В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 05.08.2021 № 284рз, 24.09.2021 № 402рз, 02.07.2021 № 225рз, 29.10.2021 № 467рз, 12.10.2021 № 437рз, 12.10.2021 № 441рз, 29.10.2021 № 466рз, 22.11.2021 № 1010р, 18.11.2021 № 999р, 18.11.2021 № 1000р, 11.11.2021 № 979р, 09.11.2021 № 968р, 04.06.2021 № 434р, 18.11.2021 № 994р, 18.10.2021 № 937р, 18.11.2021 № 1001р, 22.11.2021 № 1011р, 06.09.2019 № 1043р-1, 19.10.2021 № 447рз:

1. Провести 27 декабря 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4075 площадью 1485 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 009 800 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:192 площадью 1710 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, район ул. Семенковской.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.

Начальная цена земельного участка: 1 184 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3933 площадью 952 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 647 400 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4112 площадью 1067 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 863 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0502002:705 площадью 934 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 968 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1189 площадью 1012 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 854 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1192 площадью 1126 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 950 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504004:1202 площадью 756 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 591 000 руб.

**Лот № 9** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:719 площадью 3475 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 740 000 руб.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:718 площадью 12 046 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Специальная деятельность.

Срок аренды – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 648 000 руб.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:717 площадью 5 480 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: Специальная деятельность.

Срок аренды – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы: 813 000 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4151 площадью 128 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 71 000 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:656 площадью 10 000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для размещения спортивной пейнтбольной площадки.

Разрешенное использование: Площадки для занятий спорта.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 129 000 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203002:2215 площадью 5 432 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: склады, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 649 670 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4091 площадью 3500 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 743 000 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304001:67 площадью 17 832 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, шоссе Кирилловское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.

Разрешенное использование: тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, фармацевтическая промышленность, строительная промышленность, склады.

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 000 000 руб.

**Лот № 17.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3438 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, культурное развитие, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 023 000 руб.

**Лот № 18.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1140 площадью 3 694 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 681 000 руб.

**Лот № 19.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:489 площадью 11 066 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 9 176 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 26 ноября 2021 года по 21 декабря 2021 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 22 декабря 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета В.С. Дмитриев