Приложение 1

к распоряжению комитета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания объекта «Всесезонный спортивный комплекс в Зашекснинском районе г. Череповца»

**1. Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и устанавливает порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания объекта «Всесезонный спортивный комплекс в Зашекснинском районе г. Череповца» (далее по тексту - конкурс).

Термины и определения, используемые в конкурсной документации.

Концедент - муниципальное образование городской округ город Череповец, от имени которого действует комитет по управлению имуществом города Череповца.

Концессионер – победитель конкурса, или иной заявитель или участник конкурса, определенный в соответствии с пунктами 3.16, 3.18.6 конкурсной документации, и заключивший с концедентом по результатам конкурса концессионное соглашение в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по созданию объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения – подлежащий созданию на условиях концессионного соглашения объект недвижимости «Всесезонный спортивный комплекс в Зашекснинском районе г. Череповца», в том числе создание объектов недвижимости «стартовая поляна», «лыжероллерная трасса с асфальтобетонным покрытием», «трасса с набивным покрытием», «подъездные пути».

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия - комиссия по проведению конкурса.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение на создание объекта концессионного соглашения согласно Приложению 4 к конкурсной документации, на условиях, которые приведены в конкурсной документации, и в соответствии с представленным концессионером конкурсным предложением.

Участник конкурса - индивидуальный предприниматель; российское или иностранное юридическое лицо;действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Официальное издание – печатное средство массовой информации города Череповца «Речь».

Официальные сайты - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальный сайт мэрии города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru).

Рабочий день - любой день, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса.

2.1. Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, сроки создания объекта концессионного соглашения:

а) в срок не позднее 24 месяцев с даты заключения концессионного соглашения создать объект концессионного соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств;

б) срок сдачи в эксплуатацию созданного объекта концессионного соглашения устанавливается в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса, но не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения концессионного соглашения.

2.2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Цели и срок использования объекта концессионного соглашения.

а) после создания, ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения концессионер обязан осуществлять деятельность в области спорта, а также прочие сопутствующие услуги

б) концессионер имеет право осуществлять указанную в подпункте «а» пункта 2.2. деятельность своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

в) концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в подпункте «а» пункта 2.2. в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать соблюдение требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности.

2.3. Срок действия концессионного соглашения - 49 лет с момента заключения концессионного соглашения.

2.4. Описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели:

Объект концессионного соглашения: подлежащий созданию на условиях концессионного соглашения «Всесезонный спортивный комплекс в Зашекснинском районе г. Череповца», в том числе создание объектов недвижимости «стартовая поляна», «лыжероллерная трасса с асфальтобетонным покрытием», «трасса с набивным покрытием», «подъездные пути».

Технико-экономические показатели подлежащего созданию объекта концессионного соглашения:

площадь благоустройства, кв. м.: 19054,2;

площадь асфальтобетонного покрытия стартовой поляны, кв. м.: 14197;

площадь асфальтобетонного покрытия тротуара, кв. м.: 672,6 (стартовая поляна, подъездные пути);

площадь асфальтобетонного покрытия подъезда и площадки для временной стоянки автотранспорта, кв. м.: 1179 (стартовая поляна);

площадь отмостки, кв. м.: 25 (стартовая поляна);

площадь застройки трансформаторной подстанции, кв. м.: 25,92 (стартовая поляна);

площадь озеленения (газон), кв. м.: 48552,38 (стартовая поляна, лыжероллерная трасса, трасса с набивным покрытием, подъездные пути);

площадь асфальтобетонного покрытия лыжероллерной трассы, кв. м.: 11070 (лыжероллерная трасса);

площадь щебеночного покрытия обочин, кв.м.: 3840 (лыжероллерная трасса);

площадь покрытия трассы готовой щебеночно-гравийно-песчаной смесью С2, кв.м.: 18685 (трасса с набивным покрытием);

площадь обочин (растительный грунт), кв.м.: 5510 (трасса с набивным покрытием);

площадь асфальтобетонного покрытия парковки, кв.м.: 12453,6 (подъездные пути);

площадь асфальтобетонного покрытия подъездной дороги, кв.м.: 2418,3 (подъездные пути);

площадь обочин, кв. м.: 425,4 (подъездные пути).

2.5. Срок передачи концедентом концессионеру проектно-сметной документации - в течение 10 рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, на которых будет расположен объект концессионного соглашения соглашения, и срок заключения договора аренды этих земельных участков.

а) объект концессионного соглашения, будет располагается на земельных участках категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровыми номерами 35:21:0502005:355, разрешенное использование: стадионы с трибунами; общей площадью 112481 кв. м; 35:21:0502005:383 общей площадью 88554 кв. м, 35:21:0502005:416 общей площадью 57461 кв. м, 35:21:0502005:378 общей площадью 3762 кв. м, 35:21:0502005:417 общей площадью 19804 кв. м, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; расположенных по адресу: Вологодская область, г. Череповец (далее - Участки).

б) участки, необходимые для создания объекта концессионного соглашения, передаются концессионеру по договору аренды в течение 30 календарных дней после подписания концессионного соглашения. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды Участка другим лицам.

2.7. Объем инвестиций, вложенных в создание объекта концессионного соглашения, должен составлять не менее 340 000 000 (Триста сорок миллионов) рублей.

2.8. Способ обеспечения обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

а) обеспечение обязательств по концессионному соглашению должно быть предоставлено на период с момента заключения концессионного соглашения до момента ввода объекта в эксплуатацию.

б) способ обеспечения обязательств по концессионному соглашению оформляется путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение указанных обязательств концессионного соглашения в размере инвестиционных вложений в сумме 340 000 000 (Триста сорок миллионов) рублей 00 копеек.

в) победитель конкурса либо участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 3.13.8. концедент предложил заключить концессионное соглашение, обязан в срок не позднее даты подписания концессионного соглашения представить концеденту документы, подтверждающие обеспечение обязательств концессионера по концессионному соглашению.

д) организация, с которой концессионером заключается договор должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

е) в случае если концессионер в установленный срок не представил концеденту подписанный проект концессионного соглашения и (или) документы, подтверждающие исполнение обеспечения обязательств по концессионному соглашению, одним из путей, указанных в подпункте «б» пункта 2.4.7. конкурсной документации, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

2.9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

а) годовой размер концессионной платы, устанавливается в соответствии с конкурсным предложением победителя, но не менее 174 400 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей без учета НДС.

б) концессионная плата вносится концессионером на счет концедента в форме твердой суммы платежей по следующим реквизитам:

УФК РФ по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом г. Череповца л/с 04303288110), счет № 40102810445370000022 в ОТДЕЛЕНИИ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ВОЛОГДА, БИК 011909101, ИНН 3528008860, КПП 352801001, КБК 81111109044040040120, ОКТМО 19730000.

в) все налоги и сборы уплачиваются Концессионером самостоятельно в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

г) концессионная плата уплачивается Концессионером путем безналичного перевода денежных средств на счет концедента, указанный в концессионном соглашении, в течение срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения ежеквартально из расчета 1/4 доли от годового размера концессионной платы, не позднее 10 – го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.10. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон порядок и размер возмещения расходов сторон определяются соглашением о расторжении концессионного соглашения.

2.11. Концессионер обязан за свой счет осуществить (при необходимости) подготовку территории необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 2.2 конкурсной документации.

2.12. Иные условия, предусмотренные концессионным соглашением.

**3.Порядок проведения конкурса**

3.1. График проведения конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| Этап | Срок |
| Опубликование в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте концедента, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса и конкурсной документации | 18.02.2022 |
| Прием заявок на участие в конкурсе | 18.02.2022 – 07.04.2022 |
| Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | 14 ч. 00 мин. 08.04.2022 |
| Заседание конкурсной комиссии по вопросу предварительного отбора участников конкурса | 14 ч. 00 мин. 08.04.2022 |
| Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение | 11.04.2022 - 13.04.2022 |
| Прием конкурсных предложений | 9 ч. 00 мин. 14.04.2022 –  14 ч. 00 мин. 15.07.2022 |
| Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 14 ч. 00 мин. 15.07.2022 |
| Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса | 14 ч. 00 мин. 15.07.2022 |
| Заседание конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения конкурса | 14 ч. 00 мин. 19.07.2022 |
| Направление победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса | 20.07.2022 – 26.07.2022 |
| Подписание концессионного соглашения | 03.08.2022– 16.08.2022 |

3.2. Требования к участникам конкурса:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3.2.1. В конкурсе могут участвовать:

- индивидуальный предприниматель;

- российское или иностранное юридическое лицо;

- действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

3.3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения  1 этап: создание Объекта концессионного соглашения;  2 этап: ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения. | 30 (Тридцать месяцев с момента подписания концессион-ного соглашения | Уменьшение | 0,5 |
| 2 | Годовой размер концессионной платы | 174 400 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек | Увеличение | 0,5 |

3.4. Перечень документов, представляемых для участия в конкурсе:

3.4.1. Заявка на участие в конкурсе представляется в конкурсную комиссию в сроки, установленные графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. конкурсной документации и указанные в сообщении о проведении конкурса.

К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявки;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

нотариально заверенные с переводом на русский язык в установленном законодательством порядке копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны учреждения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица), с переводом на русский язык в установленном законодательством порядке, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя либо его заверенная копия (доверенность, выписка из протокола Общего собрания (или Совета директоров) заявителя об избрании руководителя организации, приказ о назначении руководителя организации на должность);

платежный документ с отметкой банка об оплате задатка за участие в конкурсе;

опись представленных документов по рекомендуемой форме в двух экземплярах согласно Приложению 2 к конкурсной документации.

3.4.2. После признания заявителя участником конкурса, участник конкурса в сроки, установленные графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. конкурсной документации и указанные в сообщении о проведении конкурса, предоставляет в конкурсную комиссию конкурсное предложение, включающее в себя предложения заявителя по критериям конкурса.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной по рекомендованной концедентом форме согласно Приложению 3 к конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается у концедента, копия - у участника конкурса.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

3.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.

3.5.1. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте концедента, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок, установленный графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. конкурсной документации, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.5.2. Сообщение о проведении конкурса может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо предусмотренных пунктом 3.5.1. опубликования в официальном издании и размещения на сайтах в сети «Интернет».

3.6. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

3.6.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, указанные в п. 3.4. конкурсной документации и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

3.6.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе с полным комплектом документов устанавливается в соответствии с графиком проведения конкурса в соответствии с пунктом 3.1. конкурсной документации и должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

3.6.3. Заявка на участие в конкурсе должна быть оформлена в соответствии с формой согласно Приложению 1 к конкурсной документации на русском языке или содержать в установленном порядке перевод на русский язык, в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется концеденту одновременно с пакетом документов, указанном в п. 3.4.1. конкурсной документации, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов по форме согласно Приложению 2 к конкурсной документации, оригинал которой остается у концедента, копия - у заявителя.

3.6.4. При подготовке заявки на участие в конкурсе и входящих в её состав документов и материалов не допускается использование факсимильной подписи. Оформленные таким образом документы и материалы считаются не имеющими юридической силы.

3.6.5. Все страницы оригинального экземпляра заявки на участие в конкурсе должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «Оригинал». Все страницы экземпляра - копии заявки четко помечаются надписью «Копия». В случае расхождений конкурсная комиссия следует оригиналу.

3.6.6. Оформление конверта с заявкой:

На конверте с представленной заявкой на участие в конкурсе и прилагаемыми документами указывается следующая информация:

а) «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении подлежащего созданию на условиях концессионного соглашения объекта «Всесезонный спортивный комплекс в Зашекснинском районе г. Череповца».

б) наименование и адрес заявителя.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой на участие в конкурсе будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

3.6.7. К конверту с заявкой на участие в конкурсе обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов заявки с указанием количества страниц каждого документа.

Опись документов и материалов заявки представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись документов и материалов заявки в конверты не запечатывается и не прошивается с материалами и документами заявки.

3.6.8. Представленная заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки, даты и точного времени ее представления.

3.6.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в конкурсе.

Никакие изменения не могут быть внесены в заявки на участие в конкурсе после истечения срока представления заявок.

3.6.10. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленный по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

3.6.11. Конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

3.6.12. Один заявитель имеет право представить только одну заявку на участие в конкурсе.

3.7 Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе принимаются концедентом в сроки, установленные графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. конкурсной документации и опубликованным сообщением о проведении конкурса по адресу: 162608, Вологодская область г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 326, в рабочие дни: понедельник – четверг с 9.00 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 9.00 до 15.00, обед с 12.00 до 12.45, в предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час.

3.8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

3.8.1. Конкурсная документация размещается одновременно с сообщением о проведении конкурса на официальных сайтах в срок, установленный графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. конкурсной документации.

3.8.2. Со дня опубликования сообщения о проведении конкурса и до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия в течение двух рабочих дней со дня поступления в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Заявление в письменной форме о предоставлении конкурсной документации подается по адресу: 162608, Вологодская область г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 326, в рабочие дни: понедельник – четверг с 9.00 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 9.00 до 15.00, обед с 12.00 до 12.45, в предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час.

3.8.3. Конкурсная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

3.9. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

3.9.1. Конкурсная комиссия предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.9.2. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменить ее суть.

3.9.3. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, размещаются на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации.

3.9.4. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

3.10. Размер задатка, порядок и сроки его внесения.

3.10.1. Для участия в конкурсе заявитель вносит задаток в размере 20% от начального размера годовой концессионной платы, который включается в счет оплаты концессионной платы по концессионному соглашению.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: Финансовое управление мэрии города Череповца (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/с 811.30.001.3), ИНН 3528008860, КПП 352801001, номер счета банка получателя средств № 40102810445370000022 Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, ОКТМО 19730000, номер счета получателя средств 03232643197300003000, назначение платежа: КБК 81100000000000000000, л/с 811.30.001.3, задаток для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

3.10.2. Задаток вносится в сроки, установленные графиком проведения конкурса для приема заявок на участие в конкурсе согласно пункту 3.1. настоящей конкурсной документации и опубликованному сообщению о проведении конкурса.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет концедента, является выписка со счета концедента не позднее 07.04.2022.

3.10.3. Размер задатка: 34 880 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

3.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

3.11.1. Конкурсные предложения от участников конкурса принимаются после получения от концедента предложения о представлении конкурсного предложения в соответствии с графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. конкурсной документации по адресу: 162608, Вологодская область г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 326, в рабочие дни: понедельник – четверг с 9.00 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 9.00 до 15.00, обед с 12.00 до 12.45, в предпраздничные дни время приема конкурсных предложений сокращено на 1 час.

3.11.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной по рекомендованной концедентом форме согласно Приложению 3 к конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

3.11.3. При подготовке конкурсного предложения не допускается использование факсимильной подписи. Оформленное таким образом конкурсное предложение считается не имеющим юридической силы.

3.11.4. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

3.11.5.Оригинальный экземпляр конкурсного предложения должен быть четко помечен надписью «Оригинал». Экземпляр копии конкурсного предложения четко помечается надписью «Копия». В случае расхождений конкурсная комиссия следует оригиналу.

3.11.6. На конверте с представленным конкурсным предложением указывается следующая информация:

а) «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении подлежащего созданию на условиях концессионного соглашения объекта «Всесезонный спортивный комплекс в Зашекснинском районе г. Череповца»;

б) наименование и адрес участника конкурса.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом участника конкурса и пропечатан печатью участника конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

3.11.7. Опись к конкурсному предложению не запечатывается в конверт с конкурсным предложением.

3.11.8. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

3.11.9. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

3.11.10. Участник конкурса может представить только одно конкурсное предложение.

3.11.11. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения.

Никакие изменения не могут быть внесены в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений.

3.11.12. Конверт с конкурсным предложением, представленный по истечении срока предоставления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

3.11.13. В случае, если по истечении срока предоставления конкурсных предложений концеденту и непосредственно на заседание конкурсной комиссии представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс признается несостоявшимся.

3.12. Порядок, место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.12.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Вологодская область г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 301, в день и время, которые установлены графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. настоящей конкурсной документации и опубликованным сообщением.

3.12.2. В протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе заносятся наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

3.12.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители могут удостовериться в сохранности представленных конвертов и вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3.12.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными концеденту до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.13. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса.

3.13.1. Предварительный отбор участников проводится на заседании конкурсной комиссии по адресу: Вологодская область г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 301, в день и время, которые установлены графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. настоящей конкурсной документации и опубликованным сообщением.

3.13.2. Конкурсной комиссией проверяются следующие параметры заявки:

а) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в пункте 3.6. конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

б) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным пунктом 3.2. конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

в) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

3.13.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

3.13.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

а) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

б) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным пунктом 2.9. конкурсной документации;

в) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

г) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

3.13.5. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса согласно графика проведения конкурса и согласно пункту 3.1. настоящей конкурсной документации, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсное предложение.

3.13.6. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

3.13.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.13.8. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 3.6.11. конкурсной документации, конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном конкурсной документации, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения конкурсной комиссией представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения конкурсная комиссия в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.13.9. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

а) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

б) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

в) конкурсная комиссия по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не приняла решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения конкурсной комиссией предложения о заключении концессионного соглашения.

3.14. Порядок, место и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

3.14.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 301 в день и время, которые установлены графиком проведения конкурса согласно пункту 3.1. настоящей конкурсной документации.

3.14.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса.

3.14.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения концеденту или непосредственно на заседание конкурсной комиссии, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3.14.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса концеденту или непосредственно на заседание конкурсной комиссии до истечения срока представления конкурсных предложений.

3.15. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

3.15.1. Конкурсная комиссия определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений.

3.15.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

3.15.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса.

3.15.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.15.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

а) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

б) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов «а» и «б» пункта 3.15.5. конкурсной документации, суммируются, и определяется итоговая величина.

3.15.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

3.15.7. Конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется не состоявшимся в случае, если концеденту и непосредственно на заседание конкурсной комиссии представлено менее двух конкурсных предложений, или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

3.15.8. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения конкурсной комиссией не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

3.15.9. В случае, если по решению конкурсной комиссии конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения конкурсной комиссией не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

3.16. Порядок определения победителя конкурса.

3.16.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

3.16.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший концеденту или непосредственно на заседание конкурсной комиссии конкурсное предложение.

3.16.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

а) критерии конкурса;

б) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

в) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

г) результаты оценки конкурсных предложений;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

3.16.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.17. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания.

3.17.1. Конкурсной комиссией, в 14 часов 00 минут 19 июля 2022 года, но не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

а) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

б) извещение о проведении конкурса;

в) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

г) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

д) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

е) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные Концеденту;

ж) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

з) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

и) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

к) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

3.17.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

3.17.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

3.18. Порядок и срок подписания концессионного соглашения.

3.18.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные действующим законодательством условиями.

3.18.2. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее, чем через десять рабочих дней и не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

3.18.3. В случае, если до установленного дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

3.18.4. Условия концессионного соглашения не подлежат изменению.

3.18.5. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте концедента, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее 30 дней с момента заключение концессионного соглашения.

3.18.6. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные действующим законодательством условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее, чем через десять рабочих дней и не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

3.18.7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок проект концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

3.18.8. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 3.13.8. концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

3.18.9. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3.15.7. конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные действующим законодательством условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее, чем через десять рабочих дней и не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня направления такому заявителю проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.18.10. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 3.18.8 и 3.18.9. конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные действующим законодательством условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее, чем через десять рабочих дней и не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса.

3.18.11. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса, определенному в соответствии с пунктом 3.18.5. конкурсной документации, либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с [пунктом](#sub_296) 3.13.8. или [3.15.7](#sub_327) конкурсной документации соответственно документов, предусмотренных пунктами 3.18.1, 3.18.5, 3.18.8, 3.18.9. конкурсной документации, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

3.18.12. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

3.18.13. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 3.18.5, 3.18.8 и 3.18.9 конкурсной документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3.19. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.

3.19.1. Сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения подлежит опубликованию в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и размещению на официальных сайтах в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся.

3.19.2. Уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса направляется в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

3.19.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

3.19.4. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальных сайтах в срок не позднее 30 дней с момента заключение концессионного соглашения.

3.20. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения.

3.20.1. Описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в пункте 2.4 конкурсной документации.

3.21. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается в официальном издании, размещается на официальных сайтах и направляется лицам предоставившим заявку на участие в конкурсе, или участникам конкурса, подавшим конкурсное предложение.

3.21. Порядок отмены конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Организатор конкурса на основании решения конкурсной комиссии вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса. Извещение об отмене конкурса публикуется в официальном издании и размещается на официальных сайтах. В случае отмены конкурса, организатор в течение 3 рабочих дней с даты опубликования извещения об отмене конкурса возвращает заявителю или участнику поступившую сумму задатка на указанный им счет.

3.22. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные пунктами 3.12, 3.13, 3.14, 3.16 и 3.17 конкурсной документации, размещаются на официальных сайтах в течение трех дней со дня их подписания.