В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от от 11.05.2021 № 335р, 24.05.2021 № 166рз, 06.09.2021 № 816р, 02.07.2021 №№ 219рз, 222рз, 15.07.2020№ 341рз, 19.08.2021 №№ 307рз, 309рз, 24.08.2021 № 798р, 27.08.2021 №№ 327рз, 328рз, 16.09.2021 № 366р, 24.09.2021 №№ 399рз ,329рз, 01.10.2021 № 422рз, 07.10.2021 № 902р, 11.10.2021 №№ 906р, 907р, 12.10.2021 №№ 438рз, 440рз, 19.10.2021 № 450рз, 02.12.2021 № 1154р, 10.12.2021 №№ 1073р, 1074р, 13.12.2021 № 1080р:

1. Провести 08 февраля 2022 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:559 площадью 1000 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 808 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3779 площадью 1023 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 561 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3926 площадью 951 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 646 700 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3930 площадью 952 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 647 400 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3936 площадью 858 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 587 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4018 площадью 1079 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 592 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4019 площадью 990 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 673 200 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4113 площадью 1056 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 854 000 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4114 площадью 1039 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 840 000 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:18 площадью 1185 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мелиоративная, д. 3.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 662 400 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0503001:2938 площадью 800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 644 000 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1188 площадью 1013 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 854 000 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1190 площадью 1050 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 886 000 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:40 площадью 685 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 46.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 534 985 руб.

**Лот № 15.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0104005:43 площадью 2113 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Стройиндустрии.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: склады, складские площадки.

Начальная цена земельного участка: 737 000 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:4624 площадью 1 076 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 56 000 руб.

**Лот № 17.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:1216 площадью 149 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 30 726 руб.

**Лот № 18.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0304002:83 площадью 746 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ш. Кирилловское.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Начальная цена земельного участка: 490 000 руб.

**Лот № 19.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:31 площадью 32 612 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное, д. 58 Б.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки.

Срок аренды – 8 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 978 000 руб.

**Лот № 20.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:989 площадью 2 000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 153 900 руб.

**Лот № 21.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204001:310 площадью 1121 кв. м, местоположение: Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 172 000 руб.

**Лот № 22.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106002:513 площадью 6 965 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта, склады, магазины.

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 249 000 руб.

**Лот № 23.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4092 площадью 1552 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 330 000 руб.

**Лот № 24.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4036 площадью 1348 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: магазины.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 702 000 руб.

**Лот № 25.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:209 площадью 414 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, шоссе Кирилловское, 80П.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 34 032 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 24 декабря 2021 года по 02 февраля 2022 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 03 февраля 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета В.С. Дмитриев