В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74:

1. Внести изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом города от 27.07.2022 № 694р «Об утверждении аукционной документации»:

в таблице «Подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ» (приложение 1) столбец «Параметры разрешенного строительства»:

- по Лоту № 1 изложить в следующей редакции «предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, за исключением южной стороны земельного участка, где минимальный отступ составляет 5 м»;

- по Лоту № 2 изложить в следующей редакции «предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м»;

- по Лоту № 3 изложить в следующей редакции «предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, за исключением северной и южной сторон земельного участка, где минимальный отступ составляет 5 м»;

- по Лоту № 4 изложить в следующей редакции «предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, за исключением западной стороны земельного участка, где минимальный отступ составляет 5 м»;

- по Лоту № 5 изложить в следующей редакции «предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, за исключением восточной стороны земельного участка, где минимальный отступ составляет 5 м»;

- по Лоту № 6 изложить в следующей редакции «предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, за исключением восточной стороны земельного участка, где минимальный отступ составляет 5 м»;

- по Лоту № 7 изложить в следующей редакции «предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, за исключением западной стороны земельного участка, где минимальный отступ составляет 5 м».

2. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить размещение распоряжения на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, на сайте в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>; в извещении № 280722/0977105/01 на Официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | А.С. Власова |