В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 20.01.2022 № 16рз, 20.01.2022 № 26рз, 20.01.2022 № 21рз, 20.01.2022 № 22рз, 28.04.2021 № 145рз, 15.07.2020 № 339рз, 03.03.2022 № 158р, 03.03.2022 № 157р, 02.12.2020 № 1154р, 13.12.2021 № 1080р, 18.11.2021 № 1001р:

1. Провести 26 апреля 2022 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3778 площадью 985 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 800 800 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3944 площадью 858 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 716 400 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4147 площадью 1206 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 951 500 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4174 площадью 815 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 651 200 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:641 площадью 1287 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 000 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:27 площадью 1251 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 20А.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 002 100 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0304004:934 площадью 1792 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 702 500 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0502002:725 площадью 359 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальный цена земельного участка: 450 200 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:31 площадью 32 612 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное, д. 58 Б.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки.

Срок аренды – 8 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 978 000 руб.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106002:513 площадью 6 965 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта, склады, магазины.

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 249 000 руб.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3438 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, культурное развитие, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 023 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 21 марта 2022 года по 20 апреля 2022 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 21 апреля 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета А.С. Власова