



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2022 № 2222

О внесении изменений
в постановление мэрии города
от 31.01.2022 № 150

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города от 31.01.2022 № 150 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слово «жилищного» исключить.

1.2. В преамбуле постановления после слов «утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 03.12.2021 № 173,» дополнить словами «Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 28.09.2021 № 126,».

1.3. В постановляющей части:

1.3.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля (приложение 1)».

1.3.2. Дополнить пунктами 1¹, 1², 1³ следующего содержания:

«1¹. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля (приложение 2).

1². Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении планового рейдового осмотра и плановой выездной проверки.

1³. Плановый рейдовый осмотр, плановая выездная проверка не ограничиваются оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в проверочных листах, применяемых при осуществлении муниципального контроля, определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований».

1.3.3. В пункте 2 слова «Контрольно-правовому управлению мэрии» заменить словами «Отделу муниципального контроля управления по развитию городских территорий мэрии».

1.4. Форму проверочного листа, применяемого при осуществлении отделом муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии, утвержденную вышеуказанным постановлением, изложить в новой редакции и считать приложением 1.

1.5. Дополнить формой проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденного вышеуказанным постановлением (приложение 2).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца

Мэр города



В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии города
от 31.01.2022 № 150
(приложение 1)
(в редакции
постановления мэрии города
от 26.07.2022 № 2222)

Форма

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

МЭРИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

**Проверочный лист, применяемый
при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Дата заполнения проверочного листа:
«__» _____ 20__ г.

1. Контролируемое лицо:

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

2. Вид контрольного мероприятия:

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

4. Сведения об объекте контроля: _____

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____

(номер, дата и номер)

6. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

(указывается учетный номер контрольного мероприятия в реестре контрольных надзорных мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований¹

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы ²	Примечание ³
1	Соблюдение требований по содержанию придомовой территории в теплый период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.-3.6.1.;3.6.10.-3.6.13.; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170		
2	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.-3.6.9.; 3.6.14.-3.6.26., 3.8.10.-3.8.13. Правил 170		
3	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а»; «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15-3.7.20. Правил № 170		
4	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1.-4.1.3.; ; 4.1.15. Правил № 170		
5	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.15. Правил № 170		

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы ²	Примечание ³
6	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.; 4.10.2.1. Правил № 170		
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.7. Правил № 170		
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170		
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. - 5.1.6. Правил № 170; Приказ № 103		
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.1.- 5.9.30. Правил № 170		
11	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170		

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы ²	Примечание ³
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.; 5.10.1.- 5.10.2 Правил № 170		
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.1.- 5.7.11. Правил № 170		
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электрообеспечения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, п. 20 Минимального перечня № 290		
15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170		
16	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
17	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предо-	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп «д» п. 4 Правил 416, пп.114-122 № 354		

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы ²	Примечание ³
	ставления коммунальной услуги?			
18	Соблюдаются ли требования к применению установленного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме	часть 1 статьи 46, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 28-38 Правил № 491		
19	Соблюдаются ли требования в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	пп. 5.5.6 Правил № 170, п. 21 Минимального перечня № 290, Правила № 410		

¹ Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля: Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ); постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (Правила № 416); постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Правила № 354), Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (Правила № 491), Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (Минимальный перечень № 290), Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (Правила № 290); постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Правила № 170), Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (Правила № 410), Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (Приказ № 103).

² Ответы: «да», «нет», «неприменимо».

³ Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «Ответы».

Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении планового контрольного мероприятия, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подпись (-и) лица (лиц), проводящего (проводящих) контрольное мероприятие:

Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии города
от 31.01.2022 № 150
(приложение 2)
(в редакции
постановления мэрии города
от 26.07.2022 № 2222)

Форма

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

МЭРИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**Проверочный лист,
применяемый при осуществлении
муниципального земельного контроля**

Дата заполнения проверочного листа:
« ___ » _____ 20__ г.

1. Контролируемое лицо:

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

2. Вид контрольного мероприятия: _____

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

4. Сведения об объекте контроля: _____

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____

(номер, дата и номер)

6. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

(указывается учетный номер контрольного мероприятия в реестре контрольных надзорных мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы ¹	Примечание ²
1	Используются ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		

¹ Ответы: «да», «нет», «неприменимо»

² Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «ответы»

5	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>		
6	<p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</p>		

Подпись (-и) лица (лиц), проводящего (проводящих) контрольное мероприятие:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.