Многоэтажный фонд	3,704	5,837	7,563	3,888	3,948	4,688	4,014	3,637	3,767	4,087	3,958	4,401	3,797	4,198	3,954	3,915	4,16	4,16	3,915	81,59
Итого	Среднеэтажный фонд	0	0	0,49	0,766	1,923	0,26	2,262	0,752	0,6	0,441	1,272	0,441	1,249	0,418	0,418	0,418	0,208	0,208	0,23	12,35
Всего по городу:		3,704	5,837	8,053	4,654	5,871	4,948	6,276	4,389	4,367	4,529	5,23	4,842	5,046	4,615	4,371	4,333	4,368	4,368	4,145	93,95

5.2. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.2.

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																					
Котельная №1																					
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,072	0	0	0	0	0,022	0	0	0	0	0,093
21	Многоэтажный фонд	0,057	0,208	0,077	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,342
Всего:	Многоэтажный фонд	0,057	0,208	0,077	0	0	0	0	0	0	0,072	0	0	0	0	0,022	0	0	0	0	0,435
Индустриальный район																					
Котельная №2																					
18	Многоэтажный фонд	0	0,112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,112
22	Многоэтажный фонд	0,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,048
23	Многоэтажный фонд	0,114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,114
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	3,834
Всего:	Многоэтажный фонд	0,162	0,112	0	0	0	0	0	0	0	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	4,107
Индустриальный район																					
Котельная №3																					
8	Многоэтажный фонд	0	0,044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,044
6	Многоэтажный фонд	0,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,031
Всего:	Многоэтажный фонд	0,031	0,044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075
Источники тепла ПАО Северсталь																					
6	Многоэтажный фонд	0	0,059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,059
4	Многоэтажный фонд	0	0	0,053	0	0,062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,115
10	Многоэтажный фонд	0,157	0	0,278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,435
Всего:	Многоэтажный фонд	0,157	0,059	0,331	0	0,062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,609
10	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,065	0	0,053	0	0,038	0	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,552

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,308
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,065	0	0,053	0	0,038	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,86
Итого:		0,157	0,059	0,331	0,065	0,062	0,053	0	0,038	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	1,469
Северный район																					
Котельная Северная																					
53	Многоэтажный фонд	0	0,044	0,048	0	0	0	0	0,147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24
50	Многоэтажный фонд	0	0	0,055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,055
59	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,138	0,138	0	0,275
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0,044	0,104	0	0	0	0	0,147	0	0	0	0	0	0	0	0	0,138	0,138	0	0,57
																					0
52	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,003	0,003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,007
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,003	0,003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,007
Итого:		0	0,044	0,104	0,003	0,003	0	0	0,147	0	0	0	0	0	0	0	0	0,138	0,138	0	0,577
Зашекснинский район																					
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																				
104	Многоэтажный фонд	0	0	0,116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,116
106	Многоэтажный фонд	0	0	0,081	0	0,108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,189
107	Многоэтажный фонд	0	0	0,276	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,585
108	Многоэтажный фонд	0	0,084	0,219	0	0,142	0,211	0,085	0,11	0,061	0,091	0,09	0,118	0	0	0	0	0	0	0	1,211
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	1,54
110	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	1,76
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	1,32
112	Многоэтажный фонд	0	0	0,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,048
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,99
114	Многоэтажный фонд	0	0,154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,132	0	0	0	0	0	0,286
115	Многоэтажный фонд	0,071	0,106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,176
116	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,33
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,219
144	Многоэтажный фонд	0,176	0,219	0,082	0,082	0	0,231	0,239	0	0,22	0	0	0,22	0	0,092	0	0	0	0	0	1,561
всего:	Многоэтажный фонд	0,247	0,563	0,823	0,686	0,635	0,827	0,708	0,495	0,665	0,652	0,651	0,899	0,561	0,785	0,627	0,627	0,627	0,627	0,627	12,33
114	Малоэтажный фонд	0	0	0	0	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,033	0,033	0,044	0,22

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040	
119	Малозэтажный фонд	0	0	0,11	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	
122	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0,353	0	0,414	0	0	0	0,414	0	0,414	0	0	0	0	0	0	0	1,595
143	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0	0	0	0,77	
150	Среднеэтажный фонд	0	0	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0,119
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0	0	0	0,605	
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0,122	0,122	0,475	0,012	0,563	0,149	0,149	0,149	0,563	0,149	0,551	0,138	0,138	0,138	0,033	0,033	0,044	3,529	
Итого до Южного шоссе:		0,247	0,563	0,945	0,808	1,11	0,839	1,272	0,644	0,814	0,801	1,214	1,049	1,112	0,923	0,765	0,765	0,66	0,66	0,671	15,86	
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		0,654	1,03	1,457	0,877	1,175	0,892	1,272	0,829	0,814	1,327	1,668	1,502	1,566	1,377	1,24	1,218	1,251	1,251	1,125	22,52	
Котельная Новая		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	1,76
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	2,288
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	1,738
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	1,65
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	2,464
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	11,84
Итого	Многоэтажный фонд	0,654	1,03	1,335	0,686	0,697	0,827	0,708	0,642	0,665	2,291	2,218	2,466	2,128	2,352	2,216	2,194	2,331	2,331	2,194	29,96	
Итого	Среднеэтажный фонд	0	0	0,122	0,191	0,479	0,065	0,563	0,187	0,149	0,22	0,634	0,22	0,622	0,208	0,208	0,208	0,103	0,103	0,114	4,396	
Всего по городу:		0,654	1,03	1,457	0,877	1,175	0,892	1,272	0,829	0,814	2,51	2,852	2,686	2,75	2,56	2,424	2,402	2,435	2,435	2,308	34,36	

5.3. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.3.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																					
Котельная №1	общественные здания																				
20	общественные здания	0	0	0	0	0	0,139	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0,216	0	0,821	1,391
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0,139	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0,216	0	0,821	1,391
Индустриальный район																					
Котельная №2	общественные здания																				
17	общественные здания	0	0	0	0,231	0	0	0	0	0,282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,513
18	общественные здания	0	0	0	0	2500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2500
18	общественные здания	0	0	0	0	0,231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,231
28	общественные здания	0	0,052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,052
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,821	0,216	0	0,064	0,216	0	0	0	0,462	0	1,778
Всего:	общественные здания	0	0,052	0	0,231	0,231	0	0	0	0,282	0,821	0,216	0	0,064	0,216	0	0	0	0,462	0	2,574
Индустриальный район																					
Котельная №3	общественные здания																				
8	общественные здания	0,162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,162
52	общественные здания	0	0	0	0,231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,231
Всего:	общественные здания	0,162	0	0	0,231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,393

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																				
10	общественные здания	0	0	0	0	0	0,585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,107	0	0	0,692
15	общественные здания	0	0,132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,132
12	общественные здания	0	0	0	0	1,128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,128
Всего:	общественные здания	0	0,132	0	0	1,128	0,585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,107	0	0	1,953
Северный район																					
Котельная Северная	общественные здания																				
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075	0	0	0,075
51	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075	0	0	0,075
Зашекснинский район																					
Котельная Южная	общественные здания																				
161	общественные здания	0	0	0,472	1,702	0,843	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,016
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,068	0	0	0	0	0	0	0,077	0	0	0	0	0	0,145
103	общественные здания	0	0	0	0	0,472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,472
105	общественные здания	0	0	0	2,59	0	0,222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,812
106	общественные здания	0	2,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,96
107	общественные здания	0	0	0	0	0	0,282	0,078	0	0,078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,438

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
108	общественные здания	0	0	0,777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,777
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,072	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0,821	0,921	0	2,03
110	общественные здания	0	0	0	0	2,368	0,694	0	0	0	0,216	0	0,821	0	0	0	0	0	0	0	4,098
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0,216
112	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,122	0	0	0	0	0	0	0	0,128	0	0	0	0	0,25
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0	0	0	0,821	0	0,117	0	1,153
117	общественные здания	0	0	0	0	0	1,302	0,462	0	0	0,462	0,462	0,462	0	0	0	0	0	0	0	3,15
119	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,128	0	0	0	0	0	0,128
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,718	0,4	0	0	0	0	1,119
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	1,447	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0	0	0	1,847
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0,051	0	0	0	0,267
150	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,323	0	0	0	0,216	0	0	0	0	0	0,821	1,36
144	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,054
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,386	0	0	0	0,128	0	0	1,514
итого до Южного шоссе:	общественные здания	0	2,96	1,248	4,291	3,682	2,5	0,856	1,447	0,402	0,677	0,677	1,283	1,601	1,139	0,744	1,273	0,949	1,038	1,037	27,8
Всего по городу, Зашекский до Южного шоссе:	общественные здания	0,162	3,143	1,248	4,754	5,041	3,223	0,856	1,447	0,684	1,499	0,893	1,283	1,665	1,355	0,96	1,273	1,347	1,5	1,858	34,19

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Котельная Новая	общественные здания																				
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,096	0	0,096
134	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,176	0	0	0	0	0	2,176
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,145	0	0	2,145
139	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,268	2,268
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,176	0	0	2,145	0,096	2,268	6,686
Всего по городу:	общественные здания	0,162	3,143	1,248	4,754	5,041	3,223	0,856	1,447	0,684	1,499	0,893	1,283	1,665	3,531	0,96	1,273	3,492	1,596	4,126	40,88

5.4. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.4.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																					
Котельная №1	общественные здания																				
20	общественные здания	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,024	0	0,09	0,141
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,024	0	0,09	0,141

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Котельная №2	общественные здания																				
17	общественные здания	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,038
18	общественные здания	0	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,007
28	общественные здания	0	0,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,002
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0,024	0	0,007	0,024	0	0	0	0,05	0	0,194
Всего:	общественные здания	0	0,002	0	0,007	0,007	0	0	0	0,031	0,09	0,024	0	0,007	0,024	0	0	0	0,05	0	0,24
Индустриальный район																					
Котельная №3	общественные здания																				
8	общественные здания	0,005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,005
52	общественные здания	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,007
Всего:	общественные здания	0,005	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012
Северный район																					
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																				
10	общественные здания	0	0	0	0	0	0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012	0	0	0,029
15	общественные здания	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,004
12	общественные здания	0	0	0	0	0,034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,034
Всего:	общественные здания	0	0,004	0	0	0,034	0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012	0	0	0,068
Северный район																					
Котельная Северная	общественные здания																				
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2915	0	0	2915
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,008
51	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
51	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,008
Зашекснинский район																					
Котельная Южная	общественные здания																				
161	общественные здания	0	0	0,014	0,052	0,026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,091
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0,016
103	общественные здания	0	0	0	0	0,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014
105	общественные здания	0	0	0	0,078	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,085
106	общественные здания	0	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09
107	общественные здания	0	0	0	0	0	0,009	0,009	0	0,009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,026
108	общественные здания	0	0	0,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,09	0,101	0	0	0,221
110	общественные здания	0	0	0	0	0,072	0,021	0	0	0	0,024	0	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0,206
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0,024
112	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,013	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0	0	0	0	0,027
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0	0	0	0,09	0	0,013	0	0,126
117	общественные здания	0	0	0	0	0	0,039	0,05	0	0	0,05	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0,241
119	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0	0	0	0	0	0,014
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,078	0,044	0	0	0	0	0,122
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,158	0	0	0	0	0	0	0	0,044	0	0	0	0,202
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,006	0	0	0	0,029
150	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,035	0	0	0	0,024	0	0	0	0	0	0,09	0,148
144	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,006

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,151	0	0	0	0,014	0	0	0,165
итого до Южного шоссе:	общественные здания	0	0,09	0,038	0,13	0,111	0,076	0,093	0,158	0,044	0,074	0,074	0,14	0,175	0,124	0,081	0,139	0,104	0,113	0,113	1,877
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	0,005	0,095	0,038	0,144	0,153	0,098	0,093	0,158	0,075	0,164	0,097	0,14	0,182	0,148	0,105	0,139	0,147	0,164	0,203	2,345
Котельная Новая	общественные здания																				
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,011	0	0,011
134	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,237	0	0	0	0	0	0,237
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,234	0	0	0,234
139	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,248	0,248
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,237	0	0	0,234	0,011	0,248	0,73
Всего по городу:	общественные здания	0,005	0,095	0,038	0,144	0,153	0,098	0,093	0,158	0,075	0,164	0,097	0,14	0,182	0,385	0,105	0,139	0,381	0,174	0,45	3,075

5.5. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.5.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:																			
Многоэтажный жилищный фонд	3,70442	5,83658	7,56344	3,8875	3,94803	4,68782	4,01404	3,6371	3,76738	4,08747	3,95784	4,40098	3,79724	4,19767	3,95374	3,91501	4,16037	4,16037	3,91501
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,48952	0,76609	1,92296	0,25978	2,2621	0,75191	0,59997	0,44137	1,27243	0,44137	1,24861	0,41751	0,41751	0,41751	0,20765	0,20765	0,22974
то же накопительным итогом, в том числе:																			
Многоэтажный жилищный фонд	3,70442	9,54101	17,1044	20,9919	24,94	29,6278	33,6418	37,2789	41,0463	45,1338	49,0916	53,4926	57,2898	61,4875	65,4413	69,3563	73,5166	77,677	81,592
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,48952	1,25562	3,17858	3,43836	5,70046	6,45237	7,05234	7,49371	8,76613	9,2075	10,4561	10,8736	11,2911	11,7086	11,9163	12,1239	12,3537

5.6. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.6.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	0,65371	1,02996	1,45658	0,87676	1,17547	0,89192	1,27156	0,82904	0,8142	2,51038	2,85156	2,68607	2,7497	2,56025	2,42355	2,40185	2,43485	2,43485	2,30835
Многоэтажный жилищный фонд	0,65371	1,02996	1,3347	0,68602	0,6967	0,82724	0,70835	0,64183	0,66482	2,2906	2,21795	2,46629	2,12795	2,35235	2,21565	2,19395	2,33145	2,33145	2,19395
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,12188	0,19074	0,47878	0,06468	0,56321	0,18721	0,14938	0,21978	0,63361	0,21978	0,62175	0,2079	0,2079	0,2079	0,1034	0,1034	0,1144
то же накопительным итогом, в том числе:	0,65371	1,68367	3,14025	4,017	5,19247	6,0844	7,35595	8,18499	8,99919	11,5096	14,3611	17,0472	19,7969	22,3571	24,7807	27,1826	29,6174	32,0523	34,3606
Многоэтажный жилищный фонд	0,65371	1,68367	3,01837	3,70438	4,40108	5,22832	5,93667	6,5785	7,24331	9,53391	11,7519	14,2181	16,3461	18,6984	20,9141	23,1081	25,4395	27,771	29,9649
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,12188	0,31262	0,7914	0,85608	1,41929	1,6065	1,75588	1,97566	2,60927	2,82905	3,4508	3,6587	3,8666	4,0745	4,1779	4,2813	4,3957
Всего по городу О,В, ГВС	4,35813	6,86654	9,50954	5,53035	7,04646	5,83952	7,54769	5,21805	5,18155	7,03921	8,08183	7,52842	7,79555	7,17542	6,7948	6,73437	6,80287	6,80287	6,4531

5.7. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.7.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	0,16166	3,1431	1,24846	4,75373	5,04145	3,22347	0,85574	1,44713	0,68377	1,4985	0,89294	1,28296	1,66529	3,53071	0,95966	1,2727	3,49197	1,59601	4,12601
то же накопительным итогом:	0,16166	3,30477	4,55322	9,30695	14,3484	17,5719	18,4276	19,8747	20,5585	22,057	22,95	24,2329	25,8982	29,4289	30,3886	31,6613	35,1532	36,7492	40,8753

5.8. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.8.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	0,00489	0,09516	0,0378	0,14392	0,15263	0,09759	0,09338	0,15791	0,07461	0,16352	0,09744	0,14	0,18172	0,38528	0,10472	0,13888	0,38105	0,17416	0,45024
то же накопительным итогом:	0,00489	0,10005	0,13785	0,28177	0,4344	0,53199	0,62537	0,78329	0,8579	1,02142	1,11886	1,25886	1,44058	1,82586	1,93058	2,06946	2,45051	2,62467	3,07491
Всего О, В, ГВС	0,16656	3,23826	1,28625	4,89765	5,19408	3,32106	0,94912	1,60505	0,75838	1,66202	0,99038	1,42296	1,84701	3,91599	1,06438	1,41158	3,87302	1,77017	4,57625

5.9. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по всем источникам тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.9.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2021-2040
Котельная №1	0,379	1,385	0,515	0	0	0,143	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0,299	0	0,239	0	0,911	4,07
О и В жилых домов	0,322	1,177	0,438	0	0	0	0	0	0	0,128	0	0	0	0	0,039	0	0	0	0	2,103
ГВС жилых домов	0,057	0,208	0,077	0	0	0	0	0	0	0,072	0	0	0	0	0,022	0	0	0	0	0,435
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0,139	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0,216	0	0,821	1,391

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2021-2040
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,024	0	0,09	0,141
Котельная №2	1,082	0,797	0	0,238	0,238	0	0	0	0,313	1,978	1,306	1,067	1,139	1,306	1,067	1,067	1,067	1,58	1,067	15,31
О и В жилых домов	0,92	0,632	0	0	0	0	0	0	0	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	0,684	8,393
ГВС жилых домов	0,162	0,112	0	0	0	0	0	0	0	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	4,107
О и В общ.-делового фонда	0	0,052	0	0,231	0,231	0	0	0	0,282	0,821	0,216	0	0,064	0,216	0	0	0	0,462	0	2,574
ГВС общ.-делового фонда	0	0,002	0	0,007	0,007	0	0	0	0,031	0,09	0,024	0	0,007	0,024	0	0	0	0,05	0	0,24
Котельная №3	0,372	0,295	0	0,238	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,906
О и В жилых домов	0,175	0,251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,426
ГВС жилых домов	0,031	0,044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075
О и В общ.-делового фонда	0,162	0	0	0,231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,393
ГВС общ.-делового фонда	0,005	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012
ПАО Северсталь	1,048	0,531	2,207	0,328	1,574	0,868	0	0,19	0	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,331	0,212	0,212	8,983
О и В жилых домов	0,891	0,336	1,876	0,263	0,349	0,212	0	0,152	0	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	5,493
ГВС жилых домов	0,157	0,059	0,331	0,065	0,062	0,053	0	0,038	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	1,469
О и В общ.-делового фонда	0	0,132	0	0	1,128	0,585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,107	0	0	1,953
ГВС общ.-делового фонда	0	0,004	0	0	0,034	0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012	0	0	0,068
Котельная Северная	0	0,296	0,691	0,017	0,017	0	0	0,981	0	0	0	0	0	0	0	0	0,466	0,383	0	2,851
О и В жилых домов	0	0,251	0,587	0,014	0,014	0	0	0,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0,245	0,245	0	2,191
ГВС жилых домов	0	0,044	0,104	0,003	0,003	0	0	0,147	0	0	0	0	0	0	0	0	0,138	0,138	0	0,577
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075	0	0	0,075

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2021-2040
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,008
Котельная Южная	1,644	6,801	7,383	9,606	10,41	8,15	8,497	5,652	5,627	3,016	4,258	4,376	4,997	3,864	2,985	3,571	2,898	2,996	3,028	99,76
О и В жилых домов	1,397	3,189	5,152	4,377	5,508	4,736	6,276	3,403	4,367	1,463	2,293	1,905	2,108	1,678	1,395	1,395	1,185	1,185	1,207	54,22
ГВС жилых домов	0,247	0,563	0,945	0,808	1,11	0,839	1,272	0,644	0,814	0,801	1,214	1,049	1,112	0,923	0,765	0,765	0,66	0,66	0,671	15,86
О и В общ.-делового фонда	0	2,96	1,248	4,291	3,682	2,5	0,856	1,447	0,402	0,677	0,677	1,283	1,601	1,139	0,744	1,273	0,949	1,038	1,037	27,8
ГВС общ.-делового фонда	0	0,09	0,038	0,13	0,111	0,076	0,093	0,158	0,044	0,074	0,074	0,14	0,175	0,124	0,081	0,139	0,104	0,113	0,113	1,877
Котельная Новая	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,296	3,296	3,296	3,296	5,709	3,296	3,296	5,675	3,402	5,811	40,37
О и В жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	21,12
ГВС жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	11,84
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,176	0	0	2,145	0,096	2,268	6,686
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,237	0	0	0,234	0,011	0,248	0,73
Итого по котельным	4,525	10,1	10,8	10,43	12,24	9,161	8,497	6,823	5,94	8,701	9,072	8,951	9,643	11,09	7,859	8,146	10,68	8,573	11,03	172,3

5.10. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.10.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	4,525	10,1	10,8	10,43	12,24	9,161	8,497	6,823	5,94	8,701	9,072	8,951	9,643	11,09	7,859	8,146	10,68	8,573	11,03
Жилищный фонд	4,358	6,867	9,51	5,53	7,046	5,84	7,548	5,218	5,182	7,039	8,082	7,528	7,796	7,175	6,795	6,734	6,803	6,803	6,453
общественно-деловой фонд	0,167	3,238	1,286	4,898	5,194	3,321	0,949	1,605	0,758	1,662	0,99	1,423	1,847	3,916	1,064	1,412	3,873	1,77	4,576
то же накопительным итогом:	4,525	14,63	25,43	35,85	48,09	57,25	65,75	72,57	78,51	87,22	96,29	105,2	114,9	126	133,8	142	152,7	161,2	172,3

5.11. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.11.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	9,56112	15,0642	20,7847	12,0109	15,153	12,7698	16,1987	11,328	11,2721	11,6889	13,4993	12,4981	13,0233	11,9118	11,2822	11,1822	11,2739	11,2739	10,6976
Многоэтажный жилищный фонд	9,56112	15,0642	19,5212	10,0336	10,1899	12,0993	10,3602	9,38736	9,72361	10,5498	10,2152	11,3589	9,80066	10,8342	10,2046	10,1046	10,7379	10,7379	10,1046
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	1,26346	1,97729	4,96317	0,6705	5,83847	1,94068	1,54853	1,13916	3,28413	1,13916	3,22267	1,07759	1,07759	1,07759	0,53594	0,53594	0,59296
то же накопительным итогом, в том числе:	9,56112	24,6253	45,41	57,421	72,574	85,3437	101,542	112,87	124,143	135,832	149,331	161,829	174,852	186,764	198,046	209,229	220,502	231,776	242,474
Многоэтажный жилищный фонд	9,56112	24,6253	44,1466	54,1802	64,3701	76,4693	86,8296	96,2169	105,941	116,49	126,705	138,064	147,865	158,699	168,904	179,009	189,746	200,484	210,589
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	1,26346	3,24074	8,20392	8,87441	14,7129	16,6536	18,2021	19,3413	22,6254	23,7646	26,9872	28,0648	29,1424	30,22	30,7559	31,2919	31,8848

5.12. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.12.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	5,49115	8,65169	12,2352	7,36474	9,87396	7,49216	10,6811	6,96391	6,83926	21,0872	23,9531	22,563	23,0975	21,5061	20,3578	20,1755	20,4527	20,4527	19,3901
Многоэтажный жилищный фонд	5,49115	8,65169	11,2114	5,76253	5,85225	6,94885	5,9501	5,39136	5,58447	19,241	18,6308	20,7168	17,8748	19,7597	18,6115	18,4292	19,5842	19,5842	18,4292
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	1,02379	1,60222	4,02171	0,54331	4,73097	1,57256	1,25479	1,84615	5,32233	1,84615	5,22273	1,74636	1,74636	1,74636	0,86856	0,86856	0,96096
то же накопительным итогом, в том числе:	5,49115	14,1428	26,3781	33,7428	43,6168	51,1089	61,79	68,7539	75,5932	96,6803	120,633	143,196	166,294	187,8	208,158	228,333	248,786	269,239	288,629
Многоэтажный жилищный фонд	5,49115	14,1428	25,3543	31,1168	36,9691	43,9179	49,868	55,2594	60,8438	80,0848	98,7156	119,432	137,307	157,067	175,678	194,108	213,692	233,276	251,705
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	1,02379	2,62601	6,64772	7,19103	11,922	13,4946	14,7494	16,5955	21,9178	23,764	28,9867	30,7331	32,4794	34,2258	35,0944	35,9629	36,9239
Всего по городу О,В, ГВС	15,0523	23,7159	33,0199	19,3757	25,027	20,2619	26,8798	18,292	18,1114	32,7761	37,4524	35,0611	36,1208	33,4179	31,64	31,3578	31,7266	31,7266	30,0877
то же накопительным итогом	15,0523	38,7682	71,7881	91,1638	116,191	136,453	163,332	181,624	199,736	232,512	269,964	305,025	341,146	374,564	406,204	437,562	469,289	501,015	531,103

5.13. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.13.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	0,41725	8,11235	3,22226	12,2694	13,012	8,31978	2,20866	3,73505	1,76481	3,86763	2,30468	3,31133	4,2981	9,11277	2,47687	3,28484	9,01277	4,11929	10,6492
то же накопительным итогом:	0,41725	8,5296	11,7519	24,0212	37,0332	45,353	47,5617	51,2967	53,0615	56,9291	59,2338	62,5452	66,8433	75,956	78,4329	81,7177	90,7305	94,8498	105,499

5.14. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.14.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	0,04111	0,79933	0,3175	1,20893	1,2821	0,81977	0,78439	1,32648	0,62676	1,37357	0,8185	1,176	1,52645	3,23635	0,87965	1,16659	3,20084	1,46294	3,78202
то же накопительным итогом, в том числе:	0,04111	0,84044	1,15794	2,36686	3,64896	4,46873	5,25312	6,5796	7,20636	8,57993	9,39843	10,5744	12,1009	15,3372	16,2169	17,3835	20,5843	22,0472	25,8293
Всего О, В, ГВС	0,45837	8,91168	3,53976	13,4783	14,2941	9,13955	2,99305	5,06153	2,39157	5,2412	3,12318	4,48733	5,82455	12,3491	3,35652	4,45143	12,2136	5,58224	14,4312

5.15. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.15.

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения:	15,5106	32,6276	36,5597	32,854	39,3211	29,4015	29,8728	23,3535	20,503	38,0173	40,5756	39,5484	41,9454	45,767	34,9965	35,8092	43,9402	37,3088	44,519
жилищный фонд	15,0523	23,7159	33,0199	19,3757	25,027	20,2619	26,8798	18,292	18,1114	32,7761	37,4524	35,0611	36,1208	33,4179	31,64	31,3578	31,7266	31,7266	30,0877
общественно-деловой фонд	0,45837	8,91168	3,53976	13,4783	14,2941	9,13955	2,99305	5,06153	2,39157	5,2412	3,12318	4,48733	5,82455	12,3491	3,35652	4,45143	12,2136	5,58224	14,4312
то же накопительным итогом, в том числе:	15,5106	48,1382	84,6979	117,552	156,873	186,274	216,147	239,501	260,004	298,021	338,597	378,145	420,09	465,857	500,854	536,663	580,603	617,912	662,431
Отопление и вентиляция																			
Многоэтажный жилищный фонд	9,56112	24,6253	44,1466	54,1802	64,3701	76,4693	86,8296	96,2169	105,941	116,49	126,705	138,064	147,865	158,699	168,904	179,009	189,746	200,484	210,589
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	1,26346	3,24074	8,20392	8,87441	14,7129	16,6536	18,2021	19,3413	22,6254	23,7646	26,9872	28,0648	29,1424	30,22	30,7559	31,2919	31,8848

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Общественно-деловой фонд	0,41725	8,5296	11,7519	24,0212	37,0332	45,353	47,5617	51,2967	53,0615	56,9291	59,2338	62,5452	66,8433	75,956	78,4329	81,7177	90,7305	94,8498	105,499
Всего по городу:	9,97837	33,1549	57,1619	81,4422	109,607	130,697	149,104	164,167	177,204	192,761	208,565	224,374	241,696	262,72	276,479	290,946	311,233	326,626	347,973
Горячее водоснабжение																			
Многоэтажный жилищный фонд	5,49115	14,1428	25,3543	31,1168	36,9691	43,9179	49,868	55,2594	60,8438	80,0848	98,7156	119,432	137,307	157,067	175,678	194,108	213,692	233,276	251,705
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	1,02379	2,62601	6,64772	7,19103	11,922	13,4946	14,7494	16,5955	21,9178	23,764	28,9867	30,7331	32,4794	34,2258	35,0944	35,9629	36,9239
Общественно-деловой фонд	0,04111	0,84044	1,15794	2,36686	3,64896	4,46873	5,25312	6,5796	7,20636	8,57993	9,39843	10,5744	12,1009	15,3372	16,2169	17,3835	20,5843	22,0472	25,8293
Всего по городу:	5,53226	14,9833	27,536	36,1097	47,2657	55,5777	67,0431	75,3335	82,7995	105,26	130,032	153,771	178,395	203,137	224,375	245,717	269,37	291,286	314,458

6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

В соответствии с Генеральным планом намечается размещение производственных зон и инвестиционных объектов:

- ТЭС «Череповец»;
- индустриальный парк «Череповец»;
- Южный технологический кластер и Научно-производственный Экотехнопарк;
- Судостроительная верфь;
- Объекты «Новой индустриализации».

Для обеспечения теплоснабжением производственных зон и инвестиционных объектов предусматривается установка индивидуальных котельных на площадках у каждого резидента-потребителя. Тепловые нагрузки на котельные будут определяться и уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке конкретной документации этих предприятий.

7. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.

7.1. Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период 2023- 2040 гг.

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031- 2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Зашекснинский район							
1	107 микрорайон (заключен договор о комплексном освоении территории) – объекты жилищного строительства	Объем жилья- 235 000 кв.м		ООО «Железобетон-12»	+		ППТ утвержден. Срок освоения территории – 2022 - 2033
	107 микрорайон пристроенный десткий сад на 102 места			ООО «Железобетон-12»	2028		
	107 микрорайон 2 пристроенных детских сада по 120 мест				+		
2	144 микрорайон, в т.ч.:	Объем жилья 106 030 кв.м			+		
	144 микрорайон - Жилой дом 16- этажный, кирпичный,	Объем жилья - 7465 кв.м	35:21:0503001:48 3	ООО «Жилстройзаказчик»	+		Стадия проектирования
	144 микрорайон - Жилой дом 16- этажный, кирпичный,	Объем жилья - 7465 кв.м	35:21:0503001:48 4	ООО «Жилстройзаказчик»	+		Стадия проектирования
	Жилой дом	Объем жилья- 8400 кв.м	35:21:0503001:49 3	ООО «Жилстройзаказчик»		+	Стадия проектирования

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Жилой дом стр. № 5	Ориентировочный объем жилья - 21 000 кв.м	35:21:0503001:489		+		Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. № 11	Ориентировочный объем жилья - 21 700 кв.м	35:21:0503001:486		+		Планируется выставление участка на торги
	1 линия вдоль Октябрьского пр-кта	Ориентировочный объем жилья- 40 000 кв.м			+	+	
	Автомойка		35:21:0503001:3533		+		
	Объект торговли		35:21:0503001:3533		+		
3	108 микрорайон (по ППТ), в т.ч.:	Объем жилья 79 153 кв.м.			+	+	
	детский сад	на 420 мест	35:21:0503001:890		+		проектирование
	Жилой дом стр. №22	Объем жилья- 7695 кв.м	35:21:0503001:892		+		Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №23	Объем жилья- 9968 кв.м	35:21:0503001:889	ООО «СЗ «РЕАЛ-СВ»	+		проектирование
	Жилой дом стр. №25	Объем жилья- 5533 кв.м	35:21:0503001:885			+	Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №26	Объем жилья- 8270 кв.м	35:21:0503001:888			+	Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №31	Объем жилья- 8182 кв.м	35:21:0503001:887			+	Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №32	Объем жилья -10 758 кв.м	35:21:0503001:886			+	Планируется выставление участка на торги

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
4	110 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 160 000 кв.м.				+	В 2022 г.МКУ "УКСиР" начата разработка проекта планировки территории. Объекты предусмотрены согласно мастер-плана
	Детский сад	420 мест	Участок не сформирован			+	
	Школа	1500 мест	Участок не сформирован			+	
	театр	3 зала общая вместимость до 800 мест	Участок не сформирован. Ориентировочная площадь - 2,5 Га		+		
	дворец боевых искусств (место размещения уточняется)	3 этажа Ориентировочная площадь застройки - 7 500 кв.м.	Участок не сформирован		+		
5	109 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 140 000 кв.м.				+	Планируется ППТ не разработан. Объекты предусмотрены согласно мастер-плана
	Детский сад	420 мест				+	
	Школа	1500 мест				+	
	Автогородок	1 этаж Ориентировочная площадь здания 2 800 кв.м.	Участок не сформирован		+		
	Филармония, Галерея, школа искусств					+	
6	113 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 90 000 кв.м.				+	ППТ не разработан. Объекты предусмотрены согласно мастер-плана
	Детский сад	420 мест				+	
	Школа	1500 мест				+	

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Торгово-офисный центр (первая линия вдоль Южного шоссе)					+	
7	111 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 120 000 кв.м.				+	ППТ не разработан. Объекты предусмотрены согласно мастер-плана
	Детский сад	420 мест				+	
8	143 (143А) (среднеэтажная жилая застройка)	Ориентировочный объем жилья- 70 000 кв.м			+	+	Планируется разработка ППТ
	143 (143А) - Детский сад	предварительно 350 мест				+	
	143 (143А) – Торговый центр	Ориентировочная площадь 2000 кв.м.				+	
	143 (143А) Многоэтажный жилой дом с пристроенным объектом спорта (2 секции 17 эт.).	Ориентировочный объем жилья- 19 900 кв.м. Ориентировочная площадь объекта спорта 3,5 тыс.кв.м	35:21:0503001:43 70	ООО «Алекс Фитнес	+		
9	143В (150) мкр. малоэтажная жилая застройка вдоль ул. Рыбинской	Объем жилья 10 800 кв.м.			+		ППТ разработан

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Здание УМВД Октябрьский пр., ул. Рыбинская, микрорайон 143В	Здание не более 4 этажей, 12600 кв.м.	35:21:0503001:35 4	Федеральная собственность, Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Череповцу – постоянное бессрочное пользование,	+		
10	Школа в микрорайоне 106	на 1500 мест	35:21:0501001:73 35		+		Проектирование
11	Детский сад, 103 микрорайон	на 220 мест	35:21:0501001:74 78		+		Проектирование
12	Детский сад, микрорайон 5.5	на 204 мест	35:21:0501002:24 61		+		
13	Поликлиника в 105 микрорайоне	1 300 посещений в смену	35:21:0501005:17 88		+		Проектирование
14	Лыжный стадион	АБК ФОК Гостиничный комплекс	35:21:0502005:37 8; 35:21:0502005:35 5; 35:21:0502005:38 3; 35:21:0502005:37 7		+	+	Проектирование
15	Храм, 112 микрорайон		35:21:0501006:42 68			+	
16	Храм в 151 микрорайоне		Участок не сформирован			+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
17	Концепция развития территории «Усадьба Гальских» от Октябрьского моста до р. Негодяйки.				+	+	
18	Часовня возле Октябрьского моста		35:21:0504001:66 5	Местная религиозная организация праволавный Приход храма иконы Божией Матери "Скоропослушница" г. Череповца Вологодской области Череповецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)		+	0,35 Мвт
19	Конно-спортивный комплекс	площадь застройки зданий – 7014,6 м2	35:21:0503001:43 67, 35:21:0503001:43 69	муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа № 1», договора безвозмездного пользования земельными участками	+	+	Проектирование
20	Приют для бездомных животных (135 мкр.) рядом с конно-спортивным комплексом		Земельный участок в стадии формирования, Ориентировочная площадь – 2,5 га		+		Проектирование
22	Пристройка к Ледовому дворцу (тренировочный зал, АБК),	площадь застройки здания – 1997,0 м2; общая площадь здания – 4751,1 м2; строительный объем – 33503,6 м3; количество этажей – 4.	35:21:0501006:87	Муниципальная собственность, МАУ «Ледовый Дворец» постоянное бессрочное пользование	+		Проектирование

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	114 микрорайон, ул. Любецкая, Многоэтажный жилой дом, 10 эт.	Ориентировочный объем жилья - 14 тыс. кв.м.	35:21:0501007:33 89 35:21:0501007:20	Майоров В.В.	+		Проектирование
24	Малоэтажная жилая застройка (4 этажа) по ул. Любецкой	Ориентировочный объем жилья - 11,6 тыс. кв.м.	35:21:0502003:63 5	Майоров В.В.	+		Проектирование
25	Ул. Рыбинская, микрорайон 5.5. Деловое управление, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, социальное обслуживание, магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность			ООО «Экономстрой», аренда	+		
26	Спортивная зона 117 мкр., в т.ч.:				+	+	

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Спортивный комплекс легкой атлетики		Участок не сформирован		+		
	Крытая спортивная арена на 15 тыс. зрителей		Участок не сформирован			+	
	Гостиница со СПА комплексом	<p>Гостиница: Этажность - 10 Общая площадь здания – 9 880 кв.м. Количество номеров – 85 Площадь физкультурно-оздоровительного блока – 830 кв.м., Площадь ресторана – 500 кв.м.</p> <p>Спа комплекс: Этажность - 3 Общая площадь здания – 2 870 кв.м.</p>	35:21:0503001:43 71		+		0,5 Гкал/ч
27	Малоэтажная жилая застройка по ул. Рыбинской (на выезде из города)	<p>Площадь территории – 7,3 Га. Ориентировочный объем жилья - 55 000 кв.м.</p>			+	+	

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
28	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении ул. Наседкина и Октябрьского пр-кта (объект незавершенного строительства)	Ориентировочный объем жилья - 11 000-12 000 кв.м.	35:21:0501007:93	Протопопов О.В.	+	+	
29	Объект общественного назначения по Шекснинскому пр-кту		35:21:0501005:56 83		+		
30	Территория для малоэтажной жилой застройки по ул. Любецкой	Ориентировочный объем жилья – 10-12 тыс.кв.м.	35:21:0502003:25 с прилегающей территорией. Ориентировочная площадь – 7 463 кв.м.			+	
31	Больничный комплекс 151 мкр.	Площадь территории ориентировочно – 4 Га				+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.
32	Дополнительная база МКУ "Спецавтотранс"	Ориентировочная площадь территории - 3 Га				+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
33	116 мкр. Жилая застройка	Ориентировочный объем жилья – 30 тыс. кв. м.				+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.
34	121 мкр. Торгово-офисный центр (первая линия вдоль Южного шоссе)					+	
35	122 мкр. Планируется комплексное развитие (блокированная, индивидуальная застройка)	Ориентировочный объем жилья 145 тыс. кв. м.	35:21:0000000:34 18		+	+	
36	136 мкр. Торгово-офисный центр (первая линия вдоль Южного шоссе)					+	
37	Объекты придорожного сервиса (АЗС, автомойки)				+	+	
38	Объект торговли (108 мкр., 110 мкр., 109 мкр., 111 мкр., 113 мкр.				+	+	
39	Технопарк "Южный" (за границей города в районе Южного шоссе)					+	
40	Пожарное депо	Ориентировочная площадь з/у 1,7га			+	+	

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
41	121 мкр. Смешанная и общественно-деловая застройка	Ориентировочный ввод жилья 160 тыс. кв.м.				+	
42	134 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 176 тыс. кв.м.				+	
43	139 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 150 тыс. кв.м.				+	
44	124 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 158 тыс. кв.м.				+	
45	163 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 224 тыс. кв.м.				+	
46	164 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 208 тыс. кв.м.				+	
Заягорбский район							
1	26 микрорайон,					+	
	в том числе:						
	Многоэтажная жилая застройка (территория, занятая гаражами)	Предварительно общая площадь жилой застройки 86 900 кв.м Количество квартир: 1 кв.- 920 2 кв.-548 3 кв.-116				+	Планируется комплексное освоение

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Многоэтажная жилая застройка (территория свободная гаражей центральная часть)	Предварительно общая площадь жилой застройки 237 100 кв.м Количество квартир: 1кв.- 2292 2кв.-1334 3кв.-620 Студии-134				+	
	Территория смешанной застройки	Общая площадь жилой застройки 24500 кв.м Количество квартир: 1кв.- 378 2кв.-230 3кв.-136 Студии-20				+	
	Торговый центр	2 этажа, общая площадь 18000 кв.м				+	
	Школа	1500 мест				+	
	Два детских сада	По 420 мест каждый (аналог в 105 мкр.)				+	
2	Строительство многоэтажного жилого дома по секциям 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 6516 кв.м	35:21:0203011:13 2	ООО «ГлобалСтрой девелопмент», собственность		+	
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 1973 кв.м	35:21:0203011:13 4	ООО «ГлобалСтрой девелопмент» собственность		+	

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Малозэтажная застройка в Макаринской роще, ул. Красная, 41, 43	Планируемый объем жилья - 11 тыс.квм.			+	+	Планируется комплексное развитие
Индустриальный район							
1	Среднеэтажная жилая застройка ул. Розы Люксембург, 10 микрорайон	Объем жилья - 5 950 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:0401021		+		Согласно ППТ
2	Среднеэтажная жилая застройка ул.Бородинская, 10 микрорайон	Объем жилья - 4 800 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:401021		+		
3	Ул. Сталеваров, 34А БПОУ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ ОБЛАСТНОЕ УЧИЛИЩЕ ИСКУССТВ И ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕМЕСЕЛ ИМ. В.В. ВЕРЕЩАГИНА" Строительство общежития	3 этажа, Общая площадь объекта - 3 439,34 кв.м.			+		Стадия проектирования
4	Развитие территории завода «Красная звезда». Среднеэтажная жилая застройка- 3,2га, общественно-деловая зона -0,8га	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь 36000кв.м жилья, Общественно-деловая зона – общая площадь строений				+	Концепция развития буде разработана после передачи территории и объектов в муниципальную собственность

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентировочно 4175 кв.м					
5	Ул. Коллективная. 205 квартал. Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь территории 3,3 га	Кадастровый квартал 35:21:0401016			+	
6	Центральная городская набережная. Гостиница в створе ул. Горького	Площадь з/у- 6326 кв.м	35:21:0000000:2845			+	
7	Ул. Сталеваров-пр. Победы Виды разрешенного использования: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; культурное развитие; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); общественное питание; гостиничное	Площадь з/у- 7 970 кв. м	35:21:401009:198			+	

№	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	обслуживание; развлечения; спорт						
Северный район							
1	Кирилловское шоссе Многоэтажная жилая застройка, 16 эт.	Объем жилья - 13 380 кв.м.	35:21:0302009:90	ООО «Пространство» собственность	+	+	Согласно ППТ
2	Многоквартирный жилой дом, Общежитие, 219 квартал	9 этажей Объем жилья: Жилой дом - 4 370 кв.м. Общежитие - 64 комнаты (общая площадь - 4033 кв.м.)	35:21:0302009:15 83		+		Согласно ППТ
3	ФОК Кирилловское шоссе, ул. Остинская	Площадь объекта - 2915 кв.м.	35:21:0302009:15 99			+	Согласно ППТ
4	Объект торговли, Магазин. Кирилловское шоссе – Серов переулок	Ориентировочная площадь участка 4900 кв.м	Кадастровый квартал 35:21:0302009		+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031- 2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Молодежная, 11 и 13. Среднеэтажная жилая застройка (от 5-до 8 этажей, включая мансардный)	Два 3-х этажных жилых дома. Общая площадь каждого - 309,63 кв.м.	35:21:0302011:65 35:21:0302011:66		+		Строительство домов для детей- сирот.Заказчик - Департамент строительства области

7.2. Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п/п	Объект	Площадь	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН						
1.	Жилой дом 15-этажный, кирпичный, стр. № 9В/106 мкр.	7388	35:21:0501001:52	ООО «Жилстройзаказчик»	16.04.2018	30.03.2024
2.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, стр. № 9Г/106 мкр.	9780			08.05.2018	30.03.2026
3.	Жилой дом 10-15-этажный, кирпичный, ул. Рыбинская/144 мкр.	9847	35:21:0503001:496	ООО «Управление строительных работ»	26.03.2021	24.03.2023
4.	Жилой дом 13-15-этажный, кирпичный, стр. № 18/144 мкр.	10074	35:21:0503001:497	ООО «Железобетон-12»	18.11.2020	18.11.2023
5.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, стр. № 20/108 мкр.	7634	35:21:0503001:861		30.03.2021	30.10.2023
6.	Жилой дом 13-17-этажный, каркасный, стр. № 1а/107 мкр.	18044	35:21:0503001:3501		23.09.2021	23.03.2024
7.	Жилой дом 11-этажный, кирпичный, стр. № 1б/107 мкр.	7051	35:21:0503001:3502		06.12.2021	06.12.2024
8.	Жилой дом 10-этажный, панельный/112 мкр., кор. 3	4406	35:21:0501006:57	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	03.09.2015	31.12.2024
9.	Жилой дом 10-14-этажный, монолитный, стр. № 29/115 мкр.	9605	35:21:0501008:119	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	27.04.2015	31.12.2023
10.	Жилой дом 9-этажный, монолитный, стр. № 31/115 мкр.	6419	35:21:0501008:3610	ООО «СОЛО-СТРОЙ»	08.12.2015	30.06.2022
11.	Жилой дом 12-14-этажный, кирпичный, стр. № 28/108 мкр.	6773	35:21:0503001:898	ООО «РЕАЛ-СВ»	04.10.2019	31.05.2024
12.	Жилой дом 11-13-этажный, кирпичный, стр. № 27/108 мкр.	13136	35:21:0503001:864		07.08.2020	07.06.2024
13.	Жилой дом 10-17-этажный, кирпичный, стр. № 19/108 мкр.	19204	35:21:0503001:862		17.06.2021	17.06.2027
14.	Жилой дом 11-13-этажный, кирпичный, стр. № 21/108 мкр.	12950	35:21:0503001:893		11.04.2022	30.09.2026
15.	Жилой дом 11-этажный, кирпичный, пр-кт Октябрьский/104 мкр.	10532	35:21:0501004:294	Торопов А.В.	22.03.2022	05.04.2024

№ п/п	Объект	Площадь	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН						
16.	Жилой дом 3-этажный, кирпичный, стр. № 1/22 мкр. (5-9 этапы)	4407	35:21:0202006:267	Бердникова Л.А.	28.04.2017	31.12.2022
17.	Жилой дом 10-15 этажный, кирпичный, ул. Командарма Белова/23	10354	35:21:0203014:6197	ООО «Инвестстройзаказчик»	22.04.2015	31.12.2022
18.	Жилой дом 15-17-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 4 этап, секции А, Б, В	13130	35:21:0202003:4606	ООО «Жилстройзаказчик»	16.05.2018	30.03.2023
19.	Жилой дом 11-13-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 4 этап, секции Г, Д	5752			16.05.2018	28.12.2023
20.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 5 этап	7027			22.03.2018	30.03.2024
21.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, ул. Суворова, 8	5162			02.04.2018	30.09.2022
22.	Жилой дом 3-этажный, кирпичный, № 3/6 по г/п, ул. Семеновская	1903	35:21:0204002:1814	ООО «Металл Снаб Компания»	28.09.2017	28.09.2022
23.	Жилой дом 17-этажный, кирпичный, ул. Краснодонцев	6456	35:21:0203002:138	ООО «СпецРегионСтрой»	08.06.2021	08.06.2023
24.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Краснодонцев	3688	35:21:0203002:138	ООО «СпецРегионСтрой»	04.10.2021	04.10.2023
25.	Жилой дом 4-этажный, кирпичный, ул. Семеновская	3088	35:21:0204002:2804	ООО СЗ «Новостройки»	02.07.2021	01.10.2023
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН						
26.	Жилой дом 9-этажный, кирпичный, пр-кт Советский	2808	35:21:0401005:2170	ООО «Наш Дом-35»	08.04.2015	31.12.2022
27.	Жилой дом 16-этажный, монолитный, ул. Карла Маркса, 41	4023	35:21:0401010:3929	ООО «СИК «XXI ВЕК»	18.01.2016	31.12.2023
28.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Вологодская, 25Б	4857	35:21:0401003:4135	ООО «Сити Девэллопмент»	19.12.2016	30.09.2024
29.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Вологодская, 25А	5606	35:21:0401003:4134		19.12.2016	30.09.2026
30.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, пр-кт Луначарского, 55	5391	35:21:0401005:3313	Дунаев С.Ю.	16.03.2020	16.03.2023
31.	Жилой дом 11-17-этажный, кирпичный, пер. Ухтомского	12682	35:21:0401012:555	ООО «Железобетон-12»	22.12.2020	10.01.2024
32.	Жилой дом 11-17-этажный, кирпичный, пер. Ухтомского	12557	35:21:0401012:554	ООО «Железобетон-12»	19.04.2021	10.01.2024
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН						
33.	Жилой дом 12-этажный, кирпичный, ул. Партизана Окина	5045	35:21:0302001:1382	ООО «Строительный инвестиционный центр»	07.07.2021	07.01.2024

7.3. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2021 году.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь (общая/торговая, общая/жилая) кв. м	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	Застройщик
1	Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца. 2 этап – секции 4, 5	ул. Рыбинская, д. 41	7540/6307	12.01.2021	ООО «РЕАЛ-СВ»
2	Реконструкция Комплекса очистных сооружений канализации: Реконструкция и модернизация первичных и вторичных отстойников Правобережного участка КОСК	ул. Промышленная, д. 29	производительность – 123000 м ³ /сутки	13.01.2021	МУП города Череповца «Водоканал»
3	Гаражный бокс	ш. Кирилловское, д. 90А	209	19.02.2021	Бабаханян Аршак Славикович
4	Фосфорный комплекс. Склад серы	ш. Северное, д. 75	7406	25.02.2021	АО «Апатит»
5	Многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Белинского в г. Череповца. 1 этап	ул. Белинского, д. 61	1057/661	05.03.2021	Бердникова Людмила Александровна
6	Реконструкция станции Череповец – 2 Северной железной дороги. 1 этап строительства	станция Череповец	протяженность – 3587 м	05.03.2021	ОАО «Российские железные дороги»
7	Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 микрорайона. Жилой дом № 1 по генплану (Корпус 1)	ул. Монтклер, д. 10, корпус 1	5075/3701	19.03.2021	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»
8	Объект здравоохранения	пр-кт Луначарского, д. 34	1101	22.03.2021	Зорин Игорь Валентинович Буслаев Сергей Николаевич Яраданкулиев Амирхан Кули оглы
9	Объект спортивного назначения с крытым футбольным манежем	ул. Андреевская, д. 3	507	02.04.2021	ООО «ФУТБОЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
10	Череповецкий тепличный комплекс «Новый с инженерными коммуникациями. 1 этап	ш. Кирилловское, д. 55	83324	07.04.2021	ООО «Череповецкий тепличный комплекс «Новый»
11	Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца. 3 этап – секции 6, 7	ул. Рыбинская, д. 41	8754/6764	12.04.2021	ООО «РЕАЛ-СВ»
12	Склад пиломатериалов	ул. Промышленная, д. 7Б	576	26.04.2021	ООО «Клипсо-Череповец»
13	Административно-бытовой корпус	ул. Промышленная, д. 7А	159	26.04.2021	ООО «Клипсо-Череповец»
14	Склад древесных заготовок	ул. Промышленная, д. 7В	238	26.04.2021	ООО «Клипсо-Череповец»
15	Здание гаражей на 42 бокса	ул. Рыбинская, д. 67А	1343	29.04.2021	Гаражно-строительный кооператив «Северный»
16	Центр хоккейной подготовки	ул. Леднева, д. 6	205	17.06.2021	ООО «Унипроф»
17	Жилой дом № 10 в 144 мкр. г. Череповца. 1 этап – секции 7, 8	пр-кт Октябрьский, д. 94	4488/3462	28.06.2021	ООО «СЗ «Железобетон-12»
18	Многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Белинского в г. Череповца. 2 этап	ул. Белинского, д. 61	1493/936	05.07.2021	Бердникова Людмила Александровна

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь (общая/торговая, общая/жилая) кв. м	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	Застройщик
19	Офисное здание с выставочным залом на территории АО «Сантехмонтаж»	пр-кт Победы, д. 9, стр. 1	353	22.07.2021	АО «САНТЕХМОНТАЖ»
20	Надземная автостоянка закрытого типа	ул. Мелиоративная, д. 1	37	30.07.2021	Коньшкин Илья Владимирович
21	Многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Белинского в г. Череповца. 3 этап	ул. Белинского, д. 61	1322/876	23.08.2021	Бердникова Людмила Александровна
22	Многоквартирный жилой дом «Покровские Ворота»	ул. Дзержинского, д. 73	4150/2874	25.08.2021	ООО «СЗ «Новостройки»
23	Жилой дом № 16 в 144 мкр. г. Череповца	ул. Рыбинская, д. 62	24228/17262	30.08.2021	ООО «СЗ «Железобетон-12»
24	Многоквартирный жилой дом по Октябрьскому пр. г. Череповца	пр-кт Октябрьский, д. 90Б	10099/7084	03.09.2021	ООО «Темп»
25	Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького		протяженность – 539 м	07.09.2021	МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»
26	ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Строительство линий электропередач 110 кВ	ул. Мира	протяженность – 7863 м	16.09.2021	ПАО «Северсталь»
27	Склад в районе торгово-складского комплекса на ул. Боршодской, 4 в г. Череповце	ул. Боршодская, д. 4А	408	21.09.2021	ООО «Регион»
28	Здание для хранения автотранспорта в г. Череповце	ш. Северное, д. 4Б	165	05.10.2021	Зиняев Валерий Алексеевич
29	Открытый склад металлопроката с грузоподъемным механизмом (кран-балка 10 т)	ул. Белинского	788	14.10.2021	ООО «ТД Управляющая компания Объединенная Сталь»
30	Реконструкция здания с надстройкой третьего этажа	ул. Боршодская, д. 12Г	1270	25.10.2021	Потапов Андрей Анатольевич
31	Производство минеральных удобрений. Склад минеральных удобрений емкостью 30000 тонн	ш. Северное, д. 75	10024	29.10.2021	АО «Апатит»
32	Установка воздухоразделения «Блок № 14» на территории ЧерМК (ПАО «Северсталь»)	ул. Мира	18059	02.11.2021	АО «Эр Ликид Северсталь»
33	Гаражно-строительный кооператив «Элерон»	ул. Олимпийская, д. 72	452	26.11.2021	Гаражно-строительный кооператив «Элерон»
34	Жилой дом № 10 в 144 мкр. г. Череповца. 2 этап – секции 1-6	пр-кт Октябрьский, д. 94	16175/11916	29.11.2021	ООО «СЗ «Железобетон-12»
35	Котельная производственной базы ООО «ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»	ул. Химиков, д. 8В	37	07.12.2021	ООО «ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
36	Гараж на 4 стояночных места	ул. Гоголя, 57	839	13.12.2021	Матвейчук Н.В.
37	Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца. 4 этап – секции 8, 9	ул. Рыбинская, д. 41	8765/6832	21.12.2021	ООО «РЕАЛ-СВ»
38	Реконструкция системы доочистки сточных вод на объектах МУП «Водоканал». 1, 2 очередь	ул. Промышленная, 29	594	23.12.2021	МУП города Череповца «Водоканал»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь (общая/торговая, общая/жилая) кв. м	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	Застройщик
39	Шекснинский проспект на участке от Октябрьского пр-кта до ул. Рыбинской	пр-кт Шекснинский	протяженность – 1204 м	23.12.2021	МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»
40	Реконструкция здания склада	ул. Осенняя, 11А	1084	24.12.2021	Уткин Сергей Николаевич
41	Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Азотного комплекса АО «ФосАгро-Череповец». 2 этап	ш. Северное	протяженность – 669 м	28.12.2021	АО «Апатит»
42	Жилой дом № 4 в 22 мкр.	ул. Белинского, д. 63А	6002/4525	29.12.2021	ООО «СЗ «ДомСтрой»
43	Модернизация участка по производству коагулянтов (полиоксигидрохлорида алюминия и сульфата алюминия) на ООО «Северхимпром» I этап. Склад гидроксида алюминия	ш. Северное	605	30.12.2021	ООО «Северхимпром»
44	Магазин автозапчастей с офисом	ул. Стройиндустрии, д. 8А	486	30.12.2021	Кудрявцев В.А.

7.4. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
Зашекснинский район							
1.	Здание ремонтных боксов. Административно-бытовое здание	580	ул. Любецкая	35:21:0502003:0060	Красников И.К.	22.11.2010	30.09.2022
2.	СТО автомобилей	964	ул. Любецкая	35:21:0501007:3415	Тюриков С.Е., Рукленок В.И.	01.04.2015	26.10.2022
3.	Объект торговли	5274	Октябрьский пр.	35:21:0501007:4208	Утилеев А.С.	17.06.2019	17.01.2023
4.	ТРЦ «Мармелад»	56984	Октябрьский пр.	35:21:0502003:416 35:21:0502003:423	Сивков А.О.	30.12.2019	28.02.2023
5.	Объект торговли	843	Октябрьский пр.	35:21:0501005:4888	Утилеев А.С.	03.12.2020	30.12.2022
6.	Дом милосердия	32	Шекснинский пр.	35:21:0501006:4268	Местная религиозная организация	09.09.2021	09.12.2022
7.	Административное здание с магазином	1374	ул. Рыбинская	35:21:0501002:2497	ООО «НТС+»	11.10.2021	11.10.2022
	ИТОГО	66051					

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
Заягорбский район							
1.	Склад для производственной мебели	1470	ул. Олимпийская, 58	35:21:0204002:234	ООО «Стиль- Мебель»	13.09. 2016	13.09.2022
2.	Храм апостола и евангелиста Иоанна Богослова	557	ул. Олимпийская	35:21:0203003:1107	Московский Патриархат	27.03.2018	10.03.2023
3.	Реконструкция кинотеатра «Победа»	3973	ул. Архангельская, 70	35:21:0203008:2458	ООО "Победа"	14.05.2018	14.06.2025
4.	Магазин	1897	ул. Первомайская, 15А	35:21:0203011:88	Патраков С.В.	21.06.2018	31.12.2022
5.	Центр обслуживания автотранспорта	708	ул. Боршодская	35:21:0203011:11	ООО «СК Арбат»	12.02.2019	29.06.2023
6.	Судостроительный завод. АБК, офис, производственное здание, склад, котельная	6946	ул. Белинского	35:21:0202003:4005 35:21:0202003:4001	ООО «Череповецкий судостроительный завод»	06.03.2019	10.01.2024
7.	ФОК с открытыми площадками для занятий физкультурой	4207	ул. К. Беляева	35:21:0203009:3746	ООО «Фитнес палас»	02.02.2021	30.08.2024
8.	Нежилое здание	993	пр. Победы, 101	35:21:0203004:56	Параничева Л.Ф.	06.07.2021	06.07.2024

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
9.	Спортивный центр	739	ул. К. Беляева	35:21:0204003:1010	ООО «КПС»	23.07.2021	23.10.2022
10.	Магазин	136	ул. К. Беляева	35:21:0204002:4038	Хачатрян Л.Л.	26.07.2022	26.10.2022
	ИТОГО	21626					

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
Индустриальный район							
1.	Реконструкция здания воскресной школы Храма Рождества Христова	665	ул. Парковая, 1	35:21:0104002:63	Московский Патриархат	14.02.2017	23.09.2022
2.	АЗС	50	ул. Устюженская, 89А	35:21:0102001:5686	Кузьмицкий М.Н.	06.04.2017	31.12.2022
3.	Гостиница	839	Советский пр., 5	35:21:0401006:122	Орлова А.Е.	25.07.2018	31.12.2022
4.	Гостиница	909	ул. Дзержинского	35:21:0401006:27	ООО «СК «Арбат»	20.09.2018	20.11.2024
5.	Реконструкция здания под медицинский центр	990	ул. Ломоносова, 15	35:21:0401009:797	ООО «Медэксперт»	25.11.2019	25.11.2023
6.	Магазин	2290	ул. М. Горького	35:21:0401009:3523	Омаров Э.Н.	30.06.2021	30.12.2022
7.	Производственно-складской комплекс	1469	ул. 50-летия Октября	35:21:0102001:6097	ООО «Череповецкий завод сварочных материалов»	01.09.2021	01.12.2022
8.	Здание делового управления	1428	ул. Сталеваров	35:21:0401003:150	ООО «СтройГарант»	26.10.2021	10.02.2023
9.	Закрытый склад готовой продукции	4690	пр-д Металлисто, 9	35:21:0104003:257	ООО «Северная Трубная Компания»	26.04.2022	26.10.2022
10.	Магазин «Северный градус»	1043	ул. Ломоносова		Зиняев В.А.	01.06.2022	01.06.2023
11.	Авторемонтные мастерские	352	пр-д Металлистов	35:21:0104003:260	ООО «Концессия»	18.07.2022	03.05.2023
	ИТОГО	14725					

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
Северный район							
1.	Здание воскресной школы храмового комплекса	1154	ул. П. Окинина, 15А	35:21:0302001:1347	МРО ПП храма святителя и чудотворца Николая	29.05.2017	31.12.2023
2.	АБК с малым храмом храмового комплекса	1163	ул. П. Окинина, 15А			29.05.2017	31.12.2023
3.	Производственное здание цеха металлообработки с административно-бытовым помещением	1440	Северное шоссе	35:21:0102004:306	ООО Череповецкая Машиностроительная Компания»	30.06.2020	30.04.2022
4.	Производственно-сервисный центр по производству и обслуживанию	1460	Северное шоссе	35:21:0102004:308	ООО Череповецкая энергетическая компания»	22.07.2020	03.09.2022

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Дата выдачи р/с	Срок действия р/с
	электротехнического оборудования						
5.	Производственная площадка с установкой мобильного типа. Установка резервуара для хранения битума	646	Северное шоссе, 52А	35:21:0102004:119	ООО «Череповецдорстрой»	03.09.2021	03.12.2022
6.	Гараж для хранения автомобилей	648	Кирилловское шоссе	35:21:0106001:383	ООО «Фин Транс»	21.10.2021	21.10.2022
7.	Паровая котельная на базе комплекса: топки AGRO (Австрия) с котлом Е-16-1,4 производительностью 16 т/час пара (работающего на биотопливе) на территории АО «ЧФМК» г. Череповец	598	ул. Проезжая, 4	35:21:0303001:712	АО «Череповецкий фанерно-мебельный комбинат»	23.11.2021	23.11.2022
8.	Бесконтактная мойка самообслуживания	58	Кирилловское шоссе	35:21:0302001:1388	ООО «Клондайк»	08.12.2021	08.12.2022
9.	Реконструкция здания склада	766	Кирилловское шоссе, 45	35:21:0106002:70	Щильниковский П.П.	09.02.2022	09.02.2023
10.	Склад пищевых продуктов	386	Северное шоссе, 6Е	35:21:0304004:131	Королев А.А.	30.03.2022	30.03.2023
11.	Завод СМКА projects	4441	Северное шоссе	35:21:0102004:273	ООО «Тепловой элемент»	18.04.2022	18.02.2024
12.	Производственное здание	2643	Северное шоссе	35:21:0102004:268	ООО «НОРД»	24.06.2022	30.06.2024
13.	Производственное помещение	1147	Северное шоссе	35:21:0103001:490	ООО «Медицинские инновации «ЧерЛаб»	28.06.2022	28.12.2022
14.	Магазин автозапчастей	386	Северное шоссе	32:21:0302001:214	Каличев С.С., Волков А.Ю.	01.07.2022	01.07.2023
15.	Здание для оказания гражданам социальной помощи	409	4-я Линия, 15	35:21:0302001:122	МРО ПП храма святителя и чудотворца Николая	18.07.2022	18.08.2023
	ИТОГО	17345					
	ВСЕГО	119747					