В соответствии с ЗК РФ, распоряжениями от 20.01.2022 № 24рз, 12.04.2022 № 231рз, 10.03.2022 № 127рз, 12.04.2022 № 235рз, 12.04.2022 № 230рз, 12.04.2022 № 224рз, 12.04.2022 № 225рз, 26.04.2022 № 306рз, 26.04.2022 № 291рз, 26.04.2022 № 292рз, 26.04.2022 № 293рз, 26.04.2022 № 294рз, 26.04.2022 № 299рз, 26.04.2022 № 300рз, 26.04.2022 № 303рз, 26.04.2022 № 304рз, 26.04.2022 № 305рз, 21.07.2022 № 676р, 21.07.2022 № 678р, 30.06.2022 № 578р, 01.07.2022 № 583р, 01.07.2022 № 582р, 01.07.2022 № 584р, 22.07.2022 № 677р, 01.07.2022 № 587р, 01.07.2022 № 586р, 21.07.2022 № 675р, 01.07.2022 № 585р:

1. Провести 30 августа 2022 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0000000:3411 площадью 1371 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 705 500 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203016:284 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 481 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1197 площадью 1323 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 632 600 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:144 площадью 930 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 133 900 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:153 площадью 930 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 133 900 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:154 площадью 998 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 215 600 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:158 площадью 887 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 081 500 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:851 площадью 1100 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 704 300 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:815 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 718 000 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:816 площадью 1104 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 707 000 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:817 площадью 1459 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 1 057 700 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:818 площадью 1404 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 1 018 000 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:839 площадью 1185 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 888 000 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:842 площадью 1246 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 903 600 руб.

**Лот № 15.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:848 площадью 1149 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 735 000 руб.

**Лот № 16.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:849 площадью 1060 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 678 400 руб.

**Лот № 17.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0114025:850 площадью 1024 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н. Череповецкий, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Начальная цена земельного участка: 655 390 руб.

**Лот № 18.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0102004:504 площадью 4026 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, шоссе Северное.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта, складские площадки. Начальная цена земельного участка: 1 212 000 руб.

**Лот № 19.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0102003:726 площадью 9328 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Начальная цена земельного участка: 3 004 000 руб.

**Лот № 20.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0107001:1172 площадью 702 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 380 000 руб.

**Лот № 21.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0107001:1173 площадью 363 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 200 000 руб.

**Лот № 22.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0304002:681 площадью 533 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: благоустройство территории. Начальная цена земельного участка: 400 000 руб.

**Лот № 23.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504006:367 площадью 142 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 120 000 руб.

**Лот № 24.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202007:406 площадью 1500 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 360 000 руб.

**Лот № 25.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203001:4261 площадью 240 кв. м, местоположение: российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 6 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 50 000 руб.

**Лот № 26.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304004:945 площадью 1 700 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 702 000 руб.

**Лот № 27.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:66 площадью 2 819 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гаражей. Участок находится примерно в 7 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, район котельной «Южная».

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, магазины.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 199 410 руб.

**Лот № 28.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:638 площадью 7 582 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул.Любецкая.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 515 000 руб.

 2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 29 июля 2022 года по 24 августа 2022 года включительно.

 3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 25 августа 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.С. Власова