



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

## ПРИКАЗ

21.09.2022 № 3

О внесении изменений в приказ  
председателя комитета по управлению  
имуществом города от 30.09.2021 № 45

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» далее – постановление Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844), решением Череповецкой городской Думы от 28.09.2021 № 126 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Череповца»:

1. Пункт 1 приказа председателя комитета по управлению имуществом города от 30.09.2021 № 45 дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля (приложение 11).»

2. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. Плановая выездная проверка, плановый рейдовый осмотр не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в проверочных листах (списках контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля, определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.»

3. Пункт 2 считать пунктом 3.

4. Приказ подлежит размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца и вступает в силу с 01.03.2022.

Председатель комитета



А.С. Власова

Приложение 1  
к приказу председателя  
комитета по управлению  
имуществом города  
от 21.01.2022 № 3

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя  
комитета по управлению  
имуществом города от  
30.09.2021 № 45  
(приложение 11)

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от  
16.04.2021 № 604 «Об утверждении  
Правил формирования и ведения  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в  
постановление Правительства  
Российской Федерации  
от 28 апреля 2015 г. № 415»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Контролируемое лицо:

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

2. Контрольное мероприятие:

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

4. Сведения об объекте контроля:

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

(номер, дата и номер, дата распоряжения)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре контрольных надзорных мероприятий:

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в реестре контрольных надзорных мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы <sup>1</sup>	Примечание <sup>2</sup>
1	Используется ли проверяемым контролируемым лицом земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1, 2 пункты 1, 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		

<sup>1</sup> Ответы: «да», «нет», «неприменимо»

<sup>2</sup> Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «ответы»



	13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		

6	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации		
---	---	--	--	--

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего проверочный лист,  
Фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)