

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

25.11.2021

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 10.11.2021 по 13.00 час. 25.11.2021.

В период с 13.00 час. 10.11.2021 по 13.00 час. 25.11.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 189 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 131 участник общественных обсуждений, «против» - 39 участников, воздержались - 19).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 14 от 25.11.2021.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта от участников общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

«Все бы хорошо, но отдавать землю около речки под строительство малоэтажками, я категорически против. Остальное все устраивает, только из-за этого мой голос-против!».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

В соответствии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) планируется установить в границах земельных участков 35:21:0502003:234, 35:21:0502003:235, 35:21:0502003:274 на пересечении Октябрьского пр-та и ул.Любецкой, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:25 и прилегающей территории по ул. Любецкой, в данном районе река отсутствует.

В непосредственной близости к реке на части территории, расположенной на ул. Матуринской, планируется установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Выбор данной зоны застройки обусловлен ее расположением в границах территории, уже застроенной индивидуальными жилыми домами.

«Сначала нужно было объяснить, кто и как будет сносить мой забор и кто и как будет его устанавливать в новых границах и восстанавливать мои хозяйственные постройки».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца не предусматривается изменение границ земельных участков.

Данное замечание не относится к вопросу, вынесенному на общественные обсуждения.

«В территориальной зоне Ж-1 максимальная высота зданий определена 12 м. Для строительства детского сада с учетом типового проекта требуется высота не менее 20 м. Прошу внести соответствующие изменения в ПЗЗ в части увеличения максимальной высоты для зданий детских садов с 12 м на 20 м».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Предложение одобрено организатором общественных обсуждений и будет рассмотрено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Череповца.

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин

