

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» (код 12.2) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:496 площадью 120 617 кв.м.

г. Череповец

01.03.2022

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение проекта разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» (код 12.2) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:496 площадью 120 617 кв.м. (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 18.02.2022 по 13.00 час. 28.02.2022.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 159 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования» - проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:496». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 159 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 83 участника общественных обсуждений, «против» - 54 участника, воздержались 22 участника).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 2 от 01.03.2022.

В период обсуждения в отношении Проекта поступило 3 замечания и 1 возражение от юридических лиц на адрес электронной почты ([uag@cherepovetscity.ru](mailto:uag@cherepovetscity.ru)) управления архитектуры и градостроительства мэрии.

2 обращения содержат замечания, касающиеся того, что в границах земельного участка 35:21:0102004:496 и на расстоянии 50 метров от границ данного земельного участка размещаются сооружения: «ГРС-4 – ОАО «Аммофос» (газопровод высокого давления I категории (свыше 0,6 до 1,2 Мпа)) – на расстоянии 50 м от границ участка и КВЛ – 110 кВ (двухцепная кабельно-воздушная линия), отпайка от ВЛ-110 кВ «Суда -1», «Суда-2» до ПС «ИП Череповец» - в границах участка. В отношении выше указанных сооружений КВЛ – 110 кВ и ГРС – 4-ОАО «Аммофос» установлены и зарегистрированы охранные зоны: ЗОУИТ 35:00-6.246, ЗОУИТ 35:00-6.247, ЗОУИТ 35:21-6.44. Использование земельного участка, в пределах которого размещаются данные объекты, должно осуществляться с соблюдением ограничительных норм законодательства Российской Федерации.

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*



В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство капитальных объектов. Соответственно, на стадии формирования необходимого пакета документов для получения данного разрешения застройщик осуществляет архитектурно-строительное проектирование объекта на основании градостроительного плана земельного участка, выданного управлением архитектуры и градостроительства мэрии города. В градостроительном плане земельного участка отражаются границы зон с особыми условиями использования территорий, а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения. Таким образом, застройщик при разработке проектной документации на строительство капитального объекта обязан обеспечить ее соответствие требованиям градостроительного плана земельного участка и учесть соблюдение ограничительных норм законодательства Российской Федерации.

1 обращение содержит замечание, касающиеся того, что земельный участок 35:21:0102004:496 расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец.

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

На территории города Череповца расположены третья и шестая подзоны приаэродромной территории. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:496 расположен в третьей подзоне приаэродромной территории. В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Федерации в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В градостроительном плане земельного участка, выданного управлением архитектуры и градостроительства мэрии, будут отражены границы зон с особыми условиями использования территорий. Застройщик при разработке проектной документации на строительство капитального объекта обязан обеспечить соответствие данной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и учесть соблюдение ограничительных норм законодательства Российской Федерации. В противном случае, в выдаче разрешения на строительство капитального объекта ему будет отказано.

1 обращение содержит возражение, касающиеся того, что в непосредственной близости от данного земельного участка расположены объекты АО «Апатит», на территории которых осуществляют свою трудовую деятельность значительное количество работников. После реализации инвестиционного проекта по строительству нового производства аммиака и карбамида в данном квартале возрастет количество работников предприятия. С учетом изложенного АО «Апатит» возражает против проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:496 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца расположен в зоне производственных объектов (П-1). К условно разрешенным видам использования земельного участка для указанной территориальной зоны относится: «Специальная

деятельность». Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом результатов общественных обсуждений.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. В соответствии с требованиями действующего законодательства при проектировании объекта будет разработан проект санитарно-защитной зоны в целях обеспечения уменьшения негативного воздействия.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления



А.А. Аникин