



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2022 № 150

Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
города Череповца

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 03.12.2021 № 173,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении отделом муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии муниципального жилищного контроля (прилагается).

Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении таких плановых контрольных (надзорных) мероприятий, как рейдовый осмотр и выездная проверка.

2. Контрольно-правовому управлению мэрии обеспечить размещение формы проверочного листа после дня его официального опубликования на официальном сайте мэрии города Череповца и внесение в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

3. Постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии города
от 31.01.2022 № 150

ФОРМА

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

МЭРИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении
отделом муниципального жилищного контроля контрольно-правового
управления мэрии муниципального жилищного контроля**

Дата заполнения проверочного листа:
« ___ » _____ 20__ г.

1. Контролируемое лицо:

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

2. Вид контрольного мероприятия:

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

4. Сведения об объекте контроля:

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

(номер, дата и номер, дата распоряжения)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре контрольных надзорных мероприятий:

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в реестре контрольных надзорных мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований¹

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы ²	Примечание ³
1	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9-3.6.1; 3.6.10-3.6.13; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170		
2	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "г" п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9-3.6.9; 3.6.14-3.6.26, 3.8.10-3.8.13 Правил № 170		
3	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "д(2)" п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; пп "а"; "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1-3.7.8; 3.7.15-3.7.20 Правил № 170		
4	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 № 491; п. 1 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1-4.1.3; 4.1.15 Правил № 170		
5	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.15 Правил № 170		
6	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2- 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170		
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирного дома?	1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.7 Правил № 170		

8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирного дома?	1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170		
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.6 Правил № 170; Приказ № 103		
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "з" п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; пп "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.1- 5.9.30 Правил № 170		
11	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп "а" п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170		
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.10.1-5.10.2 Правил № 170		
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.1-5.7.11 Правил № 170		
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Постановления № 290		
15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170		
16	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416		
17	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп "д" п. 4 Правил 416, п.114-122 Правил № 354		
18	Соблюдаются ли требования к применению установленного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 46, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, п. 28-38 Правил № 491		

19	Соблюдаются ли требования в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	п. 5.5.6 Правил № 170, п. 15 Правил № 290, Правила № 410		
----	---	--	--	--

¹ Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля: Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ); постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (Правила № 416); постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Правила № 354), постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Правила № 491), постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Постановление № 290), постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Правила № 170), Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (Правила № 410), Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (Приказ № 103).

² Ответы: «да», «нет», «неприменимо».

³ Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «ответы».

***Примечание:** Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подпись (-и) лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ”

20 _____ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку)

“ _____ ”

20 _____ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего (проводящих) проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)