Приложение 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**о размещении объекта услуг**

г. Череповец «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом города Череповца**, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета Власовой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_№\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Комитет предоставляет Покупателю право на размещение объекта услуг «Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки», цель использования: размещение пункта проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок (далее – объект услуг), расположенного на землях кадастрового квартала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – схема границ), являющейся приложением к настоящему договору.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

Плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС, определена по итогам аукциона и внесена по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона, в полном объеме.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае использования территории, на которой размещен объект услуг, для целей, не предусмотренных настоящим договором, что подтверждается актом, составляемым Комитетом.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора, производить осмотр и обследовании территории, на которой размещен объект услуг, в том числе в целях выявления случаев использования земель (земельного участка) для целей, не предусмотренных настоящим договором.

4.1.3. Требовать приостановления осуществления деятельности, ведущейся Покупателем с нарушением условий настоящего договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Покупателя, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

5.1. Покупатель имеет право:

5.1.1. Разместить объект услуг на условиях, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в соответствии со схемой границ, являющейся приложением к настоящему договору.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию объекта услуг, в соответствии со сроками размещения, условиями размещения.

5.2.2. Поддерживать надлежащий внешний вид объекта услуг, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации объекта услуг.

5.2.3. Использовать земли или земельный участок, на которой размещен объект услуг, в соответствии с действующим законодательством.

5.2.4. Использовать объект услуг без права передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

5.2.5. Обеспечить безопасные условия размещения и эксплуатации объекта услуг, с соблюдением технических регламентов и ГОСТов при установке и эксплуатации таких объектов.

5.2.6. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, о пожарной безопасности, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и другие установленные федеральными законами требования.

5.2.7. В случае окончания срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения демонтировать объект услуг в срок 10 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего договора, очистить территорию от мусора, привести ее в надлежащий вид, при необходимости восстановить элементы благоустройства.

5.2.8. Предоставлять по требованию комитета или иных контролирующих органов документы, подтверждающие выполнение требований безопасности при обслуживании и эксплуатации объекта услуг.

5.2.9. Не допускать в месте размещения объекта услуг торговлю.

5.2.10. Обеспечить доступ представителей комитета для проведения осмотра территории, на которой размещен объект услуг, в целях осуществления контроля за выполнением условий настоящего договора.

5.2.11. В случае прекращения деятельности по настоящему договору в 10-дневный срок направить в Комитет заявление о прекращении действия договора, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.12. Содержание и порядок пользования территории, на которой размещен объект услуг, должно осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы.

5.2.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.14. Демонтировать Объект и освободить занимаемую территорию на время проведения городских массовых мероприятий. Уведомление о демонтаже и освобождении территории направляется Комитетом Покупателю не позднее чем за один день до даты проведения мероприятия, при этом плата за размещение за такие дни подлежит возврату Покупателю на основании его заявления, в котором должны быть указаны банковские реквизиты счета для возврата денежных средств.

5.2.15. В течение 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора заключить с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Череповца соглашение о соблюдении правил использования средств индивидуальной мобильности на территории города Череповца.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае каждого выявленного нарушения Покупателем обязанностей, установленных пунктами 5.2.1 – 5.2.10, 5.2.12, 5.2.15 договора, а также в случаях:

- размещения дополнительного оборудования, не относящегося к объекту услуг и не используемого для функционирования объекта услуг, рядом с объектом услуг, за каждый допущенный случай;

- несоответствия места размещения объекта услуг месту размещения, установленному настоящим договором;

- превышения размеров площади, занимаемой объектом услуг, площади, установленной настоящим договором,

 последний обязан уплатить штраф в размере 50% от платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг, а также оплатить фактическое размещение объекта услуг на территории, превышающей площадь, установленную договором, согласно расчету, выставленному Комитетом.

6.3. Покупатель несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Покупателя в ходе исполнения настоящего договора, в том числе за причинение вреда в случае использования неисправного оборудования.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7.2. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору Покупателем не допускается.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.4. Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в случае:

использования территории, на которой размещен объект услуг, для целей, не предусмотренных настоящим договором, что подтверждается актом, составленным Комитетом или иным уполномоченным органом;

невнесения на момент заключения настоящего Договора платы за право заключения Договора;

нарушения Покупателем пунктов 5.2.4, 5.2.15 настоящего договора;

превышения размеров площади, занимаемой объектом услуг, площади, установленной настоящим договором.

7.5. Договор подлежит расторжению в случае направления Покупателем в Комитет заявления о прекращении его действия с даты получения Комитетом заявления.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешение споров осуществляется в суде по месту исполнения договора с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 рабочих дней с даты её получения.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законами Вологодской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

В случае досрочного расторжения договора, плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг, оплаченная до заключения настоящего договора, возврату Покупателю не подлежит.

Приложение: схема границ.

**11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет**

Комитет по управлению имуществом г. Череповца

162608, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Строителей, 4А

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Власова

 М.П.

Покупатель

Для физических лиц:

ФИО

Реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Наименование

Место нахождения

Организационно-правовая форма

Сведения о регистрации в ЕГРЮЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.