

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 14
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Череповца

г. Череповец

25.11.2021

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца принято постановлением мэрии города Череповца от 19.10.2021 № 4041.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 27.10.2021 № 42. Указанное постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 02.11.2021.

02.11.2021 информация о проведении общественных обсуждений размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» и в разделе «Уведомления и объявления».

10.11.2021 проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект) размещен на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповец».

10.11.2021 информация о проведении общественных обсуждений размещена на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта «Мой Череповец» сделана адресная рассылка жителям города.

Экспозиция Проекта была размещена с 10.11.2021 по 25.11.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, было организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 10.11.2021 по 13.00 час. 25.11.2021 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 10.11.2021 по 13.00 час. 25.11.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 189 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

«За» представленный Проект высказались 131 участник общественных обсуждений;

«Против» высказались 39 участников;

«Воздержался» – 19 участников.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта от участников общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

«Все бы хорошо, но отдавать землю около речки под строительство малоэтажками, я категорически против. Остальное все устраивает, только из-за этого мой голос-против!».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

В соответствии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) планируется установить в границах земельных участков 35:21:0502003:234, 35:21:0502003:235, 35:21:0502003:274 на пересечении Октябрьского пр-та и ул.Любецкой, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:25 и прилегающей территории по ул. Любецкой, в данном районе река отсутствует.

В непосредственной близости к реке на части территории, расположенной на ул. Матуринской, планируется установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Выбор данной зоны застройки обусловлен ее расположением в границах территории, уже застроенной индивидуальными жилыми домами.

«Сначала нужно было объяснить, кто и как будет сносить мой забор и кто и как будет его устанавливать в новых границах и восстанавливать мои хоз. постройки».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца не предусматривается изменение границ земельных участков.

Данное замечание не относится к вопросу, вынесенному на общественные обсуждения.

«В территориальной зоне Ж-1 максимальная высота зданий определена 12 м. Для строительства детского сада с учетом типового проекта требуется высота не менее 20 м. Прошу внести соответствующие изменения в ПЗЗ в части увеличения максимальной высоты для зданий детских садов с 12 м на 20 м».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Предложение одобрено организатором общественных обсуждений и будет рассмотрено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Череповца.

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к Проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин

Протокол вела



Н.Б. Сиротинцева

