



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ГОРОДА

20.12.2021 № 1698-р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца на 2022 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 03.12.2021 № 173:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца на 2022 год (прилагается).

2. Отделу муниципального жилищного контроля обеспечить:

2.1. Выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца на 2022 год.

2.2. Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца на 2022 год на официальном сайте мэрии города Череповца в сети Интернет.

Заместитель мэра города

М.В. Полунина

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением заместителя
мэра города
от 20.12.2021 № 1698-р

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город Череповец» на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Череповец» (далее – Программа профилактики) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Череповца осуществляется мэрией города Череповца в лице отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии (далее – орган муниципального жилищного контроля). Муниципальный жилищный контроль осуществляется специалистами отдела муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Согласно части 4 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 г. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 г. применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты.

Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального жилищного контроля в целях предотвращения совершения нарушений, стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лица-

ми и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодно утверждаемой органом муниципального жилищного контроля Программой профилактики путём проведения профилактических мероприятий.

В рамках проведения профилактических мероприятий органом муниципально-го жилищного контроля осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте мэрии города Череповца во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов,

- информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие,

- проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований,

- размещение на официальном сайте мэрии города Череповца во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» сведений о проведённых проверках,

- выдача в соответствии с требованиями федерального законодательства предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Программа профилактики направлена на решение следующих проблем на территории муниципального образования «Город Череповец»:

- незнание подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- увеличение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- снижение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Целями реализации Программы профилактики являются:

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- повышение эффективности взаимодействия между контролируемыми лицами и органом муниципального жилищного контроля.

Для достижения целей Программы профилактики выполняются следующие задачи:

- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, перио-

личности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;

- выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения обязательных требований жилищного законодательства, определение способов их устранения или снижения;

- информирование контролируемых лиц о содержании обязательных требований жилищного законодательства;

- реализация мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства контролируемы-ми лицами.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Профилактическое мероприятие | Периодичность | Исполнитель |
|-------|--|---|---|
| 1 | Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения актуальных редакций текстов нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования на официальном сайте мэрии города Череповца | Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты | Начальник, заместитель начальника, специалисты отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 2 | Объявление предостережения | При наличии оснований | Начальник, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 3 | Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе: - компетенция органа муниципального жилищного контроля; - соблюдение обязательных требований; - проведение контрольных мероприятий; - применение мер ответственности Осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического | При наличии обращений о консультировании | Начальник, заместитель начальника, специалисты отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>мероприятия, контрольного мероприятия</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут</p> <p>Если в течение календарного года поступило пять или более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте мэрии города Череповца письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа</p> | | |
|--|--|--|--|

Указанные профилактические мероприятия проводятся в отношении контролируемых лиц независимо от отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

Показателями результативности мероприятий Программы профилактики являются количество проведенных профилактических мероприятий:

- количество разъяснений по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства на официальном сайте города Череповца;
- количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- количество консультирований по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Показателями эффективности мероприятий Программы профилактики являются:

- соотношение количества профилактических мероприятий и количества контрольных мероприятий,
- доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием,
- доля случаев принятия контролируруемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований по предостережениям, объявленным органом муниципального жилищного контроля, в общем количестве предостережений, выданных органом муниципального жилищного контроля.