



Общественные обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца

Голосование: с 13.00 час. 20.05.2022
по 13.00 час. 27.05.2022

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

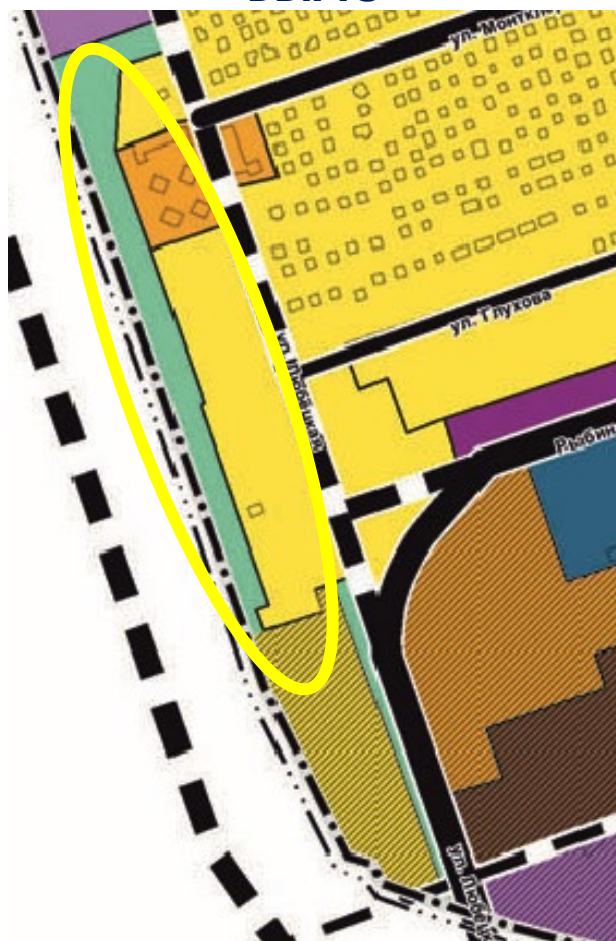
Изменения функционального и градостроительного зонирования



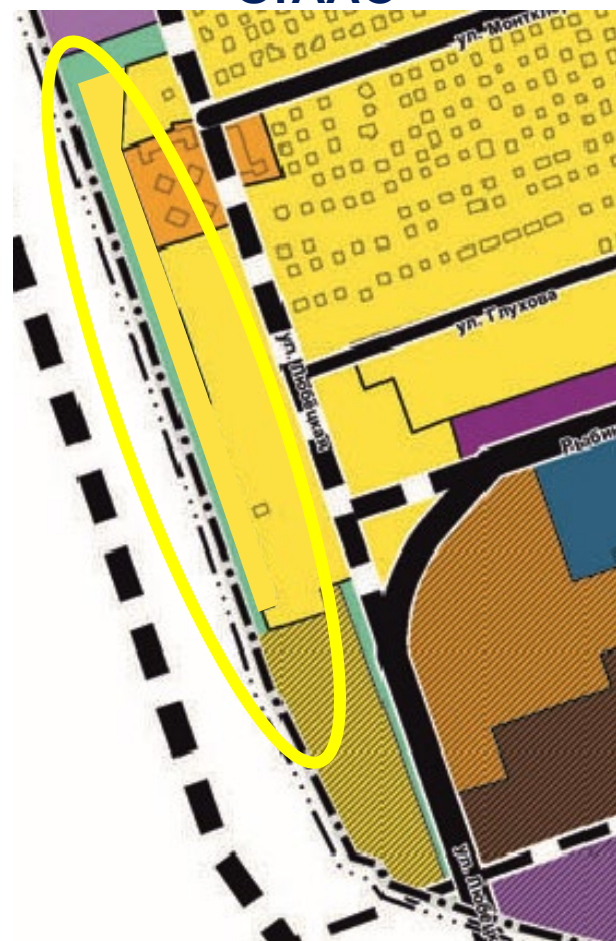
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение части зоны озелененных территорий общего пользования для земельного участка 35:21:0502002:700, для земельных участков 35:21:0502002:400, 35:21:0502002:709 и от з/у 35:21:0502002:709 до з/у 35:21:0502002:456 на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

БЫЛО

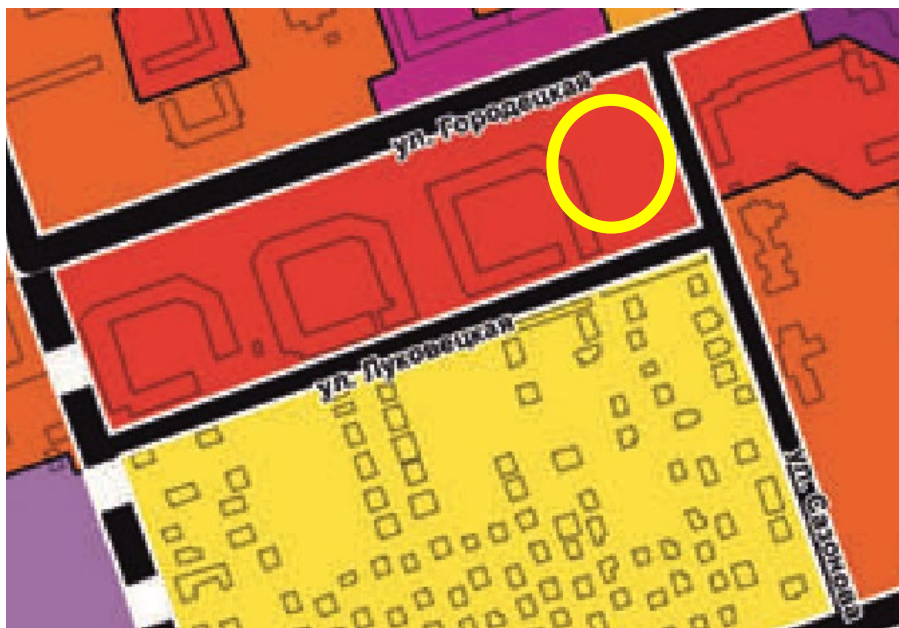


СТАЛО

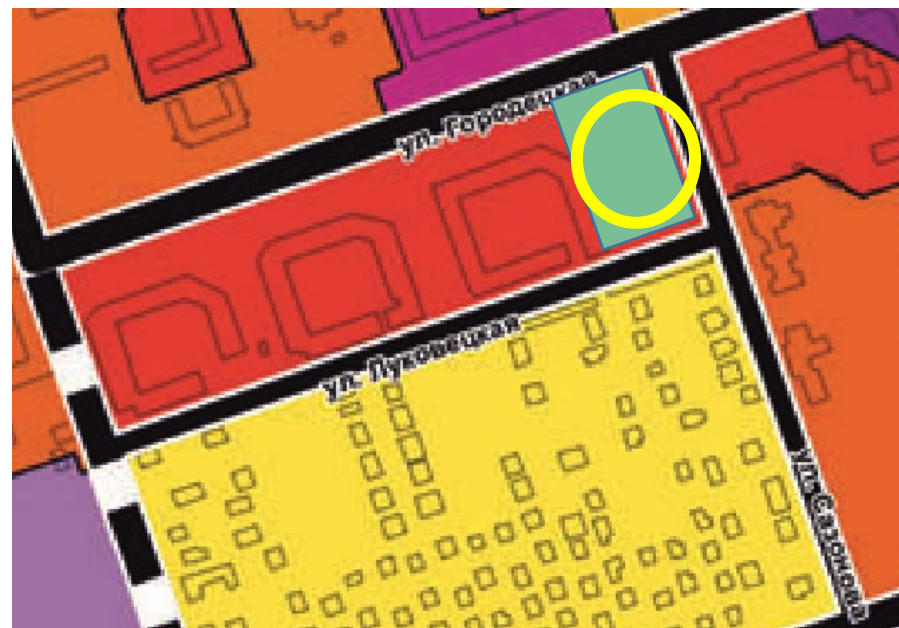


Изменение зонирования для земельного участка 35:21:0501009:3112 на зону озелененных территорий общего пользования

БЫЛО

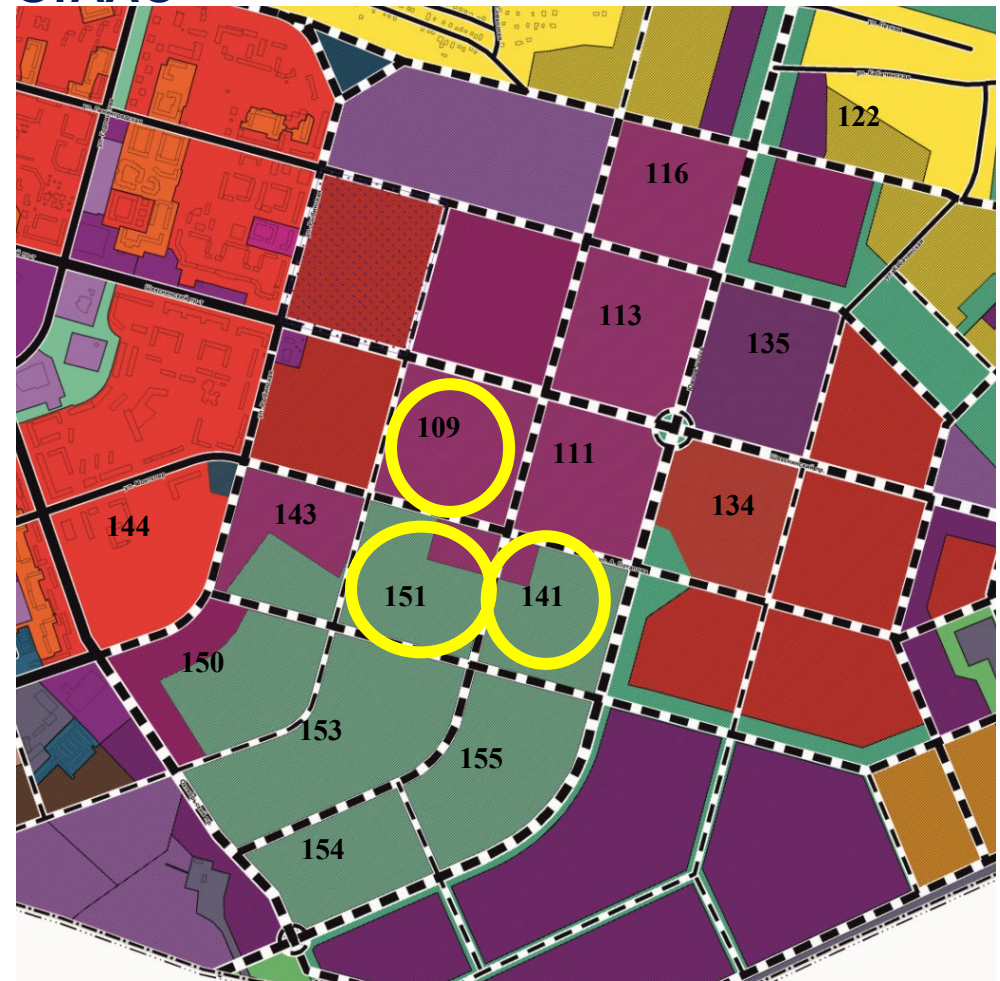


СТАЛО



Изменение функциональной зоны озелененных территорий общего пользования на территории 109 мкр на зону смешанной и общественно-деловой застройки. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами на территории 141 мкр на зону озелененных территорий общего пользования и зону смешанной и общественно-деловой застройки. Изменение зоны специализированной общественной застройки на территории 151 мкр. на зону озелененных территорий общего пользования и зону смешанной и общественно-деловой застройки.

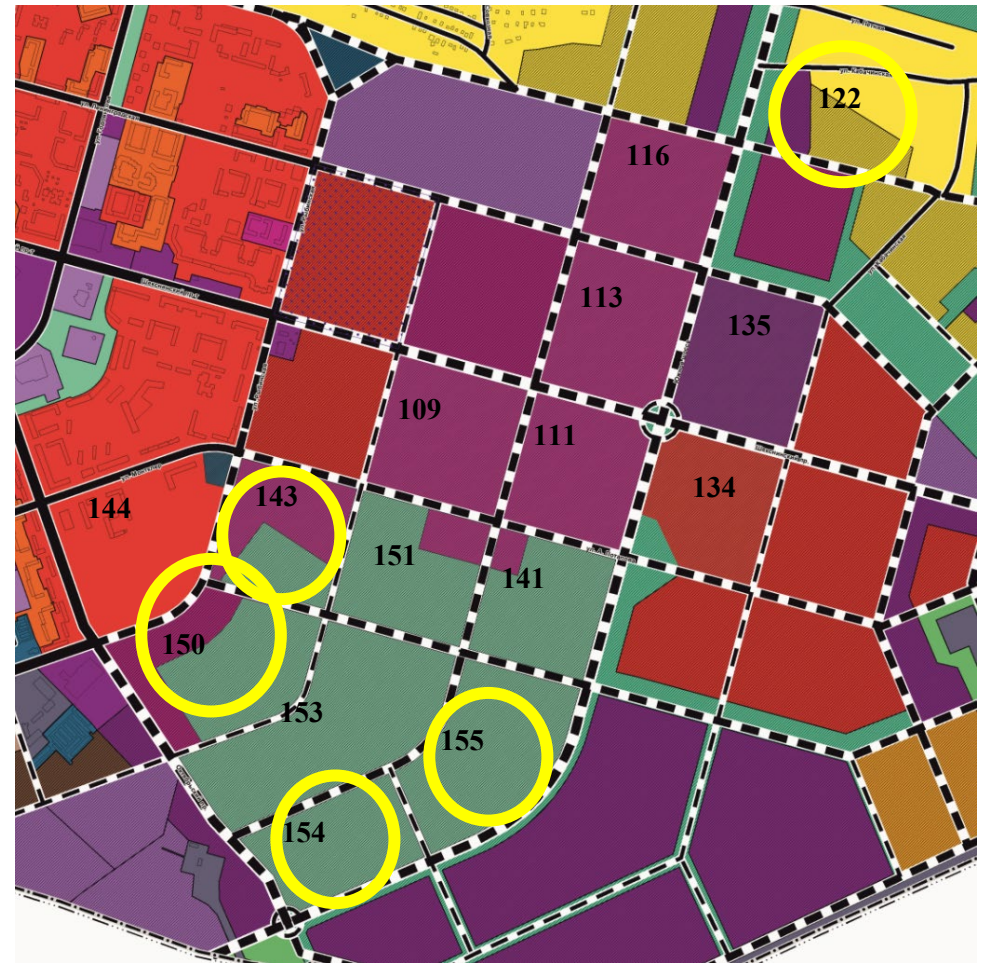
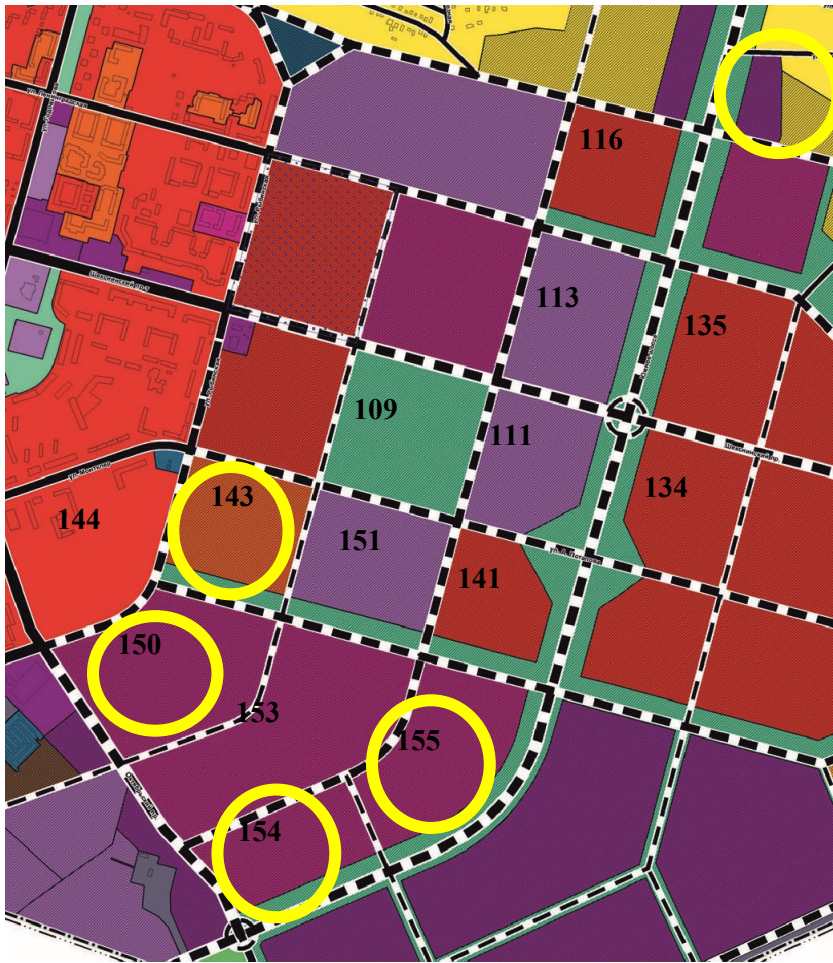
БЫЛО СТАЛО



ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение зоны смешанной и общественно-деловой застройки, на территории 153, 154, 155 мкр., частично 150 мкр. на зону озелененных территорий общего пользования. Изменение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на территории 143 мкр. на зону озелененных территорий общего пользования на зону смешанной и общественно-деловой застройки. Отображение территории для комплексного развития для земельного участка 35:21:0000000:3418 в 122 мкр.

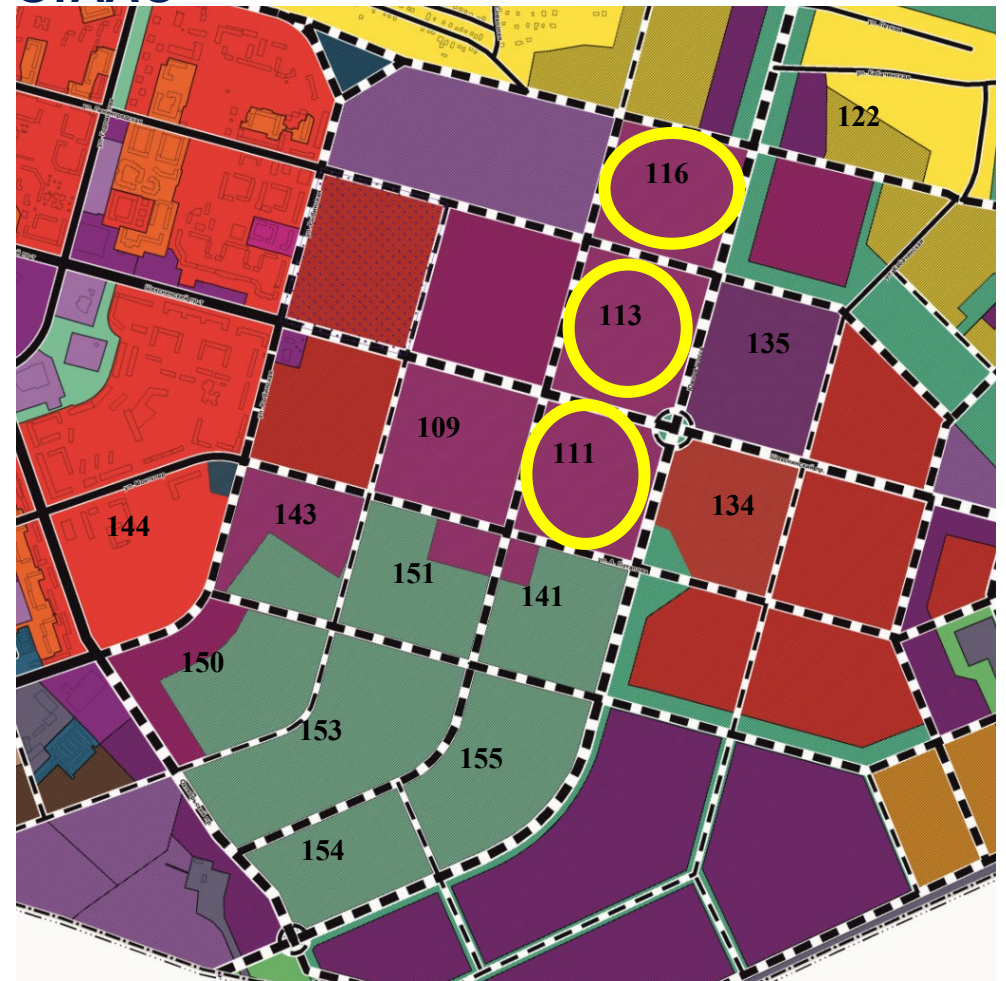
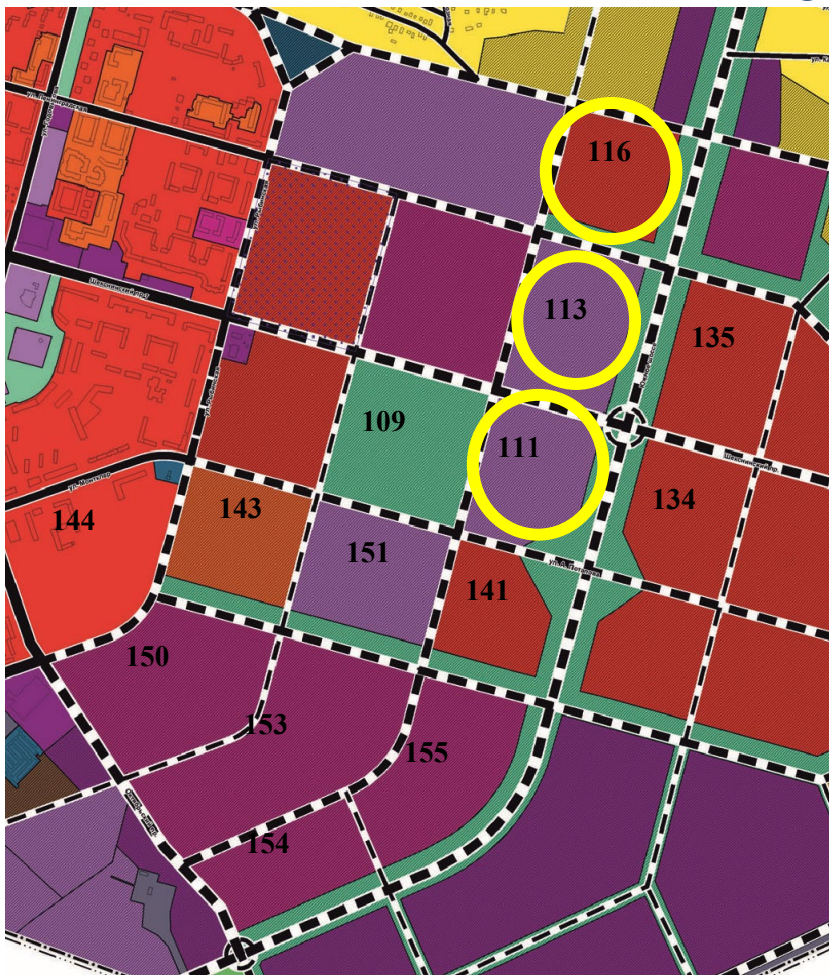
БЫЛО СТАЛО



ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение зоны специализированной общественной застройки, зоны озелененных территорий общего пользования на территории 111,113 мкр. на зону смешанной и общественно-деловой застройки.
Изменение зоны застройки многоквартирными жилыми домами, зоны озелененных территорий общего пользования на территории 116 мкр. на зону смешанной и общественно-деловой застройки.

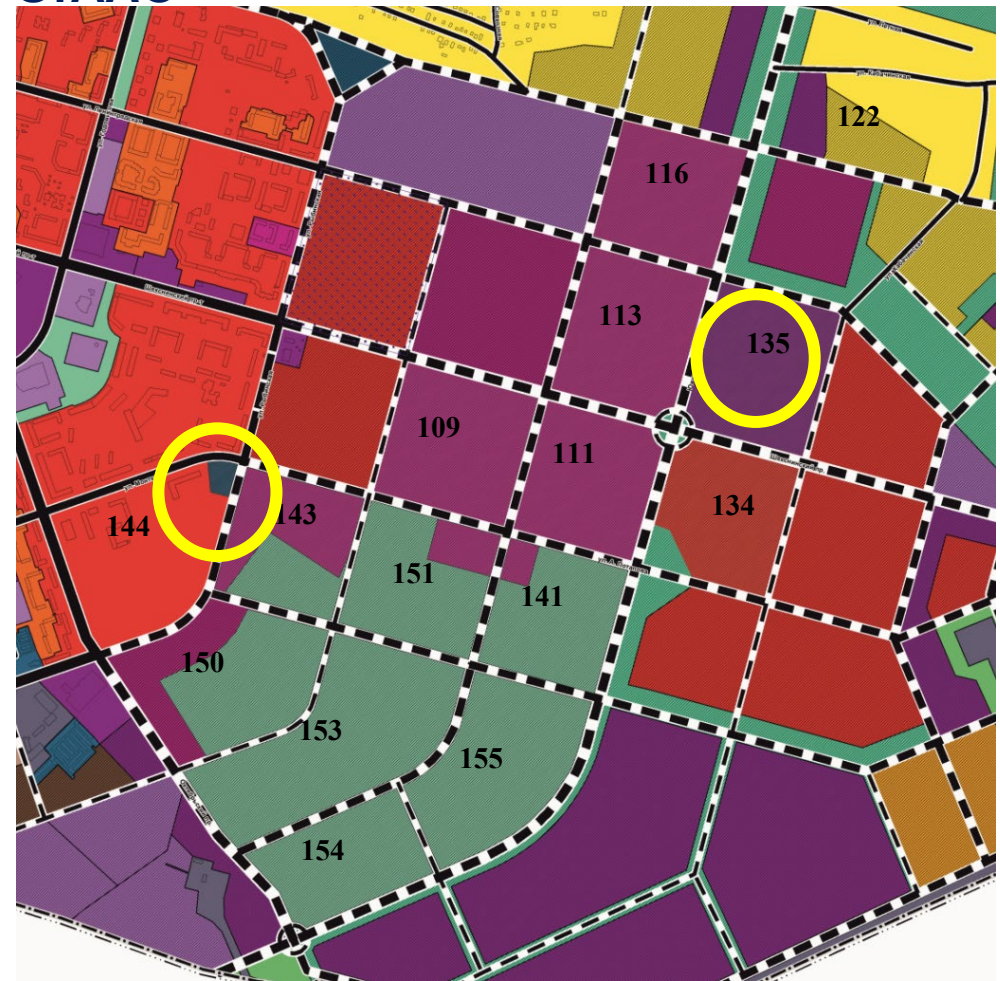
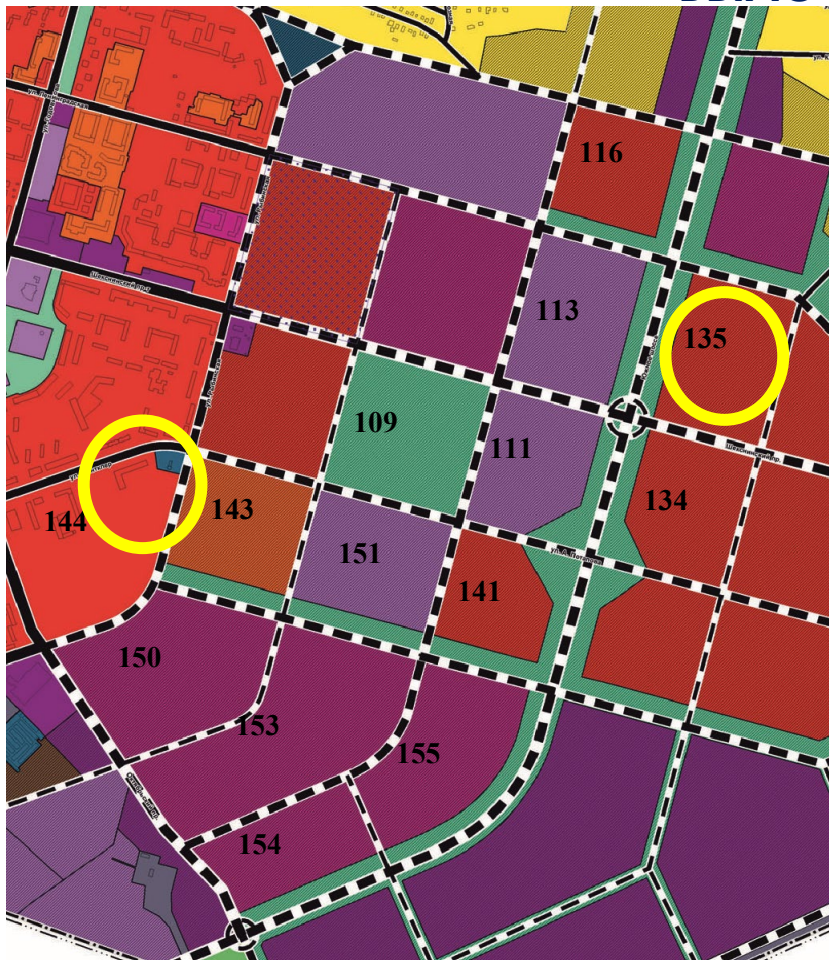
БЫЛО **СТАЛО**



ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами на территории 135 мкр. на многофункциональную общественно-деловую зону. Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами для земельного участка 35:21:0503001:4675 на территории 144 мкр. на зону транспортной инфраструктуры.

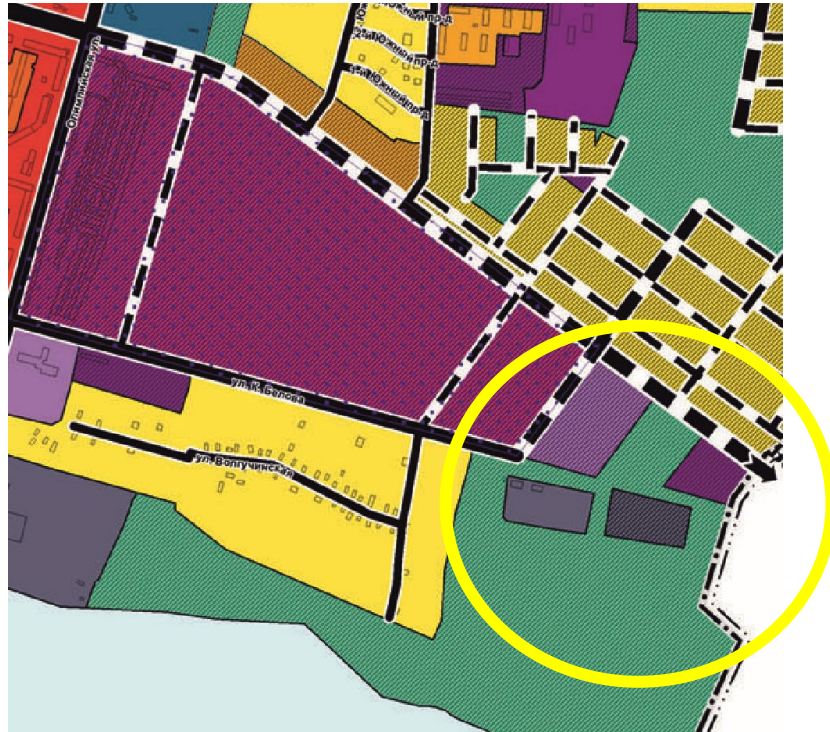
БЫЛО **СТАЛО**



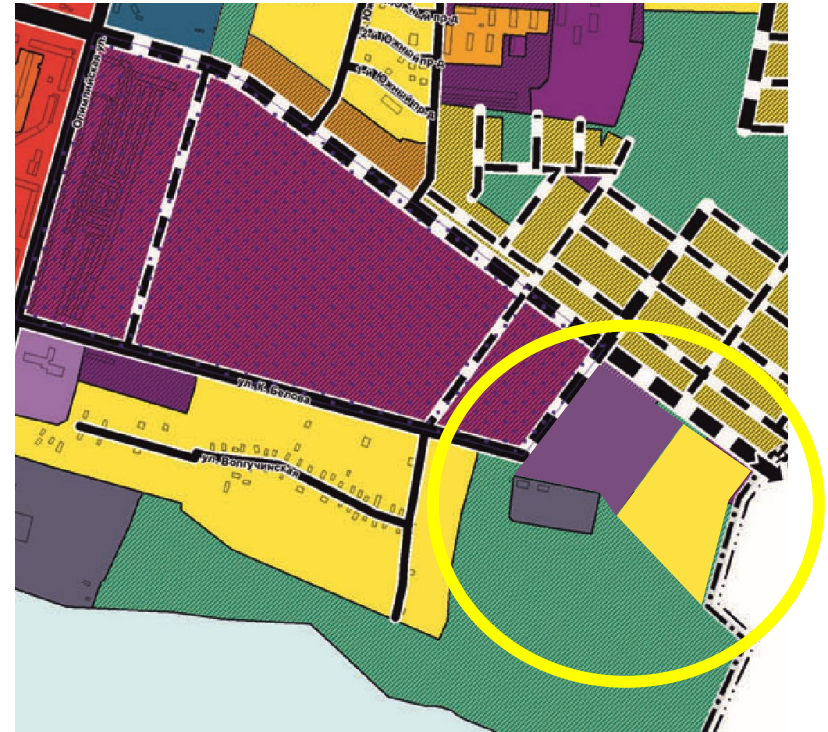
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

Корректировка границ зоны объектов физической культуры и массового спорта, изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами, изменение зоны инженерной инфраструктуры на зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону озелененных территорий общего пользования на территории восточнее 26 мкр. вдоль пр-кта Победы до границы города

БЫЛО



СТАЛО



ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

Исключение магистральной улицы районного значения (ул. Белинского) на участке от ул. Биржевой до ул. Головные Сооружения.

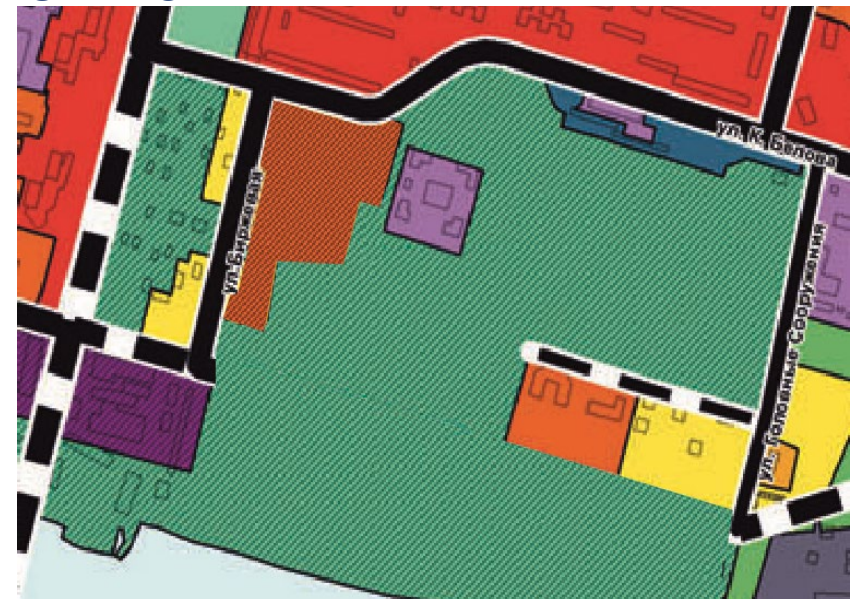
Изменение зоны застройки малоэтажными жилыми домами для земельного участка 35:21:0202006:13 на зону озелененных территорий общего пользования.

Изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков 35:21:0202006:10, 35:21:0202006:57, 35:21:0202006:56, 35:21:0202006:8, а также изменение зоны озелененных территорий общего пользования между данными участками и участками 35:21:0202006:11, 35:21:0202006:7 на застройки малоэтажными жилыми домами

БЫЛО



СТАЛО



ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами вдоль земельных участков по ул. Ельнинкой, ул. Цветочная с учетом санитарно-защитной зоны от гаражей

БЫЛО



СТАЛО



ЗАЯГОРЬСКИЙ РАЙОН

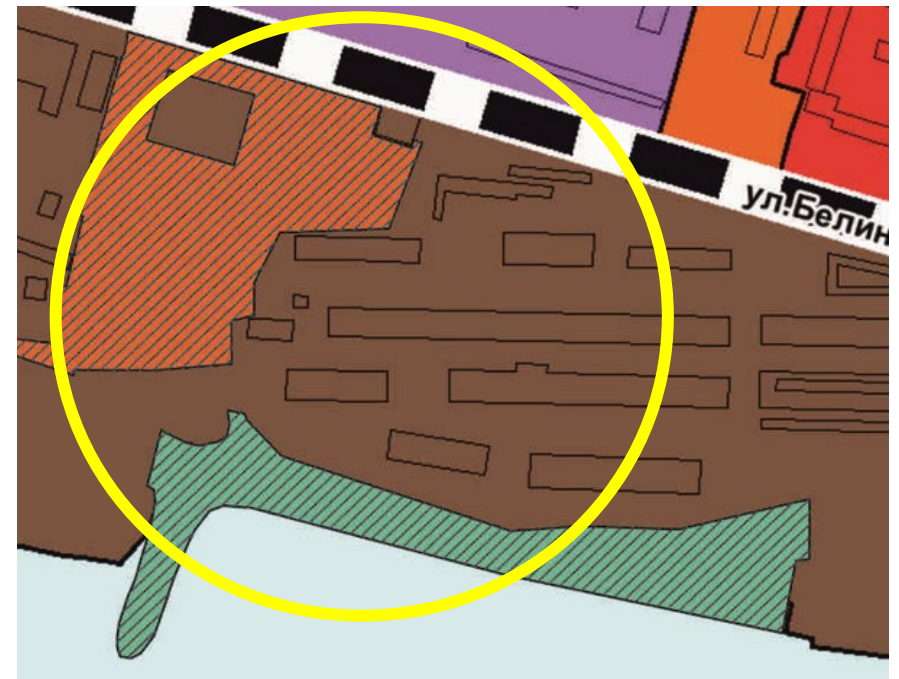
Изменение части производственной зоны в кадастровом квартале 35:21:0202002 территории, граничащей с земельными участками: 35:21:0202002:42; 35:21:0202002:126, 35:21:0000000:2905; 35:21:0202003:194; 35:21:0202003:28; 35:21:0202003:261, вдоль реки Шексна на зону озелененных территорий общего пользования.

Изменение части производственной зоны в кадастровом квартале 35:21:0202002 территории, граничащей с земельными участками 35:21:0202002:47, 35:21:0202002:106, 35:21:0202002:14, 35:21:0202002:18, 35:21:0202002:113, 35:21:0202002:112, 35:21:0202002:36 и красными линиями ул. Белинского на зону застройки среднеэтажными жилыми домами

БЫЛО



СТАЛО



Изменение многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0303001:426 (ул. Остинская – ул. Проезжая) для исключения пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0303001:426 и 35:21:0303001:425 с исходным земельным участком 35:21:0303001:161

БЫЛО

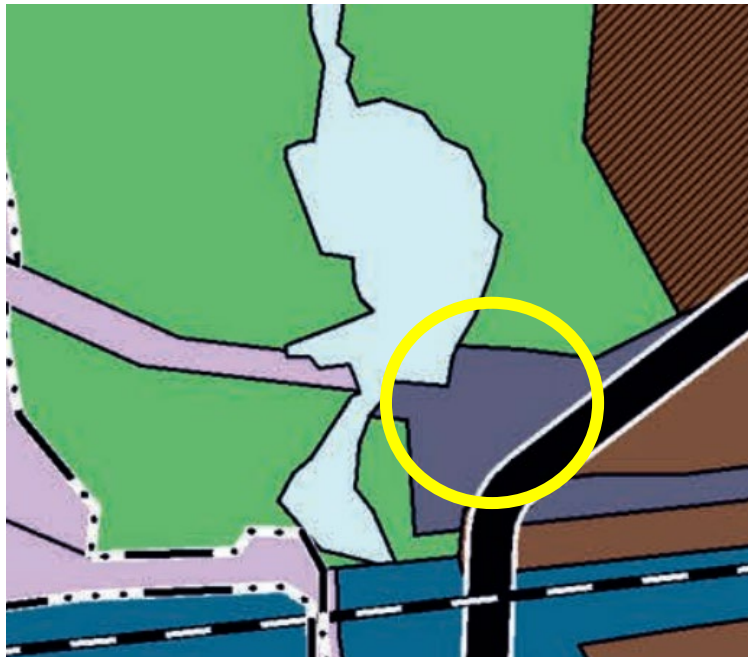


СТАЛО

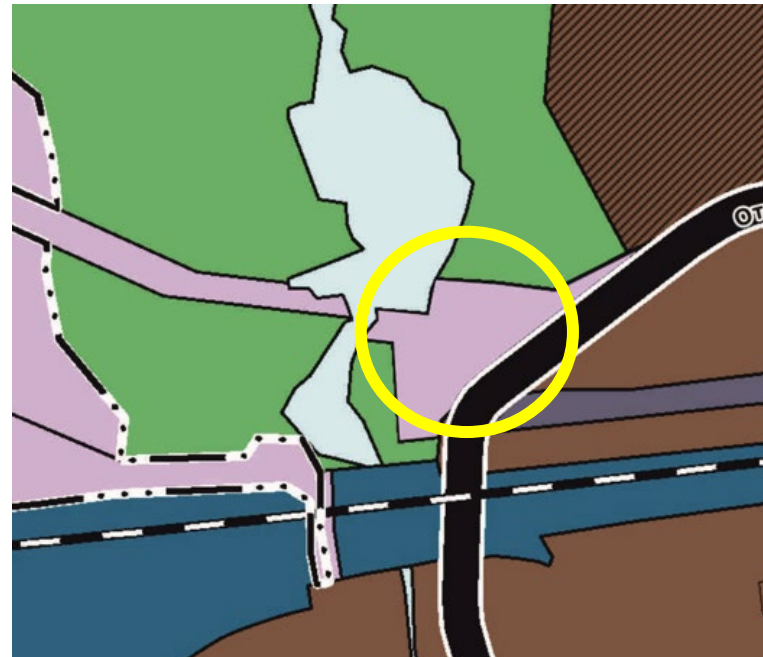


Включение всего земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:484 в зону складирования и захоронения отходов

БЫЛО



СТАЛО



Включение всего земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203014:175 в зону застройки многоэтажными жилыми домами (пр. Победы, д.172)

БЫЛО



СТАЛО

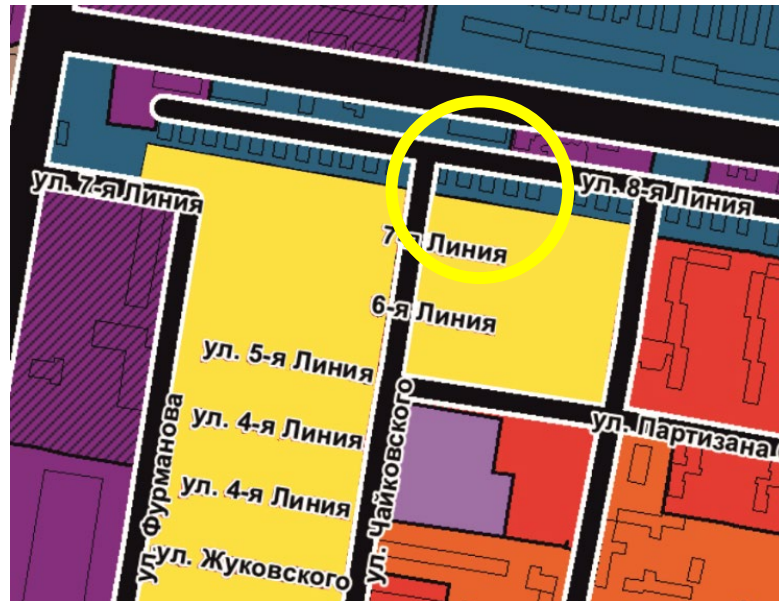


Исключение из границ населенного пункта земельного участка 35:21:0000000:1473 с установлением границы населенного пункта с западной стороны участка для устранения пересечения земельного участка с единым землепользованием 35:22:0000000:221

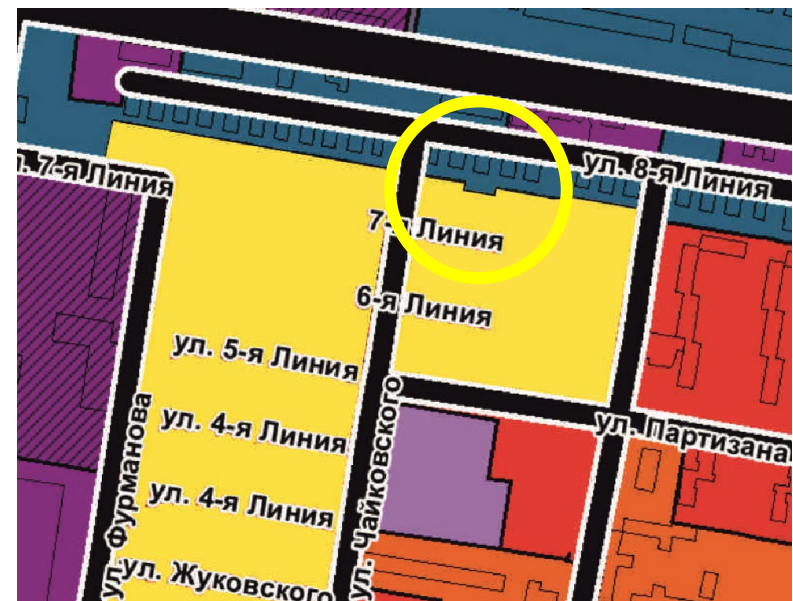


Изменение территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону объектов автомобильного транспорта (Т-2) территории, ограниченной земельными участками: 35:21:0302001:1585, 35:21:0302001:1583, 35:21:0302001:36, 35:21:0302001:19, 35:21:0302001:20

БЫЛО



СТАЛО





Делаем
наш город
лучше!