Общественные обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца

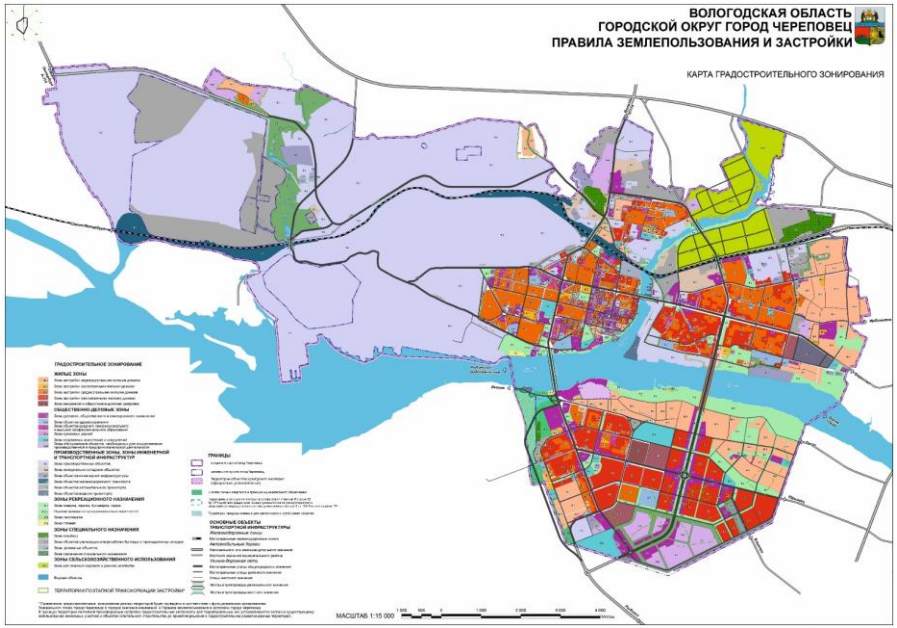
Голосование: с 13.00 час. 13.05.2022
по 13.00 час. 20.05.2022

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

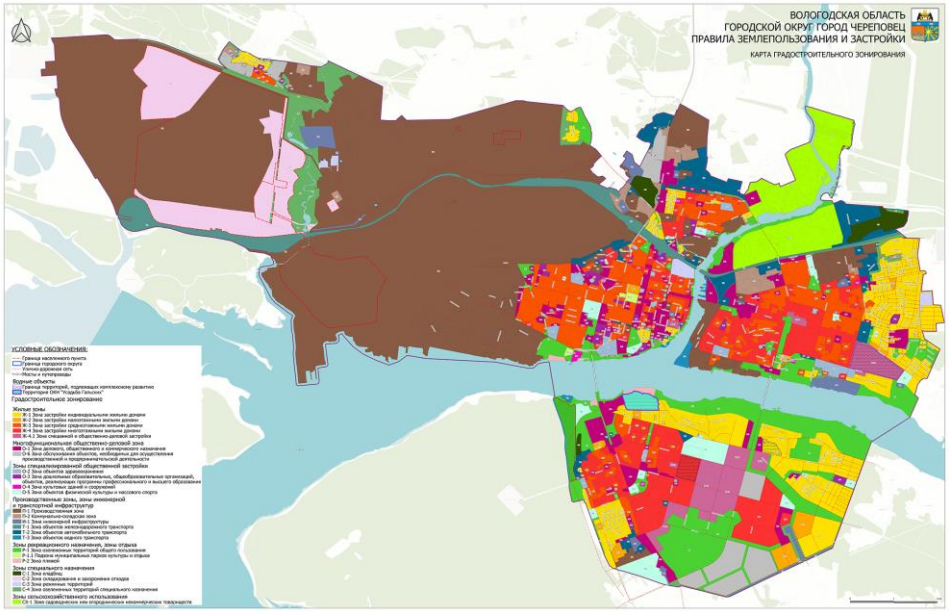
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Приведение градостроительного зонирования и наименование зон в соответствие с действующей редакцией Генерального плана города

БЫЛО

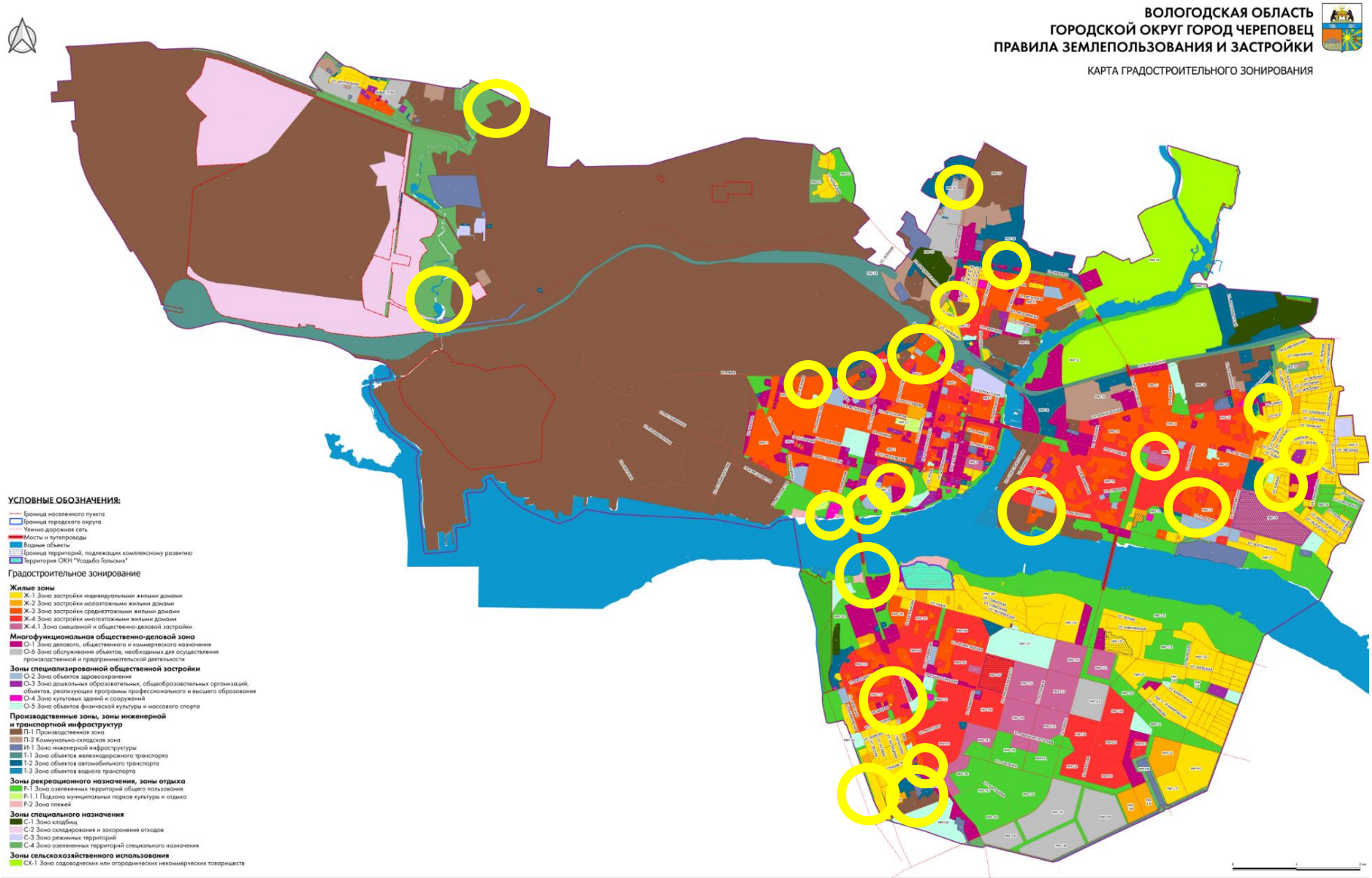


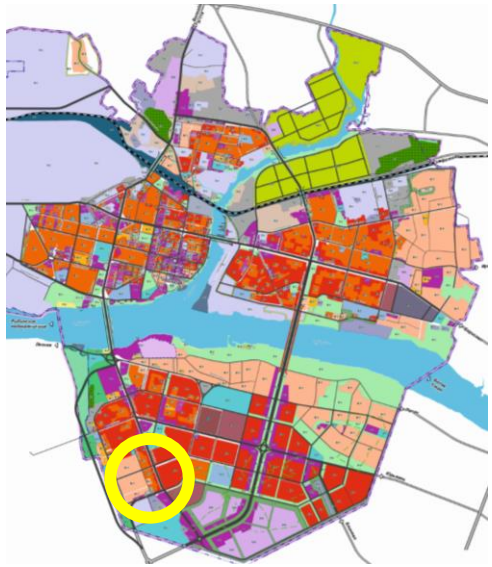
СТАЛО



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Приведение градостроительного зонирования в соответствии решениями, принятыми на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца

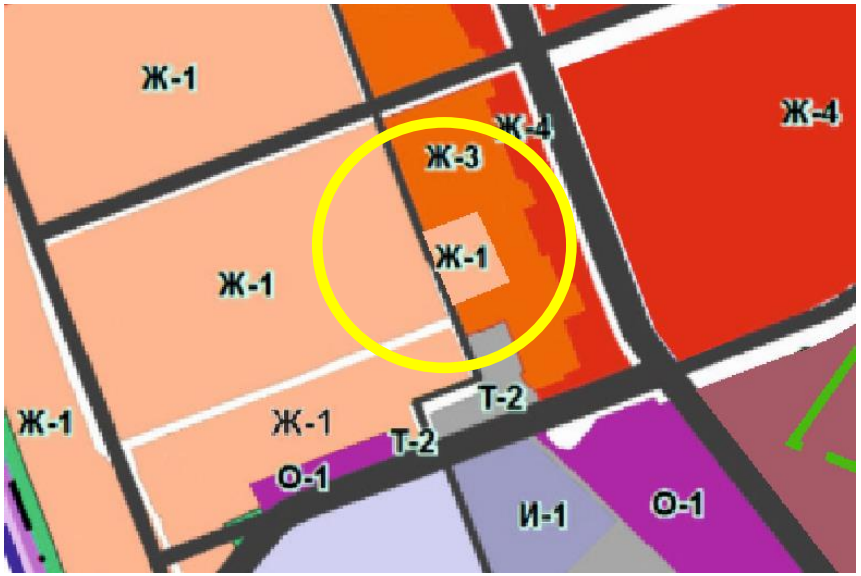




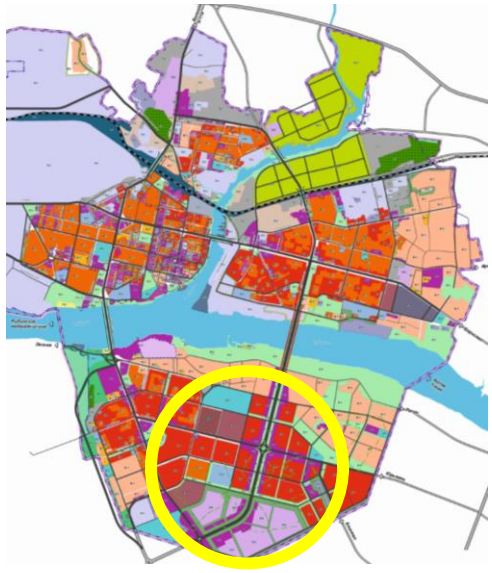
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501002:2461 на зону дошкольных образовательных организаций (О-3) для приведения в соответствие с Генеральным планом

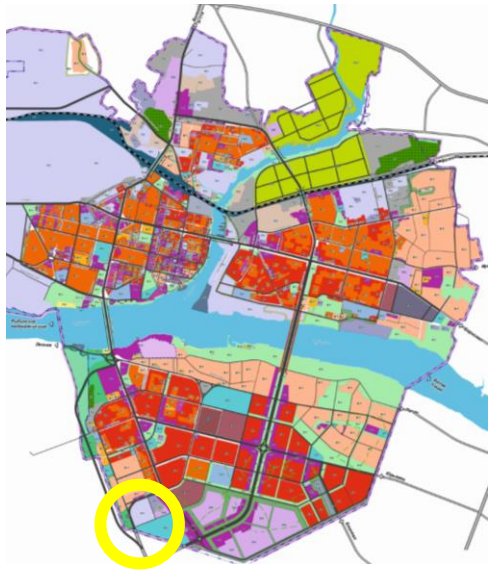
БЫЛО



СТАЛО



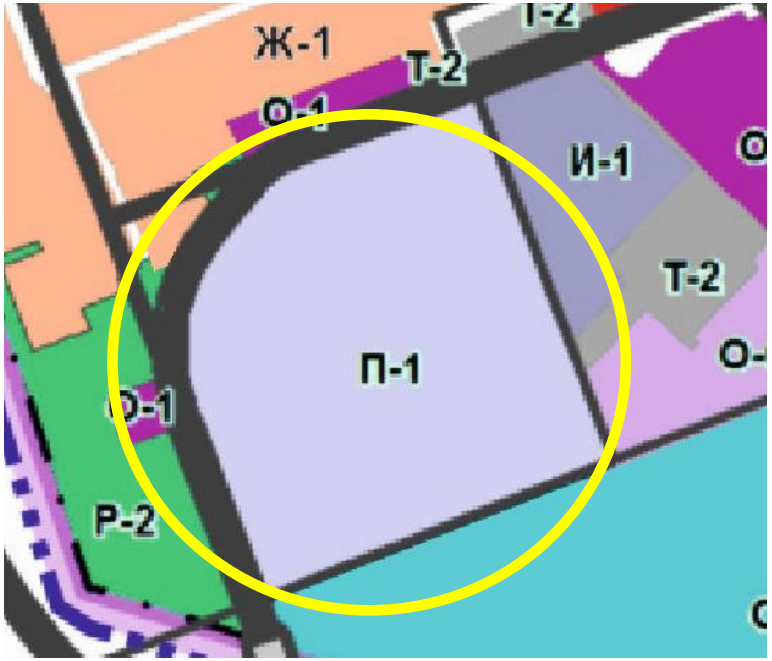
Исключить контура земель лесного фонда



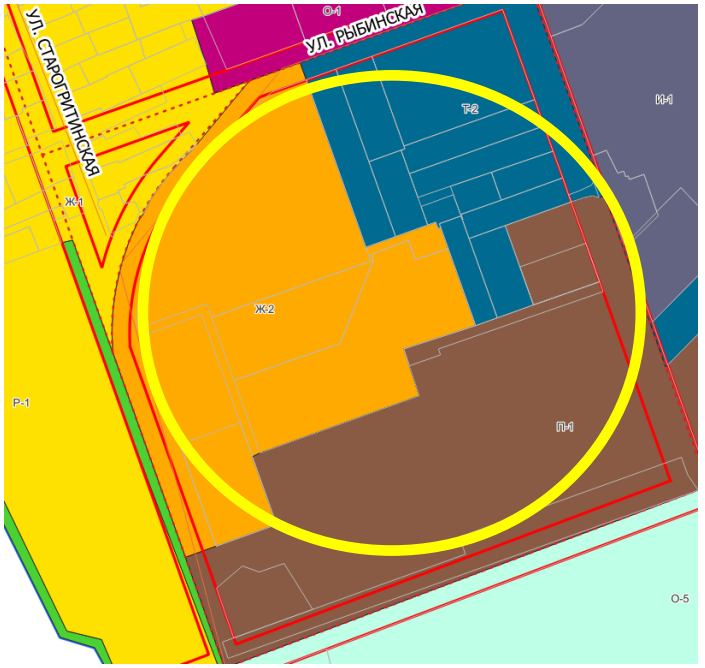
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

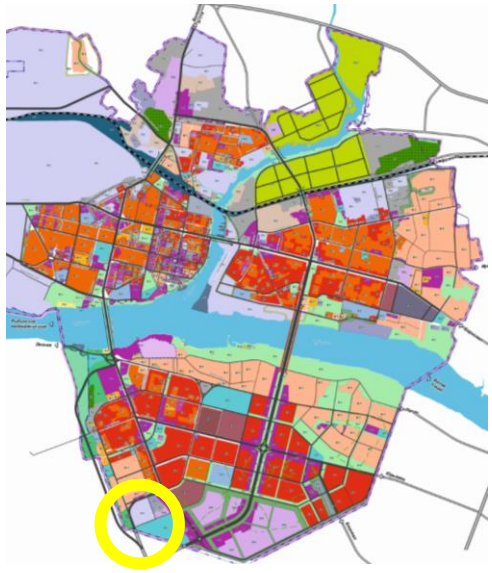
Изменение зоны производственных объектов (П-1) в границах земельных участков 35:21:0502005:177, 35:21:0502005:189, 35:21:0502005:190, 35:21:0502005:35, 35:21:0502005:415 и смежных территорий до ул. Рыбинской на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) для приведения в соответствие с Генеральным планом

БЫЛО



СТАЛО

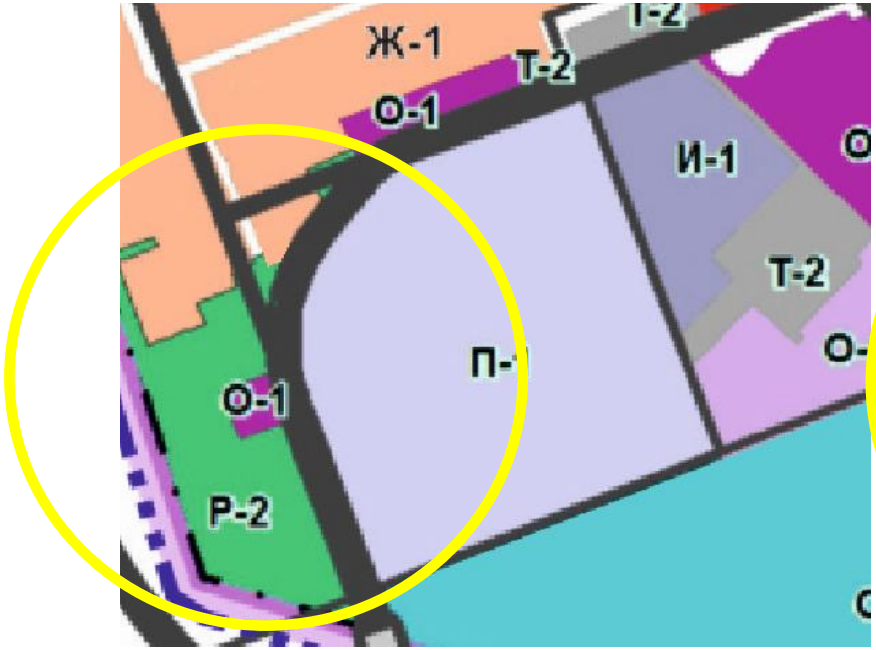




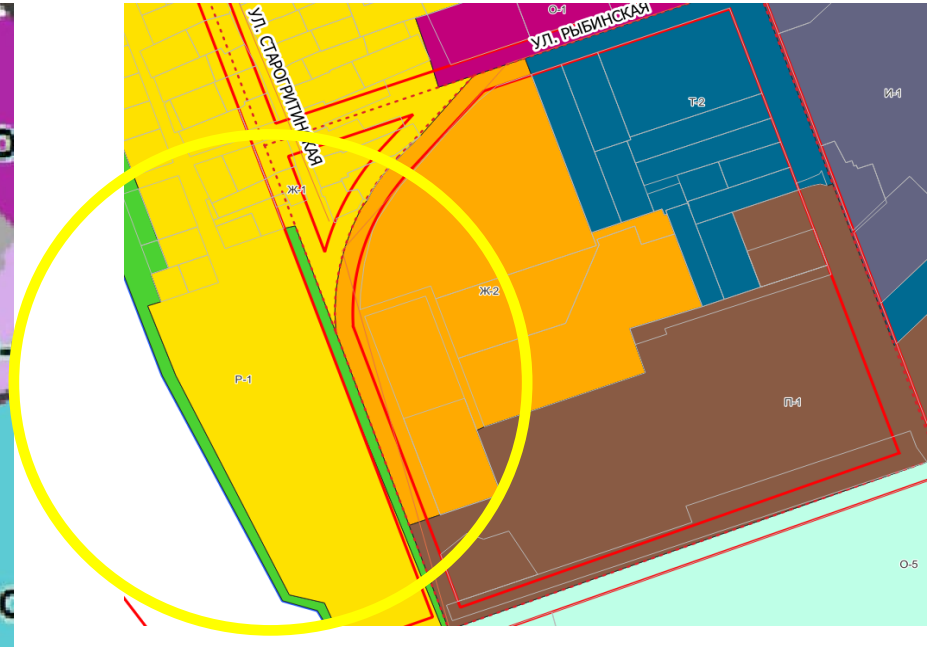
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

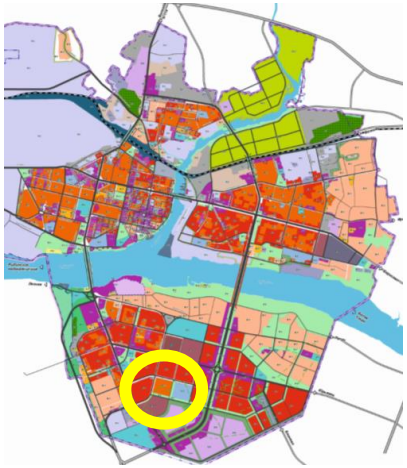
Изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территории в районе ул. Рыбинская – Старогритинская для приведения в соответствии с Генеральным планом

БЫЛО



СТАЛО



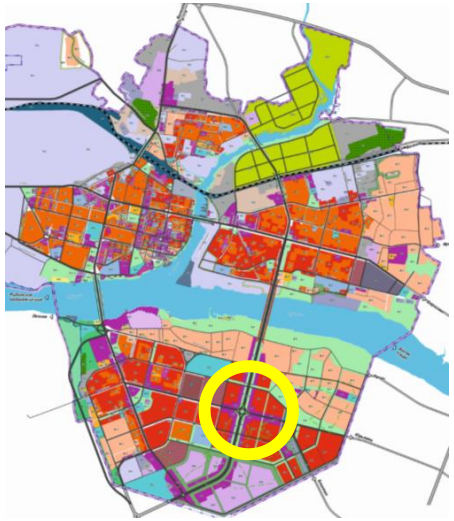


ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение зоны специализированной общественной застройки на территории 151 мкр. на зону скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) и зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1); изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на территории 141 мкр. на зону скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) и зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1); изменение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на территории 143 мкр. на зону скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) и зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1);

БЫЛО

СТАЛО

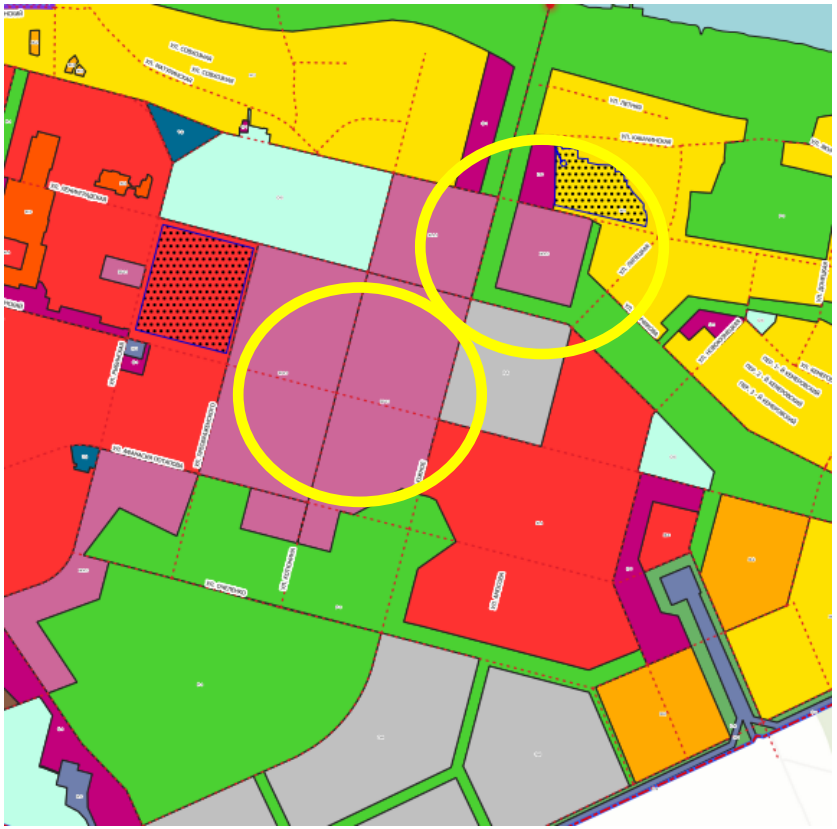


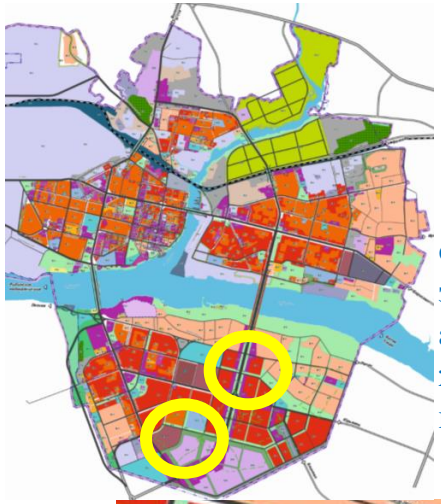
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение территориальной зоны скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) на территории 109 мкр. на зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ж - 4.1); изменение территориальной зоны на территории 111, 113, 116 мкр. на зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1);

БЫЛО

СТАЛО

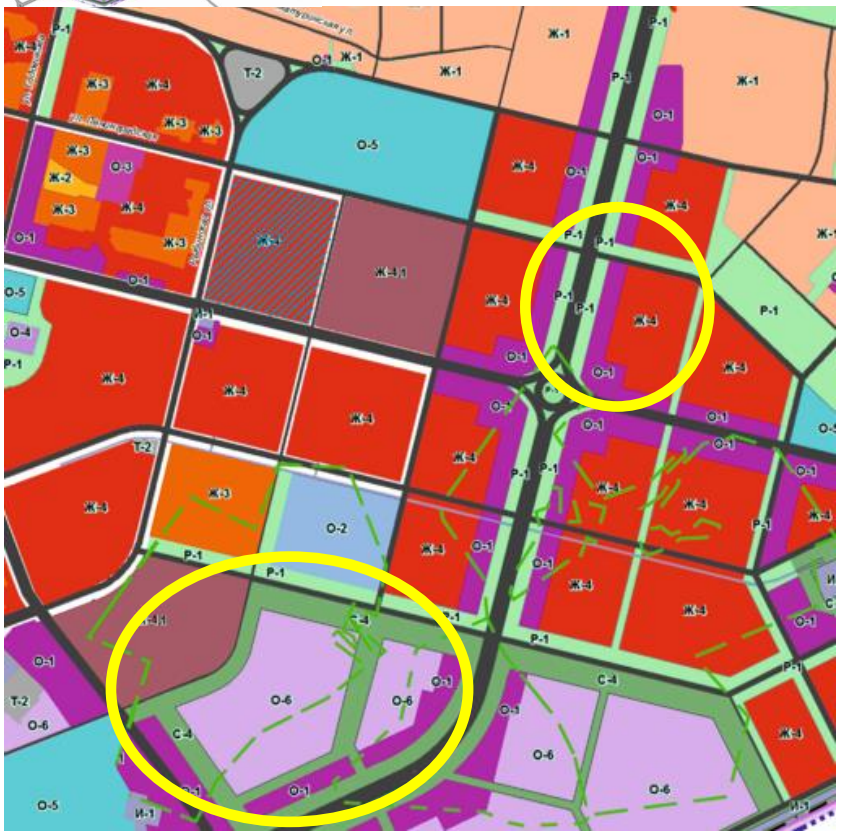




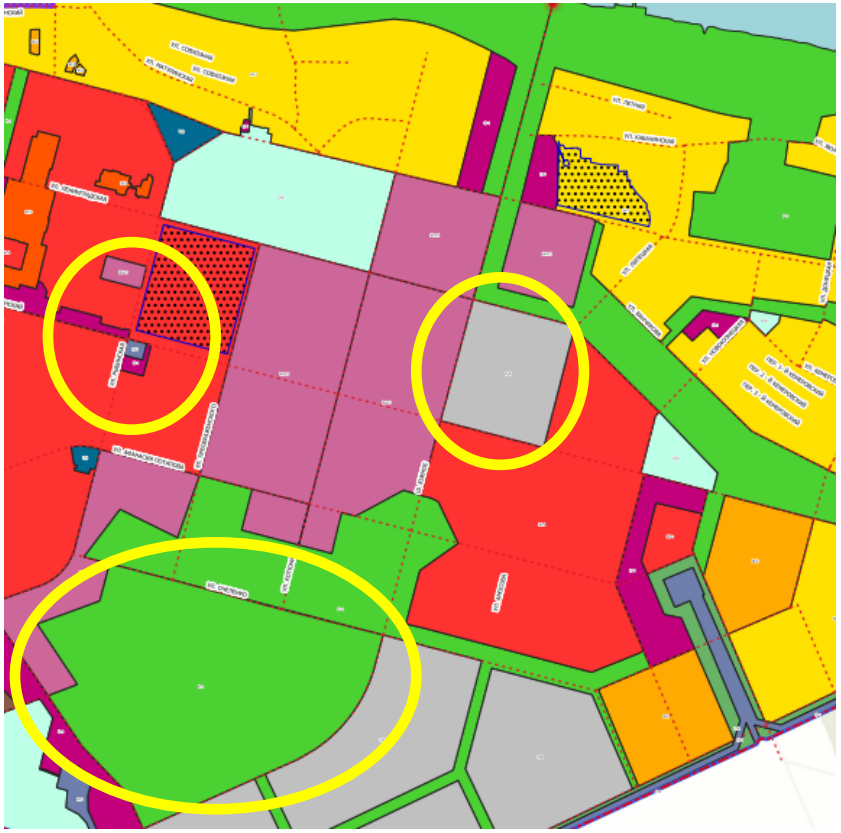
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

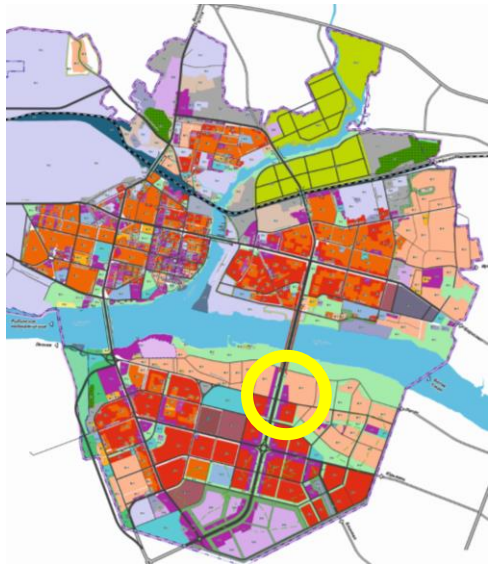
Изменение территориальных зон на территории 153, 155, частично 150 мкр. на на зону скверов, парков, бульваров, садов (Р-1); в 144 мкр. для земельного участка 35:21:0503001:4675 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) изменить на зону объектов автомобильного транспорта (Т-2); изменение территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-6) в 135 мкр.

БЫЛО



СТАЛО



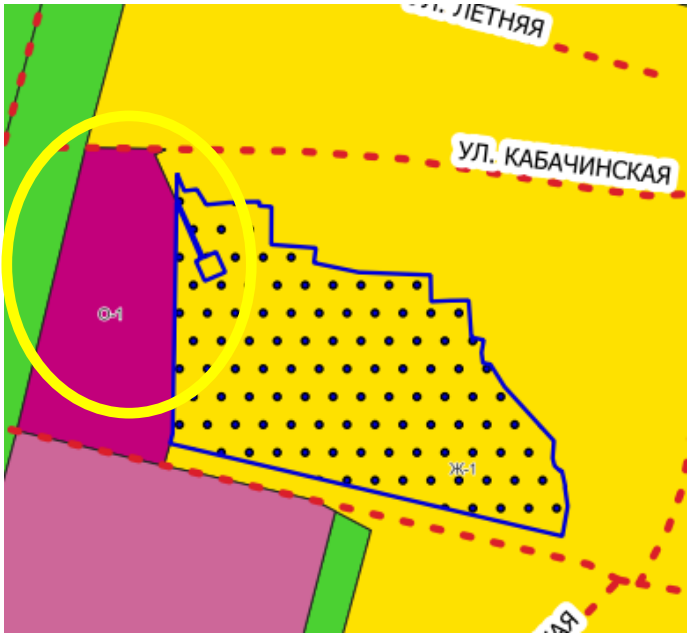


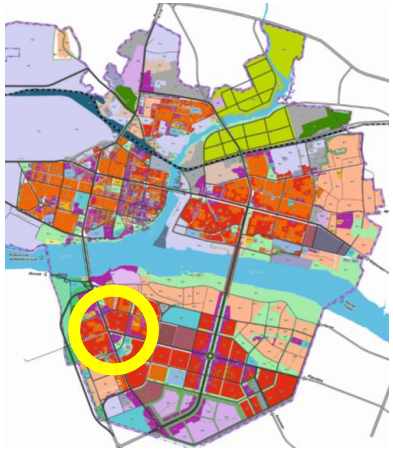
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН

Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на части территории до газопровода возле земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:206.

БЫЛО

СТАЛО

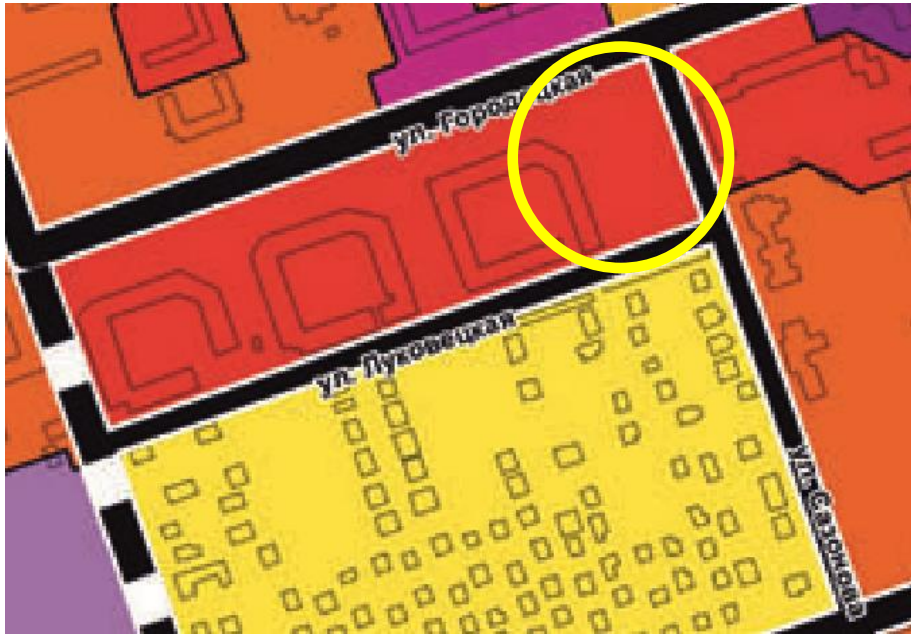




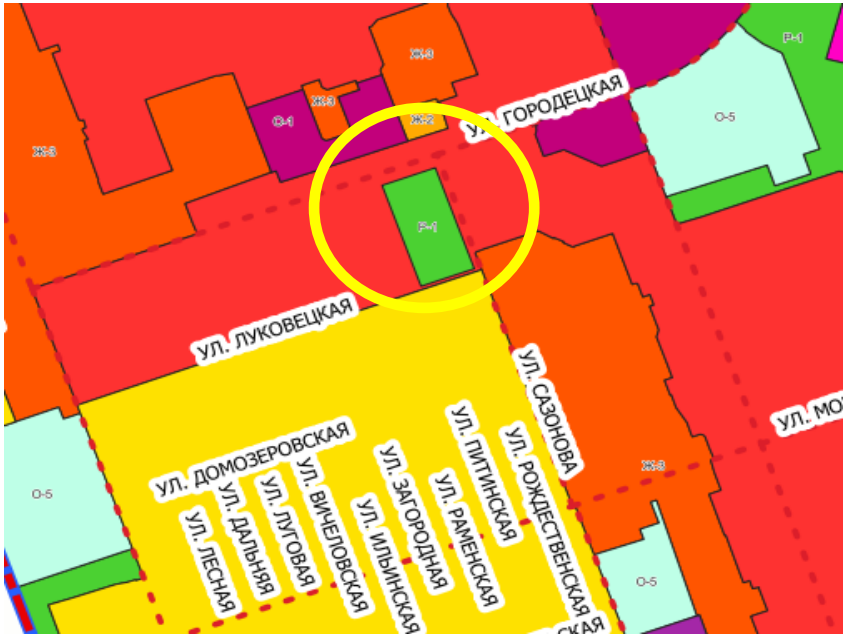
Зашекснинский район

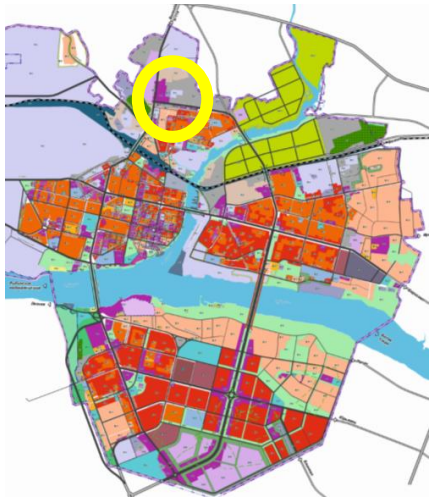
Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка 35:21:0501009:3112 на зону озелененных территорий общего пользования

БЫЛО



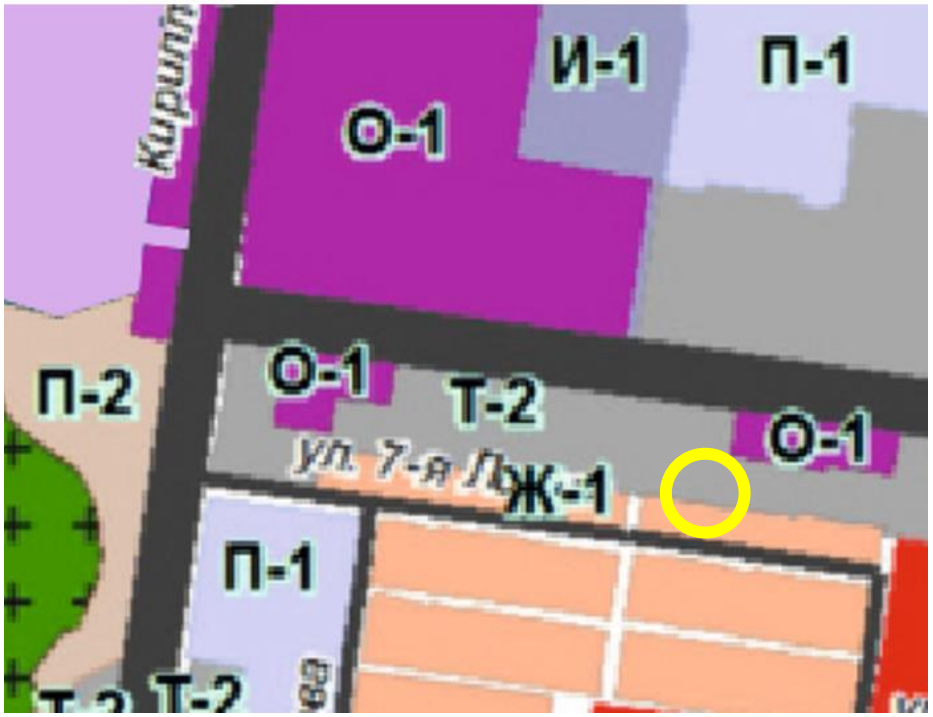
СТАЛО



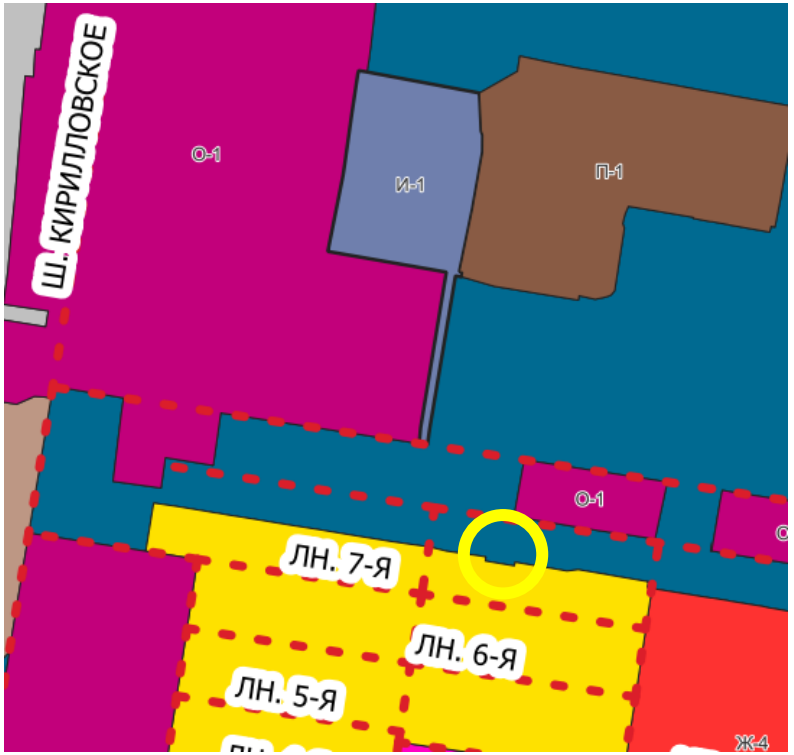


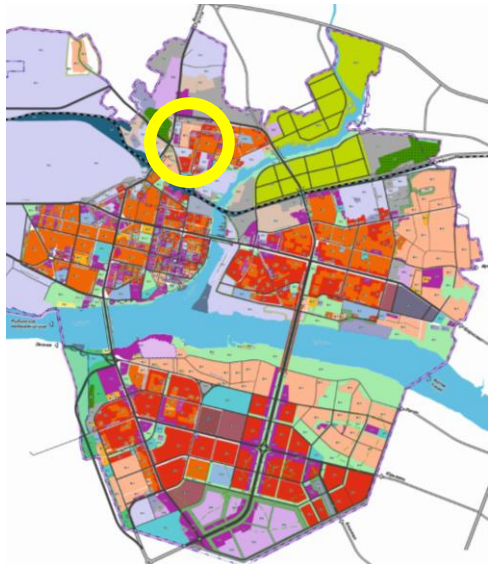
Изменение территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону объектов автомобильного транспорта (Т-2) территории, ограниченной земельными участками: 35:21:0302001:1585, 35:21:0302001:1583, 35:21:0302001:36, 35:21:0302001:19, 35:21:0302001:20

БЫЛО



СТАЛО

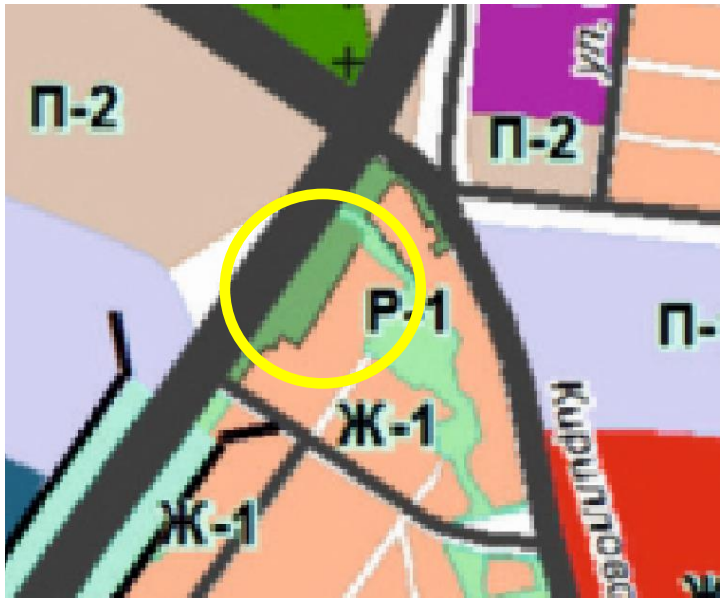




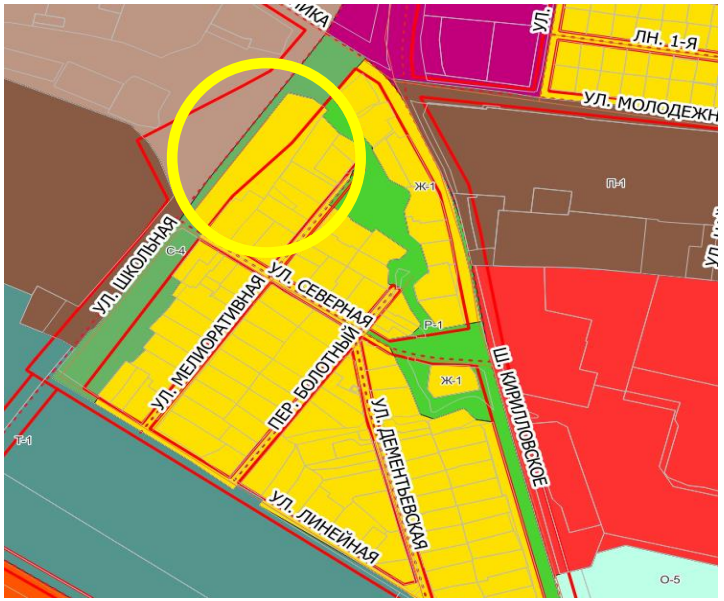
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН

Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) до красных линий на территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302008:111, 35:21:0302008:110 (Кирилловское шоссе.) для приведения в соответствии с Генеральным планом.

БЫЛО

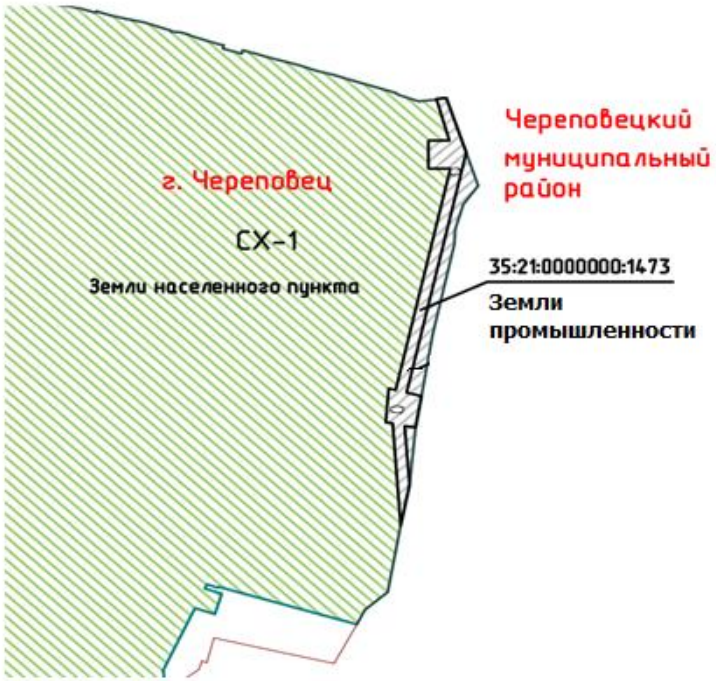


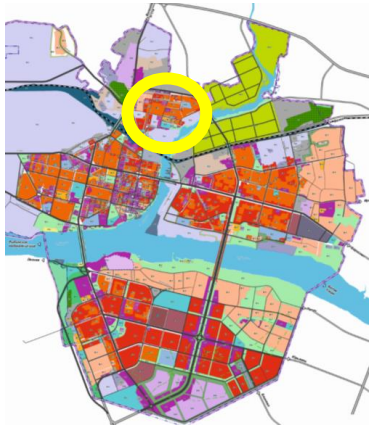
СТАЛО



Исключение из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:1473 с установлением границы населенного пункта (зона садоводства и огородничества СХ-1) с западной стороны участка.

Установление в отношении земельного участка категории земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».



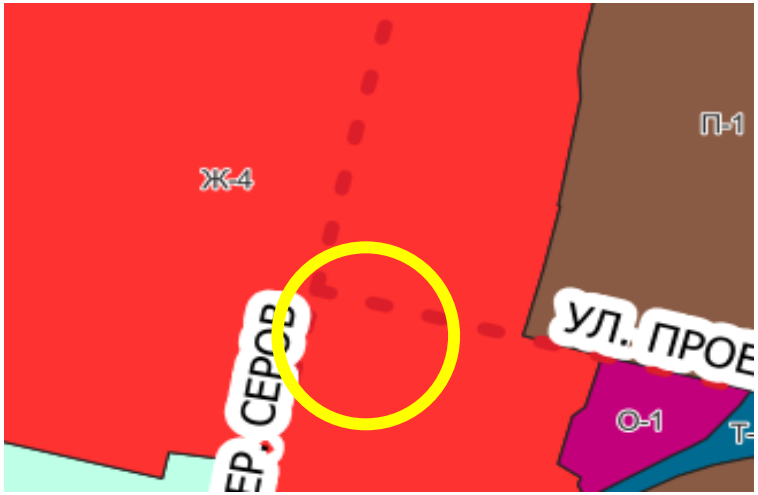


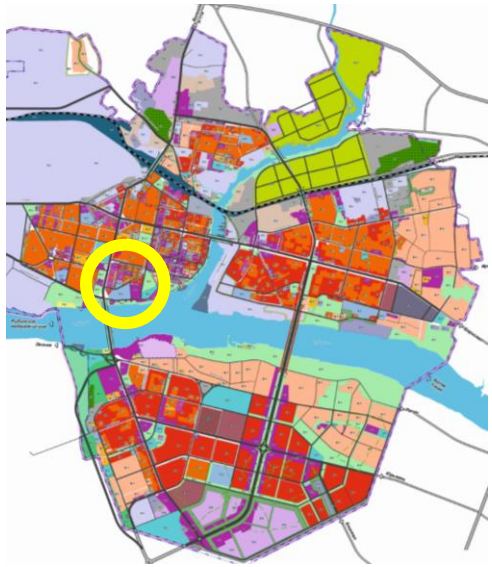
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН

Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0303001:426 (ул. Остинская – ул. Проезжая)

БЫЛО

СТАЛО



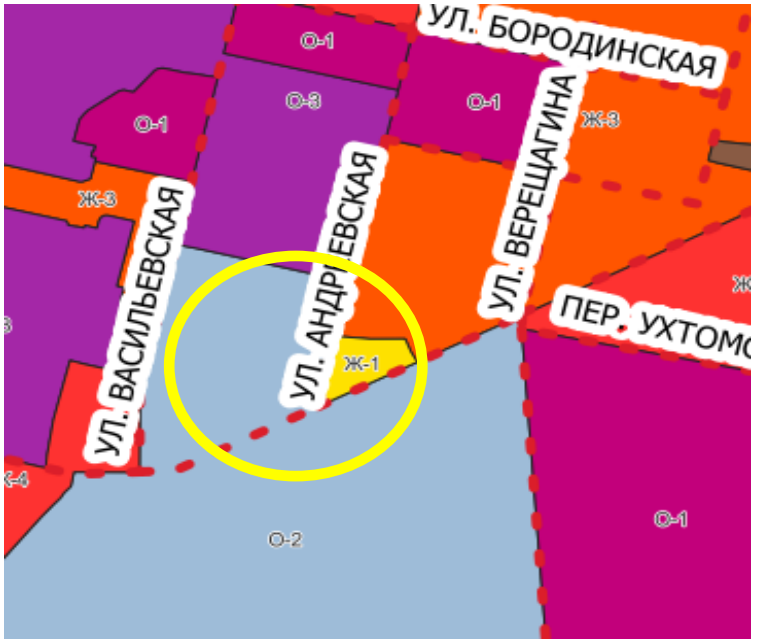


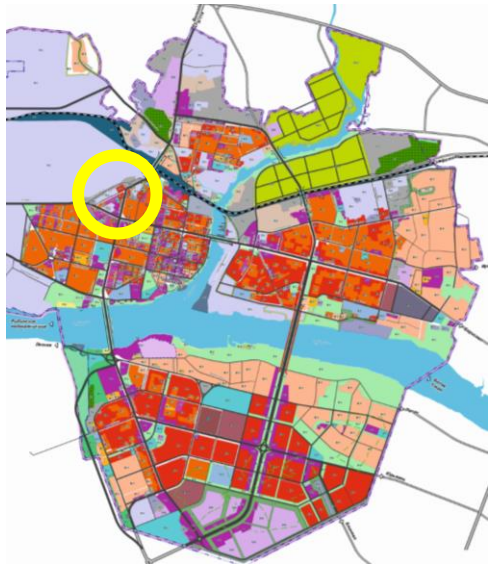
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

Изменение территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах земельных участков 35:21:0401021:146, 35:21:0401021:147 (10 мкр.), для приведения в соответствии с Генеральным планом

БЫЛО

СТАЛО

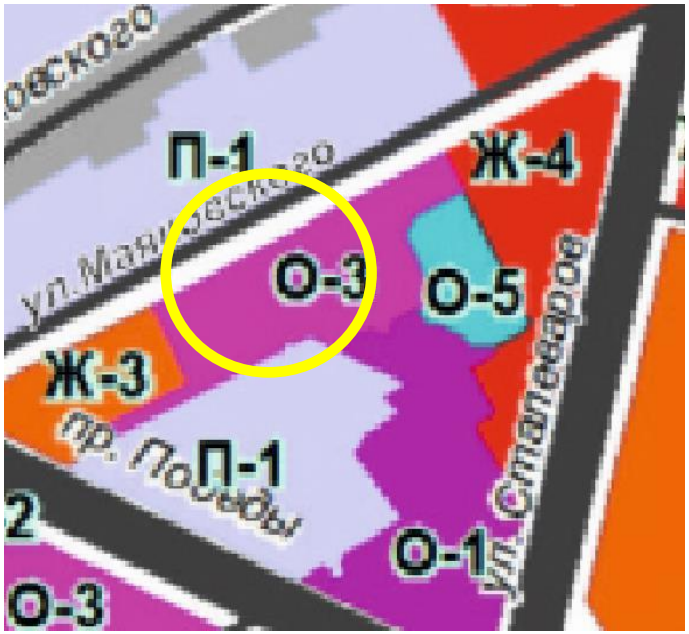




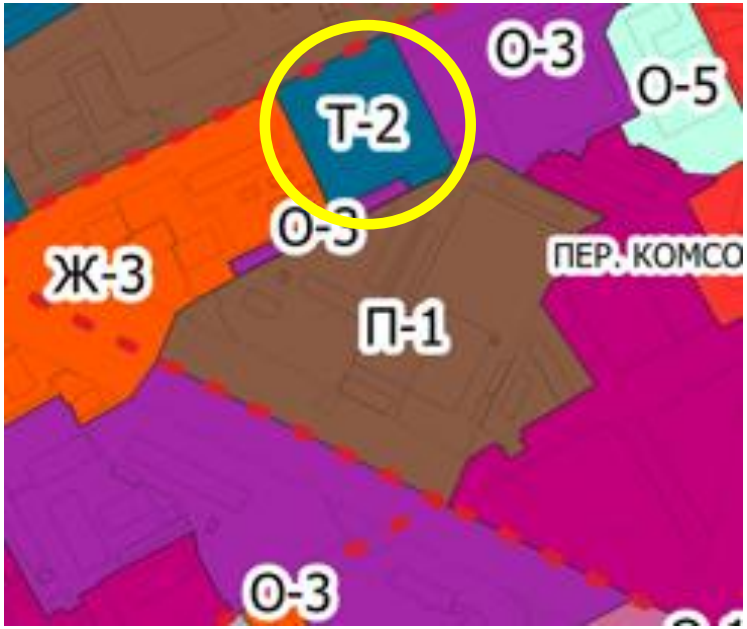
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

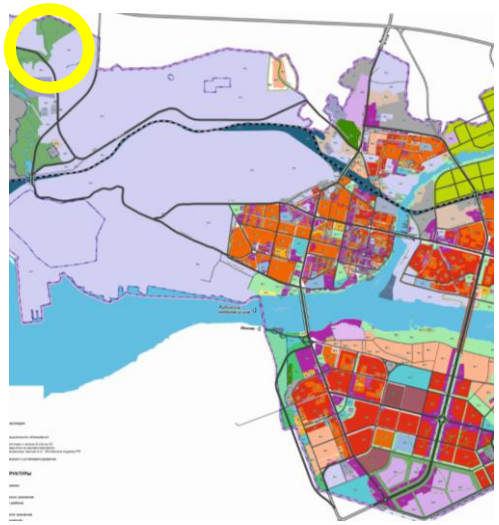
Изменение зоны объектов среднего профессионального и высшего образования (О-3) на зону объектов автомобильного транспорта (Т-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401003:3567 для приведения в соответствие с Генеральным планом

БЫЛО



СТАЛО

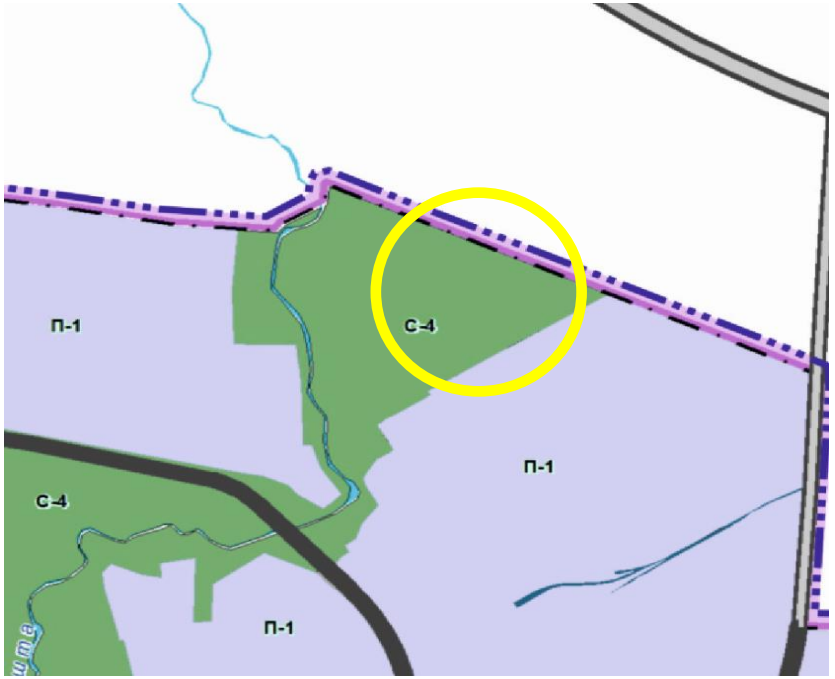




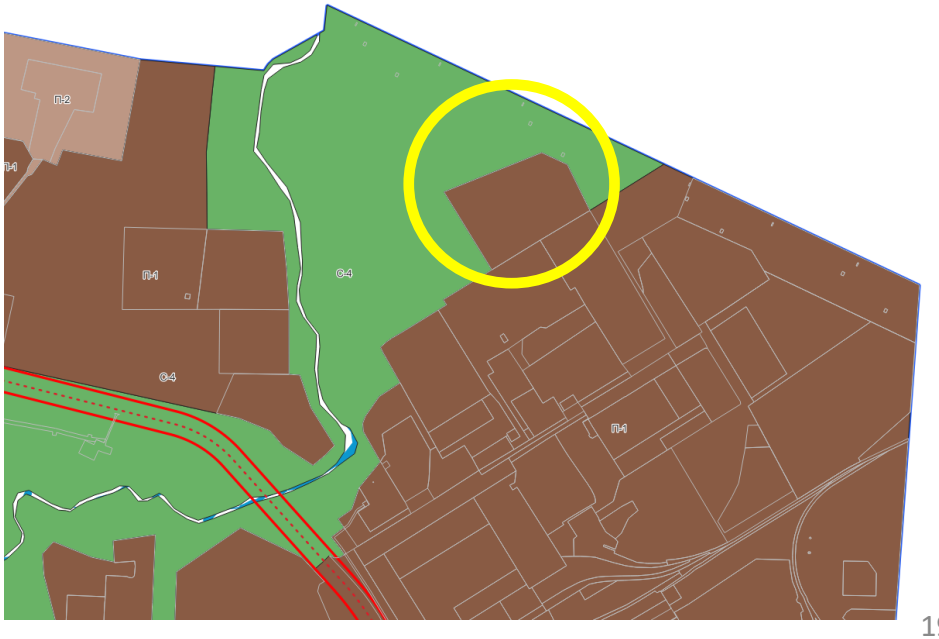
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

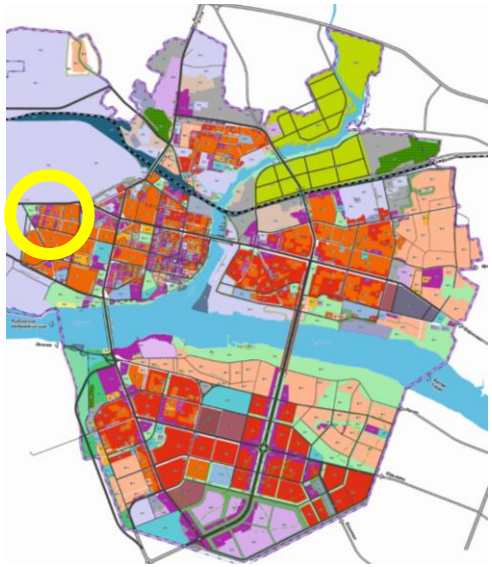
Изменение зоны озеленения специального назначения (С-4) на зону производственных объектов (П-1) в границах земельного участка 35:21:0102004:491 для приведения в соответствие с Генеральным планом

БЫЛО



СТАЛО



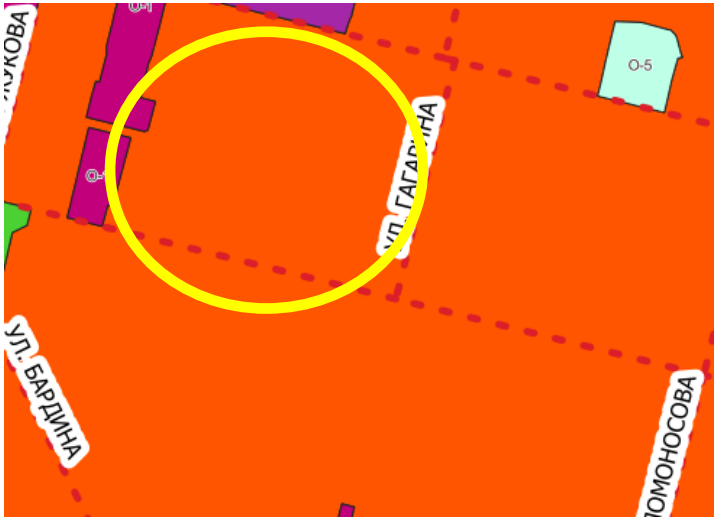


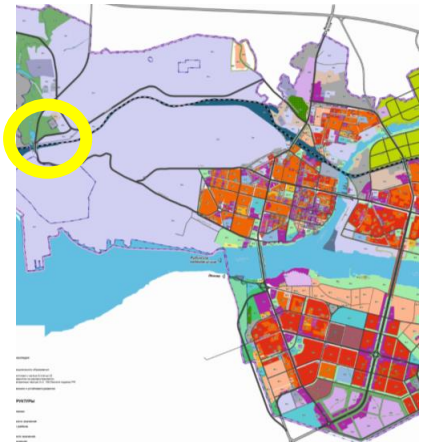
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельных участков 35:21:0401013:137, 35:21:0401013:168, 35:21:0401013:92, 35:21:0401013:94 ул. Ленина - ул. Жукова - ул. Металлургов - ул. Гагарина для приведения в соответствие с Генеральным планом

БЫЛО

СТАЛО



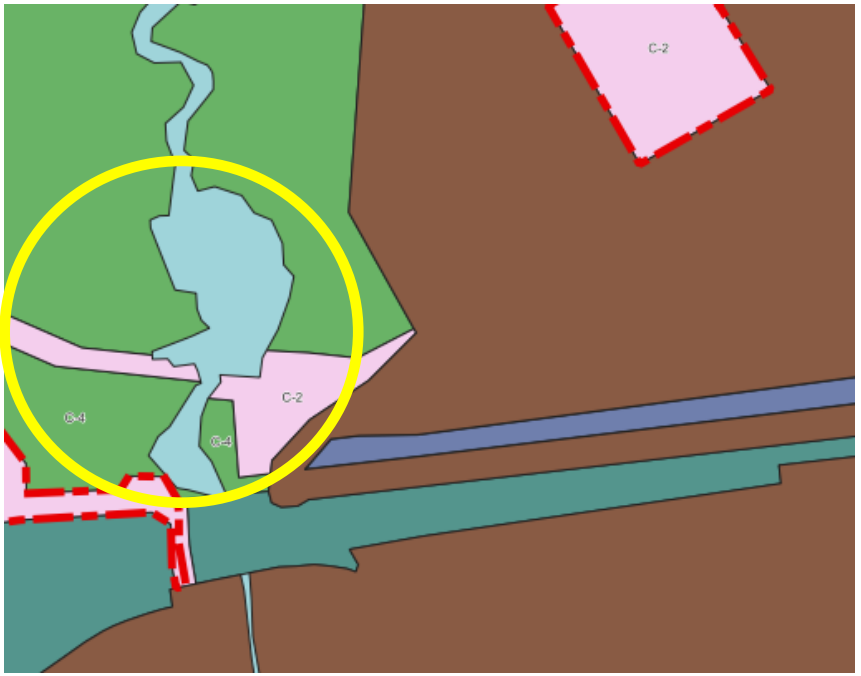


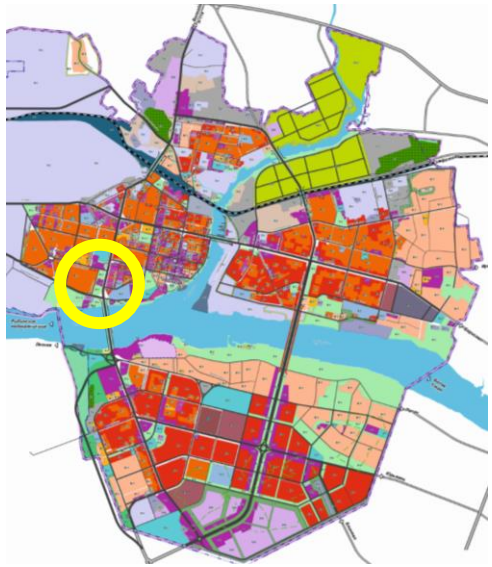
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

Включение всего земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:484 в зону объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (С-2).

БЫЛО

СТАЛО

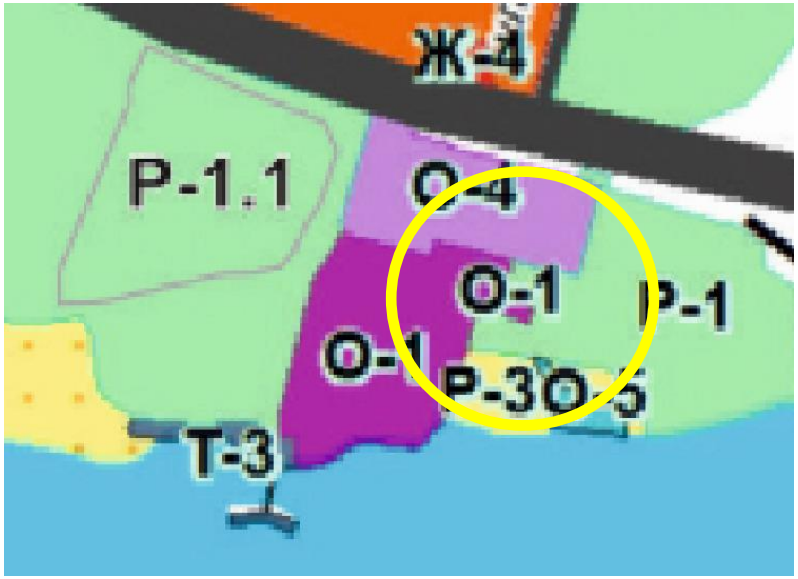




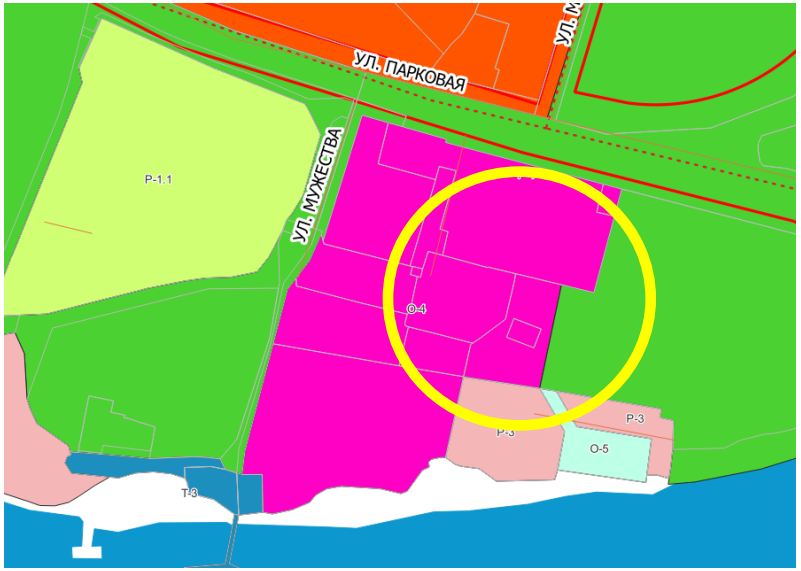
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

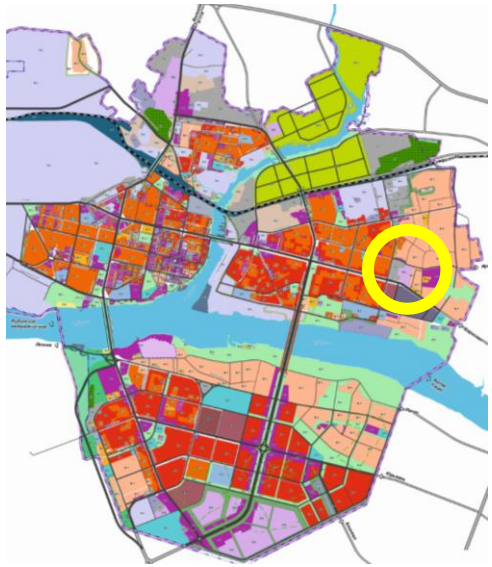
Изменение зоны скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) на зону культовых зданий (О-4) на части земельного участка 35:21:0104002:26 по ул. Парковая для приведения в соответствие с Генеральным планом

БЫЛО



СТАЛО



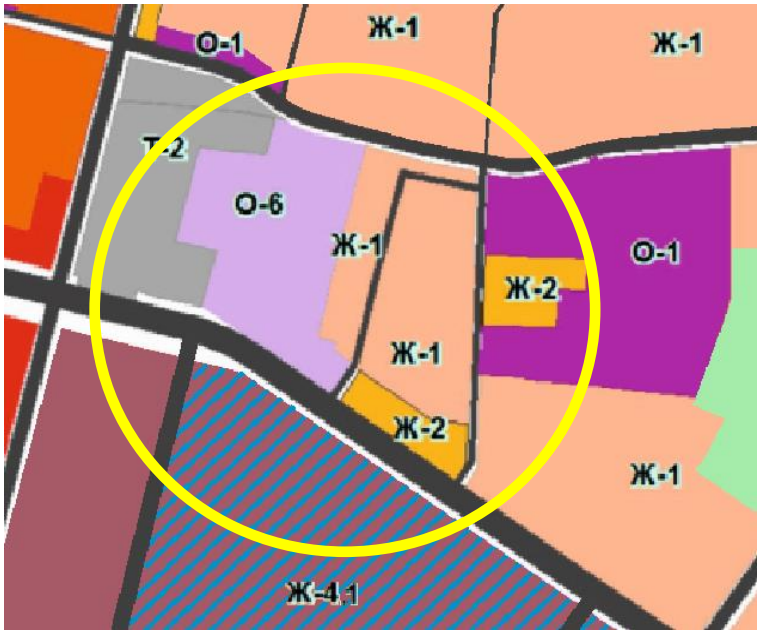


ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

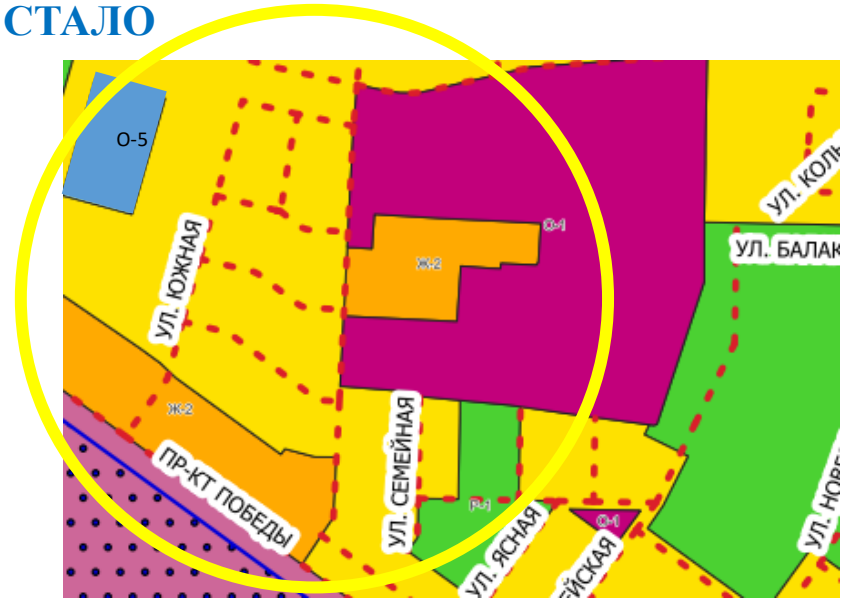
Изменение зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-6) на территории 31 микрорайона (за ул. Олимпийской) для приведения в соответствие с Генеральным планом:

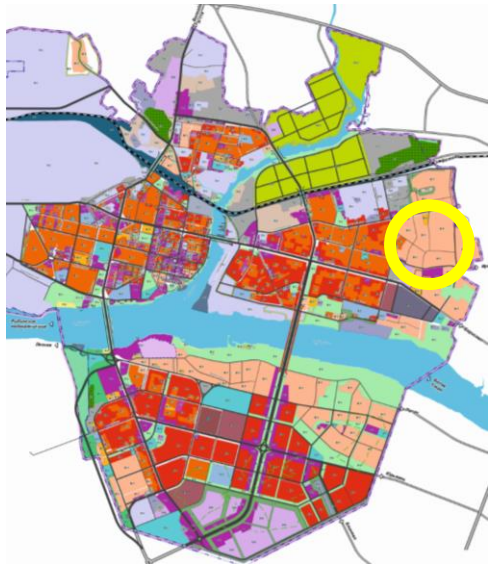
- на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) вдоль пр-кта Победы;
- на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в центре микрорайона;
- на зону скверов, парков, бульваров, садов (Р-1) между зоной объектов автомобильного транспорта (Т-2) и зонами застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами; Установления зоны спортивных комплексов и сооружений для земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1010.
- Включение всего земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:68, 35:21:0204003:486 в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) (ул. К. Беляева).

БЫЛО



СТАЛО

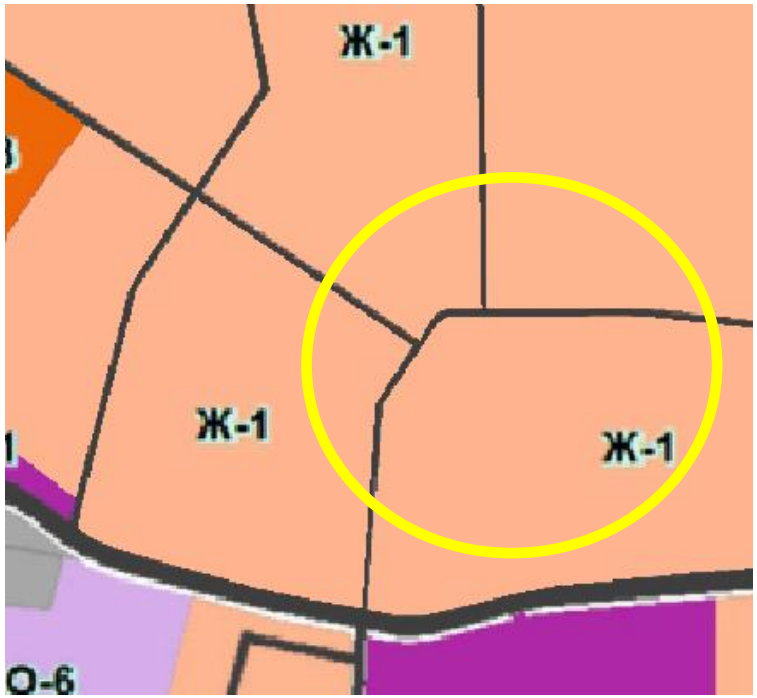




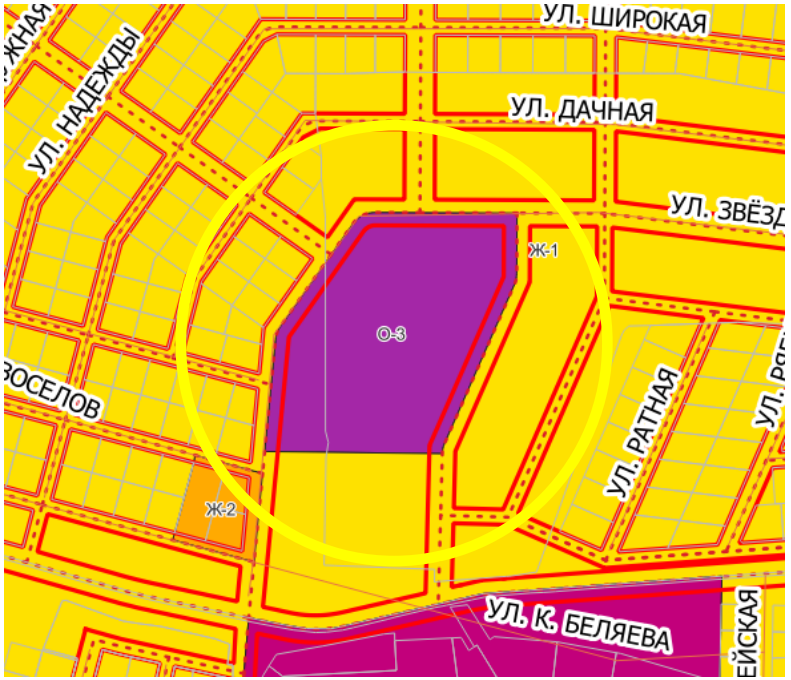
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

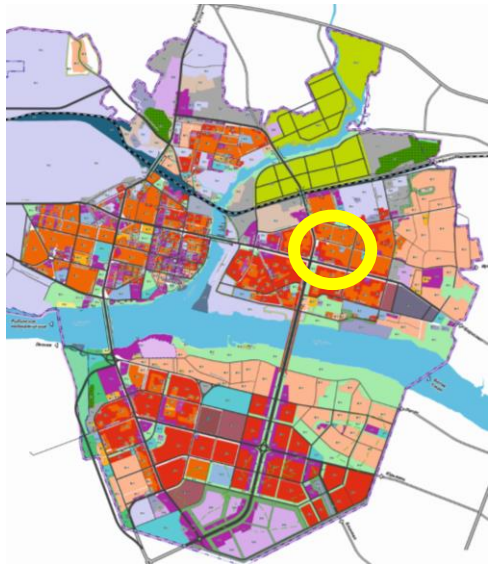
Изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону объектов среднего профессионального и высшего образования (О-3) на части земельного участка 35:21:0204002:737 для приведения в соответствие с Генеральным планом (зону специализированной общественной застройки)

БЫЛО



СТАЛО

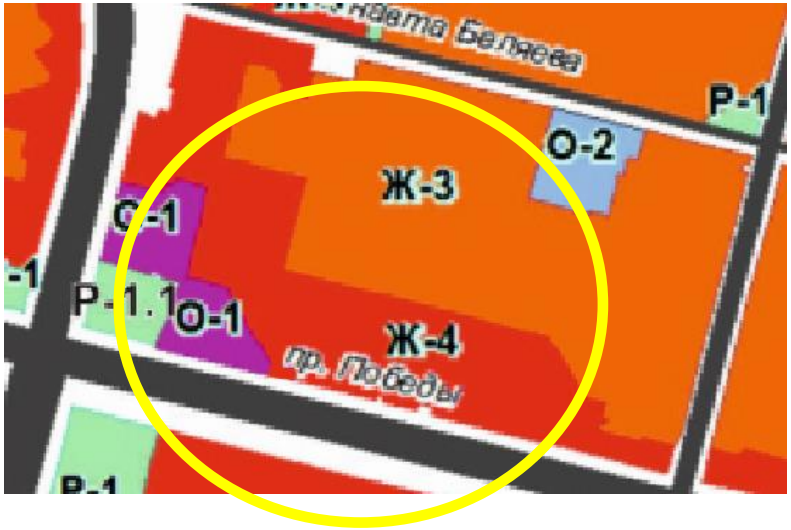




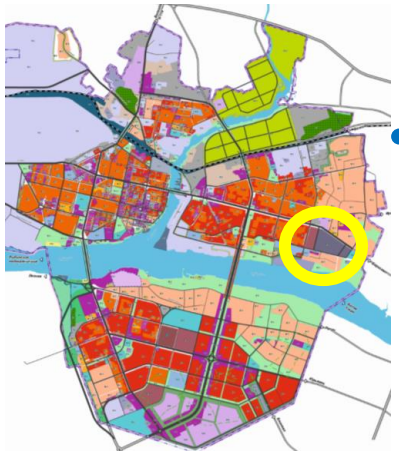
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

Изменение зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1) в границах земельных участков по пр.-кту Победы для устранения пересечений территориальных зон и приведения в соответствие с Генеральным планом

БЫЛО



СТАЛО

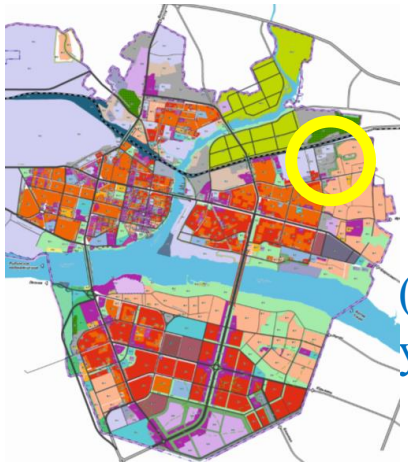


ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

Корректировка границ зоны объектов физической культуры и массового спорта (О-5), изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), изменение зоны инженерной инфраструктуры (И-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зону озелененных территорий общего пользования (Р-1) на территории восточнее 26 мкр. вдоль пр-кта Победы до границы города

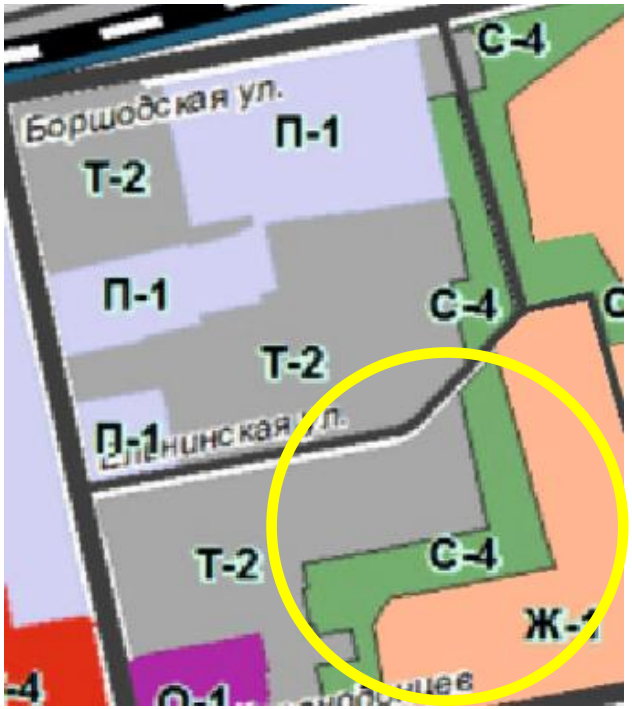
БЫЛО

СТАЛО

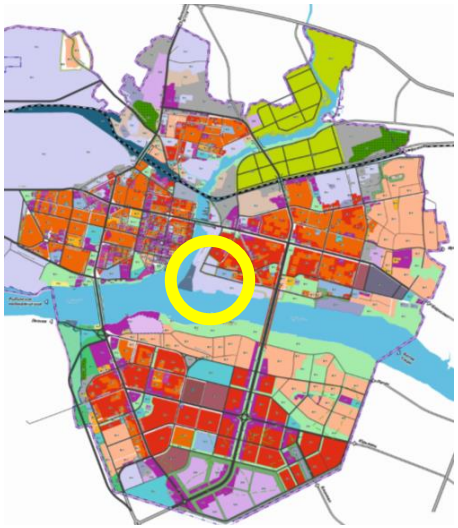


Установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вдоль земельных участков по ул. Ельнинской, ул. Цветочная с учетом санитарно-защитной зоны от гаражей

БЫЛО



СТАЛО



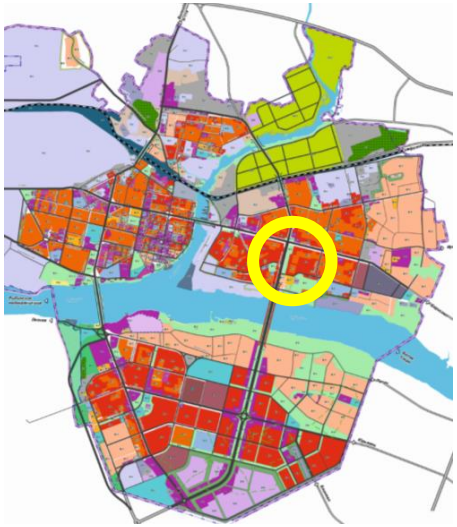
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН

Изменение части производственной зоны (П-1) в кадастровом квартале 35:21:0202002 территории, граничащей с земельными участками: 35:21:0202002:42; 35:21:0202002:126, 35:21:0000000:2905; 35:21:0202003:194; 35:21:0202003:28; 35:21:0202003:261, вдоль реки Шексна на зону на зону озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Изменение части производственной зоны (П-1) в кадастровом квартале 35:21:0202002 территории, граничащей с земельными участками 35:21:202002:47, 35:21:0202002:106, 35:21:0202002:14, 35:21:0202002:18, 35:21:0202002:113, 35:21:0202002:112, 35:21:0202002:36 и красными линиями ул. Белинского на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

БЫЛО

СТАЛО



Исключение магистральной улицы районного значения (ул. Белинского) на участке от ул. Биржевой до ул. Головные Сооружения.

Изменение зоны застройки малоэтажными жилыми домами для земельного участка 35:21:0202006:13 на зону озелененных территорий общего пользования.

Изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков 35:21:0202006:10, 35:21:0202006:57, 35:21:0202006:56, 35:21:0202006:8, а также изменение зоны озелененных территорий общего пользования между данными участками и участками 35:21:0202006:11, 35:21:0202006:7 на застройки малоэтажными жилыми домами

БЫЛО

СТАЛО