В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 24.09.2021 № 403рз, 24.09.2021 № 400рз, 19.08.2021 № 308рз, 27.08.2021 № 331рз, 27.08.2021 № 330рз, 19.10.2021 № 446рз, 19.10.2021 № 448рз, 19.10.2021 № 449рз, 14.09.2021 № 356рз, 14.09.2021 № 358рз, 02.07.2021 № 216рз, 29.11.2021 № 1025р, 09.11.2021 № 967р, 03.12.2021 № 1045р, 24.08.2021 № 798р, 06.09.2021 № 816р, 05.07.2021 № 530р, 06.09.2021 № 814р, 12.10.2021 № 914р, 03.12.2021 № 1046р.

1. Провести 25 января 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:191 площадью 1710 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, район ул. Ольховая, д. 51.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.

Начальная цена земельного участка: 1 382 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3937 площадью 858 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 494 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3938 площадью 858 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 583 400 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3780 площадью 1079 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 592 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3784 площадью 1025 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 562 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4118 площадью 909 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 761 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4111 площадью 1039 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 840 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204003:1138 площадью 763 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 750 000 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:132 площадью 890 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 763 000 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:136 площадью 972 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 833 000 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:135 площадью 689 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. 3-я Линия, д. 3.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 494 450 руб.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:1166 площадью 1070 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальный размер годовой арендной платы: 59 000 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:477 площадью 100 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 000 руб.

**Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0304004:929 площадью 2 777 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, шоссе Северное.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание.

Начальный цена земельного участка: 1 787 000 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504006:371 площадью 99 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 000 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:436 площадью 10 000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 952 000 руб.

**Лот № 17.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:505 площадью 3 799 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Социалистическая.

Разрешенное использование: культурное развитие, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 485 800 руб.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

**Лот № 18.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:655 площадью 2 605 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: Строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, магазины.

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 632 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 10 декабря 2021 года по 19 января 2022 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 20 января 2022 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета В.С. Дмитриев