

**Актуализированная Схема теплоснабжения
города Череповца 2023-2040 г.г**

Книга 2

**Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

Содержание

1. Общие положения.....	4
2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.	5
2.1 Тепловая нагрузка в городе Череповце за 2021 год.	5
2.2 Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2021 год.....	5
2.3 Сведения о движении строительных фондов в поселении, в городе Череповце, тыс. м ²	5
2.3.1 Жилищный фонд и новое жилищное строительство.....	6
2.3.2 Структура жилищного фонда по этажности	6
3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов,сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.	8
3.1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	8
3.2. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	12
3.3. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.	16
4. Удельные показатели теплоснабжения перспективного строительства.	18
4.1. Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.	20
4.2. Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.....	27
5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	30
5.1. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	30
5.2. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	34
5.3. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	39
5.4. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	43
5.5. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	47
5.6. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях	

на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	48
5.7. Приrost тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	49
5.8. Приrost тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	50
5.9. Общий приrost тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по всем источникам тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	50
5.10. Общий приrost тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	52
5.11. Приrost потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	54
5.12. Приrost потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	55
5.13. Приrost потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	57
5.14. Приrost потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	58
5.15. Общий приrost потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.....	59
6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	61
7. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.....	62
7.1. Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период.....	62
7.2. Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).....	79
7.3. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2021 году..	81
7.4. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).	84

1. Общие положения.

Схема теплоснабжения города разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2040 года. Схема теплоснабжения разрабатывается для определения стратегии и единой политики перспективного развития систем теплоснабжения города.

За базовый период при разработке Схемы теплоснабжения принято существующее состояние на 01.01.2022 г.

Базовыми данными для разработки настоящего раздела работы являются сведения, предоставленные:

Администрацией муниципального образования «город Череповец»,

МУП «Теплоэнергия».

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

Базовые данные для разработки настоящего раздела работы представлены в Приложениях 1 – 3.

2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

2.1 Тепловая нагрузка в городе Череповце за 2021 год.

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средняя за максимальные сутки потребления)	Итого	Потери тепловой энергии	Сумма
Котельная № 1	110,8	9,5	15,9	136,2	10,3	146,5
Котельная № 2	161,44	12,16	19,3	192,9	18,4	211,3
Котельная № 3	74,5	9,8	9,0	93,3	7,2	100,5
Котельная Северная	64,65	3,4	7,55	75,6	7,3	82,9
Котельная Южная	142,06	27,8	25,39	195,25	9,6	204,85
Источники теплоты ПАО «Северсталь»	194,1	18,1	22,2	234,4	18,7	253,1
Котельная Тепличная	2,55	0	0,43	2,98	0,8	3,78
Итого	750,1	80,76	99,77	930,63	72,3	1002,93

2.2 Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2021 год.

Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал/год
Всего:	2599,739

2.3 Сведения о движении строительных фондов в поселении, в городе Череповце, тыс. м².

2.3.1 Жилищный фонд и новое жилищное строительство.

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общая площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд, тыс. кв. м	7749,6	7923,9	8081,1	8138,1	8231,6	8329,1	8428,2
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м на чел.	24,3	24,9	25,2	25,8	26,1	26,6	27,0

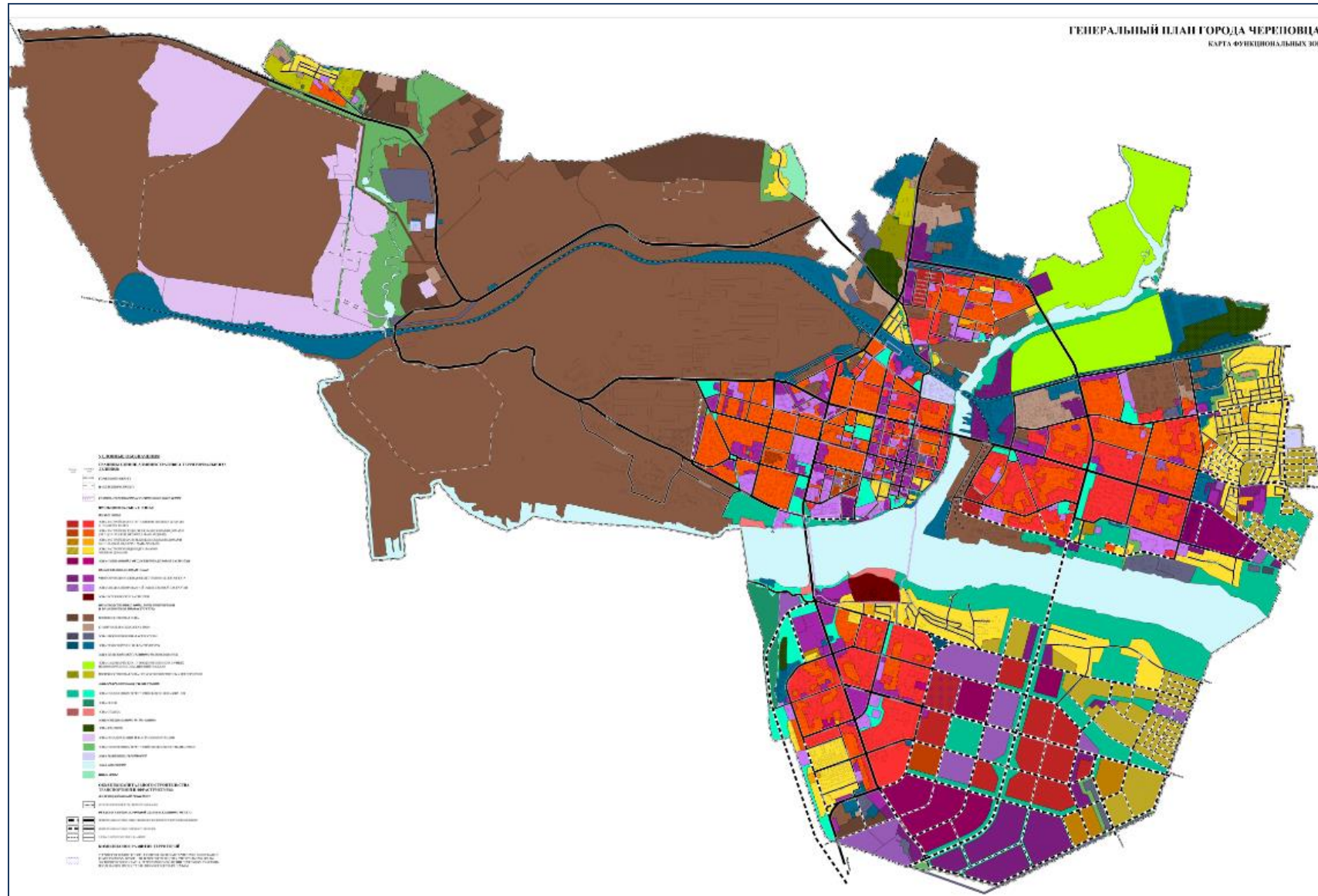
2.3.2 Структура жилищного фонда по этажности

№	Виды застройки	%
1	Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	51
2	Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	43
3	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	3
4	Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа (до 3 этажей)	3
Всего		100

2.3.3 Жилищный фонд по районам.

№	Районы	%
1	Индустриальный	29
2	Северный	7
3	Заягорбский	37
4	Зашекснинский	27

2.3.4 Генеральный план города Череповца. Карта функциональных зон.



3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.

3.1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 3.1.

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
	Заягорбский район																					
Котельная №1																						
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	8	0	1,3	0	0	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	169
21	Многоэтажный фонд	3,87	5,16	18,9	7,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,9
Всего:	Многоэтажный фонд	3,87	5,16	18,9	7,03	0	8	0	1,3	0	0	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	204
Котельная №2																						
18	Многоэтажный фонд	0	0	10,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,1
22	Многоэтажный фонд	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
23	Многоэтажный фонд	0	10,4	0	0	0	0	0	0	8,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,1
24	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,79
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,8	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	16	349
Всего:	Многоэтажный фонд	6	10,4	10,1	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	32,4	26,5	23,7	23,7	23,8	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	16	386
	Индустриальный район																					
Котельная №3																						
8	Многоэтажный фонд	4,15	4,02	2,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Всего:	Многоэтажный фонд	4,15	4,02	2,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Источники тепла ПАО Северсталь																						
6	Многоэтажный фонд	0	0	5,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,39
2	Многоэтажный фонд	0	2,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,26
4	Многоэтажный фонд	0	0	4,86	0	0	5,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,5
12	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	17
10	Многоэтажный фонд	0	0	26,9	12,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,5
Всего:	Многоэтажный фонд	0	2,26	37,1	12,7	0	5,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	74,6
10 мкр.	Среднеэтажный фонд	0	0	3,44	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	0	0	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	54,6
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	28
4	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	3,44	3,03	3,03	3,03	3,03	10	0	0	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	89,6
Итого:		0	2,26	40,5	15,7	3,03	8,64	3,03	10	0	0	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	23,4	6,4	6,4	164
	Северный район																					
Котельная Северная																						
53	Многоэтажный фонд	0	0	4,03	4,37	13,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,8
50	Многоэтажный фонд	0	0	0	5,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,05
59	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,5	12,5	0	25
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	4,03	9,42	13,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,5	12,5	0	51,8
52	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,62
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,62
Итого:		0	0	4,03	9,42	13,7	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,5	12,5	0	52,5

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
	Зашекснинский район																					
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																					
104	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	15,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,3
106	Многоэтажный фонд	0	0	0	17,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,2
107	Многоэтажный фонд	0	0	25,1	28,2	36,1	25,1	28,2	36,1	28,1	28,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235
108	Многоэтажный фонд	25,1	19,6	20,8	19,2	21	21,8	19,2	7,7	9,54	9,97	5,53	8,27	8,18	10,8	0	0	0	0	0	0	207
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	140
110	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	160
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	120
112	Многоэтажный фонд	5,08	8,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,9
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	90
114	Многоэтажный фонд	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	30
115	Многоэтажный фонд	0	6,42	9,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
116	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	6	30
122	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	32,1	0	37,6	37,6	37,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	8,5	8,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
144	Многоэтажный фонд	55	35,9	0	7,47	7,47	8,4	40	14,9	21	21,7	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220
всего:	Многоэтажный фонд	85,1	70,7	73,5	80,5	88,4	87,4	87,4	96,3	96,3	97,4	64,9	59,3	59,2	61,8	63	57	57	57	57	57	1456
114	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	4	20
119	Малозэтажный фонд	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
143	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0	0	0	70
150	Среднеэтажный фонд	0	0	0	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	0	0	0	0	0	0	0	10,8
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	0	0	0	55
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	11,1	11,1	11,1	1,08	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	12,5	12,5	12,5	12,5	3	3	4	176

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Итого до Южного шоссе:		85,1	70,7	73,5	91,6	99,5	98,5	88,5	110	110	111	78,5	72,9	72,8	74,3	75,5	69,5	69,5	60	60	61	1632
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		99,1	92,5	150	147	140	139	115	145	142	137	125	119	119	113	114	108	108	128	111	99,4	2450
Котельная Новая		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	108
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	42,6
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	120
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	120
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	106
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	106
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	132
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	132
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	866
Итого	Многоэтажный фонд	99,1	92,5	146	133	125	125	111	121	129	124	191	186	186	180	181	175	175	205	188	176	3050
Итого	Среднеэтажный фонд	0	0	3,44	14,1	14,4	14,4	4,11	23,6	13,6	13,6	20	20	20	18,9	18,9	18,9	18,9	9,4	9,4	10,4	266
Всего по городу:		99,1	92,5	150	147	140	139	115	145	142	137	211	206	206	199	200	194	194	214	197	186	3316

3.2. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 3.2.

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																						
Котельная №1	общественные здания																					
20	общественные здания	0	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	8,4	0	32	50,3
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	8,4	0	32	50,3
Котельная №2	общественные здания																					
17	общественные здания	0,21	0	0	0	2,5	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,7
18	общественные здания	0	0	0	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,5
28	общественные здания	0	0	0,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,56
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	8,4	0	2,5	8,4	0	0	0	18	0	69,3
Всего:	общественные здания	0,21	0	0,56	0	2,5	2,5	0	0	0	11	32	8,4	0	2,5	8,4	0	0	0	18	0	86,1
Индустриальный район																						
Котельная №3	общественные здания																					
8	общественные здания	1,1	1,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,85
9	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
52	общественные здания	0	0	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,5
Всего:	общественные здания	1,1	1,75	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,35
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																					
3	общественные здания	0	0,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,67
10	общественные здания	0	0	0	0	0	0	6,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4,18	0	0	15,5
8	общественные здания	0	2,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,29
15	общественные здания	0	1,45	1,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,88
12	общественные здания	0	0	0	0	0	12,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,2
Всего:	общественные здания	0	4,41	1,43	0	0	12,2	6,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4,18	0	0	33,5
	Северный район																					
Котельная Северная	общественные здания																					
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,92	0	0	2,92
51	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,4
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	2,92	0	0	4,32
	Зашекснинский район																					

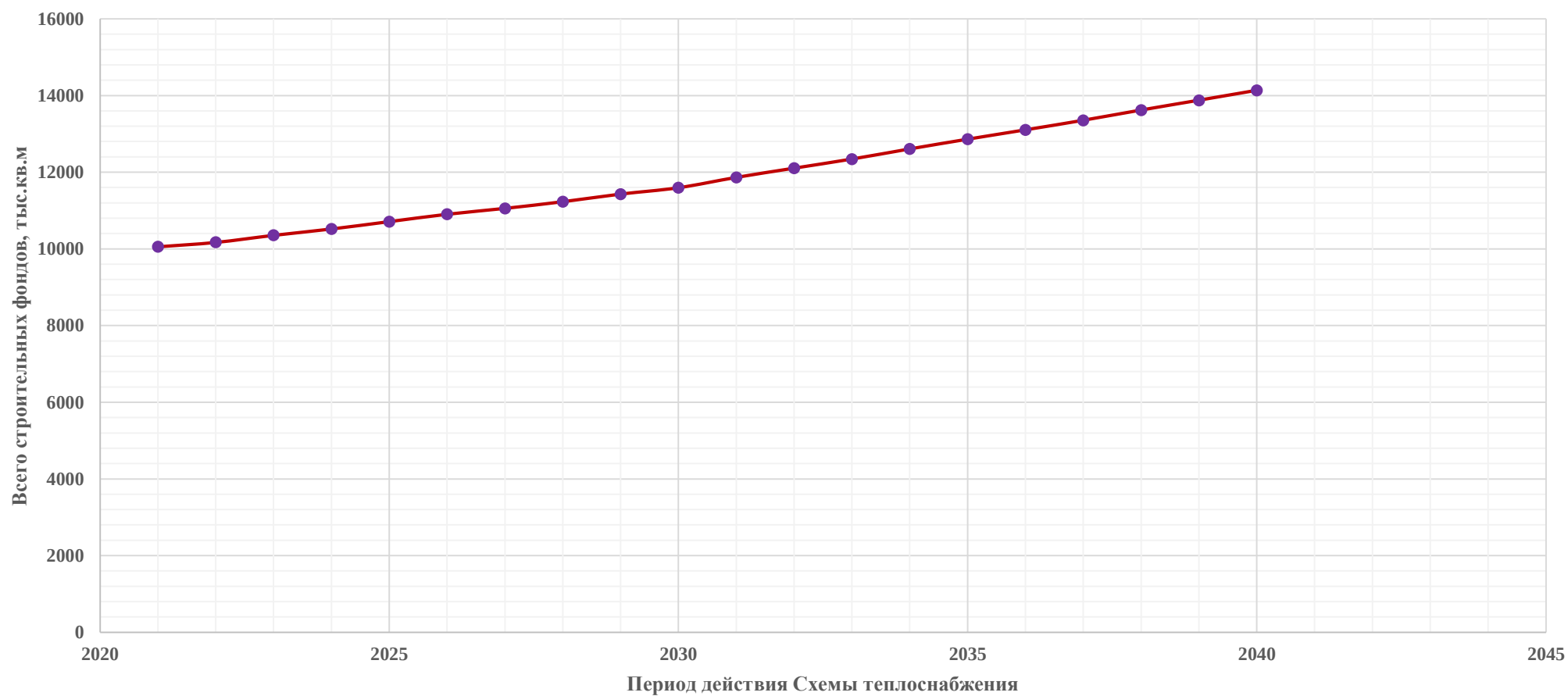
№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Котельная Южная	общественные здания																					
160	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,1	0	0	0	0	12,1
161	общественные здания	0	0	0	5,1	18,4	9,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,6
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	2,66	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	5,66
103	общественные здания	0	5,1	0	5,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,2
105	общественные здания	0	8,37	0	0	28	0	2,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,8
106	общественные здания	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
107	общественные здания	0	0	0	0	0	3,05	3,05	0	0	3,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,14
108	общественные здания	0	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	32	35,9	0	76,3
110	общественные здания	0	0	0	0	0	25,6	7,5	2,8	0	0	8,4	0	32	0	0	0	0	0	0	0	76,3
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	8,4
112	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	4,75	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	9,75
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	0	0	0	32	0	4,55	0	45
117	общественные здания	0	0	0	0	0	0	18	18	0	0	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	72
119	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	15,6	0	0	0	0	43,6
136	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	56,4	0	0	0	0	0	0	0	15,6	0	0	0	72
141	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	54

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	2	0	0	0	10,4
150	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,6	0	0	0	8,4	0	0	0	0	0	32	53
144	общественные здания	0	2,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,09
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	5
итого до Южного шоссе:	общественные здания	0	15,6	32	18,6	46,4	37,8	30,9	28,2	56,4	15,6	26,4	26,4	32	62,4	44,4	41,1	49,6	37	40,5	40,4	682
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	1,31	21,7	34	18,6	51,4	52,5	38,8	28,2	56,4	28	58,4	34,8	32	64,9	52,8	49,5	54,6	52,5	58,5	72,4	861
Котельная Новая	общественные здания																					
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,75	0	3,75
134	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84,8	0	0	0	0	0	84,8
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83,6	0	0	83,6
139	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88,4	88,4
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0	0	0,08	0	0,09	261
Всего по городу:	общественные здания	1,31	21,7	34	18,6	51,4	52,5	38,8	28,2	56,4	28	58,4	34,8	32	64,9	52,9	49,5	54,6	52,6	58,5	72,5	1122

3.3. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.



Прирост строительных фондов накопительным итогом



4. Удельные показатели теплopotребления перспективного строительства.

Удельные показатели теплopotребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
- Приказа Минстроя России от 17.11.2017 г. №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 №50492).
- Приказа Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 №43169).
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 124.13330.2012. Тепловые сети.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 18 февраля 2022 г. № 20.

Показатели удельного теплopotребления зданий нового строительства указаны в Приказе Минстроя России «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Теплopotребление незавершенных объектов строительства на территории города Череповца принято по проектным декларациям застройщиков. Перечень незавершенных объектов строительства находится в приложении.

Выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при соблюдении санитарно-гигиенических требований к помещениям зданий, строений, сооружений.

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение №

2 к настоящим Требованиям).

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям). Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

При расчете удельных показателей потребности в тепловой энергии и мощности на нужды ГВС зданий нового строительства учтены Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 26 декабря 2017 г. № 231.

Удельные показатели потребности в горячей воде на ГВС рассчитываются на основании СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85» Внутренний водопровод и канализация. В пункте 5.2.2.6 – норма расхода воды потребителем принимается по нормам, установленным региональными органами власти. Согласно приказу РЭК Вологодской области от 13.12.2012 г. №1209 норма расхода горячей воды составляет 115 литров в сутки на 1 человека.

4.1. Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.

Таблица 4.1.

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплopotребление,Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатации), здания гостиниц, общежитий, Вт/(м³ °C)	0,455	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,29							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²)	55,995	45,7806	44,1807	41,3502	39,2581	37,0429	35,6891	0,14452	0,11816	0,11403	0,10672	0,10133	0,09561	0,09211
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	44,796	36,6244	35,3446	33,0801	31,4064	29,6343	28,5513	0,11562	0,09453	0,09122	0,08538	0,08106	0,07649	0,07369

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	33,597	27,4683	26,5084	24,8101	23,5548	22,2257	21,4135	0,08671	0,0709	0,06842	0,06403	0,0608	0,05736	0,05527
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	27,9975	22,8903	22,0903	20,6751	19,629	18,5214	17,8446	0,07226	0,05908	0,05702	0,05336	0,05066	0,0478	0,04606
2. Общественные здания, Вт/(м3 0С)	0,487	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²)	59,9331	51,3185	45,6575	44,1807	42,0886	39,8734	38,2735	0,15469	0,13245	0,11784	0,11403	0,10863	0,10291	0,09878

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	51,5425	44,1339	39,2654	37,9954	36,1962	34,2911	32,9152	0,13303	0,11391	0,10134	0,09807	0,09342	0,08851	0,08495
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	35,9599	30,7911	27,3945	26,5084	25,2531	23,924	22,9641	0,09281	0,07947	0,07071	0,06842	0,06518	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	29,9666	25,6593	22,8287	22,0903	21,0443	19,9367	19,1368	0,07734	0,06623	0,05892	0,05702	0,05432	0,05146	0,04939
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,394	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²)	48,488	45,6575	44,1807	42,827	41,3502	39,8734	38,2735	0,12515	0,11784	0,11403	0,11054	0,10672	0,10291	38,2735
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²) на 2019-2022 годы.	38,7904	36,526	35,3446	34,2616	33,0801	31,8987	30,6188	0,10012	0,09427	0,09122	0,08843	0,08538	0,08233	0,07903
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²) на 2023-2027 годы.	29,0928	27,3945	26,5084	25,6962	24,8101	23,924	22,9641	0,07509	0,07071	0,06842	0,06632	0,06403	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²) с 2028 года	24,244	22,8287	22,0903	21,4135	20,6751	19,9367	19,1368	0,06257	0,05892	0,05702	0,05527	0,05336	0,05146	0,04939
4. Здания образовательных организаций	0,521	0,521	-	-	-	-	-							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	64,1174	64,1174						0,16549	0,16549					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	51,2939	51,2939						0,13239	0,13239					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	38,4704	38,4704						0,09929	0,09929					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	25,647	25,647						0,06619	0,06619					

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплopotребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,266	0,243	0,232	0,232										
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2)	32,7356	29,905	28,5513	28,5513				0,08449	0,07718	0,07369	0,07369			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	26,1884	23,924	22,841	22,841				0,06759	0,06175	0,05895	0,05895			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	19,6413	17,943	17,1308	17,1308				0,05069	0,04631	17,1308	17,1308			

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	16,3678	14,9525	14,2757	14,2757				0,04225	0,03859	0,03685	0,03685			
6. Здания административного назначения	0,417	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2)	51,3185	47,0112	38,5197	34,2123	31,3818	28,5513	28,5513	0,13245	0,12134	0,09942	0,0883	0,081	0,07369	0,07369
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	41,0548	37,609	30,8157	27,3699	25,1055	22,841	22,841	0,10596	0,09707	0,07954	0,07064	0,0648	0,05895	0,05895

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	30,7911	28,2067	23,1118	20,5274	18,8291	17,1308	17,1308	0,07947	0,0728	0,05965	0,05298	0,0486	0,04421	0,04421
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	25,6593	23,5056	19,2598	17,1062	15,6909	14,2757	14,2757	0,06623	0,06067	0,04971	0,04415	0,0405	0,03685	0,03685

4.2. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.

Таблица 4.2.

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	11	0,0924
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	14,6	0,12264
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	15,1	0,12684
Поликлиники и амбулатории	1,3	0,01092
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	2,7	0,02268
Административные здания	1,1	0,00924

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	0,7	0,00588
Физкультурно-оздоровительные комплексы	15,1	0,12684
Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	2,8	0,02352
Магазины продовольственные	0,95	0,00798
Магазины промтоварные	0,6	0,00504

5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

5.1. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.1.

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
Заягорбский район																						
Котельная №1																						
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0,5	0	0,03	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	3,66
21	Многоэтажный фонд	0	0,32	1,18	0,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,94
всего	Многоэтажный фонд	0	0,32	1,18	0,44	0	0,5	0	0,03	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	5,6
Котельная №2																						
18	Многоэтажный фонд	0	0	0,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,63
22	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Многоэтажный фонд	0,04	0,65	0	0	0	0	0	0	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,86
24	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	1,48	1,48	1,48	1,48	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	10,9
всего	Многоэтажный фонд	0,04	0,65	0,63	1,48	1,48	1,48	1,48	0,47	0,64	0,52	0,47	0,47	0,47	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	12,4
Индустриальный район																						
Котельная №3																						
8	Многоэтажный фонд	0,2	0,25	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,63

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
всего	Многоэтажный фонд	0,2	0,25	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,63
																						0
Источники тепла ПАО Северсталь																						
6	Многоэтажный фонд	0	0	0,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,34
2	Многоэтажный фонд	0	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14
4	Многоэтажный фонд	0	0	0,3	0	0	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,65
12	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,33	0	0	0,33
10	Многоэтажный фонд	0	0	1,67	0,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,46
всего	Многоэтажный фонд	0	0,14	2,31	0,79	0	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,33	0	0	3,93
10 мкр.	Среднеэтажный фонд	0	0	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,07	0	0	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	1,55
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,62
4	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,15
всего	Среднеэтажный фонд	0	0	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,22	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	2,32
итого:		0	0,14	2,46	0,92	0,13	0,48	0,13	0,22	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,48	0,14	0,14	6,25
	Северный район																					
Котельная Северная																						
53	Многоэтажный фонд	0	0	0,25	0,27	0,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,36
50	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31
59	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0,25	0	0,49
Всего:	Многоэтажный фонд	-0,1	0	0,25	0,59	0,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0,25	0	2,06

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
52	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
итого:		-0,1	0	0,25	0,59	0,85	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0,25	0	2,09
	Зашекснинский район																					
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																					
104	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,96
106	Многоэтажный фонд	0	0	0	1,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,07
107	Многоэтажный фонд	0	0	1,56	1,76	2,25	1,56	1,76	0,71	0,55	0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,7
108	Многоэтажный фонд	0	1,22	1,29	1,2	1,31	1,36	1,2	0,15	0,19	0,2	0,11	0,16	0,16	0,21	0	0	0	0	0	0	8,75
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	2,75
110	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	3,14
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	2,36
112	Многоэтажный фонд	0	0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	1,77
114	Многоэтажный фонд	0	0	1,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0	0	0	0	0	1,36
115	Многоэтажный фонд	0	0,4	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
116	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,59
122	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	2	0	0,74	0,74	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,22
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,53	0,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,06
144	Многоэтажный фонд	1,86	2,24	0	0,47	0,47	0,52	2,49	0,29	0,41	0,43	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,34

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
всего:	Многоэтажный фонд	1,86	4,41	4,58	5,02	5,51	5,45	5,45	1,89	1,89	1,91	1,27	1,16	1,16	1,21	1,24	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	49,6
114	Малоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,09	0,66
119	Малоэтажный фонд	0	0	0	0,44	0,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,88
143	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0	0	0	1,55
150	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0,33
149	Малоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0	0	0	1,21
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,05	0,05	0,49	0,05	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,28	0,28	0,28	0,28	0,07	0,07	0,09	3,76
итого до Южного шоссе:		1,86	4,41	4,58	5,07	5,56	5,94	5,5	2,19	2,19	2,21	1,57	1,46	1,46	1,49	1,51	1,4	1,4	1,19	1,19	1,21	53,4
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		2	5,77	9,28	8,5	8,02	8,41	7,11	2,9	2,83	2,73	2,5	2,38	2,38	2,26	2,28	2,16	2,16	2,53	2,2	1,98	80,4
Котельная Новая	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	2,11
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,84
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	2,36
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	2,36
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	2,08
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	2,08

№ планировочного микрорайона	Фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	2,58
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	2,58
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	17
Всего по городу:	Многоэтажный фонд	2	5,77	9,13	8,31	7,82	7,77	6,93	2,38	2,53	2,43	3,75	3,64	3,64	3,54	3,56	3,44	3,44	4,02	3,69	3,45	91,3
Всего по городу:	Среднеэтажный фонд	0	0	0,15	0,18	0,2	0,64	0,18	0,52	0,3	0,3	0,44	0,44	0,44	0,42	0,42	0,42	0,42	0,21	0,21	0,23	6,11
Итого по городу:		2	5,77	9,28	8,5	8,02	8,41	7,11	2,9	2,83	2,73	4,19	4,08	4,08	3,95	3,98	3,86	3,86	4,23	3,9	3,68	97,4

5.2. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.2.

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
	Заягорбский район																					
Котельная №1																						
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0,09	0	0,01	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	1,86
21	Многоэтажный фонд	0	0,06	0,21	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,34
всего	Многоэтажный фонд	0	0,06	0,21	0,08	0	0,09	0	0,01	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	2,2
Котельная №2																						

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
18	Многоэтажный фонд	0	0	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
22	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Многоэтажный фонд	0	0,11	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,21
24	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,18	3,83
всего	Многоэтажный фонд	0	0,11	0,11	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,36	0,29	0,26	0,26	0,26	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,18	4,19
Индустриальный район																						
Котельная №3																						
8	Многоэтажный фонд	0	0,04	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08
всего	Многоэтажный фонд	0	0,04	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08
																						0
Источники тепла ПАО Северсталь																						
6	Многоэтажный фонд	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06
2	Многоэтажный фонд	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02
4	Многоэтажный фонд	0	0	0,05	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12
12	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19	0	0	0,19
10	Многоэтажный фонд	0	0	0,3	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,43
всего	Многоэтажный фонд	0	0,02	0,41	0,14	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19	0	0	0,82
10 мкр.	Среднеэтажный фонд	0	0	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0	0	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,6

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,31
4	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08
всего	Среднеэтажный фонд	0	0	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,11	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,99
итого:		0	0,02	0,45	0,17	0,03	0,09	0,03	0,11	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,26	0,07	0,07	1,81
Северный район																						
Котельная Северная																						
53	Многоэтажный фонд	0	0	0,04	0,05	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24
50	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06
59	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0	0,28
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0,04	0,1	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0	0,57
52	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
итого:		0	0	0,04	0,1	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0	0,58
Зашекснинский район																						
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																					
104	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,17
106	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19
107	Многоэтажный фонд	0	0	0,28	0,31	0,4	0,28	0,31	0,4	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,59
108	Многоэтажный фонд	0	0,22	0,23	0,21	0,23	0,24	0,21	0,08	0,1	0,11	0,06	0,09	0,09	0,12	0	0	0	0	0	0	2
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1,54

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
110	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	1,76
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	1,32
112	Многоэтажный фонд	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,99
114	Многоэтажный фонд	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0,33
115	Многоэтажный фонд	0	0,07	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18
116	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,33
122	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0,35	0	0,41	0,41	0,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,6
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,09	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19
144	Многоэтажный фонд	0,59	0,4	0	0,08	0,08	0,09	0,44	0,16	0,23	0,24	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,41
всего:	Многоэтажный фонд	0,59	0,78	0,81	0,89	0,97	0,96	0,96	1,06	1,06	1,07	0,71	0,65	0,65	0,68	0,69	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	15,7
114	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0,03	0,04	0,22
119	Малозэтажный фонд	0	0	0	0,11	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22
143	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0	0	0	0,77
150	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0,12
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0	0	0	0,61
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,01	0,01	0,12	0,01	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,14	0,14	0,14	0,14	0,03	0,03	0,04	1,71
итого до Южного шоссе:		0,59	0,78	0,81	0,9	0,98	1,08	0,97	1,21	1,21	1,22	0,86	0,8	0,8	0,82	0,83	0,76	0,76	0,66	0,66	0,67	17,4

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Ито го на 2040
Всего по городу Зашекснинский до Южного шоссе:		0,59	1,02	1,65	1,51	1,43	1,53	1,27	1,59	1,56	1,51	1,37	1,31	1,31	1,24	1,25	1,19	1,19	1,41	1,22	1,09	26,2
Котельная Новая	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	1,18
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,47
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	1,32
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	1,32
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	1,17
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	1,17
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	1,45
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	1,45
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	9,52
Всего по городу:	Многоэтажный фонд	0,59	1,02	1,61	1,47	1,38	1,37	1,22	1,33	1,42	1,36	2,1	2,04	2,04	1,98	2	1,93	1,93	2,25	2,07	1,93	33
Всего по городу:	Среднеэтажный фонд	0	0	0,04	0,05	0,05	0,16	0,05	0,26	0,15	0,15	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,1	0,1	0,11	2,71
Итого по городу:		0,59	1,02	1,65	1,51	1,43	1,53	1,27	1,59	1,56	1,51	2,32	2,26	2,26	2,19	2,2	2,14	2,14	2,36	2,17	2,05	35,8

5.3. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.3.

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																						
Котельная №1	общественные здания																					
20	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0,82	1,18
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0,82	1,18
Индустриальный район																						
Котельная №2	общественные здания																					
17	общественные здания	0	0	0	0	0,23	0	0	0	0	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,51
18	общественные здания	0	0	0	0	0	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,23
28	общественные здания	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,82	0,22	0	0,06	0,22	0	0	0	0,46	0	1,78
Всего:	общественные здания	0	0	0,05	0	0,23	0,23	0	0	0	0,28	0,82	0,22	0	0,06	0,22	0	0	0	0,46	0	2,57
Индустриальный район																						
Котельная №3	общественные здания																					
8	общественные здания	0	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,16
52	общественные здания	0	0	0	0	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,23
Всего:	общественные здания	0	0,16	0	0	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,39

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																					
3	общественные здания	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06
10	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,11	0	0	0,82
8	общественные здания	0	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,21
15	общественные здания	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	общественные здания	0	0	0	0	0	1,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,13
Всего:	общественные здания	0	0,41	0,13	0	0	1,13	0,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,11	0	0	2,49
	Северный район																					
Котельная Северная	общественные здания																					
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0,07
51	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0,11
	Зашекснинский район																					
Котельная Южная	общественные здания																					
160	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31	0	0	0	0	0,31
161	общественные здания	0	0	0	0,47	1,7	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,02
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0,15

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
103	общественные здания	0	0,47	0	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,94
105	общественные здания	0	0,77	0	0	2,59	0	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,59
106	общественные здания	0	0	2,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,96
107	общественные здания	0	0	0	0	0	0,28	0,28	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,64
108	общественные здания	0	0	0	0,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,78
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0,82	0,92	0	1,96
110	общественные здания	0	0	0	0	0	2,37	0,69	0,07	0	0	0,22	0	0,82	0	0	0	0	0	0	0	4,17
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0,22
112	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0,25
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0	0	0	0,82	0	0,12	0	1,15
117	общественные здания	0	0	0	0	0	0	1,66	0,46	0	0	0,46	0,46	0	0	0	0	0	0	0	0	3,05
119	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0,13
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,72	0,4	0	0	0	0	1,12
136	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	1,45	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0	0	0	1,85
141	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,39	0	0	0	0	0	0	1,39
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0,05	0	0	0	0,27
150	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,32	0	0	0	0,22	0	0	0	0	0	0,82	1,36
144	общественные здания	0	0,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0,13

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
итого до Южного шоссе:	общественные здания	0	1,44	2,96	1,72	4,29	3,49	2,86	0,72	1,45	0,4	0,68	0,68	0,82	1,6	1,14	1,05	1,27	0,95	1,04	1,04	29,6
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	0	2,01	3,14	1,72	4,75	4,85	3,59	0,72	1,45	0,72	1,5	0,89	0,82	1,67	1,35	1,05	1,4	1,35	1,5	1,86	36,3
Котельная Новая	общественные здания																					
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0,1
134	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,18	0	0	0	0	0	2,18
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,15	0	0	2,15
139	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,27	2,27
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,18	0	0	2,15	0,1	2,27	6,69
Итого по городу:	общественные здания	0	2,01	3,14	1,72	4,75	4,85	3,59	0,72	1,45	0,72	1,5	0,89	0,82	1,67	3,53	1,05	1,4	3,49	1,6	4,13	43

5.4. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.4.

№ планировочного микрорайона	общественно-деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																						
Котельная №1	общественные здания																					
20	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,09	0,117
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,09	0,117
Индустриальный район																						
Котельная №2	общественные здания																					
17	общественные здания	0	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,038
18	общественные здания	0	0	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,007
28	общественные здания	0	0	0,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,002
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0,024	0	0,007	0,024	0	0	0	0,05	0	0,194
Всего:	общественные здания	0	0	0,002	0	0,007	0,007	0	0	0	0,031	0,09	0,024	0	0,007	0,024	0	0	0	0,05	0	0,24
Котельная №3	общественные здания																					
8	общественные здания	0	0,005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,005
52	общественные здания	0	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,007
Всего:	общественные здания	0	0,005	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012

№ планировочного микрорайона	общественно- деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итог о на 2040
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																					
3	общественные здания	0	0,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,002
10	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0,012	0	0	0,043
8	общественные здания	0	0,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,006
15	общественные здания	0	0,004	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008
12	общественные здания	0	0	0	0	0	0,034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,034
Всего:	общественные здания	0	0,012	0,004	0	0	0,034	0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0,012	0	0	0,094
Северный район																						
Котельная Северная	общественные здания																					
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,008
51	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,004
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,012
Зашекснинский район																						
Котельная Южная	общественные здания																					
160	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,034	0	0	0	0	0,034
161	общественные здания	0	0	0	0,014	0,052	0,026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,091
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0,016
103	общественные здания	0	0,014	0	0,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,029
105	общественные здания	0	0,023	0	0	0,078	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,109

№ планировочного микрорайона	общественно- деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итог о на 2040
106	общественные здания	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09
107	общественные здания	0	0	0	0	0	0,009	0,009	0	0	0,009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,026
108	общественные здания	0	0	0	0,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,09	0,101	0	0,214
110	общественные здания	0	0	0	0	0	0,072	0,021	0,008	0	0	0,024	0	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0,214
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0,024
112	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,013	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0	0	0	0	0,027
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0	0	0	0,09	0	0,013	0	0,126
117	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,05	0,05	0	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0,202
119	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0	0	0	0	0	0,014
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,078	0,044	0	0	0	0	0,122
136	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,158	0	0	0	0	0	0	0	0,044	0	0	0	0,202
141	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,151	0	0	0	0	0	0	0,151
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0,006	0	0	0	0,029
150	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,035	0	0	0	0,024	0	0	0	0	0	0,09	0,148
144	общественные здания	0	0,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,006
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0	0	0,014
итого до Южного шоссе:	общественные здания	0	0,044	0,09	0,052	0,13	0,106	0,087	0,079	0,158	0,044	0,074	0,074	0,09	0,175	0,124	0,115	0,139	0,104	0,113	0,113	1,909

№ планировочного микрорайона	общественно- деловой фонд	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итог о на 2040
Всего по городу, Зашек синий до Южного шоссе:	общественные здания	0	0,061	0,095	0,052	0,144	0,147	0,109	0,079	0,158	0,079	0,164	0,097	0,09	0,182	0,148	0,115	0,153	0,147	0,164	0,203	2,384
Котельная Новая	общественные здания																					
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,011	0	0,011
134	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,237	0	0	0	0	0	0,237
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,234	0	0	0,234
139	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,248	0,248
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,237	0	0	0,234	0,011	0,248	0,73
Всего по городу:	общественные здания	0	0,061	0,095	0,052	0,144	0,147	0,109	0,079	0,158	0,079	0,164	0,097	0,09	0,182	0,385	0,115	0,153	0,381	0,174	0,45	3,114

5.5. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.5.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:																				
Многоэтажный жилищный фонд	2	5,7676	9,28	8,495	8,0166	8,4111	7,1075	2,9032	2,8258	2,7318	4,1941	4,0829	4,0832	3,9548	3,9792	3,8614	3,8614	4,2306	3,8969	3,6756
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,152	0,1816	0,1953	0,6371	0,1816	0,5216	0,3	0,3	0,4414	0,4414	0,4414	0,4175	0,4175	0,4175	0,4175	0,2076	0,2076	0,2297
то же накопительным итогом, в том числе:	2	7,7676	17,048	25,543	33,559	41,97	49,078	51,981	54,807	57,539	61,733	65,816	69,899	73,854	77,833	81,694	85,556	89,786	93,683	97,359
Многоэтажный жилищный фонд	2	7,7676	16,896	25,209	33,03	40,804	47,73	50,112	52,638	55,07	58,822	62,464	66,106	69,643	73,205	76,649	80,093	84,116	87,805	91,251
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,152	0,3336	0,5288	1,1659	1,3475	1,8691	2,1691	2,469	2,9104	3,3518	3,7931	4,2106	4,6281	5,0457	5,4632	5,6708	5,8785	6,1082

5.6. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.6.

Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	0,59	1,0178	1,6486	1,5123	1,4288	1,5305	1,2674	1,5944	1,5648	1,5122	2,3228	2,2605	2,2606	2,1902	2,2039	2,1379	2,1379	2,3579	2,1709	2,0455
Многоэтажный жилищный фонд	0,59	1,0178	1,6108	1,467	1,3802	1,3719	1,2222	1,3347	1,4154	1,3628	2,103	2,0407	2,0409	1,9823	1,996	1,93	1,93	2,2545	2,0675	1,9311
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,0378	0,0452	0,0486	0,1586	0,0452	0,2597	0,1494	0,1494	0,2198	0,2198	0,2198	0,2079	0,2079	0,2079	0,2079	0,1034	0,1034	0,1144
то же накопительным итогом, в том числе:	0,59	1,6078	3,2564	4,7687	6,1975	7,728	8,9954	10,59	12,155	13,667	15,99	18,25	20,511	22,701	24,905	27,043	29,18	31,538	33,709	35,755
Многоэтажный жилищный фонд	0,59	1,6078	3,2186	4,6856	6,0658	7,4377	8,6599	9,9946	11,41	12,773	14,876	16,917	18,957	20,94	22,936	24,866	26,796	29,05	31,117	33,048
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,0378	0,0831	0,1317	0,2903	0,3355	0,5952	0,7446	0,894	1,1138	1,3335	1,5533	1,7612	1,9691	2,177	2,3849	2,4883	2,5917	2,7061
Всего по городу О,В, ГВС	2,59	6,7854	10,929	10,007	9,4454	9,9416	8,3749	4,4976	4,3906	4,244	6,5169	6,3434	6,3438	6,145	6,183	5,9993	5,9993	6,5885	6,0678	5,7211

5.7. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.7.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	0	2,0082	3,143	1,72	4,7537	4,8518	3,586	0,7239	1,4471	0,7197	1,4985	0,8929	0,8211	1,6653	3,5307	1,0546	1,401	3,492	1,596	4,126
то же накопительным итогом:	0	2,0082	5,1512	6,8713	11,625	16,477	20,063	20,787	22,234	22,953	24,452	25,345	26,166	27,831	31,362	32,417	33,818	37,31	38,906	43,032

5.8. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.8.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	0	0,0608	0,0952	0,0521	0,1439	0,1469	0,1086	0,079	0,1579	0,0785	0,1635	0,0974	0,0896	0,1817	0,3853	0,1151	0,1529	0,3811	0,1742	0,4502
то же накопительным итогом, в том числе:	0	0,0608	0,156	0,208	0,3519	0,4988	0,6074	0,6864	0,8443	0,9228	1,0864	1,1838	1,2734	1,4551	1,8404	1,9555	2,1084	2,4894	2,6636	3,1138
Всего О, В, ГВС	0	2,069	3,2382	1,7721	4,8976	4,9987	3,6946	0,8029	1,605	0,7982	1,662	0,9904	0,9107	1,847	3,916	1,1696	1,5539	3,873	1,7702	4,5762

5.9. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по всем источникам тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.9.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2021-2040
Котельная №1	0	0,38	1,38	0,52	0	0,59	0,14	0,04	0	0	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,73	0,49	1,4	9,1
О и В жилых домов	0	0,32	1,18	0,44	0	0,5	0	0,03	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	5,6

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2021-2040
ГВС жилых домов	0	0,06	0,21	0,08	0	0,09	0	0,01	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	2,2
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0,82	1,18
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02	0	0,09	0,12
Котельная №2	0,04	0,76	0,8	1,74	1,98	1,98	1,74	0,73	0,99	1,12	1,64	0,96	0,73	0,56	0,73	0,49	0,49	0,49	1	0,49	19,4
О и В жилых домов	0,04	0,65	0,63	1,48	1,48	1,48	1,48	0,47	0,64	0,52	0,47	0,47	0,47	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	12,4
ГВС жилых домов	0	0,11	0,11	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,36	0,29	0,26	0,26	0,26	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,18	4,19
О и В общ.-делового фонда	0	0	0,05	0	0,23	0,23	0	0	0	0,28	0,82	0,22	0	0,06	0,22	0	0	0	0,46	0	2,57
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0,03	0,09	0,02	0	0,01	0,02	0	0	0	0,05	0	0,24
Котельная №3	0,2	0,46	0,21	0	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,11
О и В жилых домов	0,2	0,25	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,63
ГВС жилых домов	0	0,04	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08
О и В общ.-делового фонда	0	0,16	0	0	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,39
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
ПАО Северсталь	0	0,59	3,05	1,1	0,17	1,74	0,77	0,33	0	0	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,35	0,85	0,21	0,21	10,6
О и В жилых домов	0	0,14	2,46	0,92	0,13	0,48	0,13	0,22	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,48	0,14	0,14	6,25
ГВС жилых домов	0	0,02	0,45	0,17	0,03	0,09	0,03	0,11	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,26	0,07	0,07	1,81
О и В общ.-делового фонда	0	0,41	0,13	0	0	1,13	0,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,11	0	0	2,49
ГВС общ.-делового фонда	0	0,01	0	0	0	0,03	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0,01	0	0	0,09
Котельная Северная	-0,1	0	0,3	0,69	1	0,02	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,47	0,38	0	2,79
О и В жилых домов	-0,1	0	0,25	0,59	0,85	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0,25	0	2,09

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2021-2040
ГВС жилых домов	0	0	0,04	0,1	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0	0,58
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0,11
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0,01
Котельная Южная	2,45	6,67	8,44	7,74	11	10,6	9,42	4,2	5	3,88	3,19	3,02	3,17	4,08	3,61	3,33	3,57	2,9	3	3,03	102
О и В жилых домов	1,86	4,41	4,58	5,07	5,56	5,94	5,5	2,19	2,19	2,21	1,57	1,46	1,46	1,49	1,51	1,4	1,4	1,19	1,19	1,21	53,4
ГВС жилых домов	0,59	0,78	0,81	0,9	0,98	1,08	0,97	1,21	1,21	1,22	0,86	0,8	0,8	0,82	0,83	0,76	0,76	0,66	0,66	0,67	17,4
О и В общ.-делового фонда	0	1,44	2,96	1,72	4,29	3,49	2,86	0,72	1,45	0,4	0,68	0,68	0,82	1,6	1,14	1,05	1,27	0,95	1,04	1,04	29,6
ГВС общ.-делового фонда	0	0,04	0,09	0,05	0,13	0,11	0,09	0,08	0,16	0,04	0,07	0,07	0,09	0,17	0,12	0,12	0,14	0,1	0,11	0,11	1,91
Котельная Новая	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,65	2,65	2,65	2,65	5,06	2,65	2,65	5,03	2,76	5,17	33,9
О и В жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	17
ГВС жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	9,52
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,18	0	0	2,15	0,1	2,27	6,69
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0	0	0,23	0,01	0,25	0,73
Итого по котельным	2,59	8,85	14,2	11,8	14,3	14,9	12,1	5,3	6	5,04	8,18	7,33	7,25	7,99	10,1	7,17	7,55	10,5	7,84	10,3	179

5.10. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.10.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	2,59	8,85	14,2	11,8	14,3	14,9	12,1	5,3	6	5,04	8,18	7,33	7,25	7,99	10,1	7,17	7,55	10,5	7,84	10,3
Жилищный фонд	2,59	6,79	10,9	10	9,45	9,94	8,37	4,5	4,39	4,24	6,52	6,34	6,34	6,15	6,18	6	6	6,59	6,07	5,72
общественно- деловой фонд	0	2,07	3,24	1,77	4,9	5	3,69	0,8	1,61	0,8	1,66	0,99	0,91	1,85	3,92	1,17	1,55	3,87	1,77	4,58
то же накопительным итогом:	2,59	11,4	25,6	37,4	51,7	66,7	78,7	84	90	95,1	103	111	118	126	136	143	151	161	169	179

5.11. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.11.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	5,162	14,89	23,95	21,93	20,69	21,71	18,34	7,493	7,293	7,051	10,82	10,54	10,54	10,21	10,27	9,966	9,966	10,92	10,06	9,487
Многоэтажный жилищный фонд	5,162	14,89	23,56	21,46	20,19	20,06	17,88	6,147	6,519	6,277	9,686	9,399	9,4	9,13	9,193	8,889	8,889	10,38	9,522	8,894
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,392	0,469	0,504	1,644	0,469	1,346	0,774	0,774	1,139	1,139	1,139	1,078	1,078	1,078	1,078	0,536	0,536	0,593
то же накопительным итогом, в том числе:	5,162	20,05	44	65,93	86,62	108,3	126,7	134,2	141,5	148,5	159,3	169,9	180,4	190,6	200,9	210,9	220,8	231,7	241,8	251,3
Многоэтажный жилищный фонд	5,162	20,05	43,61	65,06	85,25	105,3	123,2	129,3	135,9	142,1	151,8	161,2	170,6	179,7	188,9	197,8	206,7	217,1	226,6	235,5

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0	0	0,392	0,861	1,365	3,009	3,478	4,824	5,598	6,373	7,512	8,651	9,79	10,87	11,95	13,02	14,1	14,64	15,17	15,77

5.12. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.12.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	4,956	8,549	13,85	12,7	12	12,86	10,65	13,39	13,14	12,7	19,51	18,99	18,99	18,4	18,51	17,96	17,96	19,81	18,24	17,18
Многоэтажный жилищный фонд	4,956	8,549	13,53	12,32	11,59	11,52	10,27	11,21	11,89	11,45	17,67	17,14	17,14	16,65	16,77	16,21	16,21	18,94	17,37	16,22
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0	0	0,318	0,38	0,408	1,332	0,38	2,182	1,255	1,255	1,846	1,846	1,846	1,746	1,746	1,746	1,746	0,869	0,869	0,961

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
то же накопительным итогом, в том числе:	4,956	13,51	27,35	40,06	52,06	64,92	75,56	88,95	102,1	114,8	134,3	153,3	172,3	190,7	209,2	227,2	245,1	264,9	283,2	300,3
Многоэтажный жилищный фонд	4,956	13,51	27,04	39,36	50,95	62,48	72,74	83,95	95,84	107,3	125	142,1	159,2	175,9	192,7	208,9	225,1	244	261,4	277,6
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0,318	0,698	1,106	2,438	2,818	5	6,255	7,509	9,356	11,2	13,05	14,79	16,54	18,29	20,03	20,9	21,77	22,73
Всего по городу О,В, ГВС	10,12	23,44	37,8	34,63	32,69	34,57	28,99	20,89	20,44	19,75	30,34	29,53	29,53	28,6	28,78	27,92	27,92	30,73	28,29	26,67

5.13. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.13.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	0	5,183	8,112	4,439	12,27	12,52	9,256	1,868	3,735	1,858	3,868	2,305	2,119	4,298	9,113	2,722	3,616	9,013	4,119	10,65
то же накопительным итогом:	0	5,183	13,3	17,73	30	42,53	51,78	53,65	57,39	59,24	63,11	65,42	67,53	71,83	80,95	83,67	87,28	96,3	100,4	111,1

5.14. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.14.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	0	0,511	0,799	0,437	1,209	1,234	0,912	0,664	1,326	0,66	1,374	0,818	0,753	1,526	3,236	0,967	1,284	3,201	1,463	3,782
то же накопительным итогом, в том числе:	0	0,511	1,31	1,747	2,956	4,19	5,102	5,766	7,092	7,752	9,125	9,944	10,7	12,22	15,46	16,43	17,71	20,91	22,37	26,16
Всего О, В, ГВС	0	5,694	8,911	4,877	13,48	13,76	10,17	2,532	5,062	2,517	5,241	3,123	2,872	5,825	12,35	3,688	4,9	12,21	5,582	14,43

5.15. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.15.

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения:	10,12	29,13	46,71	39,51	46,17	48,32	39,16	23,42	25,5	22,27	35,58	32,65	32,4	34,43	41,13	31,61	32,82	42,94	33,88	41,1
жилищный фонд	10,12	23,44	37,8	34,63	32,69	34,57	28,99	20,89	20,44	19,75	30,34	29,53	29,53	28,6	28,78	27,92	27,92	30,73	28,29	26,67
общественно-деловой фонд	0	5,694	8,911	4,877	13,48	13,76	10,17	2,532	5,062	2,517	5,241	3,123	2,872	5,825	12,35	3,688	4,9	12,21	5,582	14,43
то же накопительным итогом, в том числе:	10,12	39,25	85,96	125,5	171,6	220	259,1	282,5	308	330,3	365,9	398,5	430,9	465,4	506,5	538,1	570,9	613,9	647,7	688,8
Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоэтажный жилищный фонд	5,162	20,05	43,61	65,06	85,25	105,3	123,2	129,3	135,9	142,1	151,8	161,2	170,6	179,7	188,9	197,8	206,7	217,1	226,6	235,5

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0	0	0,392	0,861	1,365	3,009	3,478	4,824	5,598	6,373	7,512	8,651	9,79	10,87	11,95	13,02	14,1	14,64	15,17	15,77
Общественно-деловой фонд	0	5,183	13,3	17,73	30	42,53	51,78	53,65	57,39	59,24	63,11	65,42	67,53	71,83	80,95	83,67	87,28	96,3	100,4	111,1
Всего по городу:	5,162	25,23	57,3	83,66	116,6	150,9	178,5	187,8	198,8	207,8	222,4	235,3	247,9	262,4	281,8	294,5	308,1	328	342,2	362,3
Горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоэтажный жилищный фонд	4,956	13,51	27,04	39,36	50,95	62,48	72,74	83,95	95,84	107,3	125	142,1	159,2	175,9	192,7	208,9	225,1	244	261,4	277,6
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0	0	0,318	0,698	1,106	2,438	2,818	5	6,255	7,509	9,356	11,2	13,05	14,79	16,54	18,29	20,03	20,9	21,77	22,73
Общественно-деловой фонд	0	0,511	1,31	1,747	2,956	4,19	5,102	5,766	7,092	7,752	9,125	9,944	10,7	12,22	15,46	16,43	17,71	20,91	22,37	26,16
Всего по городу:	4,956	14,02	28,66	41,8	55,02	69,11	80,66	94,72	109,2	122,6	143,4	163,2	183	202,9	224,7	243,6	262,8	285,8	305,5	326,5

6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

В соответствии с Генеральным планом намечается размещение производственных зон и инвестиционных объектов:

- ТОСЭР «Череповец»;
- индустриальный парк «Череповец»;
- Южный технологический кластер и Научно-производственный Экотехнопарк;
- Судостроительная верфь;
- Объекты «Новой индустриализации».

Для обеспечения теплоснабжением производственных зон и инвестиционных объектов предусматривается установка индивидуальных котельных на площадках у каждого резидента-потребителя. Тепловые нагрузки на котельные будет определяться и уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке конкретной документации этих предприятий.

7. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.

7.1. Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период 2021- 2040 гг.

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Зашекснинский район							
1	107 микрорайон (заключен договор о комплексном освоении территории) – объекты жилищного строительства	Объем жилья- 235 000 кв.м		ООО «Железобетон-12»	+		ППТ утвержден. Срок освоения территории – 2022 - 2030
	107 микрорайон пристроенный детский сад на 102 места			ООО «Железобетон-12»	2026		
	107 микрорайон 2 пристроенных детских сада по 120 мест				+		
2	144 микрорайон, в т.ч.:	Объем жилья 106 030 кв.м			+		
	144 микрорайон - Жилой дом 16-этажный, кирпичный,	Объем жилья - 7465 кв.м	35:21:0503001:483	ООО «Жилстройзаказчик»	+		Стадия проектирования
	144 микрорайон - Жилой дом 16-этажный, кирпичный,	Объем жилья - 7465 кв.м	35:21:0503001:484	ООО «Жилстройзаказчик»	+		Стадия проектирования
	Жилой дом	Объем жилья- 8400 кв.м	35:21:0503001:493	ООО «Жилстройзаказчик»		+	Стадия проектирования

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Жилой дом стр. № 5	Ориентировочный объем жилья - 21 000 кв.м	35:21:0503001:489		+		Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. № 11	Ориентировочный объем жилья - 21 700 кв.м	35:21:0503001:486		+		Планируется выставление участка на торги
	1 линия вдоль Октябрьского пр-кта	Ориентировочный объем жилья- 40 000 кв.м			+		
3	108 микрорайон (по ППТ), в т.ч.:	Объем жилья 79 153 кв.м.			+	+	
	детский сад	на 420 мест	35:21:0503001:890		+		проектирование
	Жилой дом стр. №22	Объем жилья- 7695 кв.м	35:21:0503001:892	ООО «Контакт»	+		проектирование
	Жилой дом стр. №21	Объем жилья- 9543 кв.м	35:21:0503001:893	ООО «СЗ «РЕАЛ-СВ»	+		проектирование
	Жилой дом стр. №23	Объем жилья- 9968 кв.м	35:21:0503001:889	ООО «СЗ «РЕАЛ-СВ»	+		проектирование
	Жилой дом стр. №25	Объем жилья- 5533 кв.м	35:21:0503001:885			+	Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №26	Объем жилья- 8270 кв.м	35:21:0503001:888			+	Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №31	Объем жилья- 8182 кв.м	35:21:0503001:887			+	Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №32	Объем жилья -10 758 кв.м	35:21:0503001:886			+	Планируется выставление участка на торги
4	110 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 160 000 кв.м.				+	ППТ не разработан. Объекты предусмотрены

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Детский сад	420 мест	Участок не сформирован			+	согласно мастер- плана
	Школа	1500 мест	Участок не сформирован			+	
	театр	3 зала общая вместимость до 800 мест	Участок не сформирован. Ориентировочная площадь - 2,5 Га		+		
	Центр боевых искусств	3 этажа Ориентировочная площадь застройки - 7 500 кв.м.	Участок не сформирован		+		
	Автогородок	1 этаж Ориентировочная площадь здания 2 800 кв.м.	Участок не сформирован		+		
5	109 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 140 000 кв.м.				+	Планируется внесение изменений в Генеральный план.ППТ не разработан. Объекты предусмотрены согласно мастер- плана
	Детский сад	420 мест				+	
	Школа	1500 мест				+	
	Филармония, Галерея, школа искусств					+	
6	113 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 90 000 кв.м.				+	Планируется внесение изменений в Генеральный план.ППТ не разработан. Объекты предусмотрены согласно мастер- плана
	Детский сад	420 мест				+	
	Школа	1500 мест				+	
	Торгово-офисный центр (первая линия вдоль Южного шоссе)					+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
7	111 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 120 000 кв.м.				+	Планируется внесение изменений в Генеральный план.ППТ не разработан. Объекты предусмотрены согласно мастер- плана
	Детский сад	420 мест				+	
8	143 (143А) (среднеэтажная жилая застройка)	Ориентировочный объем жилья- 70 000 кв.м			+	+	Планируется разработка ППТ
	143 (143А) - Детский сад	предварительно 350 мест				+	
	143 (143А) – Торговый центр	Ориентировочная площадь 2000 кв.м.				+	
	143 (143А) Многоэтажный жилой дом с пристроенным объектом спорта (2 секции 17 эт.).	Ориентировочный объем жилья- 19 900 кв.м. Ориентировочная площадь объекта спорта 3,5 тыс.кв.м	35:21:0503001:4370	ООО «Алекс Фитнес	+		
9	143В (150) мкр. малоэтажная жилая застройка вдоль ул. Рыбинской	Объем жилья 10 800 кв.м.			+		ППТ разработан
	143В мкр. Детский сад	на 420 мест				+	
	143В мкр. Школа	на 1500 мест				+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Здание УМВД Октябрьский пр., ул. Рыбинская, микрорайон 143В	Здание не более 4 этажей, 12600 кв.м.	35:21:0503001:354	Федеральная собственность, Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Череповцу – постоянное бессрочное пользование,	+		
10	Школа в микрорайоне 106	на 1500 мест	35:21:0501001:7335		+		Проектирование
11	Детский сад, 103 микрорайон	на 220 мест	35:21:0501001:7478		+		Проектирование
12	Детский сад, микрорайон 5.5	на 204 мест	35:21:0501002:2461		+		Экспертиза ПСД
13	Поликлиника в 105 микрорайоне	1 300 посещений в смену	35:21:0501005:1788		+		Проектирование
14	Лыжный стадион	АБК ФОК Гостиничный комплекс	35:21:0502005:378; 35:21:0502005:355; 35:21:0502005:383; 35:21:0502005:377		+	+	Проектирование
15	Храм, 112 микрорайон		35:21:0501006:4268			+	
16	Храм в 151 микрорайоне		Участок не сформирован			+	Согласно мастер- плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.
17	Концепция развития территории «Усадьба Гальских» от Октябрьского моста до р. Негодяйки.				+	+	Концепция в стадии разработки

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Часовня возле Октябрьского моста		35:21:0504001:665	Местная религиозная организация праволавный Приход храма иконы Божией Матери "Скоропослушница" г. Череповца Вологодской области Череповецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)		+	0,35 Мвт
19	Конно-спортивный комплекс	площадь застройки зданий – 7014,6 м2	35:21:0503001:4367, 35:21:0503001:4369	муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа № 1», договора безвозмездного пользования земельными участками	+	+	Проектирование
20	Приют для бездомных животных (135 мкр.) рядом с конно- спортивным комплексом		Земельный участок в стадии формирования, Ориентировочная площадь – 2,5 га		+		Проектирование
21	Жилой комплекс с торговыми помещениями	Площадь застройки – 1922,7 м2; общая площадь – 15340,84 м2; строительный объем – 64187,6 м3; количество квартир – 126; общая площадь квартир – 10523,88 м2; количество встроенных нежилых помещений – 13; общая площадь встроенных нежилых помещений – 1371,14 м2; этажность – 10	35:21:0501004:3941	Торопов А.В.	+		Проектирование

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
22	Пристройка к Ледовому дворцу (тренировочный зал, АБК),	площадь застройки здания – 1997,0 м2; общая площадь здания – 4751,1 м2; строительный объем – 33503,6 м3; количество этажей – 4.	35:21:0501006:87	Муниципальная собственность, МАУ «Ледовый Дворец» постоянное бессрочное пользование	+		Проектирование
23	114 микрорайон, ул. Любецкая, Многоэтажный жилой дом, 10 эт.	Ориентировочный объем жилья - 18 тыс. кв.м.	35:21:0501007:3389 35:21:0501007:20	Майоров В.В.	+		Проектирование
24	Малозэтажная жилая застройка (4 этажа) по ул. Любецкой	Ориентировочный объем жилья - 10-11 тыс. кв.м.	35:21:0502003:635	Майоров В.В.	+		Проектирование

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
25	Ул. Рыбинская, микрорайон 5.5. Деловое управление, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание, амбулаторно- поликлиническое обслуживание, социальное обслуживание, магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность			ООО «Экономстрой», аренда	+		
26	Храмовый комплекс в 119 мкр.		Участок не сформирован			+	
27	Спортивная зона 117 мкр., в т.ч.:				+	+	
	Спортивный комплекс легкой атлетики		Участок не сформирован		+		
	Крытая спортивная арена на 15 тыс. зрителей		Участок не сформирован			+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Гостиница со СПА комплексом	Гостиница: Этажность - 10 Общая площадь здания – 9 880 кв.м. Количество номеров – 85 Площадь физкультурно- оздоровительного блока – 830 кв.м., Площадь ресторана – 500 кв.м. Спа комплекс: Этажность - 3 Общая площадь здания – 2 870 кв.м.	35:21:0503001:4371		+		0,5 Гкал/ч
28	Малозэтажная жилая застройка по ул. Рыбинской (на выезде из города)	Площадь территории – 7,3 Га. Ориентировочный объем жилья - 55 000 кв.м.			+	+	
29	Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении ул. Наседкина и Октябрьского пр-кта (объект незавершенного строительства)	Ориентировочный объем жилья - 11 000- 12 000 кв.м.	35:21:0501007:93	Протопопов О.В.	+	+	
30	ФОК с бассейном по ул. Городецкой	Этажность – 2 Общая площадь здания – 12 099 кв.м. Строительный объем – 68 597	35:21:0501009:3112			+	1, 163 МВт (по аналогу)

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
31	Объект общественного назначения по Шекснинскому пр-кту		35:21:0501005:5683		+		
32	Территория для малоэтажной жилой застройки по ул. Любецкой	Ориентировочный объем жилья – 10-12 тыс. кв. м.	35:21:0502003:25 с прилегающей территорией. Ориентировочная площадь – 7 463 кв. м.			+	
33	Больничный комплекс 151 мкр.	Площадь территории ориентировочно – 4 Га				+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.
34	Дополнительная база МКУ "Спецавтотранс"	Ориентировочная площадь территории - 3 Га				+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.
35	116 мкр. Жилая застройка	Ориентировочный объем жилья – 30 тыс. кв. м.				+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.
36	121 мкр. Торгово-офисный центр (первая линия вдоль Южного шоссе)					+	
37	122 мкр. Планируется комплексное развитие	Ориентировочный объем жилья 145 тыс. кв. м.	35:21:0000000:3418		+		
36	136 мкр. Торгово-офисный центр (первая линия вдоль Южного шоссе)					+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
38	119 мкр. Индивидуальна, блокированная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 20 тыс.кв.м.			+		В 2022 г. запланирована разработка документации по планировке территории
Дополнительная информация: На основании проектных решений мастер-плана города в 2022 г. запланировано внесение изменений в Генеральный план города Череповца в части исключения из жилой застройки территории 141, 151, 155, 154, части 150 (143в) и части 143 мкр. и включение этих территорий в парковую зону							
Индустриальный район							
1	Среднеэтажная жилая застройка ул. Розы Люксембург, 10 микрорайон	Объем жилья - 5 950 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:0401021		+		Согласно ППТ территории
2	Среднеэтажная жилая застройка ул.Бородинская, 10 микрорайон	Объем жилья - 9 200 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:401021		+		
3	Ул. Сталеваров, 34А. БПОУ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ ОБЛАСТНОЕ УЧИЛИЩЕ ИСКУССТВ И ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕМЕСЛ ИМ. В.В. ВЕРЕЩАГИНА" Строительство общежития	Общая площадь - 3 439.3 кв.м. Строительный объем - 14 600 м.куб.					
4	Оранжерея Соляной сад					+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Ул. Ухтомского, 5 Развитие территории бывшего завода «Красная звезда». Среднеэтажная жилая застройка- 3,2га, общественно-деловая зона -0,8га	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь 36 000 кв.м жилья Общественно-деловая зона – общая площадь строений ориентировочно 4 175 кв.м				+	Рассматривается вопрос о передаче в муниципальную собственность
6	Ул. Коллективная. 205 квартал. Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь территории 3,3 га. Ориентировочный объем жилья - 28 000 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:0401016			+	Рассматривается под комплексное развитие территории
7	Центральная городская набережная. Гостиница в створе ул. Горького	Площадь з/у- 6326 кв.м Предварительная потребность - 0,7 Гкал/час	35:21:0000000:2845		+		Инвестиционный проект
8	Ул. Сталеваров-пр. Победы. Виды разрешенного использования: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; культурное развитие; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); общественное питание; гостиничное	Площадь з/у- 7 281 кв. м	35:21:401009:3694		+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	обслуживание; развлечения; спорт						
9	Ул. Сталеваров-пр. Победы. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка	Площадь з/у=1га Ориентировочный объем жилья - 17 000	35:21:0401008:101			+	
10	ул. Волоодская. Среднеэтажная застройка	Ориентировочный объем жилья - 7 тыс. кв.м	35:21:0401003:4001	ООО "СпецРегионСтрой"	+		
Северный район							
1	Объект торговли, Магазин. Кирилловское шоссе – Серов переулок	Ориентировочная площадь участка 4902 кв.м	35:21:0302009:2291		+		
2	Многоквартирный 9 этажный жилой дом	Ориентировочный объем жилья - 4 373 кв.м.	35:21:0302009:1583		+		Стадия разработки проекта планировки и проекта межевания территории. Заказчик АО «Апатит»

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Общежитие, 9 этажей	64 комнаты, общая площадь - 4 033 кв.м.	35:21:0302009:1583		+		
4	ФОК Кирилловское шоссе, ул. Остинская	Площадь застройки - 2 371,4 кв.м., общая площадь помещений - 2916 кв.м.	35:21:0302009			+	
5	16 этажный жилой дом	Ориентировочный объем жилья - 13 380 кв.м.	35:21:0302009:90		+		
6	9 квартирный 3-х этажный жилой дом (для детей-сирот)	жилая площадь квартир – 129,69 м2; общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 309,63 м2; строительный объем здания – 2116,0 м3	35:21:0302011:65		+		Заказчик - ГКУ ВО "Служба единого заказчика"
7	9 квартирный 3-х этажный жилой дом (для детей-сирот)	жилая площадь квартир – 129,69 м2; общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 309,63 м2; строительный объем здания – 2116,0 м3	35:21:0302011:66		+		Заказчик - ГКУ ВО "Служба единого заказчика"
8	Северное шоссе. Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка.	Площадь участка - 86970 кв.м Ориентировочный объем жилья - 25 000 кв.м.	35:21:0304004:603			+	Необходимо внесение изменений в Генеральный план
	Начальная школа					+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Северное шоссе. Объект общественно-делового назначения	Площадь з/у =2850 кв.м.	35:21:0302002:46		+		торги
	Средняя общеобразовательная школа	1124 места					Территория уточняется
Заягорбский район							
1	26 микрорайон,		Кадастровый квартал			+	Планируется комплексное освоение. Параметры будут уточнены после заключения договора на КРТ и разработки проекта планировки территории
	в том числе:		35:21:0204003				
	Многоэтажная жилая застройка (территория, занятая гаражами)	Предварительно общая площадь жилой застройки 86 900кв.м				+	
	Многоэтажная жилая застройка (территория свободная гаражей центральная часть)	Предварительно общая площадь жилой застройки 237 100 кв.м			+	+	
	Территория смешанной застройки	Предварительно Общая площадь жилой застройки 24500 кв.м				+	
	Торговый центр	2 этажа, общая площадь 18000 кв.м			+	+	
	Школа	1500 мест				+	
	Два детских сада	По 420 мест каждый				+	
	2 Детских сада встроенно-пристроенных	На 100 мест				+	
2	Строительство многоэтажного жилого дома по секциям 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 6516 кв.м Ориентировочный объем жилья - 8 000 кв.м.	35:21:0203011:132	ООО «ГлобалСтрой девелопмент», собственность	+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 1973 кв.мОриентировочный объем жилья - 1 300 кв.м.	35:21:0203011:134	ООО «ГлобалСтрой девелопмент» собственность	+		
4	Малоэтажная застройка в Макариной роше, ул. Красная, 41, 43	Ориентировочный объем жилья - 18 000 кв.м.	35:21:0202006:7 35:21:0202006:11		+		Рассматривается под комплексное развитие
5	Малоэтажная застройка по пр. Победы	Ориентировочный объем жилья - 5 тыс кв.м.	35:21:0204003:1140 35:21:0204003:1142		+		
6	Торгово-складские объекты	Площадь участка – 0, 27 Га	35:21:0202001:43		+		
7	Среднеэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья - 8 700 кв.м.	35:21:0203015:103		+		Планируется выставление участка на торги
8	Объект в Зоне О-1 общественно-деловое управление, магазины и т.д.	Ориентировочная площадь участка 5200кв.м	35:21:0203001		+		торги
	Ул. Боршодская -ул. Леднева						
9	Объект в зоне Т-2 Объекты дорожного сервиса, Ул. Безымянная ул. Краснодонцев	Ориентировочная площадь 5000кв.м	35:21:0203002		+		торги
10	Склад ул. Белинского	Ориентировочная площадь 6000кв.м	35:21:0202002		+		торги
11	Школа в районе индивидуальной жилой застройки (по АПП)	Ориентировочная площадь участка	35:21:0204002			+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2022-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
12	9 малоэтажных жилых домов по 9 квартир в каждом. Для детей сирот. Питино	Жилая площадь квартир – 1167,21 м2; общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 2786,67 м2; строительный объем здания – 19944,0 м3	35:21:0204003		+	+	
13	Ул. Леднева. магазины; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), спорт	Площадь з/у=13621кв.м	35:21:0203002:252		+		
14	Ул. Леднева магазины; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), спорт	Площадь з/у=8794кв.м	35:21:0203002:2012		+		
15	Территория по ул. Белинского от ул. Судостроительной до земельного участка 35:21:0202003:4005 Многофункциональная смешанная застройка	Ориентировочный объем жилья - 160 000 кв.м.				+	Планируется внесение изменений в Генеральный план.ППТ не разработан. Объекты предусмотрены согласно мастер-плана
	детский сад	2 по 420 мест					
	Школа	1500 мест					

7.2. Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п/п	Объект	Общая площадь жилья, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Дата выдачи разрешения на стр-во	Срок действия разрешения на стр-во
			ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН			
1.	Жилой дом 15-этажный, кирпичный, стр. № 9В/106 мкр.	7388	35:21:0501001:52	ООО «Жилстройзаказчик»	16.04.2018	30.03.2024
2.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, стр. № 9Г/106 мкр.	9780			08.05.2018	30.03.2026
3.	Жилой дом 10-15-этажный, кирпичный, ул. Рыбинская/144 мкр.	9847	35:21:0503001:496	ООО «Управление строительных работ»	26.03.2021	29.10.2022
4.	Жилой дом 9-этажный, кирпичный, стр. № 17/144 мкр.	7578	35:21:0503001:498	ООО «Железобетон-12»	09.12.2019	10.06.2022
5.	Жилой дом 13-15-этажный, кирпичный, стр. № 18/144 мкр.	10074	35:21:0503001:497		18.11.2020	18.11.2023
6.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, стр. № 20/108 мкр.	7634	35:21:0503001:861		30.03.2021	30.04.2023
7.	Жилой дом 13-17-этажный, каркасный, стр. № 1а/107 мкр.	18044	35:21:0503001:3501		23.09.2021	23.09.2023
8.	Жилой дом 11-этажный, кирпичный, стр. № 16/107 мкр.	7051	35:21:0503001:3502		06.12.2021	06.12.2023
9.	Жилой дом 10-этажный, панельный, пр-кт Октябрьский/112 мкр., кор. 2	4406	35:21:0501006:57		ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	01.07.2015
10.	Жилой дом 10-этажный, панельный, пр-кт Октябрьский/112 мкр., кор. 3	4406		03.09.2015		31.12.2022
11.	Жилой дом 10-14-этажный, монолитный, стр. № 29/115 мкр.	9605	35:21:0501008:119	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	27.04.2015	31.12.2023
12.	Жилой дом 9-этажный, монолитный, стр. № 31/115 мкр.	6419	35:21:0501008:3610	ООО «СОЛО-СТРОЙ»	08.12.2015	30.09.2022
13.	Жилой дом 12-14-этажный, кирпичный, стр. № 28/108 мкр.	19587	35:21:0503001:898	ООО «РЕАЛ-СВ»	04.10.2019	31.05.2024
14.	Жилой дом 11-13-этажный, кирпичный, стр. № 27/108 мкр.	13136	35:21:0503001:864		07.08.2020	07.06.2024
15.	Жилой дом 10-17-этажный, кирпичный, стр. № 19/108 мкр.	19204	35:21:0503001:862		17.06.2021	17.06.2027
			ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН			
16.	Жилой дом 3-этажный, кирпичный, стр. № 1/22 мкр.	5326	35:21:0202006:267	Бердникова Л.А.	28.04.2017	31.12.2022
17.	Жилой дом 10-15 этажный, кирпичный, ул. Командарма Белова/23	10354	35:21:0203014:6197	ООО «Инвестстройзаказчик»	22.04.2015	01.09.2021
18.	Жилой дом 15-17-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 4 этап, секции А, Б, В	13130	35:21:0202003:4587	ООО «Жилстройзаказчик»	16.05.2018	30.03.2023
19.	Жилой дом 11-13-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 4 этап, секции Г, Д	5752	35:21:0202003:4586		16.05.2018	31.01.2023
20.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 5 этап	7027	35:21:0202003:4584		22.03.2018	30.03.2024
21.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, ул. Суворова, 8	5162	35:21:0202003:309		02.04.2018	30.09.2022
22.	Жилой дом 3-этажный, кирпичный, пр-д 1-й Южный, 4	1394	35:21:0204003:452	ООО «СК «Свой Дом»	07.04.2016	07.04.2022
23.	Жилой дом 3-этажный, кирпичный, № 3/6 по г/п, ул. Семеновская	1903	35:21:0204002:1814	ООО «Металл Снаб Компания»	28.09.2017	28.09.2022
24.	Жилой дом 17-этажный, кирпичный, ул. Краснодонцев	6456	35:21:0203002:138	ООО «СпецРегионСтрой»	08.06.2021	08.06.2023

№ п/п	Объект	Общая площадь жилья, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Дата выдачи разрешения на стр-во	Срок действия разрешения на стр-во
25.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Краснодонцев	3688	35:21:0203002:138	ООО «СпецРегионСтрой»	04.10.2021	04.10.2023
26.	Жилой дом 4-этажный, кирпичный, ул. Семеновская	3088	35:21:0204002:2804	ООО СЗ «Новостройки»	02.07.2021	01.10.2023
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН						
27.	Жилой дом 9-этажный, кирпичный, пр-кт Советский	2808	35:21:0401005:2170	ООО «Наш Дом-35»	08.04.2015	31.12.2022
28.	Жилой дом 16-этажный, монолитный, ул. Карла Маркса, 41	4023	35:21:0401010:3929	ООО «СИК «XXI ВЕК»	18.01.2016	01.01.2021
29.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Вологодская, 25Б	4857	35:21:0401003:4135	ООО «Сити Девэллопмент»	19.12.2016	30.09.2023
30.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Вологодская, 25А	5606	35:21:0401003:4134		19.12.2016	30.09.2026
31.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, пр-кт Луначарского, 55	5391	35:21:0401005:3313	Дунаев С.Ю.	16.03.2020	16.03.2023
32.	Жилой дом 11-17-этажный, кирпичный, пер. Ухтомского	12682	35:21:0401012:555	ООО «Железобетон-12»	22.12.2020	10.01.2024
33.	Жилой дом 11-17-этажный, кирпичный, пер. Ухтомского	12557	35:21:0401012:554	ООО «Железобетон-12»	19.04.2021	19.04.2023
34.	Жилой дом 5-этажный, кирпичный, ул. Metallургов, 5А	2257	35:21:0401009:234	ООО «Строительный инвестиционный центр»	17.06.2020	17.07.2022
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН						
35.	Жилой дом 12-этажный, кирпичный, ул. Партизана Окинина	5045	35:21:0302001:1382	ООО «Строительный инвестиционный центр»	07.07.2021	07.01.2024

7.3. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2021 году.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь (общая/торговая, общая/жилая) кв. м	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	Застройщик
1	Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца. 2 этап – секции 4, 5	ул. Рыбинская, д. 41	7540/6307	12.01.2021	ООО «РЕАЛ-СВ»
2	Реконструкция Комплекса очистных сооружений канализации: Реконструкция и модернизация первичных и вторичных отстойников Правобережного участка КОСК	ул. Промышленная, д. 29	производительность – 123000 м³/сутки	13.01.2021	МУП города Череповца «Водоканал»
3	Гаражный бокс	ш. Кирилловское, д. 90А	209	19.02.2021	Бабаханян Аршак Славикович
4	Фосфорный комплекс. Склад серы	ш. Северное, д. 75	7406	25.02.2021	АО «Апатит»
5	Многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Белинского в г. Череповца. 1 этап	ул. Белинского, д. 61	1057/661	05.03.2021	Бердникова Людмила Александровна
6	Реконструкция станции Череповец – 2 Северной железной дороги. 1 этап строительства	станция Череповец	протяженность – 3587 м	05.03.2021	ОАО «Российские железные дороги»
7	Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 микрорайона. Жилой дом № 1 по генплану (Корпус 1)	ул. Монтклер, д. 10, корпус 1	5075/3701	19.03.2021	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»
8	Объект здравоохранения	пр-кт Луначарского, д. 34	1101	22.03.2021	Зорин Игорь Валентинович Буслаев Сергей Николаевич Яраданкулиев Амирхан Кули оглы
9	Объект спортивного назначения с крытым футбольным манежем	ул. Андреевская, д. 3	507	02.04.2021	ООО «ФУТБОЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
10	Череповецкий тепличный комплекс «Новый с инженерными коммуникациями. 1 этап	ш. Кирилловское, д. 55	83324	07.04.2021	ООО «Череповецкий тепличный комплекс «Новый»
11	Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца. 3 этап – секции 6, 7	ул. Рыбинская, д. 41	8754/6764	12.04.2021	ООО «РЕАЛ-СВ»
12	Склад пиломатериалов	ул. Промышленная, д. 7Б	576	26.04.2021	ООО «Клипсо-Череповец»
13	Административно-бытовой корпус	ул. Промышленная, д. 7А	159	26.04.2021	ООО «Клипсо-Череповец»
14	Склад древесных заготовок	ул. Промышленная, д. 7В	238	26.04.2021	ООО «Клипсо-Череповец»
15	Здание гаражей на 42 бокса	ул. Рыбинская, д. 67А	1343	29.04.2021	Гаражно-строительный кооператив «Северный»
16	Центр хоккейной подготовки	ул. Леднева, д. 6	205	17.06.2021	ООО «Унипроф»
17	Жилой дом № 10 в 144 мкр. г. Череповца. 1 этап – секции 7, 8	пр-кт Октябрьский, д. 94	4488/3462	28.06.2021	ООО «СЗ «Железобетон-12»
18	Многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Белинского в	ул. Белинского, д. 61	1493/936	05.07.2021	Бердникова Людмила Александровна

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь (общая/торговая, общая/жилая) кв. м	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	Застройщик
	г. Череповца. 2 этап				
19	Офисное здание с выставочным залом на территории АО «Сантехмонтаж»	пр-кт Победы, д. 9, стр. 1	353	22.07.2021	АО «САНТЕХМОНТАЖ»
20	Надземная автостоянка закрытого типа	ул. Мелиоративная, д. 1	37	30.07.2021	Коньшкин Илья Владимирович
21	Многokвартирный жилой дом № 1 по ул. Белинского в г. Череповца. 3 этап	ул. Белинского, д. 61	1322/876	23.08.2021	Бердникова Людмила Александровна
22	Многokвартирный жилой дом «Покровские Ворота»	ул. Дзержинского, д. 73	4150/2874	25.08.2021	ООО «СЗ «Новостройки»
23	Жилой дом № 16 в 144 мкр. г. Череповца	ул. Рыбинская, д. 62	24228/17262	30.08.2021	ООО «СЗ «Железобетон-12»
24	Многokвартирный жилой дом по Октябрьскому пр. г. Череповца	пр-кт Октябрьский, д. 90Б	10099/7084	03.09.2021	ООО «Темп»
25	Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького		протяженность – 539 м	07.09.2021	МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»
26	ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Строительство линий электропередач 110 кВ	ул. Мира	протяженность – 7863 м	16.09.2021	ПАО «Северсталь»
27	Склад в районе торгово-складского комплекса на ул. Боршодская, 4 в г. Череповце	ул. Боршодская, д. 4А	408	21.09.2021	ООО «Регион»
28	Здание для хранения автотранспорта в г. Череповце	ш. Северное, д. 4Б	165	05.10.2021	Зиняев Валерий Алексеевич
29	Открытый склад металлопроката с грузоподъемным механизмом (кран-балка 10 т)	ул. Белинского	788	14.10.2021	ООО «ТД Управляющая компания Объединенная Сталь»
30	Реконструкция здания с надстройкой третьего этажа	ул. Боршодская, д. 12Г	1270	25.10.2021	Потапов Андрей Анатольевич
31	Производство минеральных удобрений. Склад минеральных удобрений емкостью 30000 тонн	ш. Северное, д. 75	10024	29.10.2021	АО «Апатит»
32	Установка воздухоразделения «Блок № 14» на территории ЧерМК (ПАО «Северсталь»)	ул. Мира	18059	02.11.2021	АО «Эр Ликид Северсталь»
33	Гаражно-строительный кооператив «Элерон»	ул. Олимпийская, д. 72	452	26.11.2021	Гаражно-строительный кооператив «Элерон»
34	Жилой дом № 10 в 144 мкр. г. Череповца. 2 этап – секции 1-6	пр-кт Октябрьский, д. 94	16175/11916	29.11.2021	ООО «СЗ «Железобетон-12»
35	Котельная производственной базы ООО «ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»	ул. Химиков, д. 8В	37	07.12.2021	ООО «ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
36	Гараж на 4 стояночных места	ул. Гоголя, 57	839	13.12.2021	Матвейчук Н.В.
37	Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца. 4 этап – секции 8, 9	ул. Рыбинская, д. 41	8765/6832	21.12.2021	ООО «РЕАЛ-СВ»

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь (общая/торговая, общая/жилая) кв. м	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	Застройщик
38	Реконструкция системы доочистки сточных вод на объектах МУП «Водоканал». 1, 2 очередь	ул. Промышленная, 29	594	23.12.2021	МУП города Череповца «Водоканал»
39	Шекснинский проспект на участке от Октябрьского пр-кта до ул. Рыбинской	пр-кт Шекснинский	протяженность – 1204 м	23.12.2021	МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»
40	Реконструкция здания склада	ул. Осенняя, 11А	1084	24.12.2021	Уткин Сергей Николаевич
41	Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Азотного комплекса АО «ФосАгро-Череповец». 2 этап	ш. Северное	протяженность – 669 м	28.12.2021	АО «Апатит»
42	Жилой дом № 4 в 22 мкр.	ул. Белинского, д. 63А	6002/4525	29.12.2021	ООО «СЗ «ДомСтрой»
43	Модернизация участка по производству коагулянтов (полиоксигидрохлорида алюминия и сульфата алюминия) на ООО «Северхимпром» I этап. Склад гидроксида алюминия	ш. Северное	605	30.12.2021	ООО «Северхимпром»
44	Магазин автозапчастей с офисом	ул. Стройиндустрии, д. 8А	486	30.12.2021	Кудрявцев В.А.

7.4. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Срок выдачи р/с	Срок действия р/с
Зашекснинский район							
1	Здание ремонтных боксов. Административно-бытовое здание	580	ул. Любецкая	35:21:0502003:0060	Красников И.К.	22.11.2010	30.09.2022
2	СТО автомобилей	964	ул. Любецкая	35:21:0501007:3415	Тюриков С.Е., Рукленок В.И.	01.04.2015	26.10.2022
3	Объект торговли	5274	Октябрьский пр.	35:21:0501007:4208	Утилеев А.С.	17.09.2019	17.01.2023
4	ТРЦ «Мармелад»	56984	Октябрьский пр.	35:21:0502003:416 35:21:0502003:423	Сивков А.О.	30.12.2019	28.02.2023
5	ФОК	2091	ул. Монтклер	35:21:0503001:1498	МКУ «УКСиР»	06.03.2020	31.05.2022
6	Детский сад в 105 мкр.	8368	ул. Ленинградская	35:21:0501005:5680	МКУ «УКСиР»	10.07.2020	10.05.2022
7	Объект торговли	843	Октябрьский пр.	35:21:0501005:4888	Утилеев А.С.	03.12.2020	30.12.2022
8	Детский сад в 103 мкр.	5099	ул. Раахе	35:21:0501001:96	МКУ «УКСиР»	15.12.2020	15.05.2022
9	Здание оптовой и розничной торговли	6309	ул. Рыбинская	35:21:0502005:589	ООО «ТРЦ»	15.07.2021	15.07.2023
10	Дом милосердия	32	Шекснинский пр.	35:21:0501006:4268	Местная религиозная организация	09.09.2021	09.12.2021
11	Административное здание с магазином	1374	ул. Рыбинская	35:21:0501002:2497	ООО «НТС+»	11.10.2021	11.10.2022

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Срок выдачи р/с	Срок действия р/с
Заягорбский район							
1.	Склад для производственной мебели	1470	ул. Олимпийская, 58	35:21:0204002:234	ООО «Стиль-Мебель»	13.09.2016	13.09.2022
2.	Храм апостола и евангелиста Иоанна Богослова	557	ул. Олимпийская	35:21:0203003:1107	Московский Патриархат	27.03.2018	10.03.2023
3.	Реконструкция кинотеатра «Победа»	3973	ул. Архангельская, 70	35:21:0203008:2458	ООО "Победа"	14.05.2018	14.06.2022
4.	Магазин	1897	ул. Первомайская, 15А	35:21:0203011:88	Патраков С.В.	21.06.2018	31.12.2021

5.	Центр обслуживания автотранспорта	708	ул. Боршодская	35:21:0203011:11	ООО «СК Арбат»	12.02.2019	29.06.2023
6.	Судостроительный завод. АБК, офис, производственное здание, склад, котельная	7044	ул. Белинского	35:21:0202003:4005 35:21:0202003:4001	ООО «Череповецкий судостроительный завод»	06.03.2019	10.01.2024
7.	ФОК с открытыми площадками для занятий физкультурой	4206	ул. К. Беляева	35:21:0203009:3746	ООО «Фитнес палас»	02.02.2021	03.04.2022
8.	Нежилое здание	993	пр. Победы, 101	35:21:0203004:56	Параничева Л.Ф.	06.07.2021	06.07.2024
9.	Спортивный центр	739	ул. К. Беляева	35:21:0204003:1010	ООО «КПС»	23.07.2021	31.05.2022

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Срок выдачи р/с	Срок действия р/с
Индустриальный район							
1.	Реконструкция здания воскресной школы Храма Рождества Христова	665	ул. Парковая, 1	35:21:0104002:63	Московский Патриархат	14.02.2017	23.09.2022
2.	АЗС	23	ул. Устюженская, 89А	35:21:0102001:5686	Кузьмицкий М.Н.	06.04.2017	31.12.2022
3.	Гостиница	839	Советский пр., 5	35:21:0401006:122	Орлова А.Е.	25.07.2018	31.12.2022
4.	Гостиница	909	ул. Дзержинского	35:21:0401006:27	ООО «СК «Арбат»	20.09.2018	20.10.2020
5.	Реконструкция здания под медицинский центр	990	ул. Ломоносова, 15	35:21:0401009:797	ООО «Медэксперт»	25.11.2019	25.11.2020
6.	Общественное здание	453	ул. Социалистическая	35:21:0401006:505	Пришеп С.В.	24.03.2020	24.03.2022
7.	Магазин промышленных товаров	1453	пр. Победы	35:21:0401003:147	ООО «СтройГарант»	30.06.2020	30.01.2022
8.	Магазин	2290	ул. М. Горького	35:21:0401009:3523	Омаров Э.Н.	30.06.2021	30.12.2022
9.	Производственно-складской комплекс	1468	ул. 50-летия Октября	35:21:0102001:6097	ООО «Череповецкий завод сварочных материалов»	01.09.2021	01.05.2022
10.	Здание делового управления	1427	ул. Сталеваров	35:21:0401003:150	ООО «СтройГарант»	26.10.2021	10.02.2023
11.	Логистический центр. Склад для хранения арматурных прядей	2228	ул. 50-летия Октября	35:21:0102001:6454	ОАО «Северсталь-Метиз»	13.12.2021	13.07.2022

№ п/п	Объект	Площадь	Адрес	Кад. № з/у	Застройщик	Срок выдачи р/с	Срок действия р/с
Северный район							

1.	Здание воскресной школы храмового комплекса	1154	ул. П. Окинина, 15А	35:21:0302001:1347	МРО ПП храма святителя и чудотворца Николая	29.05.2017	31.12.2023
2.	АБК с малым храмом храмового комплекса	1163	ул. П. Окинина, 15А			29.05.2017	31.12.2023
3.	Производственное здание цеха металлообработки с административно-бытовым помещением	1440	Северное шоссе	35:21:0102004:306	ООО Череповецкая Машиностроительная Компания»	30.06.2020	30.04.2021
4.	Складское здание	241	ул. Городского Питомника, 5Б	35:21:0107001:117	ООО «Чистый след»	10.08.2020	10.11.2022
5.	Производственное здание с пристроенным АБК	4466	Северное шоссе	35:21:0102004:268	ООО «НОРД»	19.08.2020	19.08.2022
6.	Завод по производству интеллектуальных приборов учета электроэнергии НАРТИС	4417	Северное шоссе	35:21:0102004:260	ООО «Завод «НАРТИС»	09.11.2020	29.01.2023
7.	Производственная площадка с установкой мобильного типа. Установка резервуара для хранения битума		Северное шоссе, 52А	35:21:0102004:119	ООО «Череповецдорстрой»	03.09.2021	03.03.2022
8.	Гараж для хранения автомобилей	648	Кирилловское шоссе	35:21:0106001:383	ООО «Фин Транс»	21.10.2021	21.10.2022
9.	Паровая котельная на базе комплекса: топки AGRO (Австрия) с котлом Е-16-1,4 производительностью 16 т/час пара (работающего на биотопливе) на территории АО «ЧФМК» г. Череповец	598	ул. Проезжая, 4	35:21:0303001:712	АО «Череповецкий фанерно-мебельный комбинат»	23.11.2021	23.11.2022
10.	Бесконтактная мойка самообслуживания	58	Кирилловское шоссе	35:21:0302001:1388	ООО «Клондайк»	08.12.2021	08.08.2022
11.	Часовня во имя Архангела Михаила у СК 3300	36	Северное шоссе	35:21:0102001:6076	АО «Апатит»	12.01.2022	12.03.2023
12.	Производственно-сервисный центр по производству и обслуживанию электротехнического оборудования	1460	Северное шоссе	35:21:0102004:308	ООО Череповецкая энергетическая компания»	03.02.2022	03.09.2022